

Утверждаю

Председатель ликвидационной комиссии
Государственного предприятия ХМАО-Югры
«Исполнительная дирекция
Фонда поколений ХМАО-Югры»

_____/А.А. Родин

« ____ » _____ 2020 г.

М.п.

**Информационное сообщение № 8-ВД (Лоты №№ 1-12) по продаже
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Государственного предприятия Ханты-Мансийского автономного
округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений ХМАО»**

Продавец: государственное предприятие Ханты-Мансийского автономного округа «Исполнительная дирекция Фонда поколений ХМАО» (далее – Фонд), Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, 628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, дом 30, контактные данные: тел./факс 8 (902) 814-01-86 Белов Владимир Владимирович, e-mail: belovVV@fphmao.ru.

Организатор аукциона: Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (далее – БУ «Центр имущественных отношений»), почтовый адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, дом 39/1, тел./факс 8 (3467) 92-77-35, e-mail: torgi@cio-hmao.ru, контактное лицо: Лелюх Инна Григорьевна.

Основание проведения аукциона: Договор на выполнение платных работ от 28 сентября 2020 года № 8-ВД, заключенный между БУ «Центр имущественных отношений» и ГП «Исполнительная дирекция Фонда поколений ХМАО».

Форма торгов (способ продажи): Аукцион № 8-ВД (Лоты №№ 1-12), открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящая аукционная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со статьёй 438 Гражданского кодекса РФ.

Национальная электронная площадка — электронная торговая площадка (ЭТП), владельцем и оператором которой является АО «ЭТС», размещенная на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>.

Оператор ЭТП — АО «ЭТС» - юридическое лицо, владеющее ЭТП, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торгов на право заключения договоров купли-продажи имущества в электронной форме.

1. Сведения об имуществе

Перечень недвижимого имущества, выставляемого на аукцион:

№ лота	Наименование и местонахождение имущества	Начальная цена имущества, в том числе НДС (20 %)	Размер задатка 10 % (руб.)	Шаг аукциона 5 % (руб.)
8-ВД-1	Административное здание, общей площадью 313,5 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 3, кадастровый номер: 86:12:0000000:3544, расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д.14 с охранно-пожарной сигнализацией.	14 333 587,00	1 433 358,70	716 679,35
8-ВД-2	Проходная, общей площадью 9 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0102016:129, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	242 000,00	24 200,00	12 100,00
8-ВД-3	Пристрой-контора, общей площадью 74,8 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 2, кадастровый номер: 86:12:0000000:3582, расположенное по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 16.	2 890 000,00	289 000,00	144 500,00
8-ВД-4	Пекарня, общей площадью 174,6 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0102016:115, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	2 000 400,00	200 040,00	100 020,00
8-ВД-5	Склад № 1 «Культовары», общей площадью 137,6 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3535, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	1 473 000,00	147 300,00	73 650,00

8-ВД-6	Склад № 2 «Минеральная вода», общей площадью 65,6 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3584, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	758 000,00	75 800,00	37 900,00
8-ВД-7	Склад № 3 «Вино-водочные изделия», общей площадью 140,5 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3542, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	1 504 000,00	150 400,00	75 200,00
8-ВД-8	Склад № 5 «Промышленные товары», общей площадью 68,1 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3536, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	787 000,00	78 700,00	39 350,00
8-ВД-9	Склад № 15 «Бакалейные и кондитерские изделия», общей площадью 516 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3534, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	2 934 440,00	293 444,00	146 722,00
8-ВД-10	Склад № 16 «Овощехранилище», общей площадью 607,1 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0102016:149, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	7 857 600,00	785 760,00	392 880,00
8-ВД-11	Склад – холодильник «Овощи, фрукты», общей площадью 175,1 кв.м., назначение: нежилое, этажность – 1, кадастровый номер: 86:12:0000000:3543, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Сутормина, д. 14.	1 881 000,00	188 100,00	94 050,00
8-ВД-12	Артезианская скважина №1, общей площадью – кв.м., назначение: нежилое, этажность – нет, кадастровый номер: 86:08:0000000:15668, расположенная по адресу: ХМАО-Югра, Нефтеюганский район, п. Салым, Промзона РВУ – 2.	3 354 000,00	335 400,00	167 700,00

Обременение:

Договор аренды 30/08/19-9 нежилого здания от 30.08.2019г. – Лот № 8-ВД-1;

Договор аренды 06/02/19-3 нежилого здания от 06.02.2019г. – Лот № 8-ВД-3;

Договор аренды 14/10/19-10 нежилого помещения от 14.10.2019г. – Лот № 8-ВД-4;
Договор аренды 06/02/19-1 нежилого здания от 06.02.2019г. – Лот № 8-ВД-8;
Договор аренды 10/02/20-11 нежилого помещения от 10.02.2020г. – Лот № 8-ВД-9.

2. Требования к участникам аукциона в электронной форме

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Организатор аукциона, Комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия заявителя требованиям, указанным в настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

3. Сроки, порядок подачи и отзыва заявок, на участие в аукционе в электронной форме. Сроки проведения аукциона

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера национальной электронной площадки – московское.

Дата начала приема заявок: 13 октября 2020 года. в 09:00 (время МСК) на национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

Дата и время окончания приема заявок: 11 ноября 2020 года. в 09:00 (время МСК) на национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

Дата и время начала срока рассмотрения заявок: 11 ноября 2020 года. в 09:00 (время МСК) на национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

Дата и время окончания срока рассмотрения заявок: 16 ноября 2020 года. в 12:00 (время МСК) на национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

Дата и время проведения аукциона в электронной форме: 20 ноября 2020 года. в 09:00 (время МСК) на национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет. (дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона).

Для подачи заявки на участие в аукционе, Претендент должен быть зарегистрирован на ЭТП.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Претендент имеет право подать одну заявку на участие в аукционе в соответствии с настоящей документацией.

Заявка на участие в торгах с приложением необходимых документов подается по утвержденной форме настоящей документацией об аукционе (Приложение 2), заполняется согласно приложенной инструкции.

Перечень документов, входящих в состав заявки:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;
- 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер

контактного телефона;

3) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

6) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

9) К данным документам также прилагается их описание.

Заявки подаются на ЭТП, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в процедуре проведения торгов не может быть подана в случае:

1. Подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета договора (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана;

2. Подачи заявки по истечении срока подачи заявок;

3. Отсутствия на счете Претендента, подавшего заявку, денежных средств в размере задатка.

4. Некоректное заполнение формы заявки, в том числе незаполнение полей, являющихся обязательными для заполнения.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Оператор производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие, присваивает ей номер и в течение одного часа подтверждает в форме электронного документа, направляемого Претенденту, подавшему заявку, ее получение с указанием номера заявки.

При приеме заявок от Заявителей Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Оператор, в момент подачи заявки на участие, присваивает ей номер, подтверждает в форме электронного документа, направляемого Претенденту подавшему заявку, ее получение.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Представление заявки (заявления и документы, входящие в состав заявки), с отклонением от установленных в документации об аукционе порядке и форме может быть расценено Комиссией как несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным документацией об аукционе.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

При отзыве заявки Претендентом, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в соответствии с ее Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5. Порядок внесения и возврата задатка

Задаток для участия в аукционе перечисляется на счет оператора электронной торговой площадки.

Порядок внесения задатка для участия в торгах, необходимые реквизиты счетов указаны на Национальной электронной площадке в разделе «Правила работы» подраздел «Образец заполнения платежного поручения, (Рекомендации по заполнению платежного поручения для перечисления задатка на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки (секция «Имущественные торги»)).

Претендентом поданная заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, является соглашением о задатке между организатором аукциона и Претендентом, совершенным в письменной форме.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств, Претендентов, не допущенных к участию в аукционе, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней после публикации протокола аукциона за исключением победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене в соответствии с законодательством РФ.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств победителя аукциона, участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене, после внесения Организатором сведений о заключении договора посредством штатного интерфейса закрытой части ЭТП в соответствии с законодательством РФ.

В случае отказа от заключения договора купли-продажи победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение договора купли-продажи, задаток ему не возвращается. При этом Продавец передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора купли-продажи, который составлен путем включения в него цены договора купли-продажи, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом, заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. Условия допуска к участию в аукционе в электронной форме

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- Несоответствие требований к участникам аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 3 аукционной документации.

- Невнесение задатка.

- Непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- Несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

- Наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица,

индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 4 документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

7. Порядок предоставления аукционной документации

Документация об аукционе в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/> и на национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru>.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

Документация предоставляется по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д.39/1, каб. 3.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

8. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений

Претендент со дня начала приема заявок вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес Оператора, Организатора торгов, запрос о разъяснении размещенной информации.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение размещается на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания

заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

Для организации электронного документооборота на электронной торговой площадке Претенденты должны установить необходимые аппаратные средства, клиентское программирование и информационное обеспечение и получить электронную подпись (ЭП) в доверенном удостоверяющем центре.

Наличие ЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов, либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Продавец/организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

9. Осмотр имущества

Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается, официальном сайте Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» <https://cio-hmao.ru/>, на национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет на электронный адрес Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос по форме Приложения 4.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (902) 814 – 01 – 86 – Белов Владимир Владимирович, электронный адрес: belovVV@fphmao.ru.

Показ обеспечивает ГП «Исполнительная дирекция Фонда поколений ХМАО» при взаимодействии с должностными лицами ответственными по учреждению, в котором находится имущество на ответственном хранении.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

10. Условия и сроки заключение договора по результатам проведения электронного аукциона

Договор купли-продажи с победителем продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи.

Порядок расчетов по договору купли-продажи – покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи недвижимого имущества, за вычетом задатка, не позднее 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца, по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 8601018293 КПП 860101001, ОГРН 1028600513897 р/с 40602810500000000029, Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» к/с 30101810465777100812, БИК 047162812, назначение платежа: «Договор купли-продажи от ____ № ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Одновременно с приобретением права собственности на недвижимое имущество, покупатель приобретает право на заключение договора аренды земельного участка, необходимого для использования этого имущества, либо приобретение земельного участка в собственности, с учетом требований земельного законодательства Российской Федерации.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета.

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя продажи.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению.

11. Порядок регистрации на электронной торговой площадке (ЭТП)

ЭТП состоит из двух частей: открытой, доступной любому пользователю сети Интернет, и закрытой.

Для обеспечения доступа в закрытую часть (в Личный кабинет и к участию в торгах, проводимых на электронной площадке) необходимо пройти процедуру обязательной регистрации. Регистрация осуществляется без взимания платы в два шага:

1. Претендент (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный

предприниматель) заполняет размещенную в открытой части ЭТП форму регистрации общими данными о себе (наименование (имя), телефон, адрес электронной почты).

После заполнения на указанный в форме электронный адрес заявителю высылаются логин и пароль для входа в Личный кабинет.

2. Для дальнейшей работы на электронной площадке, получения доступа к участию в торговых процедурах на ЭТП Претендент заполняет обязательные поля формы регистрации дополнительной информацией о себе, включая почтовый адрес, идентифицирующие заявителя коды, банковские реквизиты.

После пройденной регистрации на указанный Заявителем адрес электронной почты отправляется уведомление о регистрации. Претендент получает доступ к Личному кабинету.

Один Участник ЭТП может иметь на электронной площадке только одну учетную запись, от имени которой имеет право действовать на ЭТП. Программное обеспечение ЭТП автоматически не допускает регистрацию двух и более лиц, имеющих одинаковый идентификационный номер налогоплательщика с лицом, уже зарегистрированным на электронной площадке.

12. Порядок проведения аукциона в электронной форме

Аукцион в электронной форме проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона».

На странице проведения аукциона обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информации о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками аукциона. При проведении аукциона Участники аукциона не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

В течение 30 (тридцати) минут со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам аукциона предлагается заявить о заключении договора по начальной цене, увеличенной на «шаг аукциона». В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене договора продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене договора следующее предложение не поступило, то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене договора, увеличенной на «шаг аукциона», то «шаг аукциона» автоматически снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

При этом автоматические средства ЭТП обеспечивают подачу предложений о цене договора, только соответствующих увеличению текущей цены на величину «шага аукциона» либо кратную величине «шага аукциона».

В случае если предложение Участника аукциона о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником или данное ценовое предложение меньше текущего, при попытке подать такое ценовое предложение Участнику аукциона в виде сообщения поступает соответствующая информация.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором ЭТП в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части ЭТП протокол аукциона.

13. Порядок работы Комиссии по проведению торгов

Комиссия создается Продавцом/организатором торгов.

Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

Комиссия начинает свою работу в день окончания приема заявок. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 (десяти) дней с даты окончания подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками

аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион в электронной форме несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме вносится информация о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на ЭТП в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного рабочего дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки.

14. Последствия признания аукциона в электронной форме несостоявшимся

Для Продавца является обязательным заключение договора купли-продажи с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе.

Договор № 01-___-РИ
купи-продажи нежилого помещения

г. Ханты-Мансийск

«___» _____ 2020 г.

ГП «Исполнительная дирекция Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице председателя ликвидационной комиссии Родина Александра Анатольевича, действующего на основании распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №13-Р-162 от 07.02.2018 г., с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, на основании

_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить объект недвижимого имущества указанный в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее Продавцу на праве собственности.

1.2. Сведения об Имуществе: _____ расположенное по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, _____

На момент заключения настоящего договора, Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения. Право продавца зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ года запись регистрации _____, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права серии ___ от _____ г.

До подписания Договора Имущество указанное в пункте 1.2. настоящего договора, осмотрено Покупателем. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию Имущества по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения договора с Покупателем имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена Договора, в соответствии с протоколом _____ № 1 от _____.2020 составляет _____ рублей, в т.ч. НДС 18%.

2.2. Покупатель обязуется оплатить общую цену Договора указанную в п. 2.1. настоящего Договора (за исключением суммы задатка) в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения Договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре. Перечисленный Покупателем задаток для участия в Аукционе в сумме _____ () рублей, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.3. Денежные средства перечисленные Продавцу в качестве задатка не являются коммерческий кредитом, проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

2.4. Перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца указанный в

настоящем Договоре, является надлежащим исполнением Покупателем обязательств по оплате стоимости Имущества.

2.5. Организатор торгов обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента надлежащего исполнения Покупателем обязательств по оплате, письменно уведомить Продавца об оплате Покупателем стоимости Имущества.

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права на Имущество, в соответствии с действующим законодательством.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель принять Имущество в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты общей цены Договора в соответствии с п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора. В силу ст. 556 ГК РФ при передаче Продавец и Покупатель составляют передаточный акт.

3.2. Право пользования, обязательства и расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Имущества переходят с Продавца на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

3.3. Продавец и Покупатель обязуются совместно выполнить мероприятия по сбору и передаче документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, в целях государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю в течение 10 рабочих дней с момента подписания передаточного акта.

3.4. После государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, обязательства Сторон по настоящему Договору считаются выполненными полностью.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку из расчета 0,05 % от общей цены Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае отказа Покупателя от исполнения Договора (за исключением отказа предусмотренного пунктом 3.5. настоящего Договора), последний уплачивает Продавцу штраф в размере 5 % от общей цены Договора.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения прекращения или действительности, разрешаются Сторонами путем направления в адрес другой стороны претензии, которая должна быть рассмотрена в течение 5 календарных дней с даты ее получения.

В случае отказа в удовлетворении претензии, либо не получения ответа на претензию в установленный срок, споры и разногласия, по которым Стороны не достигли согласия, подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр хранится у Продавца, второй экземпляр у Покупателя, третий экземпляр предназначен для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: ГП «Исполнительная дирекция Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа»

Юридический/почтовый адрес: 628011, РФ, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 30, тел./факс: 8(3467)355000/355009

Е-mail: office@fphmao.ru, ИНН 8601018293 КПП 860101001, ОГРН 1028600513897
р/с 406 028 105 000 000 000 29, Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие»
к/с 301 018 104 657 771 008 12, БИК 047162812

председатель ликвидационной комиссии _____ А.А. Родин
м.п.

«___» _____ 2020 г.

Покупатель:

**Акт приема-передачи к договору № 01-___-РИ
купли-продажи нежилого помещения**

г. Ханты-Мансийск

«___»_____2020 г.

ГП «Исполнительная дирекция Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора купли-продажи нежилого помещения № 01-___-РИ от _____._____, 2020 г., Продавец передал, а Покупатель принял нижеуказанный объект недвижимого имущества:

_____, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, _____

Имущество передано с учетом нормального износа, в состоянии пригодном для использования, претензии к передаваемому помещению у Покупателя отсутствуют.

2. На момент подписания акта приема-передачи Стороны подтверждают, что Покупатель свои обязательства по оплате исполнил полностью.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр предназначен для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

Продавец:

ГП «Исполнительная дирекция Фонда поколений Ханты-Мансийского автономного округа

Покупатель:

М.П.

М.П.

определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в документации об аукционе в электронной форме и нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества посредством его осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе в электронной форме, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона/участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, заключить с Организатором торгов договор аренды в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры.

Мы (я) согласны (-ен) с тем, что:

- В случае, если один участник аукциона в электронной форме является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении (отказе) указанного участника аукциона от заключения договора купли-продажи и подписания акта приема-передачи имущества, задаток, внесенный таким участником, не возвращается;

- В случае уклонения (отказа) от заключения договора купли-продажи победителем аукциона он утрачивает право на приобретение имущества, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора купли-продажи, который составлен путем включения в него цены договора купли-продажи, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на приобретение имущества, задаток ему не возвращается.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по заключению договора купли-продажи Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях не допуска Претендента к участию в аукционе, не признании Победителем Аукциона, в случае отзыва заявки на участие в Аукционе до признания участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

- ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель;

Заявитель подтверждает, что:

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком перечисления задатка, проектом договора купли-продажи, документацией об аукционе. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на указанных условиях;

- в случае признания победителем аукциона в электронной форме, Заявитель обязуется подписать протокол аукциона, заключить договор купли-продажи и подписать акт приема-передачи в сроки, установленные документацией об аукционе;

- осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением

изменений в извещении о проведении аукциона а также приостановлением организации и проведения аукциона;

- условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты;

- ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Кому

Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)
от _____

(название организации)

Прошу организовать осмотр Имущества _____
выставленного на аукцион № _____, лот _____:

(дата аукциона)

_____;
Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается*.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /
Контактные телефоны** : _____

* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

** обязательно указать действующие контактные телефоны.

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

В наименовании заявки на участие в электронном аукционе указывается номер электронного аукциона, номер соответствующего лота (*номер прописан в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Акционерного общества «Югорская территориальная энергетическая компания – Ханты-Мансийский район» <http://utek-hmr.ru> и на электронной площадке* (например: Заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды № 225 Лот 3).

1. В строке 1 - **«наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица»** - указывается полное наименование Претендента – юридического лица (например - *Общество с ограниченной ответственностью «ААА»*), индивидуального предпринимателя (например – *Индивидуальный предприниматель Иванов Ива Иванович*), физического лица (например – *«Иванов Иван Иванович»*).

2. В строке 2 – **«юридический и фактический адрес места нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя, физ лица»**, с указанием индекса, региона, населенного пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – *Юридический адрес: 628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а. Фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31.*). В случае если юридический и фактический адреса совпадают, то юридический и фактический адрес указывается единожды (например - *Юридический и фактический адрес: 628011, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, оф. 31.*)

3. В строке 3 – **«почтовый адрес Претендента»** - указывается адрес, на который может направляться почтовая корреспонденция в связи с участием Претендента в аукционе - с указанием индекса, страны, региона, населенного пункта, улицы (проспекта, бульвара и т.п.), номера дома, номера офиса (квартиры и т.п.) (например – *628005, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 5, оф. 631а.*)

4. В строке 4 - **«именуемый далее Претендент, в лице»** - указывается полное наименование должности уполномоченного представителя Претендента – юридического лица и фамилия, имя, отчество лица занимающего такую должность – юридических лиц (например – *директор Иванов Иван Иванович*) либо фамилия, имя, отчество лица представляющего Претендента.

5. В строке 5 – **«действующий на основании»** - указывается документ, на основании которого действует Претендент – доверенность или Устав, в случае если претендент действует на основании доверенности, указываются реквизиты такой доверенности. При подаче заявки физ. лицом – указывается документ удостоверяющий личность (*номер паспорта, дата выдачи, подразделение выдавшее документ*).

6. В строке 6 – **«ИНН и ОГРН»** - указывается ИНН и ОГРН Претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя).

7. В строке 8 - «**ФИО, телефон уполномоченного лица Претендента**» указываются фамилия, имя, отчество и контактные телефоны лица, уполномоченного от имени Претендента по решению вопросов организационного характера. Номера контактных телефонов арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например – (3467) 32-24-25); Номера телефонов оборудованных устройствами факсимильной связи арабскими цифрами с указанием телефонного кода соответствующего населенного пункта (например – (3467) 32-24-23);

8. В строке – «**принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи следующего имущества**» - указывается номер лота, наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение (например: Принимаю решение об участии в электронном аукционе № 225 Лот № 3 на право на заключение договора аренды: на торговый павильон, инвентарный номер 10102000000025, общей площадью 17,1 кв.м., по адресу: г. Ханты-Мансийск, район СУ-967).

К заявке на участие в аукционе прилагается описание - указывается наименования всех документов содержащихся (приложенных) в заявке на участие в аукционе по соответствующему лоту (например – Оригинал выписки из единого государственного реестра юридических лиц);

- После заполнения, заявка подписывается электронной цифровой подписью и подается в электронной форме с приложенными документами согласно аукционной документации на электронную площадку в соответствии с его регламентом.

9. Настоящая Инструкция не прилагается Претендентом к Заявке на участие в аукционе.

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества

(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных _____

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные
физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			