

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Здание

(тип объекта учета)

Здание складское

(наименование объекта)

АС

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Ростов-на Дону

Район города Октябрьский

Улица (пер.) Инженерная

Дом № 20

Строение (корпус) _____

Инвентарный № 3199/71а

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в реестр | |

Паспорт составлен по состоянию на

18.11.2011г.

Руководитель:
М.П. № 5

[Подпись]

Сильченко Татьяна
Михайловна)

(Фамилия И.О.)

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости

Общий отдел

компьютерная обработка проведена

28 11 20 11 г. *[Подпись]*



I. Сведения о зарегистрированных правах

| Дата записи | Субъект права: Для граждан – фамилия, имя, отчество; Для юридических лиц – по Уставу | Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи |
|-------------|--|--|---|--|
| 11.2011г. | ЗАО «Ростовский мусороперерабатывающий комплекс» | Передаточный акт о присоединении ОАО «Ростовский мусороперерабатывающий комплекс» в ЗАО «Ростполигон» от 16.05.2008г.; Договор о присоединении ОАО «Ростовский мусороперерабатывающий комплекс» к ЗАО «Ростполигон»; зарег. в ЕГРП от 22.01.2009г №61-61-01/746/2008-368.: | | |
| | | | | Крашневa |

II. Экспликация земельного участка кв. м

| документам | Площадь участка | | Незастроенная площадь | | | |
|----------------|-----------------|---------------|-----------------------|-----------|----------------|--|
| | фактически | застроенная | замощенная | озеленено | прочая | |
| 21543,0 | 21543,0 | 6369,3 | | | 15173,7 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

III. Благоустройство здания кв. м

| Водопроезд | Канализация | Отопление | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснабжение | | Электроснабжение | Лифты (шт.) | |
|------------|-------------|-----------|-------------------------------------|--------------------------|--------|--------|--|---|----------------------|-----------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|----------|
| | | от ТЭЦ | от групповой (квартирной) котельной | от собственной котельной | от АГВ | печное | | с централизованным горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | | Пассажирские | Грузовые |
| | | | | | | | | | | | | 62,6 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера АС Год постройки 1997 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельный вес после применения ценностного коэффициента | Процент износа элемента | Процент износа к строению | Текущие изменения, Изм. в % | | |
|--------------|---|--|--|-------------------------|-------------------------|--|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------|--|
| | | | | | | | | | Элементы | к строению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1 | Фундамент | Бетонный ленточный | Осадка | 10 | 1 | 10 | 10 | 1,0 | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | Железобетонные блоки | Трещины | 34 | 1 | 34 | 10 | 3,4 | | | |
| 3 | Перегородки | Кирпичные | Трещины | 16 | 1 | 16 | 10 | 1,6 | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | Ж/бетонная плита | Трещины | | | | | | | |
| | | Междуетажные | | | | | | | | | |
| | | Подвальное | | | | | | | | | |
| 5 | Крыша | Совмещенное рулонное покрытие | Естественный износ | 7 | 1 | 7 | 10 | 0,7 | | | |
| 6 | Полы | Бетонные | Трещины | 8 | 1 | 8 | 10 | 0,8 | | | |
| 7 | Проемы | Окна | Остекленная | Перекося | 8 | 8 | 10 | 0,8 | | | |
| | | Двери | Ворота металлические | | | | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | нет | | 4 | -4 | | | | | | |
| 9 | Электро- и сантехнические устройства | отопление | | | | | | | | | |
| | | водопровод | | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | | |
| | | гор. водоснабжение | | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | Скрытая проводка | Естественный износ | 3 | 1 | 3 | 10 | 0,3 | | |
| | | радио | | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | | |
| | Лестницы, лифты | | | | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | Разные работы | Естественный износ | 10 | 1 | 10 | 10 | 1,0 | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | |

Процент износа, приведенный к 100

10 %

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее) | Удельный вес по таблице | Ценовые коэффициенты | Удельный вес после приведения к ценностного коэффициента | Процент износа элемента | Процент износа к строению | Текущий износ, % | |
|--------|---|--------------------|--|--|-------------------------|----------------------|--|-------------------------|---------------------------|------------------|--|
| | | | | | | | | | | Элемент | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1 | Фундаменты | | | | | | | | | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | | | | | | | | | | |
| 3 | Перегородки | | | | | | | | | | |
| 4 | Перекрытия | Чердачные | | | | | | | | | |
| | | Междуэтажные | | | | | | | | | |
| | | Подвальное | | | | | | | | | |
| 5 | Крыша | | | | | | | | | | |
| 6 | Полы | | | | | | | | | | |
| 7 | Проемы | Окна | | | | | | | | | |
| | | Двери | | | | | | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | | | | | | | | | | |
| 9 | Электро- и сантехнические устройства | Отопление | | | | | | | | | |
| | | Водопровод | | | | | | | | | |
| | | канализация | | | | | | | | | |
| | | гор. водоснабжение | | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | | |
| | | электроосвещение | | | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | | |
| | | Лестницы, лифты | | | | | | | | | |
| 10 | Прочие работы | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | |

Процент износа, приведенный к 100 ————— гр. 9 X 100 —=%
Гр.7

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой | Литера | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой | Литера | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес с поправкой |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|--------------------------|--------|-------------------------|----------|--------------------------|--------|-------------------------|----------|--------------------------|
| | | | | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | | | | |
| Стены и перегородки | | | | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | | | | |
| Проемы | | | | | | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | | | | | | |
| Электроосвещение | | | | | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | x | | | 100 | x | |

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литер по плану | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на: | | Стоимость измерителя с поправками | Количество (объем-куб. м. площадь - кв. м.) | Восстановительная стоимость в рублях | Процент износа | Действительная стоимость в рублях |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|---|--|-----------------------------------|---|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | | | | | Удельный вес | группу капитальн. климатический района | | | | | |
| С | Склад | 4 | 85 | м3 | 22,60 | 0,96 | 0,94 | 20,39 | 252 | 5138 | 10 | 4624 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Литера | Наименование ограждений и сооружений | Материал, конструкции | Размер | | Площадь (кв. м.) | № сборника | № таблицы | Измеритель | Поправка на климатический район | Восстановительная стоимость в рублях | Процент износа | Действительная стоимость в рублях |
|--------|--------------------------------------|-----------------------|-----------|--------------------|------------------|------------|-----------|------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| | | | Длина (м) | Ширина, высота (м) | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

12. Общая стоимость (в руб.)

| В ценах какого года | Основные строения | | Служебные строения | | Сооружения | | Всего | |
|---|-------------------|----------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная | восстановительная | действительная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1969 | | | | | | | 5138 | 4624 |
| Всего: Четыре тысячи шестьсот двадцать четыре рубля | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

| Дата обследования | Выполнил | | Проверил | |
|-------------------|-------------------------------|---------|-----------------------------|---------|
| | ФИО | Подпись | ФИО | Подпись |
| 18.11.2011. | Васильева Елена Александровна | | Сидченко Татьяна Михайловна | |



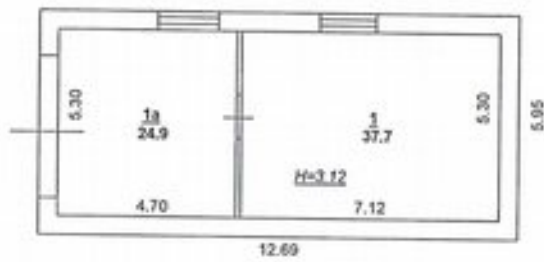
ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе *Ростов-на-Дону* по адресу: ул. *Инженерная, №20*

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения (квартиры) | Номер комнаты | Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п. | Жилая площадь | | | | Нежилое | | | | | | Высота помещений по внутреннему обмеру | Площадь помещений общего пользования | Всего: | Примечание | | | | |
|-----------------|------|----------------------------|---------------|--|---|-----------------------|-------------|-------------------------------------|----------|-----------------|----------|-----------------|----------|-----------------|--|--------------------------------------|--------|------------|--------------------|----|----|----|
| | | | | | Площадь квартир с учетом холлов и помещений | Общая площадь квартир | в том числе | Лоджии, балконы с применением коэф. | Основная | Вспомогательная | Основная | Вспомогательная | Основная | Вспомогательная | | | | | Холодные помещения | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| АС | 1 | | 1а | Складское | | | | | | | | | | | | 37,7 | | | 3,12 | | 22 | |
| | | | | Складское | | | | | | | | | | | | 24,9 | | | | | | |
| | | | | Всего по лит АС: | | | | | | | | | | | | 62,6 | | | | | | |

Вуз: *Уральский т/о Сальченко Т. М.*
 специалист и исполнитель: *Васильева Е. А.*

Позтажный план

Литер АС 1 этаж



Унитарное предприятие технического
и общей недвижимости

Для
справок к
техническому
плану

Копию снял Васильева Е.А.
" 18 " ноября 2011 г.

Проверил нач. отп. Мельниченко Т.М.

РОССИЯ