

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид») сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества принадлежащего АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», (далее – аукцион и Имущество соответственно).

### **1. Общие положения**

**1.1. Основание проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 10.11.2020 г. № 509-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», Договор от 26.12.2019 г. № 07426-9000-Р, заключенный между АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и АО ИФК «Солид».

**1.2. Собственник имущества (продавец):** АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (<http://rosinv.ru/>), ОГРН 5167746159785, адрес места нахождения: 119415 г. Москва, проспект Вернадского д.37 корп.2, адрес электронной почты: [mail@rosinv.ru](mailto:mail@rosinv.ru)

**1.3. Организатор торгов:** АО ИФК «Солид» (<https://solidbroker.ru/>), ОГРН 1027739045839, адрес места нахождения: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, комната 14, контактный телефон: +7 (495) 228-70-17, адрес электронной почты: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru)

**1.4. Форма торгов:** аукцион в электронной форме открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества (далее также – аукцион, торги по продаже Имущества).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**1.5. Электронная площадка** – Национальная электронная площадка, владельцем и оператором которой является АО «Электронные торговые системы» (АО «ЭТС»), размещенная на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>, посредством которой могут проводиться торги в электронной форме (далее – Электронная площадка).

**1.6. Оператор электронной площадки:** АО «ЭТС» ([www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru/)) (далее – Оператор).

**1.7. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (далее – информационное сообщение)** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также размещено в разделе Имущественные торги Национальной электронной площадки на сайте <http://www.etp-torgi.ru/> и на официальном сайте Организатора торгов <https://solidbroker.ru/>.

**1.8. Порядок приема заявок на аукцион в электронной форме, в т.ч. порядок регистрации на электронной площадке:** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Электронной площадке в актуальной редакции, размещенной на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>) (далее – Регламент). Регистрации на Электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на Электронной площадке или регистрация которых на Электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, Оператором, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется настоящим информационным сообщением и Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества, размещенном на сайте [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru) (<https://www.etp-torgi.ru/rules/>).

**1.9. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** С дополнительной информацией о порядке проведения торгов, с формой заявки, с формой соглашения о выплате вознаграждения, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на сайте Оператора <http://www.etp-torgi.ru>, на официальном сайте по продаже государственного и муниципального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также направив запрос на электронный адрес Организатора торгов [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru) или в личном кабинете Оператора электронной площадки. Форма заявки, форма соглашения о выплате вознаграждения, форма договора о задатке, форма договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению.

## 2. Сведения о выставляемом на торги Имуществе

**Лот №1 Наименование и характеристика имущества (далее – Лот, Объект торгов, Имущество):** Комплекс недвижимого имущества в составе: Нежилое административное здание общей площадью 7 202,5 кв. м количество этажей – 2, в том числе подземных – 1, с кадастровым номером 71:30:040109:2356, расположенное по адресу: Тульская обл., г. Тула, ул. Фрунзе, д. 13; земельный участок площадью 5 222 кв. м, с кадастровым номером 71:30:040109:106, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Советский, ул. Фрунзе, дом 13, литеры А1, А2; объект водопровода и канализации протяженностью 74 м, с кадастровым номером 71:30:040109:2651, расположенный по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Фрунзе, д. 13; объект водопровода и канализации протяженностью 39 м, с кадастровым номером 71:30:040109:2653, расположенный по адресу Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Фрунзе, д. 13; тепловая сеть протяженностью 22 м, с кадастровым номером 71:30:040109:2649, расположенная по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Фрунзе, д. 13; нежилое здание трансформаторной подстанции № 10/0,4 кВ площадью 36,2 кв. м, количество этажей – 1, с кадастровым номером 71:30:040109:2403, расположенное по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Фрунзе, д. 13; наружные сети электроснабжения протяженностью 99 м, с кадастровым номером 71:30:040109:2650, расположенные по адресу: Тульская обл., г. Тула, Советский р-н, ул. Фрунзе, д. 13.

**Начальная цена продажи имущества:** 157 380 000 (сто пятьдесят семь миллионов триста восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС 20% - 26 230 000 (двадцать шесть миллионов двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5% от начальной цены продажи Имущества – 7 869 000 (семь миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 10% от начальной цены продажи Имущества – 15 738 000 (пятнадцать миллионов семьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

**Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 17:00 часов «16» декабря 2020г.**

**Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества – не зарегистрировано.**

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** Имущество ранее не реализовывалось.

**Лот №2 Наименование и характеристика имущества (далее – Лот, Объект торгов, Имущество):** Нежилое помещение площадью 85 кв. м, этаж 2, с кадастровым номером 64:33:020103:6699, расположенное по адресу: Саратовская область, р-н Советский, рп Степное, ул. Кирова, д. 16, пом. 7.

**Начальная цена продажи имущества:** 906 000 (девятьсот шесть тысяч) рублей с учетом НДС 20% - 151 000 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5% от начальной цены продажи Имущества – 45 300 (*сорок пять тысяч триста*) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 10% от начальной цены продажи Имущества – 90 600 (*девяносто тысяч шестьсот*) рублей 00 копеек.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

**Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 17:00 часов «16» декабря 2020г.**

**Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества – не зарегистрировано.**

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** Имущество ранее не реализовывалось.

**Лот №3 Наименование и характеристика имущества (далее – Лот, Объект торгов, Имущество):** Нежилое помещение площадью 134,8 кв. м, этаж 2, с кадастровым номером 70:21:0200018:5077, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, пр-кт Кирова, 58, пом. 2139-2142.

**Начальная цена продажи имущества:** 5 833 000 (пять миллионов восемьсот тридцать три тысячи) рублей с учетом НДС 20% - 972 166 (*девятьсот семьдесят две тысячи сто шестьдесят шесть*) рублей 67 копеек;

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5% от начальной цены продажи Имущества – 291 650 (*двести девяносто одна тысяча шестьсот пятьдесят*) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 10% от начальной цены продажи Имущества – 583 300 (*пятьсот восемьдесят три тысячи триста*) рублей 00 копеек.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

**Претенденты обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: 17:00 часов «16» декабря 2020г.**

**Сведения об обременениях имущества и ограничениях в использовании имущества – не зарегистрировано.**

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** Имущество ранее не реализовывалось.

### **3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения аукциона**

**3.1. Дата начала приема заявок:** с 09:00 часов «17» ноября 2020 года.

**3.2. Дата окончания приема заявок:** по 17:00 часов «16» декабря 2020 года.

**3.3. Прием заявок** осуществляется на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>

**3.4. Дата определения участников аукциона (рассмотрение заявок претендентов, оформление протокола о признании претендентов участниками):** «18» декабря 2020 года до 16:00 часов на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>.

**3.5. Дата, время и место проведения аукциона:** «21» декабря 2020 года в 10:00 часов на Электронной торговой площадке, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://www.etp-torgi.ru/>

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера Оператора.

#### 4. Условия участия в открытом аукционе

Лицо, желающее приобрести Имущество, выставяемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- зарегистрироваться на сайте Электронной площадки в сети «Интернет»: <https://www.etp-torgi.ru/>, указанном в настоящем информационном сообщении;

- внести задаток на счет Организатора торгов, в указанных в настоящем информационном сообщении размере и порядке;

- в установленном порядке подать заявку посредством заполнения формы, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем сообщении о проведении торгов по продаже Имущества.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие электронной подписи Претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров, перечень которых размещен на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>.

##### **4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе в электронной форме.**

**4.1.1** К участию в аукционе, допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие документы в соответствии с перечнем, установленным информационным сообщением Организатора торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

**4.1.2** Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем Электронной площадки.

Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель Имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**4.1.3** Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Иностранцы юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**4.1.4** Для участия в аукционе в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на Электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

**4.1.5** Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы (скан-образы), согласно перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

**4.1.6** Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

##### **4.2. Документы (скан-образы), представляемые Претендентами на участие в аукционе в электронной форме:**

**4.2.1.** Заявка на участие в торгах по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>, подписанная электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

**4.2.2.** Одновременно к заявке Претенденты прилагают документы (скан-образы), подписанные электронной цифровой подписью Претендента (его уполномоченного представителя):

- скан-образ платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего внесение Претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с Договором о задатке по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке к настоящим торгам;

- если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, то должна быть приложена надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы Претендента оформленная в установленном порядке;

- Соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов по форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>;

- а также электронные образы (скан-образы) следующих документов:

*Юридические лица:*

а) российские юридические лица:

- все учредительные документы, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из ЕГРЮЛ полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;

- заверенные Претендентами документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления Претендента об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при наличии печати) юридического лица и подписанное его руководителем письмо), и иные документы в соответствии с информационным сообщением к торгам.

б) иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

*Физические лица:*

- паспорт (все страницы документа, удостоверяющего личность);

- ИНН;

- нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

*Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно прилагают скан-образы:*

- свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, подтверждающие государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписка из ЕГРИП полученная не ранее чем за 1 (один) месяц до даты подачи заявки;

- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

***Для всех лиц, чьи персональные данные фигурируют в составе заявки:***

согласие на обработку и передачу своих персональных данных по Форме Организатора торгов, размещенной на Электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/>. Срок действия согласия на обработку и передачу своих персональных данных должен быть не менее 5 (пяти) лет с момента его подписания.

**4.2.3.** Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов

документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**4.2.4.** Документы, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

**4.2.5.** Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

**4.2.6.** Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п. при принятии решения о признании лица Претендентом на участие в аукционе Организатором торгов не рассматриваются.

**4.2.7.** Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

**4.2.8.** Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через Электронную площадку <https://www.etp-torgi.ru/> в форме электронных документов либо электронных образов документов (скан-образов), заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи Имуущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>.

## 5. Порядок внесения и возврата задатка

**5.1.** Информационное сообщение, опубликованное Организатором торгов, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**5.2.** Для участия в аукционе Претендент в срок приема заявок вносит задаток в валюте Российской Федерации и в размере, указанном в настоящем информационном сообщении и в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> и прикреплена к настоящим торгам, путем перечисления денежных средств единым платежом на расчетный счет Организатора торгов:

Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: **АО ИФК «Солид»**, а в графе «Назначение платежа»: **Задаток, дата** проведения аукциона в электронной форме, **наименование Имуущества** в соответствии с информационным сообщением, в отношении которого подается заявка, в том числе **номер электронных торгов и номер Лота**. Слово «Задаток» указывать обязательно.

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее даты окончания приема заявок, а именно «16» декабря 2020 г.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов на момент, указанный в настоящем сообщении.

Если в платежном документе не указано назначение платежа или указано по форме отличной от той, что указано в информационном сообщении, Организатор торгов не имеет возможности идентифицировать такие денежные средства в качестве Задатка и оставляет за собой право на этом основании Задаток считать не поступившим.

**Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

**5.3.** Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка с его счета.

**5.4.** По желанию Претендента (задаткодателя) между ним и Организатором торгов (задаткополучателем) договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством электронной цифровой подписью по форме Организатора торгов, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> к настоящим торгам.

#### **5.5. Порядок возврата Задатка**

**5.5.1.** Задаток возвращается участникам аукциона по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п.5.2 настоящего информационного сообщения, за исключением его Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**5.5.2.** Задаток, внесенный Победителем аукциона на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного Имуущества и перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Собственника Имуущества (Продавца) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения сообщения от Собственника Имуущества (Продавца) о заключении с Победителем торгов договора купли-продажи.

**5.5.3.** При отзыве Претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по письменному уведомлению Претендента об отзыве заявки направленного на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru).

**5.5.4.** В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**5.5.5.** В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола.

**5.5.6.** В случае отмены проведения настоящего аукциона Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

## **6. Порядок подачи заявок на участие в торгах**

**6.1.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**6.2.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (скан-образов), согласно перечню, указанному в разделе 4 настоящего информационного сообщения.

**6.3.** При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в электронном журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**6.4.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются и не принимаются к рассмотрению.

**6.5.** Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления в электронном виде уведомления об отзыве заявки Оператору Электронной площадки, подписанного электронной цифровой подписью Претендента. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**6.6.** Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в настоящем информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**6.7.** Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

## **7. Порядок ознакомления с документацией по имуществу и фактического осмотра имущества**

**7.1.** Ознакомиться с технической документацией, характеристиками Имущества, а также возможностью фактического осмотра Имущества можно по запросу направленному на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru), а также в личном кабинете на электронной торговой площадке в период заявочной кампании (период приема заявок). Справочную информацию по проводимым торгам можно получить по телефону: 8 (495) 228-70-17 по рабочим дням в течение срока приема заявок.

**7.2.** Проект договора купли-продажи, форма договора о задатке и иные формы документов обязательные при подаче заявок размещаются на Электронной площадке вместе с объявлением о торгах и находятся в открытом доступе для зарегистрированных пользователей Электронной площадки в период заявочной кампании.

## **8. Отмена аукциона**

**8.1.** Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

**8.2.** В течение 1 (одного) дня с даты размещения Организатором торгов решения об отмене аукциона на Электронной площадке, автоматически направляется Претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене аукциона в электронной форме на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

**8.3.** В случае если Претендентом внесен задаток на участие в аукционе, возврат задатка Претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения на Электронной площадке принятого решения об отмене аукциона.

## **9. Внесение изменений в информационное сообщение**

**9.1.** Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в информационное сообщения, подлежат опубликованию в том же порядке, что и информационное сообщение.

**9.2.** В случае внесения Организатором торгов изменений в информационное сообщение, Организатор торгов имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения аукциона, о чем оператор Электронной площадки уведомляет Претендента, подавшего заявку в течение 1 (одного) дня с момента изменения дат Организатором торгов на Электронной площадке.

## **10. Порядок допуска претендента к участию в аукционе**

**10.1.** В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников торгов Организатор торгов рассматривает заявки и документы Претендентов. Заявки и документы Претендентов рассматриваются уполномоченным органом Организатора торгов – Аукционной Комиссией. На основании выписки с лицевого счета Организатора торгов устанавливает факт поступления на счет, указанный в п.5.2 настоящего информационного сообщения, установленной суммы задатка.

**10.2.** По результатам рассмотрения документов Претендентов Организатор торгов принимает решение о признании Претендентов Участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, оформляет это соответствующим протоколом, размещает на Электронной площадке и подписывает электронной цифровой подписью Организатора торгов.



**10.3.** Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента утверждения на Электронной площадке протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

**10.4.** Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям, указанным в информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

е) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в торгах является исчерпывающим.

**10.5.** Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении Организатора торгов оператором Электронной площадки не позднее 1 (одного) часа с момента подписания такого протокола путем отправки соответствующего уведомления в электронном виде на электронную почту Претендента, указанную при регистрации на Электронной площадке.

## **11. Порядок проведения торговой части аукциона и оформление его итогов**

**11.1.** Порядок проведения аукциона соответствует Регламенту проведения аукциона в электронной форме по продаже Имущества на Национальной электронной площадке, размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.etp-torgi.ru/>.

**11.2.** Процедура аукциона проводится путем повышения начальной цены Имущества Участниками аукциона, которые были допущены Организатором торгов и признаны Участниками аукциона, на величину «шага аукциона». Подача ценовых предложений Участниками аукциона осуществляется многократно. Время подачи первого ценового предложения (подтверждения начальной цены) составляет 30 минут. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**11.3.** Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

**11.4.** Любое предложение Участника аукциона, направленное через Электронную площадку в ходе участия в аукционе, считается офертой. Участник аукциона обязуется заключить договор купли-продажи Имущества с Собственником Имущества (Продавцом) на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, в случае, если он будет признан Победителем или если он будет Единственным Участником аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе, в соответствии с настоящим информационным сообщением и условиями аукциона (при

условии, что Собственником Имущества (Продавцом) будет принято решение о заключении договора с Единственным участником).

**11.5.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

**11.6.** Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя торгов на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается Организатором торгов электронной цифровой подписью в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**11.7.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**11.8.** Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах, либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником торгов;

- ни один из Участников торгов не сделал предложение о начальной цене имущества.

**11.9.** Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. Информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона и подписания его электронной цифровой подписью.

В случае признания аукциона по продаже Имущества несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника, Собственник Имущества оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с Единственным Участником несостоявшегося аукциона по минимальной цене Имущества, без повторного проведения торгов, по форме, размещенной на сайте Оператора Электронной площадки.

**11.10.** В случае состоявшихся торгов и определении Победителя аукциона, после формирования протокола об итогах аукциона и подписания его электронной цифровой подписью Организатора торгов, информация об этом размещается в открытой части Электронной площадки.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части Электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

## **12. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам торгов**

**12.1.** Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона (далее – Покупатель) в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>.

**12.2.** Оплата приобретенного на аукционе Имущества производится Победителем аукциона единовременно в валюте Российской Федерации в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, по цене Имущества, предложенной Победителем и за вычетом суммы задатка. Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретаемого Имущества:

Получатель - АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»

Банк: БАНК ГПБ (АО) г. Москва  
Р/с 40502810892000007108  
БИК 044525823  
К/с 30101810200000000823

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета.

**12.3.** Задаток, внесенный Покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты за приобретенное Имущество.

**12.4.** Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**12.5.** При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**12.6.** В случае уклонения (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Собственник Имущества (Продавец) оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене Имущества (предложившим наиболее высокую цену Имущества после предложения Победителя аукциона), без повторного проведения торгов, в соответствии с формой договора купли-продажи, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>.

**12.7.** В случае признания электронного аукциона по продаже Имущества несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен Собственником имущества (Продавцом) с Единственным участником аукциона по минимальной цене, в соответствии с формой, размещенной на сайте <https://www.etp-torgi.ru/> в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

**12.8.** При этом Единственный участник аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимися вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имущество на условиях, установленных настоящим информационным сообщением для Победителя торгов. В этом случае с Единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи по минимальной цене продажи, установленной в настоящем информационном сообщении; задаток, внесенный Единственным участником аукциона, ему не возвращается и засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

### **13. Переход права собственности на имущество**

**13.1.** Продавец не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный Продавцом и Покупателем.

**13.2.** Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи.

**13.3.** Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

**13.4.** Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

### **14. Вознаграждение Организатора торгов**

**14.1.** Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона) и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается Претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании (период приема заявок) по форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> к настоящим торгам. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если Претендент не признан Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона не принял решения о заключении договора купли-продажи).

**14.2.** Победитель аукциона (либо Единственный участник аукциона, принявший решение о заключении договора купли-продажи) обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) дней с момента подведения итогов аукциона оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 4 (четыре) процента от начальной цены Имущества по Лотам №№ 2,3, в размере 2 (два) процента от начальной цены Имущества по Лоту № 1, на счет по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: АО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту № \_\_ по результатам аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. протокол № \_\_\_\_\_ в т.ч. НДС».

**14.3.** Обязанность по оплате вознаграждения Организатору торгов подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи Имущества).

**14.4.** Условие о сроке и порядке оплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.

**14.5.** Отказ Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона, принявшим решение о заключении договора купли-продажи) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора торгов. В случае отказа Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайте Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, прикрепленной к настоящим торгам.

**14.6.** Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи) уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

## **15. Перечень приложений**

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма Договора о задатке

Приложение 3. Форма Соглашения о выплате вознаграждения

Приложение 4. Форма Согласия на обработку персональных данных

Приложение 5 Форма договора купли-продажи.

НА БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА  
(при его наличии)

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

(Форма заполняется претендентом (его уполномоченным представителем))

**Претендент**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_  
Серия № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. представителя юридического лица)

действующего на основании<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения и т.д.)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_  
номер \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место и дата выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_

Фактический адрес Претендента \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Представитель Претендента**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование представителя Претендента)  
действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ индивидуального \_\_\_\_\_ предпринимателя

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем и когда выдан)

Заявка подается Претендентом (его уполномоченным представителем) для участие в открытом аукционе в электронной форме (далее – открытый аукцион), информация о котором размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, номер электронных торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), Лот № \_\_\_\_\_ (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением):

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

1. Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже Имущества принадлежащего \_\_\_\_\_ (указать Собственника имущества (Продавца) в соответствии с информационным сообщением), номер электронных торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер торгов, размещенный на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), номер Лота \_\_\_\_: (указывается номер лота и наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением, в отношении которого подается Заявка) (далее - Имущество), обязуюсь:

1.1. Соблюдать условия проведения открытого аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме, размещенного в сети Интернет на официальном сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> (далее – информационное сообщение), а также порядок проведения аукциона, установленный Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.2. В случае признания участником открытого аукциона принять участие в открытом аукционе и представить свое предложение о цене Имущества;

1.3. В случае признания Победителем открытого аукциона (либо Единственным участником, принявшим решение о заключении договора купли-продажи):

- предоставить документы, необходимые для заключения договора купли-продажи Имущества;
- заключить договор купли-продажи Имущества в срок, установленный информационным сообщением о проведении открытого аукциона.

- уплатить стоимость Имущества, полученную по результатам открытого аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи Имущества;

- оплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 4% (четыре) процента от начальной цены продажи Имущества по Лотам №№ 2,3, в размере 2% (два) процента от начальной цены Имущества по Лоту № 1, в срок, установленный информационным сообщением о проведении открытого аукциона;

2. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, несостоятельности (банкротства).

3. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с порядком внесения задатка и условиями его возврата,
- с порядком оплаты Организатору торгов вознаграждения за организацию и проведение продажи Имущества,

- проектом договора купли-продажи Имущества и условиями его заключения,
- правоустанавливающей и технической документацией на Имущество,
- с реальным состоянием выставляемого на открытый аукцион Имущества и согласен, что в случае отказа Претендента от ознакомления с документами по объекту все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия Претендент принимает на себя безоговорочно.

4. Претендент осведомлен, что в случае предоставления им предложения по цене Имущества, не соответствующего требованиям, изложенным в информационном сообщении о проведении открытого аукциона, указанное предложение может быть снято с дальнейшего рассмотрения.

5. Претендент осведомлен и согласен с тем, что:

5.1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой открытого аукциона, внесением изменений в информационное сообщение о проведении открытого аукциона или снятием Имущества с аукциона, а также приостановлением проведения открытого аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от собственника Имущества решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

5.2. Претендент вправе отозвать настоящую заявку в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении открытого аукциона;

5.3. Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества;

5.4. В случае признания Претендента победителем открытого аукциона и его отказа от заключения договора купли-продажи Имущества либо невнесения в срок установленной суммы платежа, внесенный задаток не возвращается.

6. Претендент, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен участвовать в открытом аукционе в электронной форме на указанных условиях.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

М.П.

(его полномочного представителя)

Подпись Претендента \_\_\_\_\_

## ФОРМА

### Договор о задатке № \_\_\_\_\_ (договор присоединения)

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева П.А., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Задаткополучатель», с одной стороны,

—  
(для ЮЛ - наименование, свидетельство о государственной регистрации: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ за ОГРН \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_ /для юридического лица, ИП/ Ф.И.О., ИНН \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_ для ИП),

именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Задаткодатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Задаткодатель для участия в открытом аукционе в электронной форме (далее – аукцион) по продаже недвижимого имущества принадлежащего АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», номер электронных торгов \_\_\_\_\_, Лот № \_\_\_\_\_ (далее – Имущество) перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_ коп. НДС не облагается.

1.2. Задаткодатель вносит задаток на расчётный счёт Задаткополучателя по следующим реквизитам:  
Получатель – АО ИФК «Солид»

ОГРН 1027739045839, ИНН 5008009854, КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,

к/с 30101810000000000256,

БИК 044525256

(далее по тексту – счёт Задаткополучателя), в графе «Назначение платежа» (основание платежа) указывается: **Задаток, дата** проведения аукциона, **наименование Имущества** в соответствии с информационным сообщением, в отношении которого подается заявка, **номер электронных торгов и номер Лота. Слово «Задаток» указывать обязательно.**

**Перечисление задатка третьими лицами не допускается.**

#### 2. Внесение задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 договора, должны быть внесены Задаткодателем единым платежом в валюте Российской Федерации на счёт Задаткополучателя не позднее срока, определенного в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона в электронной форме, опубликованном на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/> (далее – Информационное сообщение о проведении аукциона) и считаются внесёнными с момента их зачисления на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка или поступления неполной суммы задатка на корреспондентский счёт банка Задаткополучателя, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, и Задаткодатель к участию в аукционе не допускается. Представление Задаткодателем платёжных документов с отметкой об исполнении в этом случае не принимается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с договором, проценты не начисляются.

#### 3. Возврат суммы задатка

3.1. Задаткополучатель обязуется вернуть Задаткодателю сумму задатка в случаях, установленных настоящим договором.

3.2. Возврат задатка осуществляется на счет Задаткодателя по следующим платёжным реквизитам: банк \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_, счет получателя \_\_\_\_\_.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов путём направления письменного уведомления в адрес Задаткополучателя,

направленного на электронную почту Организатора торгов: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru). Задаткополучатель не отвечает за нарушение установленных договором сроков и порядка возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткополучателя об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. Задаткополучатель обязуется возвратить внесённый задаток Задаткодателю на счёт, указанный в п.3.2 настоящего договора, в течение 5 (пяти) дней, со дня:

3.3.1. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель отозвал заявку в течение срока приема заявок, по письменному уведомлению Задаткодателя об отзыве заявки направленного Задаткополучателю на электронную почту: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru);

3.3.2. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не допущен к участию в аукционе;

3.3.3. подведения итогов аукциона, в случае если Задаткодатель не будет признан победителем аукциона;

3.3.4. подписания соответствующего протокола, в случае признания аукциона несостоявшимся;

3.3.5. принятия соответствующего решения, в случае отмены аукциона.

3.4. Внесённый задаток не возвращается, в случае если Задаткодатель, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения в установленный информационным сообщением о проведении аукциона срок договора купли-продажи имущества, либо уклоняется полностью или частично от оплаты имущества в срок, установленный договором купли-продажи имущества.

3.5. Задаток, внесённый Задаткодателем, признанным победителем аукциона, засчитывается в счёт платежей по договору купли-продажи имущества со дня его заключения.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Исчисление срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.3. Подписывая настоящий договор, Стороны исходят из того, что Задаткодатель ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения и проектом договора купли-продажи имущества, правоустанавливающей и технической документацией на имущество, а также надлежащим образом идентифицировал имущество и ознакомлен с его фактическим состоянием.

4.4. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они будут переданы на рассмотрение суда общей юрисдикции по месту нахождения Задаткополучателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### 5. Реквизиты Сторон

##### Задаткополучатель:

АО ИФК «Солид»  
Место нахождения и почтовый адрес: 123007,  
г. Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14  
Телефон: +7 (495) 228-70-17  
Электронная почта: [auction@solidbroker.ru](mailto:auction@solidbroker.ru)  
ОГРН 1027739045839  
ИНН 5008009854  
КПП 771401001  
р/с 40701810000000012359  
в ПАО РОСБАНК г. Москва  
к/с 30101810000000000256  
БИК 044525256

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/П.А. Гоцев/

##### Задаткодатель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/



## СОГЛАШЕНИЕ О ВЫПЛАТЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее - АО ИФК «Солид»), в лице Генерального директора Гоцева Павла Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение, о нижеследующем:

1. По итогам открытого аукциона в электронной форме по продаже Имуущества, принадлежащего АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ», (далее – аукцион и Имущество соответственно), информация о котором размещена на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>, номер электронных торгов \_\_\_\_\_ (указывается номер торгов, размещённый на сайте Оператора Электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>), Лот № \_\_: \_\_\_\_\_ (указывается наименование Имущества в соответствии с Информационным сообщением), Претендент, в случае признания его победителем аукциона (единственным участником аукциона, как лицо, с которым заключается договор купли-продажи) (лицо, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор купли-продажи по итогам проведения аукциона), независимо от факта заключения (незаключения) такого договора, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего Соглашения.

2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 4% (четыре) процента от начальной цены Имущества по Лотам №№ 2,3, в размере 2% (два) процента от начальной цены Имущества по Лоту № 1. Вознаграждение не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены продажи Имущества.

3. Претендент, в случае признания его победителем аукциона (единственным участником аукциона, принявшем решение о заключении договора купли-продажи), обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель - АО ИФК «Солид»  
р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г. Москва,  
к/с 30101810000000000256,  
БИК 044525256, ИНН 5008009854, КПП 771401001.

**Оплата вознаграждения Организатора торгов третьими лицами не допускается.**

4. При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «Оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по Лоту № \_\_ (указывается номер лота) по результатам аукциона, проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. протокол № \_\_\_\_\_ в т.ч. НДС».

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя аукциона (Единственного участника аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи), выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона (Единственного участника аукциона, принявшего решение о заключении договора купли-продажи) от обязанности по выплате вознаграждения.

6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи Сторон.

**Организатор торгов:**

**Претендент:**

**АО ИФК «Солид»**

Место нахождения и почтовый адрес: 123007, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14

ОГРН 1027739045839

ИНН 5008009854 КПП 771401001

р/с 40701810000000012359 в ПАО РОСБАНК г.

Москва, к/с 30101810000000000256, БИК 044525256

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_/Гоцев П.А./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**ФОРМА**

**Согласие на обработку и передачу своих персональных данных**

Я \_\_\_\_\_

проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(орган, выдавший паспорт / дата выдачи)

в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов, своей волей и в своем интересе выражаю АО ИФК «Солид», зарегистрированному по адресу: 123007, город Москва, шоссе Хорошевское, 32А, комната 14 (далее - Организатор торгов), согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и передачу третьим лицам, в том числе в АО «Электронные торговые системы», АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и для последующей передачи в Росреестр и ФНС, моих персональных данных, представленных Организатору торгов для участия в открытом аукционе в электронной форме.

Данное согласие действует со дня его подписания в течение 5 (пяти) лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

Подтверждаю, что с порядком отзыва согласия на обработку персональных данных в соответствии с п.2 ст.9 ФЗ от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен(а).

\_\_\_\_\_  
(подпись лица, дающего согласие)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи (Ф.И.О))

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата подписания)

## ФОРМА

### Договор № купли-продажи объектов недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», далее именуемое «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_ (если покупатель физическое лицо, указать данные документа, удостоверяющего личность), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с протоколом проведения аукциона от \_\_ № \_\_ /протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_ № \_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующие объекты недвижимости:

- \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - Имущество);

- земельный участок, занятый Имуществом и необходимый для использования Имущества, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок),

а Покупатель обязуется принять Имущество и Земельный участок и оплатить обусловленную Договором цену в установленный срок в соответствии с условиями Договора.

1.2. Право собственности Продавца на Имущество подтверждается \_\_\_\_\_.

1.3. Право собственности Продавца на Земельный участок подтверждается \_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество и Земельный участок свободны от прав третьих лиц, никому не отчуждены, не переданы в доверительное управление, не внесены в качестве вклада в уставные капиталы или иные фонды хозяйственных товариществ, обществ и любых других организаций, а также как соответствующий вклад в простые товарищества, не заложены и не обещаны, под арестом не состоят, не являются предметом судебного спора.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). В указанную цену включены: цена Имущества и цена Земельного участка. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается (п.п.6 п. 2 ст. 146 НК РФ).

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Цена договора определена на основании протокола проведения аукциона от \_\_ № \_\_ /протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_ № \_\_.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по \_\_\_\_\_, засчитывается в сумму платежа по Договору.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.5. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.4 Договора, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

2.6. Обязательство по оплате цены Договора считается исполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Продавец передает Имущество и Земельный участок Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты цены Договора, указанной в п. 2.1. Договора, по акту приема-передачи (приложение №1 к Договору), в котором отражается состояние Имущества и Земельного участка на момент передачи.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи обязанность Продавца по передаче Имущества и Земельного участка Покупателю считается исполненной, Покупатель несет все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества и Земельного участка, а также ответственность за сохранность Имущества и Земельного участка, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества и Земельного участка.

3.3. Продавец одновременно с Имуществом и Земельным участком передает Покупателю всю документацию, относящуюся к Имуществу и Земельному участку, имеющуюся у Продавца на день подписания акта приема-передачи.

3.4. Переход прав на Имущество и Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации. Право собственности на Имущество и Земельный участок возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и Земельный участок несет Покупатель. Такие расходы не включаются в цену Договора, указанную в п. 2.1 Договора, и оплачиваются Покупателем в соответствии с положениями действующего законодательства РФ. В случае если Продавец будет вынужден произвести такие расходы, Покупатель обязуется возместить документально подтвержденные расходы Продавцу в течение 10 рабочих дней, исчисляемых от даты получения Покупателем подтверждающих документов от Продавца.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество и Земельный участок в порядке и сроки, установленные Договором.

4.1.2. Передать вместе с Имуществом и Земельным участком имеющуюся документацию, относящуюся к Имуществу и Земельному участку.

4.1.3. В целях осуществления государственной регистрации перехода прав на Имущество и Земельный участок предоставить Покупателю имеющиеся документы, необходимые для указанной государственной регистрации, в течение 5 (пяти) дней после осуществления Покупателем полной оплаты по Договору, а также другие документы и информацию, которые в последующем могут быть затребованы органом регистрации прав в целях осуществления такой регистрации.

4.1.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Имущество и Земельный участок по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.2.2. Оплатить цену Договора в сроки и в порядке, определенные Договором.

4.2.3. Представить в орган регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на Имущество и Земельный участок в течение 5 (пяти) дней после осуществления Покупателем полной оплаты цены Договора и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода прав на Имущество и Земельный участок.

4.2.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За просрочку оплаты цены Договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от просроченной к уплате суммы за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательства по оплате.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: стихийные бедствия, запретительные меры государства, война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, стихийные бедствия и др.

6.2. О наступлении этих обстоятельств Сторона обязана уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.3. Если какое-либо из форс-мажорных обстоятельств непосредственно повлияет на выполнение обязательств по Договору, период их выполнения будет продлен на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

6.4. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выданные компетентным уполномоченным органом (организацией) РФ. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по Договору.

6.5. Если обстоятельства форс-мажора и их последствия будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия по Договору будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к Договору вносятся только по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемыми частями Договора.

8.2. Непоступление Продавцу денежных средств от Покупателя в счет оплаты цены Договора в установленный Договором срок считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора, уведомив Покупателя в письменной форме. Решение о признании Покупателя победителем

аукциона в соответствии с *протоколом проведения аукциона от № \_\_\_/протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от № \_\_\_* аннулируется Продавцом.

8.3. Покупатель заверяет, что ознакомлен с Уставом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», в том числе в части ограничения полномочий генерального директора АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

8.4. АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» заверяет об отсутствии заинтересованности в совершении данной сделки (договора) в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ, в т.ч. ч.1 ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и ст.4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

8.5. АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» заверяет, что заключение Договора не является крупной сделкой для АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для органа регистрации прав.

8.7. Приложения к Договору являются неотъемлемыми частями Договора.

8.8. Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. ...
3. ...

## 9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ ФИО

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ ФИО

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», далее именуемое «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_ (если покупатель физическое лицо, указать данные документа, удостоверяющего личность), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующие объекты недвижимости:

- \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - Имущество);
- земельный участок, занятый Имуществом и необходимый для использования Имущества, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_ (далее - Земельный участок),

2. Передаваемые по Акту Имущество и Земельный участок осмотрены Покупателем, находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

3. Покупателю передана имеющаяся у Продавца документация, относящаяся к Имуществу и Земельному участку.

4. Покупатель, подписывая Акт, подтверждает исполнение Продавцом обязательства по передаче Имущества и Земельного участка в соответствии с Договором, каких - либо претензий к Продавцу по поводу переданного Имущества, Земельного участка и документации Покупатель не имеет.

5. Акт свидетельствует о согласии Покупателя принять Имущество и Земельный участок в том состоянии, в котором они находятся на дату подписания Акта.

6. Акт, являющийся неотъемлемой частью Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для органа регистрации прав.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:  
\_\_\_\_\_(должность)  
\_\_\_\_\_  
ФИО  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Покупатель:  
\_\_\_\_\_(должность)  
\_\_\_\_\_  
ФИО  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ФОРМА

### Договор № купли-продажи объекта недвижимого имущества

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», далее именуемое «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуем\_\_ «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_ (если покупатель физическое лицо, указать данные документа, удостоверяющего личность), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с *протоколом проведения аукциона от \_\_№\_\_ /протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_№\_\_* заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующий объект недвижимости: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить обусловленную Договором цену в установленный срок в соответствии с условиями Договора.

1.2. Право собственности Продавца на Имущество подтверждается \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество свободно от прав третьих лиц, никому не отчуждено, не передано в доверительное управление, не внесено в качестве вклада в уставные капиталы или иные фонды хозяйственных товариществ, обществ и любых других организаций, а также как соответствующий вклад в простые товарищества, не заложены и не обещаны, под арестом не состоят, не являются предметом судебного спора.

#### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Цена договора определена на основании *протокола проведения аукциона от \_\_№\_\_ /протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_№\_\_*.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по \_\_\_\_\_, засчитывается в сумму платежа по Договору.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.5. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.4 Договора, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

2.6. Обязательство по оплате цены Договора считается исполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.



### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВ

3.1. Продавец передает Имущество Покупателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты цены Договора, указанной в п. 2.1. Договора, по акту приема-передачи (приложение №1 к Договору), в котором отражается состояние Имущества на момент передачи.

3.2. Со дня подписания акта приема-передачи обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной, Покупатель несет все расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества, а также ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества.

3.3. Продавец одновременно с Имуществом передает Покупателю всю документацию, относящуюся к Имуществу, имеющуюся у Продавца на день подписания акта приема-передачи.

3.4. Переход прав на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и по оформлению прав на земельный участок несет Покупатель. Такие расходы не включаются в цену Договора, указанную в п. 2.1 Договора, и оплачиваются Покупателем в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации. В случае если Продавец будет вынужден произвести такие расходы, Покупатель обязуется возместить документально подтвержденные расходы Продавцу в течение 10 рабочих дней, исчисляемых от даты получения Покупателем подтверждающих документов от Продавца.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные Договором.

4.1.2. Передать вместе с Имуществом имеющуюся документацию, относящуюся к Имуществу.

4.1.3. В целях осуществления государственной регистрации перехода прав на Имущество предоставить Покупателю имеющиеся документы, необходимые для указанной государственной регистрации, в течение 5 (пяти) дней после осуществления Покупателем полной оплаты по Договору, а также другие документы и информацию, которые в последующем могут быть затребованы органом регистрации прав в целях осуществления такой регистрации.

4.1.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.2.2. Оплатить цену Договора в сроки и в порядке, определенные Договором.

4.2.3. Представить в орган регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода прав на Имущество в течение 5 (пяти) дней после осуществления Покупателем полной оплаты цены Договора и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода прав на Имущество.

4.2.4. Предоставить необходимые документы, а также совершить необходимые с его стороны действия для оформления прав Покупателя на земельный участок.

4.2.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и Договором.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность Сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За просрочку оплаты цены Договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от просроченной к уплате суммы за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательства по оплате.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: стихийные бедствия, запретительные меры государства, война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, стихийные бедствия и др.

6.2. О наступлении этих обстоятельств Сторона обязана уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.3. Если какое-либо из форс-мажорных обстоятельств непосредственно повлияет на выполнение обязательств по Договору, период их выполнения будет продлен на срок действия форс-мажорных обстоятельств.

6.4. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выданные компетентным уполномоченным органом (организацией) РФ. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по Договору.

6.5. Если обстоятельства форс-мажора и их последствия будут продолжаться более трех месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия по Договору будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к Договору вносятся только по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемыми частями Договора.

8.2. Непоступление Продавцу денежных средств от Покупателя в счет оплаты цены Договора в установленный Договором срок считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от заключения Договора, уведомив Покупателя в письменной форме. Решение о признании Покупателя победителем аукциона в соответствии с *протоколом проведения аукциона от № \_\_\_/протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от № \_\_\_* аннулируется Продавцом.

8.3. Покупатель заверяет, что ознакомлен с Уставом АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», в том числе в части ограничения полномочий генерального директора АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

8.4. АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» заверяет об отсутствии заинтересованности в совершении данной сделки (договора) в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством РФ, в т.ч. ч.1 ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и ст.4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

8.5. АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» заверяет, что заключение Договора не является крупной сделкой для АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ».

8.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для органа регистрации прав.

8.7. Приложения к Договору являются неотъемлемыми частями Договора.

8.8. Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. ...
3. ...

## 9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

\_\_\_\_\_ (должность)  
\_\_\_\_\_ ФИО  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (должность)  
\_\_\_\_\_ ФИО  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», далее именуемое «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, далее именуем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ в соответствии с \_\_\_\_\_ (если покупатель физическое лицо, указать данные документа, удостоверяющего личность), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий акт приема-передачи (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующий объект недвижимого имущества: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, (далее - Имущество).

Одновременно с передачей права собственности на Имущество к Покупателю переходит право аренды земельного участка, занятого Имуществом и необходимого для использования Имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_.

2. Передаваемое по Акту Имущество осмотрено Покупателем, находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

3. Покупателю передана имеющаяся у Продавца документация, относящаяся к Имуществу.

4. Покупатель, подписывая Акт, подтверждает исполнение Продавцом обязательства по передаче Имущества в соответствии с Договором, каких - либо претензий к Продавцу по поводу переданного Имущества и документации Покупатель не имеет.

5. Акт свидетельствует о согласии Покупателя принять Имущество в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания Акта.

6. Акт, являющийся неотъемлемой частью Договора, составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один экземпляр для органа регистрации прав.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:  
\_\_\_\_\_(должность)  
\_\_\_\_\_(ФИО)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Покупатель:  
\_\_\_\_\_(должность)  
\_\_\_\_\_(ФИО)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.