

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Акционерное общество «Управляющая компания «Промышленные парки Югры»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить комплекс движимого и недвижимого имущества в количестве 1562 единиц (далее – имущество), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, п.г.т. Мортка, п.г.т. Междуреченский. Полный перечень имущества содержится в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Продавец гарантирует, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит. На дату заключения настоящего договора имущество обременено правами третьих по договору аренды 24Д/20 от 21.02.2020 г.

**2. Стоимость и порядок расчетов Имущества**

2.1. Стоимость Имущества определена по итогам открытого аукциона, проводимого в электронной форме и составляет \_\_\_\_\_, с учетом НДС 20%.

2.2. Оплата Имущества производится в рассрочку сроком на 24 месяца в следующем порядке:

2.2.1. Покупатель перечисляет 35% от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора с учетом внесенного задатка, не позднее 5 (пяти) дней, следующих за днем заключения договора на расчетный счет Продавца.

2.2.2. Оставшаяся часть выплачивается равными долями ежемесячно, не позднее пятого числа каждого месяца.

2.2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения в сети «Интернет» информационного сообщения о реализации Имущества. Уплата процентов осуществляется одновременно с ежемесячным платежом в оплату стоимости Имущества.

2.3. Покупатель вправе оплатить стоимость Имущества досрочно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в объеме, равном обязательному платежу, на счет, указанный в разделе 6 Договора.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности Имущества, несет Покупатель.

**3. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня зачисления первого взноса в оплату стоимости Имущества, указанного в п. 2.2.1 договора на счет Продавца, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Покупатель ознакомлен со всеми недостатками Имущества, в том числе скрытыми. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

3.4. Обязанность по оформлению документов, необходимых в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для государственной регистрации Имущества, лежит на Покупателе.

3.5. Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайного повреждения или гибели, несет Покупатель.

3.6. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

3.7. С момента передачи Покупателю приобретенного в рассрочку Имущества и до момента его полной оплаты указанное Имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате приобретенного Имущества.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения платежей, в том числе платы за предоставленную рассрочку, указанную в пункте 2.2.3 Договора, Продавец вправе начислить, а Покупатель обязан оплатить неустойку, предусмотренную статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения сроков внесения платежей в оплату Имущества более 3 (трех) месяцев подряд Продавец вправе обратиться с иском о взыскании на заложенное имущество в судебном порядке.

4.3. С Покупателя могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

4.4. За просрочку передачи Имущества по Акту приема-передачи Имущества, Покупатель вправе требовать, а Продавец обязан уплатить неустойку в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату возникновения обязательства, за каждый день просрочки.

#### 5. Прочие условия

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем направления соответствующей претензии, оформленной в письменном виде, по адресам, указанным в разделе 6 Договора. Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) дней.

5.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, два – для Покупателя.

#### 6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

##### Продавец:

Акционерное общество «Управляющая Компания  
«Промышленные парки Югры»

Юридический/почтовый адрес: 628002, Ханты-  
Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-  
Мансийск, ул. Сутормина, д.14

E-mail: PPU\_Office@mail.ru

ИНН 8601044254, КПП 860101001

ОГРН 1118601001298

р/с 40602810400270000001

Филиал Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК  
Открытие», ИНН банка: 7706092528

##### Покупатель:

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

к/сч \_\_\_\_\_

Телефон/факс: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.