



**Министерство  
имущественных  
и земельных отношений  
Нижегородской области**

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 411-82-16, факс 411-83-27  
e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru  
17.06.2020 № Сл-326-308349/20

на № Сл-310-09-271203/20 от 02.06.2020

О согласовании крупной сделки  
по продаже нежилых  
встроенных помещений

Директору государственного  
предприятия Нижегородской  
области по достройке и  
реставрации объектов  
недвижимости

Коробейникову И.О.

Уважаемый Игорь Олегович!

Ваше обращение по вопросу согласования сделки по продаже нежилых встроенных помещений № 31, площадью 16,00 кв.м., № 32, площадью 17,4 кв.м., расположенных в подвале здания по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Звездинка, д.18, рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Принимая во внимание мнение управления делами Правительства и развития кадрового потенциала Нижегородской области совершение данной сделки согласовано, министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области издано распоряжение от 17.06.2020 № Сл-326-13-305800/20 «О согласовании сделки по продаже нежилых встроенных помещений № 31, площадью 16 кв.м., № 32, площадью 17,4 кв.м., расположенных в подвале здания по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Звездинка, д.18 (прилагается).

Одновременно обращаем Ваше внимание, что цена продажи указанных помещений не должна быть ниже рыночной стоимости, определенной актуальным отчетом независимого оценщика и подтвержденной заключением саморегулируемой организации.

Кроме того, после продажи помещений необходимо представить в министерство соответствующие документы для внесения изменений в реестр имущества государственной собственности Нижегородской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Министр

Лазарева Светлана Николаевна  
435-65-02

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0321687B92C84C48B63EAA7E0D8E5E7512  
Кому выдан: Баринев Сергей Анатольевич  
Действителен: с 02.07.2019 до 02.07.2020

С.А.Баринев



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.06.2020

326-13-305800/20

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О согласовании сделки по продаже нежилых  
встроенных помещений № 31, площадью  
16 кв.м., № 32, площадью 17,4 кв.м.,  
расположенных в подвале здания по адресу:  
г.Нижний Новгород, ул.Звездинка, д.18

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Правительства Нижегородской области от 27.06.2017 № 466 «Об осуществлении прав собственника имущества унитарного предприятия Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2018 №183, на основании обращения государственного предприятия Нижегородской области по достройке и реставрации объектов недвижимости (далее – ГП НО «ДиРОН») от 02.06.2020 № Сл-310-09-271203/20 и принимая во внимание мнение управляющего делами Правительства Нижегородской области от 24.04.2020 № Сл-001-203700/20:

1. Согласовать совершение предприятием сделки по продаже:

- нежилого встроенного помещения № 31, расположенного в подвале здания по адресу: Российская Федерация, г.Нижний Новгород, ул.Звездинка, д.18, площадью 16 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060057:711 (далее – помещение №31);

- нежилого встроенного помещения № 32, расположенного в подвале

здания по адресу: Российская Федерация, г.Нижний Новгород, ул.Звездинка, д.18, площадью 17,4 кв.м. с кадастровым номером 52:18:0060057:712 (далее – помещение №32).

2. Цена продажи в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости имущества №5639Н.1, №5639Н.2 от 12.05.2020 и экспертными заключениями саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков №20/05-069/ЭЗ/77/1, №20/05-069/ЭЗ/77/2 от 26.05.2020 составляет:

- помещение №31 – 1 211 408 рублей,
- помещение №32 – 1 317 406 рублей.

3. Размер фактических затрат предприятия, связанных с продажей имущества, составляет 58 000 рублей, в том числе:

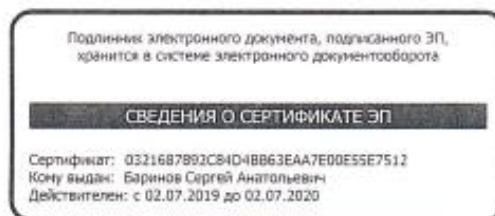
- затраты на проведение оценки рыночной стоимости нежилых помещений в размере 6 000 рублей;
- затраты на проведение экспертизы отчетов об оценке саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков в размере 52 000 рублей.

4. Помещения №31 и №32 не обременены правами третьих лиц.

5. Поручить директору ГП НО «ДиРОН» (Коробейникову И.О.) осуществить продажу помещений №31 и №32 путем проведения аукциона в открытой форме подачи предложений по цене, в электронной форме.

6. Поручить директору ГП НО «ДиРОН» (Коробейникову И.О.) вырученные денежные средства от продажи помещений №31 и №32 направить на возмещение затрат на капитальный ремонт и приобретение мебели для нежилого здания (физкультурно-оздоровительный комплекс), по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, кп.Зеленый город, тер Дачное хозяйство Зеленый город, д.18.

Министр



С.А.Баринов