

Вы просматриваете выписку, сформированную на основе данных ГКН и ЕГРП в соответствии с xml-схемами, используемыми в унаследованных системах АИС ГКН и ПК ЕГРП. В xml-документе этой выписки есть два раздела, содержащих информацию о правах: по данным ГКН и по данным ЕГРП. Сервисы визуализации Росреестра в разделе 2 печатного представления выписки отображают сведения из ЕГРП. Если вы хотите просмотреть данные из ГКН, нажмите на кнопку "Показать данные по правам из ГКН".  
 Дополнительная информация о правах из ГКН будет выведена в раздел 1. Актуальность сведений о правах в указанных реквизитах рекомендуем проверять путем сравнения дат регистрационных записей.

[Показать данные по правам из ГКН](#)

Раздел 1

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
13.08.2020 № **/****/*****			
Кадастровый номер:		71:30:020601:2372	

Номер кадастрового квартала:	71:30:020601
Дата присвоения кадастрового номера:	01.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 70:401:001:010163810:0100:20001
Адрес:	Тульская область, г Тула, пр-кт Красноармейский, д 48, корп 2
Площадь:	1190.3
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж№ 8, Этаж№ 7
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	23337462.21

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
13.08.2020 № **/****/*****		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		71:30:020601:2372	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		71:30:020601:1957	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.08.2020</b> № <b>**/***/*****</b>			
Кадастровый номер:		<b>71:30:020601:2372</b>	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	помещения расположены на 7 и 8 эт.7 эт. №1-9,15-33, 8 эт. №2-29 Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.08.2020 № **/****/*****	
Кадастровый номер:	71:30:020601:2372
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации", ИНН: 9729030514
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71:30:020601:2372-71/001/2017-4 от 10.05.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. вид:	Аренда, Тульская область, г.Тула, Привокзальный р-н, проспект Красноармейский, д.48, корп.2, кад.№ 71:30:020601:2372, нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 1 190, 3 кв.м, этаж 7-8, номера на поэтажном плане 7 этаж - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 8 этаж - 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29
3.1.1. дата государственной регистрации:	17.02.2020
3.1.1. номер государственной регистрации:	71:30:020601:2372-71/001/2020-14
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.02.2020 по 31.12.2021
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное казенное учреждение "Налог-Сервис" Федеральной налоговой службы (г.Москва), ИНН: 4025062831
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилых помещений от 29.01.2020 №1
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация договора аренды (субаренды) 05.02.2020 11:24, запись №71/001/021/2020-542. Принято заявление: Регистрация соглашения о расторжении договора, не связанного с отчуждением имущества 13.02.2020 09:44, запись №71/001/021/2020-628.
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

