

Председатель ликвидационной комиссии
Государственного предприятия ХМАО-Югры
«Исполнительная дирекция
Фонда поколений ХМАО-Югры»

_____/А.А. Родин
« ____ » _____ 2020 г.
М.п.

ПОЛОЖЕНИЕ О СОЗДАНИИ КОМИССИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ
ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № 8-ВД ИМУЩЕСТВА
СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 1 К НАСТОЯЩЕМУ ПОЛОЖЕНИЮ

1. Создать Комиссию Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – БУ «Центр имущественных отношений») совместно с государственным предприятием Ханты-Мансийского автономного округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений ХМАО».
2. Определить порядок работы Комиссии.

Определить состав Комиссии:

1. Киприянов Вячеслав Геннадьевич – заместитель директора БУ «Центр имущественных отношений» – председатель Комиссии;
2. Сыченкова Елена Вячеславовна – начальник отдела инвентаризации и обеспечения совершения сделок с имуществом БУ «Центр имущественных отношений» – член Комиссии;
3. Кошукова Татьяна Николаевна – начальник административного отдела БУ «Центр имущественных отношений» – член Комиссии;
4. Родин Александр Анатольевич – председатель ликвидационной комиссии ГП Ханты-Мансийского автономного округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений ХМАО» - член Комиссии;
5. Белов Владимир Владимирович – контактное лицо ГП Ханты-Мансийского автономного округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений ХМАО» – член Комиссии;
6. Киричек Евгений Владимирович – член ликвидационной комиссии ГП Ханты-Мансийского автономного округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений ХМАО» – член Комиссии;

Регламент работы Комиссии

Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Состав Комиссии утверждает Председатель ликвидационной комиссии Государственного предприятия ХМАО-Югры «Исполнительная дирекция Фонда поколений ХМАО-Югры» Александр Анатольевич Родин.

Комиссия состоит из 6 членов. Комиссия правомочна принимать решения, если на её заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа её членов с правом решающего голоса, при этом каждый член Комиссии имеет один голос.

В случае невозможности участия члена Комиссии в деятельности Комиссии, производится его замена с внесением соответствующих изменений в состав Комиссии.

Решение об исключении ранее назначенного члена Комиссии из состава Комиссии и о включении в состав Комиссии нового члена Комиссии принимается организатором в день, когда ему стало известно о невозможности участия ранее назначенного члена Комиссии в деятельности Комиссии.

Полномочия Комиссии:

- рассматривает принятые организатором от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.
- Комиссия определяет факт поступления денежных средств на расчётный счет организатора торгов на основании представленных претендентами платежных документов и выписок о движении денежных средств на расчетный счёт организатора торгов, а также проверяет соблюдение порядка подачи заявок и наличие у претендентов права на приобретение продаваемого имущества.
- по результатам рассмотрения документов претендентов в течение двух дней Комиссия принимает решение о допуске или об отказе претендентов к участию в аукционе.
- уведомляет претендентов об отказе в допуске к участию в аукционе.

Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа голосов членов Комиссии, принявших участие в её заседании, при этом Комиссия не вправе отказаться от голосования. В случае равенства числа голосов, голос председателя Комиссии считается решающим. Председатель комиссии голосует последним.

Решение комиссии, в том числе решение, принимаемое по результатам рассмотрения вопросов об определении состава участников и о подведении итогов аукциона, об отказе от заключения договора победителем аукциона, оформляется протоколом, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием имён (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, имена (наименование) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа, победителя аукциона с указанием цены продажи. Протоколы подписываются председателем и всеми членами комиссии, принимавшими участие в заседании комиссии.

Приложение 1 к Положению о создании комиссии на проведение электронного аукциона № 8-ВД по продаже имущества

ПЕРЕЧЕНЬ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА АУКЦИОН

№ лота	Наименование и местонахождение имущества	Начальная цена имущества, в том числе НДС (20 %)	Размер задатка 10 % (руб.)	Шаг аукциона 5 % (руб.)
8-ВД-1	Административное здание, общей площадью 313,5 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 3, кадастровый номер: 86:12:0000000:3544, расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д.14 с охранно-пожарной сигнализацией.	14 333 587,00	1 433 358,70	716 679,35
8-ВД-2	Проходная, общей площадью 9 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0102016:129, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	242 000,00	24 200,00	12 100,00
8-ВД-3	Пристрой-контора, общей площадью 74,8 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 2, кадастровый номер: 86:12:0000000:3582, расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 16.	2 890 000,00	289 000,00	144 500,00
8-ВД-4	Пекарня, общей площадью 174,6 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0102016:115, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	2 000 400,00	200 040,00	100 020,00
8-ВД-5	Склад № 1 «Культовары», общей площадью 137,6 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3535, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	1 473 000,00	147 300,00	73 650,00
8-ВД-6	Склад № 2 «Минеральная вода», общей площадью 65,6 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3584, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	758 000,00	75 800,00	37 900,00

8-ВД-7	Склад № 3 «Вино-водочные изделия», общей площадью 140,5 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3542, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	1 504 000,00	150 400,00	75 200,00
8-ВД-8	Склад № 5 «Промышленные товары», общей площадью 68,1 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3536, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	787 000,00	78 700,00	39 350,00
8-ВД-9	Склад № 15 «Бакалейные и кондитерские изделия», общей площадью 516 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3534, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	2 934 440,00	293 444,00	146 722,00
8-ВД-10	Склад № 16 «Овощехранилище», общей площадью 607,1 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0102016:149, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	7 857 600,00	785 760,00	392 880,00
8-ВД-11	Склад – холодильник «Овощи, фрукты», общей площадью 175,1 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3543, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	1 881 000,00	188 100,00	94 050,00
8-ВД-12	Артезианская скважина №1, общей площадью – кв.м., назначение: нежилое, этажность – нет, кадастровый номер: 86:08:0000000:15668, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, Промзона РВУ – 2.	3 354 000,00	335 400,00	167 700,00