

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПАРАДИЗ-ХОЛДИНГ"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	53784154		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность	ИНН	7735097513		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес)	124460, Москва г, Зеленоград г, Конструктора Гуськова ул, дом № 8, строение 10	по ОКОПФ / ОКФС	12300	34	
		по ОКЕИ	384		

124460, Москва г, Зеленоград г, Конструктора Гуськова ул, дом № 8, строение 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 406	17 076	17 746
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	219 084	224 222	221 769
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	235 490	241 298	239 514
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	2 403	2 403
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 481	11 211	240 022
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	781 690	781 754	557 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2	46	2 540
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	784 173	795 414	802 614
	БАЛАНС	1600	1 019 663	1 036 711	1 042 129

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 546	2 546	2 546
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 201 488)	(1 060 871)	(905 265)
	Итого по разделу III	1300	(1 198 941)	(1 058 325)	(902 719)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 381 526	1 381 526	1 372 426
	Отложенные налоговые обязательства	1420	81	45	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 381 607	1 381 572	1 372 463
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	350 067	214 280	93 134
	Кредиторская задолженность	1520	486 756	498 944	479 035
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	174	240	216
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	836 997	713 464	572 384
	БАЛАНС	1700	1 019 663	1 036 711	1 042 129

Руководитель _____
(подпись)

Новожилова Юлия
Михайловна

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ПАРАДИЗ-ХОЛДИНГ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Совместная частная и иностранная собственность		53784154		
Единица измерения:	в тыс. рублей		7735097513		
			68.20.2		
			12300	34	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	3 733	4 477
	Себестоимость продаж	2120	(670)	(670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 063	3 807
	Коммерческие расходы	2210	-	(98)
	Управленческие расходы	2220	(4 846)	(3 439)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 783)	270
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	8
	Проценты к уплате	2330	(135 786)	(144 090)
	Прочие доходы	2340	13 760	2
	Прочие расходы	2350	(12 638)	(17 020)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(136 442)	(160 830)
	Текущий налог на прибыль	2410	29 956	26 458
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 420)	(3 263)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(36)	(8)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5 138)	2 453
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(111 660)	(131 927)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(111 660)	(131 927)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Новожилова Юлия
Михайловна**

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.