

# Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества

---

## 1. Информация о Продавце/Организаторе продажи

### Информация о Продавце/Организаторе:

Наименование: Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленные парки Югры», ОГРН / ИНН: 1118601001298/8601044254  
Контактный телефон: 8 (3467) 351190  
Адрес электронной почты: prr\_office@mail.ru

## 2. Форма торгов, сведения об Имуществе, финансовые условия проведения торгов

### 2.1. Форма торгов – открытый аукцион в электронной форме (далее - Аукцион).

Настоящая процедура продажи имущества проводится в соответствии с извещением о проведении торговой процедуры, настоящим информационным сообщением и Регламентом проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Национальной электронной площадке, размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.etp-torgi.ru/>

### 2.2. Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее - Имущество; Лот):

Комплекс имущества, принадлежащий Акционерному обществу «Управляющая компания «Промышленные парки Югры» в количестве 1562 единиц, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Кондинский район, п.г.т. Мортка, п.г.т. Междуреченский.

Информация о существующих обременениях Имущества: действующий договор аренды № 24Д/2020 от 21.02.2020 года.

Дополнительная информация об Имуществе, размещена в сети Интернет по адресу <https://www.etp-torgi.ru/>.

**Начальная цена Имущества: 195 750 000 (сто девяносто пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.**

**Шаг аукциона: 978 750 (девятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп. (0,50 % от начальной стоимости Имущества).**

### 2.3. Финансовые условия:

2.3.1 Сумма задатка **195 750 (сто девяносто пять тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.** (0,10% от начальной стоимости Имущества). *Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет 40602810400270000001, корреспондентский счет 30101810465777100812, БИК 047162812, наименование банка Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие» Ханты-Мансийск.*

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в аукционе по заключению договора и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

2.3.2. Размер комиссионного вознаграждения взимается с Победителя (единственного участника аукциона, в случае принятия решения о заключении с ним договора) в соответствии с Регламентом электронной площадки, доступном для ознакомления в сети Интернет по адресу <https://www.etp-torgi.ru/>.

## 3. Порядок проведения процедуры продажи

3.1. Адрес электронной площадки в сети интернет: <https://www.etp-torgi.ru/>.

3.2. Дата и время окончания подачи заявок – 09.10.2020 г., 10:00 (по московскому времени).

**3.3. Дата и время окончания срока рассмотрения заявок – 12.10.2020 г., 17:00 (по московскому времени).**

**3.4. Дата и время начала аукциона – 13.10.2020 г., 10:00 (по московскому времени).**

В случае необходимости внесения изменений в существенные условия настоящего информационного сообщения (о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о размере задатка (размер задатка может быть изменен только до поступления заявки на участие в торгах) и шага аукциона) срок приема заявок будет продлен таким образом, чтобы до его окончания оставалось не менее 30 дней (исправление технических ошибок, опечаток и т.п. не является внесением изменений в информационное сообщение).

Сообщение о внесении изменений в Информационное сообщение размещается в торговой секции. Любое изменение является неотъемлемой частью настоящего Информационного сообщения.

Изменения подлежат размещению на сайте электронной площадки не позднее срока окончания приема заявок.

Изменение предмета торгов, начальной цены не допускается.

Продавец/Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (календарных) дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте электронной площадки.

### **3.5. Порядок подачи заявок:**

Для участия в аукционе по продаже имущества Заявитель: осуществляет подачу Заявки, формируя ее автоматически средствами ЭТП, в том числе путем подгрузки электронных образов следующих документов:

Юридические лица:

- 1) заявку (для участия претендент заполняет утвержденный бланк заявки, приложенный к информационному сообщению (Приложение 1) и направляет ее на электронную площадку),
- 2) заверенные копии учредительных документов;
- 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- 4) согласие на совершение крупной сделки, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

Физические лица:

- 1) заявку (для участия претендент заполняет утвержденный бланк заявки, приложенный к информационному сообщению (Приложение 1) и направляет ее на электронную площадку),
- 2) документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. В случае реализации имущества в электронной форме документы должны быть подписаны электронной подписью уполномоченного лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

В случае реализации имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

*Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.*

Для участия в торгах претендент одновременно с подачей заявки, должен перечислить задаток в размере, указанном в информационном сообщении о реализации имущества. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца до составления протокола об участниках торгов. Заявка должна содержать реквизиты для возврата задатка.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) документы представлены не в полном составе, или их состав не соответствует перечню, указанному в информационном сообщении о реализации имущества, или оформление указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;
- 2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении о реализации имущества.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### **3.6. Порядок проведения торговой части аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в информационном сообщении о реализации имущества месте в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены реализации на величину, кратную величине «шага аукциона».

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за имущество.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не ранее трех рабочих дней и не позднее десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене имущества не ниже

установленной начальной цены реализации имущества, договор купли-продажи имущества может быть заключен с этим участником.

#### **4. Условия и порядок оплаты**

**4.1.** Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем два года.

В случае предоставления рассрочки Покупатель перечисляет 35% от итоговой стоимости Имущества, с учетом внесенного задатка, не позднее 5 (пяти) дней, следующих за днем заключения договора на расчетный счет Продавца.

Оставшаяся часть выплачивается равными долями ежемесячно, не позднее пятого числа каждого месяца.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения в сети «Интернет» информационного сообщения о реализации Имущества.

Покупатель вправе оплатить стоимость Имущества досрочно.

#### **5. Порядок осмотра Имущества**

5.1. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Показ Имущества проводится Продавцом без взимания платы.

Показ имущества осуществляется с даты размещения торговой процедуры на электронной площадке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе (в рабочие дни).

Ознакомление с предметом торгов, перечнем документов, прилагаемых к заявке, документами, подтверждающими право собственности на реализуемое имущество, производится по месту проведения торгов (на сайте электронной площадки) или путем направления запроса на электронную почту: [pru\\_office@mail.ru](mailto:pru_office@mail.ru)

Для ознакомления с предметом торгов лицо, желающее его осмотреть, не позднее 31.08.2020 направляет на электронный адрес Организатора торгов [pru\\_office@mail.ru](mailto:pru_office@mail.ru) запрос по форме Приложения 2 к настоящему информационному сообщению с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта). Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Не позднее следующего рабочего дня со дня поступления обращения по согласованию с Продавцом Организатор торгов оформляет «смотровое письмо» и направляет его на электронный адрес заявителя, указанный в запросе. В указанном письме Организатор торгов указывает дату и порядок проведения Продавцом осмотра Имущества.