

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Производственное строение Б
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ) _____
Город (пос.) Ростов-на Дону
Район города Октябрьский
Улица (пер.) Инженерная
Дом № 20 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 3199/71а

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	



Паспорт составлен по состоянию на 18.11.2011г.

[Signature] (Сильченко Татьяна Михайловна)
(Фамилия И.О.)

Администрация города Ростова-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие
технической инвентаризации и оценки
недвижимости
Общий отдел
компьютерная обработка проведен
28.11.2011г. [Signature]

I. Сведения о зарегистрированных правах

Дата записи	Субъект права: Для граждан – фамилия, имя, отчество; Для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
18.11.2011г.	ЗАО «Ростовский мусороперерабатывающий комплекс»	Передаточный акт к договору о присоединении ОАО «Ростовский мусороперерабатывающий комплекс» в ЗАО «Ростполигон» от 16.05.2008г, Договор присоединения ОАО «Ростовский мусороперерабатывающий комплекс» к ЗАО «Ростполигон» от 15.05.2008г, зарег. в ЕГРП 22.01.2009г №61-61-01/746/2008-369.:		Крашинева

II. Экспликация земельного участка кв. м

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь				
	фактически	застроенная	заощенная	озеленено	прочая		
21543,0	21543,0	6369,3			15173,7		

III. Благоустройство здания кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		Пассажирские	Грузовые
6134,9	6134,9	6134,9										6134,9			

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки и св Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценовые коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %	
								Элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	Бетонный	Осадка	12	1	12	30	3,6		
Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные плиты	Трещины	30	1	30	30	9		
Перегородки	Металлические; Кирпичные	Трещины	16	1	16	30	4,8		
Перекрытия	Чердачные	Металлические							
	Междуэтажные								
	Подвальное								
Крыша	Шифер	Естественный износ	7	1	7	30	2,1		
Полы	Оцементированные доски	Трещины	10	1	10	30	3,0		
Проемы	Окна	Остекленная	Перекося	1	8	30	2,4		
	Двери	Ворота металлические, деревянные							
Внутренняя отделка	окрашено	Естественный износ	2	1	2	30	0,6		
Электро- и сантехнические устройства	отопление	центральное	13	1	13	30	3,9		
	водопровод	городской							
	канализация	центральная							
	гор. водоснабжение	центральное							
	ванны								
	электроосвещение	Скрытая проводка	Естественный износ						
	радио								
	телефон								
	вентиляция	естественная							
Лестницы, лифты									
Прочие работы	Разные работы	Естественный износ	2	1	2	30	0,6		
Итого									

мент износа, приведенный к 100

30 %

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									Элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	Наружные и внутренние капитальные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажные								
		Подвальные								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	Окна								
		Двери								
8	Внутренняя отделка									
9	Электро- и сантехнические устройства	Отопление								
		Водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		Лестницы, лифты								
10	Прочие работы									
Итого										

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{\text{гр. 9 X 100}}{\text{Гр.7}}$ =%

Н
ко

 Фун
Стен
Пер
Кры
Пол
Пр
Отл
Эл
Пр
Ит

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Колы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого							x			100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м. площадь – кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	группу капитальн.	Климатический район					
Б	Производственное строение	1	1	м3	11,80	1,0		0,94	11,09	94122	1043813	30	730669

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размер		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота (м)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969							1043813	730669
Всего: Семьсот тридцать тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей								

Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
18.11.2011.	Васильева Елена Александровна		Сильченко Татьяна Михайловна	



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе *Ростов-на-Дону* по адресу: *ул. Инженерная, №20*

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Жилая площадь						Нежилое						Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание		
					Площадь квартир с учетом холлов помещений	Общая площадь квартир	в том числе	жилая	подсобная	Лоджии, балконы с применением коэф.	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная					Колодезь помещения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Б	1		1	Производственное												2094,6			15,00		2094,6	
			2	Производственное												3736,8					3736,8	
			2а	Венткамера													11,3				11,3	
			2б	Трансформаторная подстанция													23,6				23,6	
			2в	Кабинет												12,5					12,5	
			2г	Коридор												4,0	1,0				1,0	
			2д	Кабинет												7,6					7,6	
			2е	Мастерская													7,7				7,7	
			2ж	Бытовое помещение													1,7				1,7	
			2з	Коридор													6,6				6,6	
			2и	Бытовое помещение													1,3				1,3	
			2к	Туалет													9,9				9,9	
			2л	Бытовое помещение													1,3				1,3	
			2м	Туалет													1,8				1,8	
			2н	Коридор													9,9				9,9	
			2ф	Бытовое помещение													6,0				6,0	
			2п	Бытовое помещение													0,9				0,9	
			2р	Туалет													5,2				5,2	
			2с	Бытовое помещение													4,6				4,6	
			2т	Бытовое помещение													67,8				67,8	
			2ч	Подсобное													8,3				8,3	
			2у	Бытовое помещение													2,6				2,6	
			2ц	Подсобное													5,4				5,4	
			2х	Охрана													5860,9				6032,4	
				Итого по 1 этажу:													102,5		3,50		102,5	
Б	антр	1		Производственное												102,5					102,5	
				Итого по антрессам:													5963,4				6134,9	
				Всего по лит Б:																		
				Начальник по Статусу Т. М. <i>[подпись]</i>																		
				Исполнитель : Владимир Е. А. <i>[подпись]</i>																		

