



**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)  
*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

Район

Город (др. поселение) станция

Район города

Краснодарский край

Туапсинский

Гойтх

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

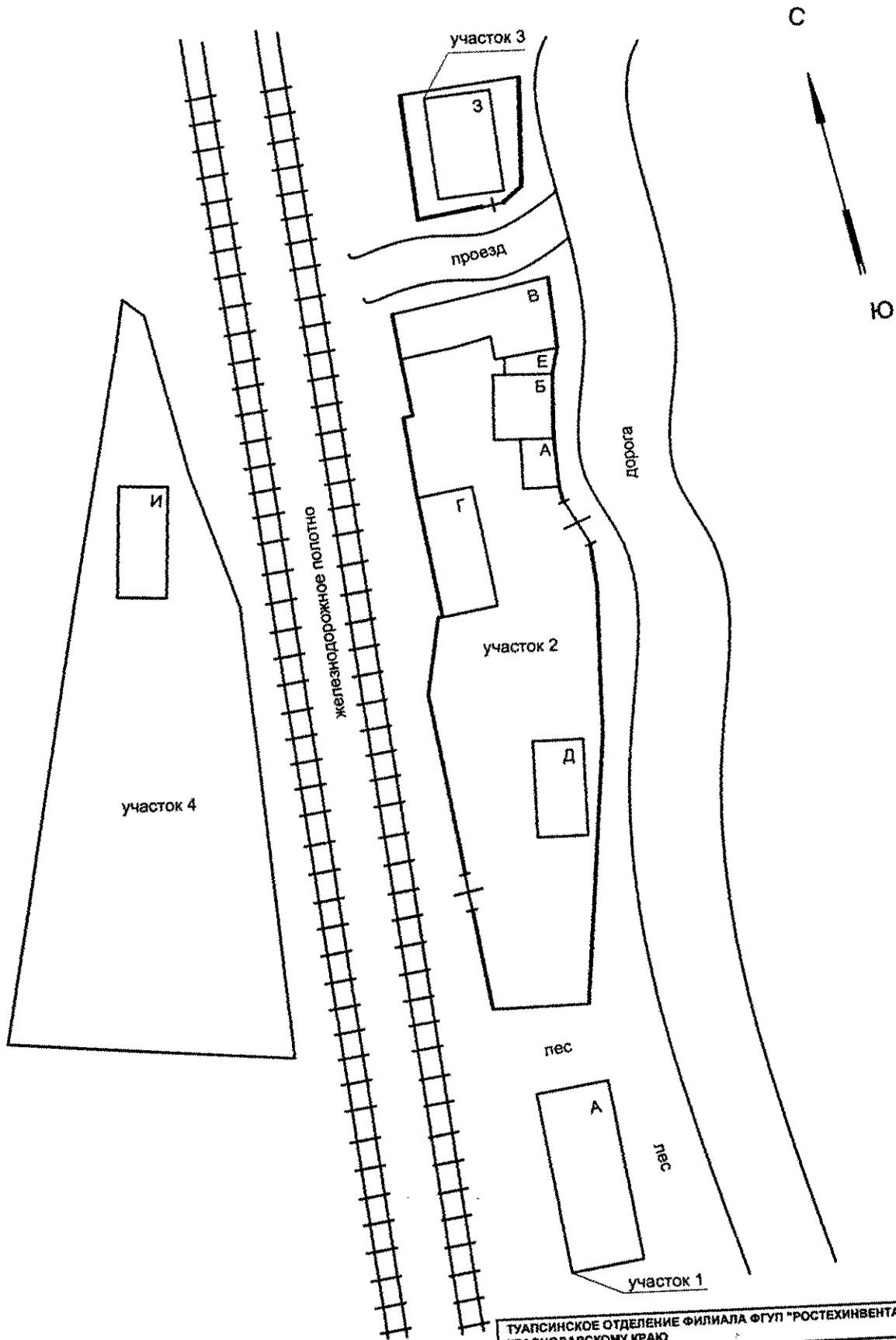
Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

*(указывается дата обследования объекта учета)*

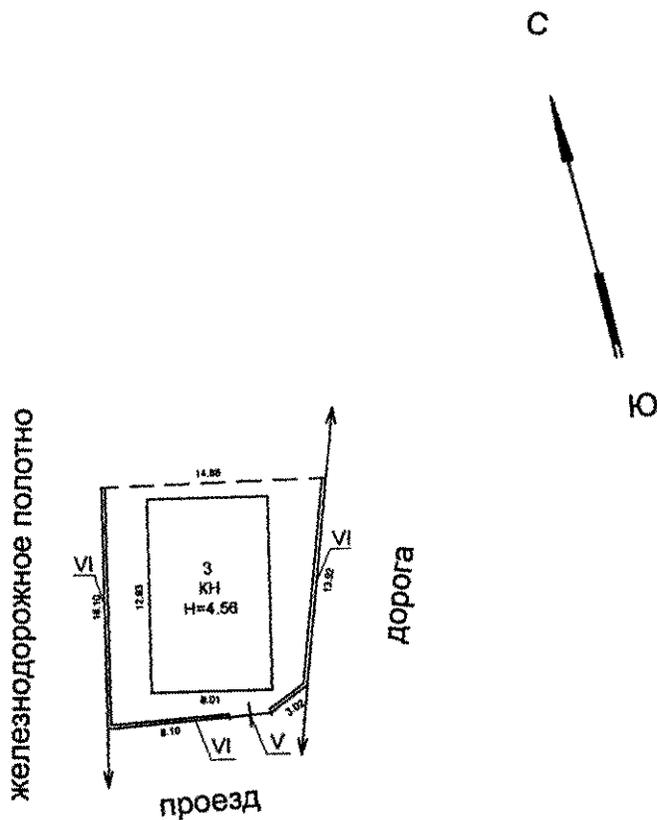


# Обзорная схема

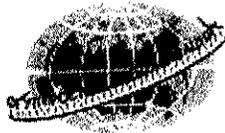


ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
13.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	 ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

# Генеральный план условного земельного участка № 3



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Генеральный план условного земельного участка №3 М 1:500 Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.2006	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
13.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Склад*

*(наименование объекта)*

**Литер 3**

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0007
Реестровый номер	130706:001:010008960:0007
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0007

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

#### IV. Общие сведения

Наименование Склад  
Использование: по назначению  
Количество мест (мощность) 73,3 кв. м

- а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п. )

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
З	Склад		103,6	4,56	472

## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **3**      Год постройки **1948**      Число этажей **1**  
 Группа капитальности **1**      Вид внутренней отделки **простая**

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельному весу в %	Поправки к подбав.	Удельный вес конструкт. элем. с поправк.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм	
										Износ в %	
										элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутобетонный ленточный	Неравномерная осадка фундамента, отдельные глубокие трещины					40,00			
2	а) Стены и их наружная отделка б) перегородки	Каменные	Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия					30,00			
3	Перегородки	чердачные	Железобетонное	Усадочные трещины, отслоение штукатурки				30,00			
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Пробоины и ржавчина					30,00			
5	Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах					30,00			
6	Проемы	оконные									
		дверные	Металлические ворота	Полотна осели и имеют не плотный притвор				30,00			
7	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Отставание штукатурки							
		наружная	Штукатурка	Отставание штукатурки							
8	Санитарно и электростроительства	отопление									
		водопровод									
		гор.водосн									
		газоснабжение									
		ванна									
		канализация									
		радио									
		телефон									
		телевизор									
		электроосвещение	Открытая проводка	потеря эластич-ти п							
		вентиляция									
лифт											
мусоропровод											
9	Прочие работы	Отмостка						20,00			

**ИТОГО:**

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)*100}}{100} = 32 \%$

**XII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей**

В ценах 1969 года

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм по таблице	Поправка к стоим. (коэф) на				Стоимость измерит. с поправками	Кол-во площади (кв. м) Объем (куб. м)	Восстан. стоим. в руб	% износа	Действит. стоим. и руб
						уд.вес	Гр. капит.	Клим. р-н.						
З	Склад										472		48	
Итого в ценах 1969 года														

269000 руб.

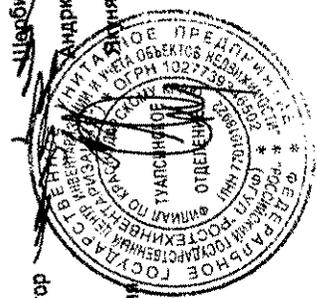
по сп-ке ОАО "Росжелдорстрой" по сост-ю на 03.04.06

**Балансовая стоимость**

Щербина И.А.  
Техник-инвентаризатор

Андрюкова С.Ю.  
Проверил

Яценя А.В.  
Начальник отделения



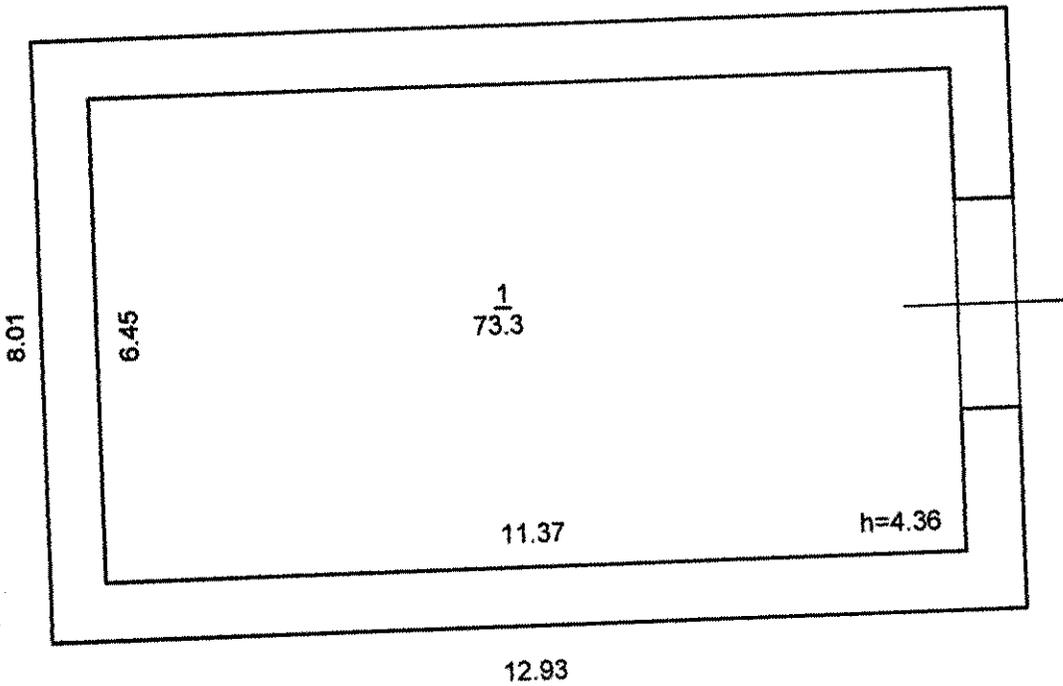
Приложение №3  
 На нежилые помещения, имеющие  
 встроенные жилые помещения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

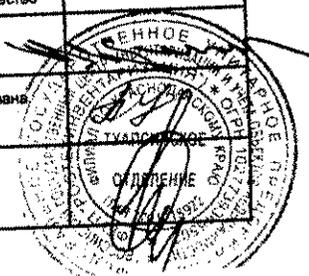
к поэтажному плану строения

Расположенного в по	станция	Год/мх	Дом №	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру						Итого	Высота			
						складское	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная			вспомогательная	основная	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	4,36
07.2006	3	1	1	1	Склад	73,3								73,3	73,3	
Итого:						73,3								73,3	73,3	
Всего:						73,3								73,3	73,3	
Всего:						73,3								73,3	73,3	

литер 3  
H=4.56



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Поставный план Строения литер 3	М 1:100	Склад Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.2008	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
24.07	Руководитель группы	Андрюков Светлана Юрьевна	
24.07.08	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

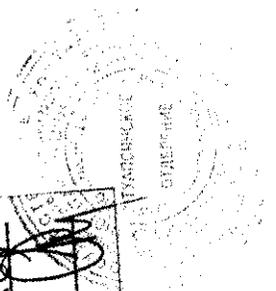


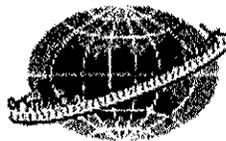
філіяла ФІ УІІ "Гостехнівеніаризація"  
по Краснодарському краю

Кол-во листів 9

Начальник

*[Handwritten signature]*





**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.07.2006	ОАО "Российские железные дороги"	Собственность по Свидетельству о государственной регистрации права	комплекс	
	↔	23-АБ №467110 от 25.03.2004г. На основании Распоряжения		
	↔	№4557-р/6-р/884р от 30.09.2003г. и Сводного передаточного акта от		
	↔	30.09.2003г.		

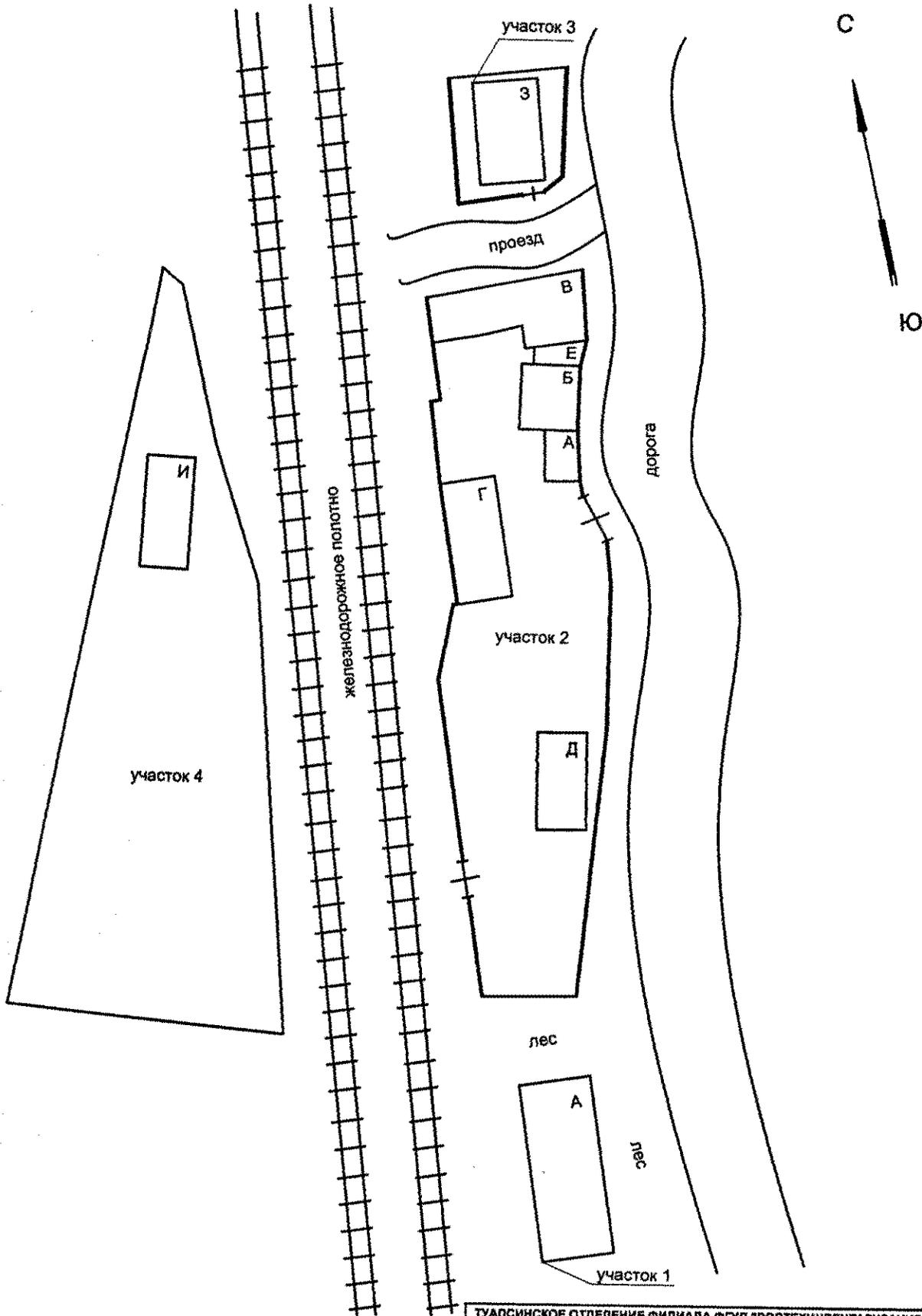
## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь			
по документам	фактически	в том числе		замощенная	озелененная	прочая	
		застроенная	незастроенная				
7145000	3679,5	591,4	3088,1	1184,4		1903,7	

## III. Благоустройство здания кв. м

Литер	Водопровод	Канализация	Отопление				электрическое	Центральный горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
			от собственной котельной	от Групповой (квартирной котельной)	от ТЭЦ	от котла			печное	от котла	с АРДовыми котлами	с газовыми котлами	с Централ. горячим водоснабжением		Централ.	жидким газом
А																
Б														41,4		
В														108,4		
Г														89,7		
Д														62,4		
Е														13,8		
З																
И														73,3		

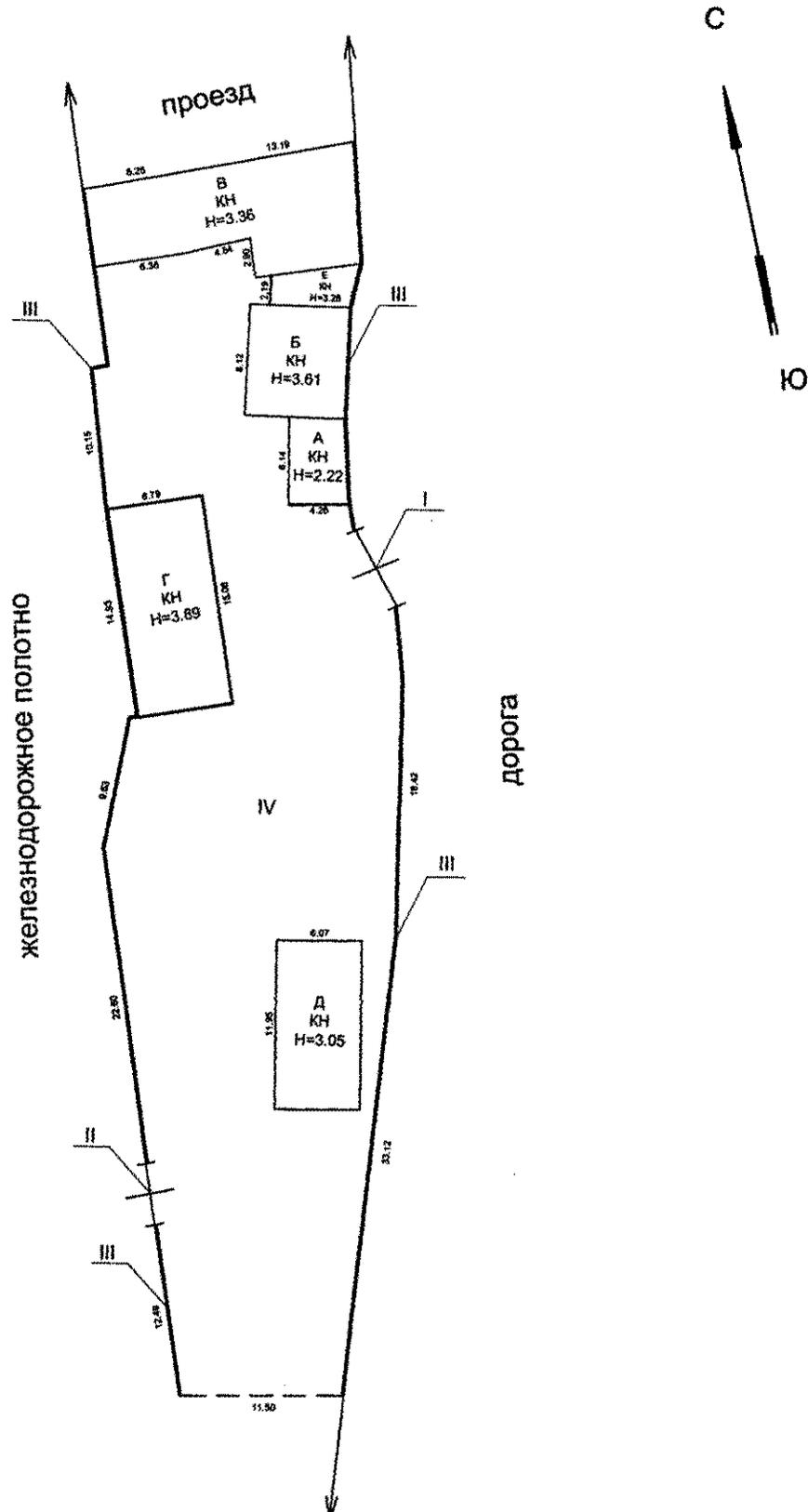
# Обзорная схема



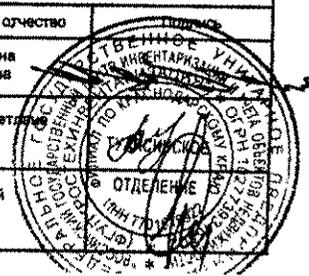
ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ		
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна
24.08.	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич



# Генеральный план условного земельного участка № 2



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Генеральный план условного земельного участка №2 М 1:500 Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
24.07	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Туапсинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)  
*Кладовая*

*(наименование объекта)*

Литер А

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение)

станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0001
Реестровый номер	130706:001:010008960:0001
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0001

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

#### IV. Общие сведения

Наименование                      Кладовая  
Использование:                    по назначению  
Количество мест (мощность)                      20,5 кв. м

- а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п. )

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
А	Кладовая		25,6	2,22	57

## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1948

Число этажей

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки простая

1

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельному весу в %	Поправки к площади	Удельный вес конструкт. элем. с поправк.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм	
										Износ в %	
										злем.	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Осадка					35,00			
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Мелкие трещины					30,00			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное	местами следы подтечек				30,00			
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Подтекания в отд.местах					35,00			
5	Полы	Бетонные	Выбоины, истертость					35,00			
6	Проемы	оконные						25,00			
		дверные	Металлические ворота	Коррозированы							
7	Отделка	внутренняя	оштукатуренно, побелено	Загрязнение побелочного слоя				30,00			
		наружная	Оштукатуренно	Трещины							
8	Санитарно и электростроительства	отопление									
		водопровод									
		гор.водосн									
		газоснабжение									
		ванна									
		канализация									
		радио									
		телефон									
		телевизор									
		электроосвещение									
		вентиляция									
лифт											
мусоропровод											
9	Прочие работы										

**Итого:**

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумма износа}}{\text{сумма}} \cdot 100 = 32 \%$       процент износа (гр. 9)\*100



Приложение №3  
 На нежилые помещения, имеющие  
 встроенные жилые помещения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

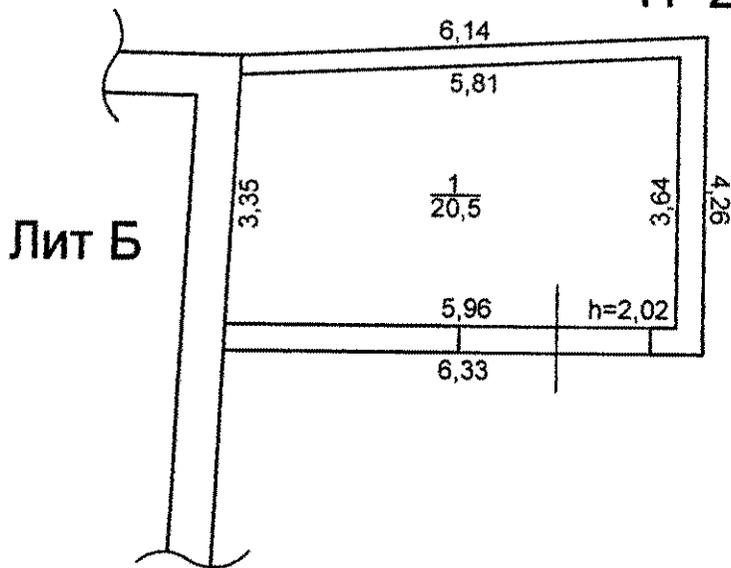
Расположенного в станции  
 по

Гойлх

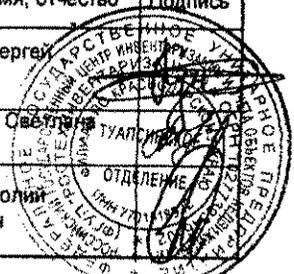
Дом №

Дата записи	Литера по плану:	Этаж:	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру						Итого	Высота			
							складских		основная		вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	2,02
17.2006/A	1	1	1	1	Кладовая		20,5									20,5	20,5
					Итого:	Пом 1	20,5									20,5	20,5
					Всего:	Этаж 1	20,5									20,5	20,5
					Всего:		20,5									20,5	20,5

Лит А  
Н=2,22



Туапсинское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Краснодарскому краю			
Лист № 1			
Позажный план М 1:100 Кладовая Литер А, ОАО "Росжелдорстрой" ТМО-1 Туапсинский район ст.Гойтх			
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Куницын Сергей Юрьевич	
24.07	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

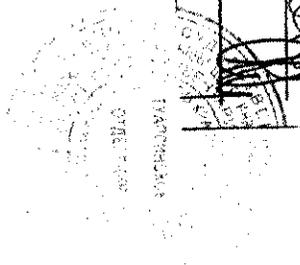


Удільницьке об'єднання  
філіяла ФГУП "Ростехінвентаризація"  
по Краснодарському краю

Кол-во листів 2

Начальник \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*





**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)**

*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

**Краснодарский край**

Район

**Туапсинский**

Город (др. поселение)      станция

**Гойтх**

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

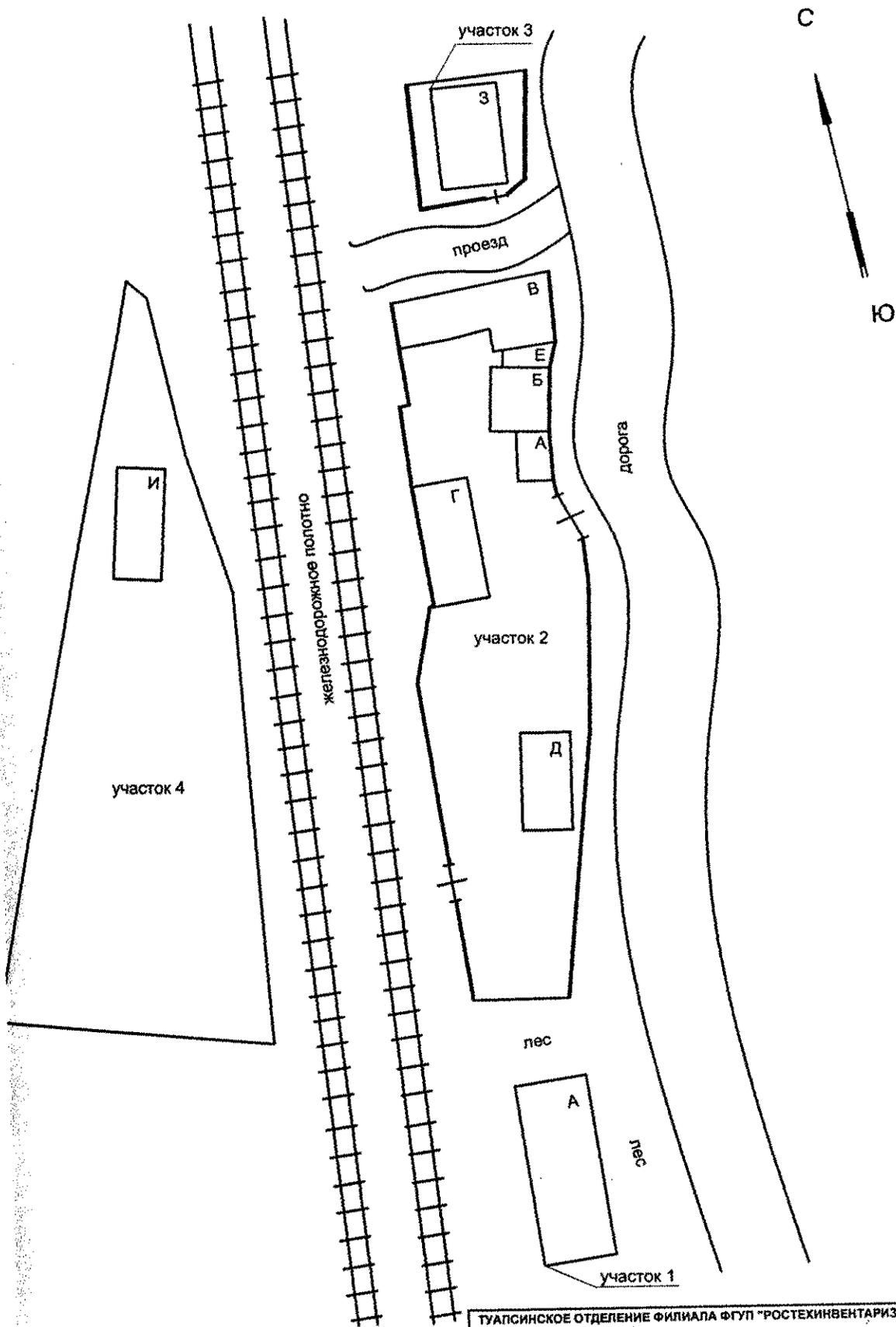
Паспорт составлен по состоянию на

**13 июля 2006 г.**

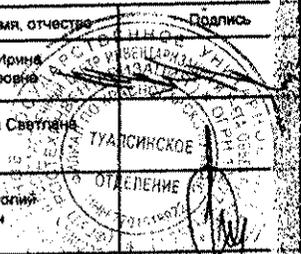
*(указывается дата обследования объекта учета)*



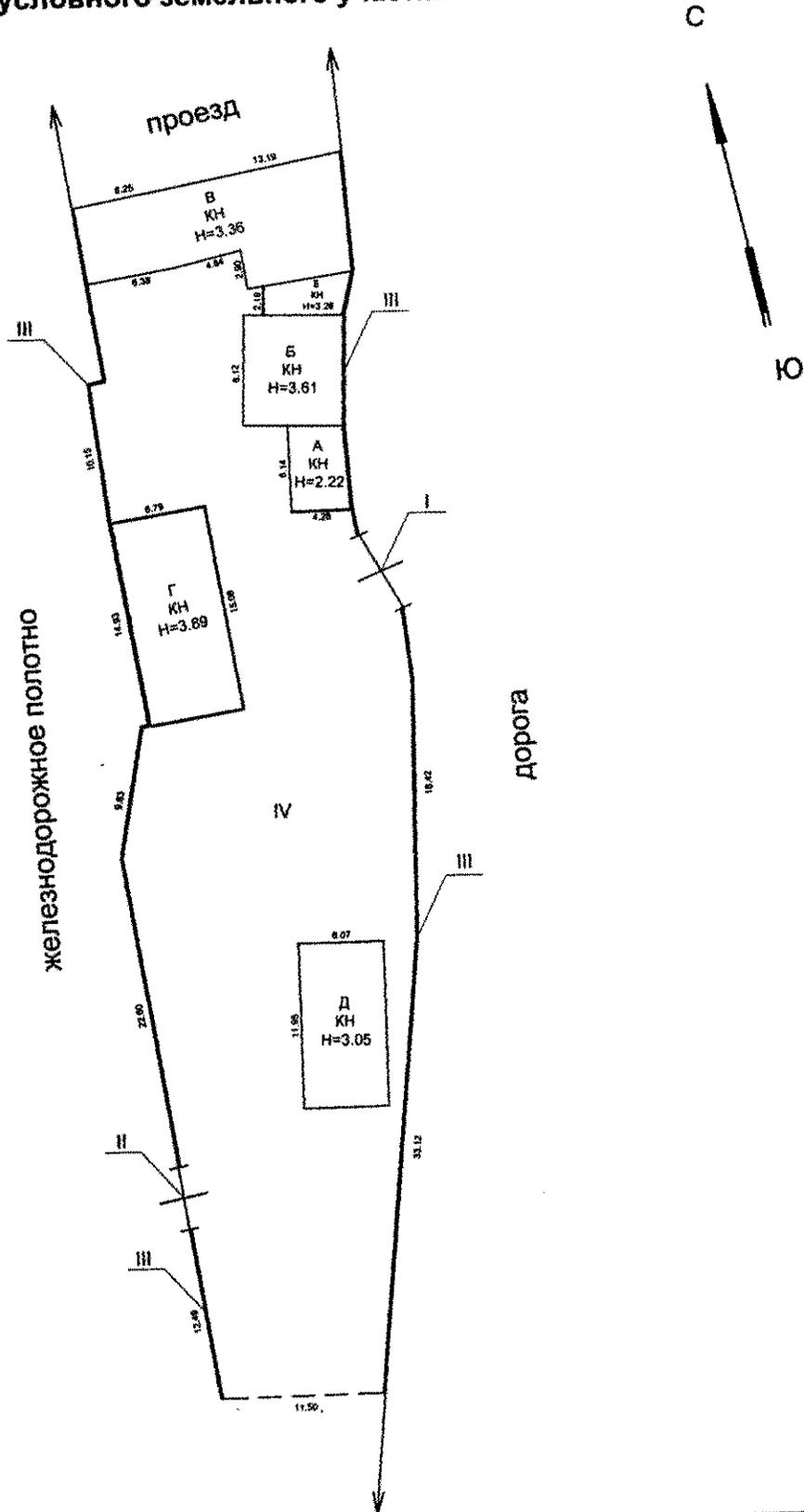
# Обзорная схема



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ		
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна
13.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич



# Генеральный план условного земельного участка № 2



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Генеральный план условного земельного участка №2 М 1:500 Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
15.02.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
13.02.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)  
*Механические мастерские*

*(наименование объекта)*

**Литер Б**

Область, республика, край

**Краснодарский край**

Район

**Туапсинский**

Город (др. поселение) станция

**Гойтх**

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0002
Реестровый номер	130706:001:010008960:0002
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0002

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

#### IV. Общие сведения

Наименование: Механические мастерские  
Использование: по назначению  
Количество мест (мощность): 41,4 кв. м

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п. )

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Б	Механические мастерские		57,8	3,61	209

# I. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б** Год постройки **1948** Число этажей **1**  
 Группа капитальности **3** Вид внутренней отделки **простая**

Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельному весу в %	Поправки к подрав.	Удельный вес конструкт. элем. с подрав.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм	
									Износ в %	
									элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка фундамента, отдельные глубокие трещины					40,00			
а) Стены и их наружная отделка	Каменные	Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия					30,00			
б) перегородки	Каменные									
Перекрытия	чердачные	Деревянное					30,00			
	междуэтажные									
	подвальные									
Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Пробоины и ржавчина					30,00			
Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах					30,00			
Прочие	оконные	Деревянные одинарные окрашенные					30,00			
	дверные	Деревянные окрашенные								
Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка					30,00			
	наружная	Штукатурка, побелка								
Санитарно и электростроительства	отопление						20			
	водопровод									
	гор. водосн									
	газоснабжение									
	ванна									
	канализация									
	радио									
	телефон									
	телевизор									
	электроосвещение	Открытая проводка	Хорошее							
	вентиляция									
	лифт									
мусоропровод										
Прочие работы	Отмстка	Хорошее					20,00			

**ИТОГО:**

износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = 31 %      процент износа (гр. 9)\*100



Приложение №3  
 На нежилые помещения, имеющие  
 встроенные жилые помещения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

Облпх

Расположенного в станции  
 по

Дом №

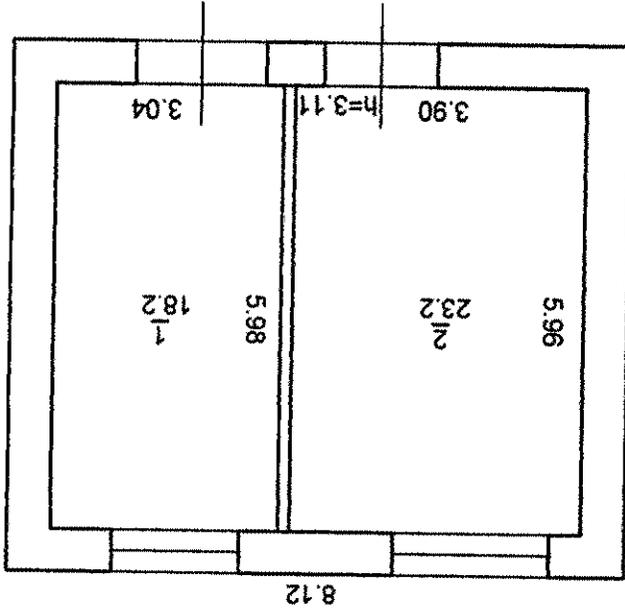
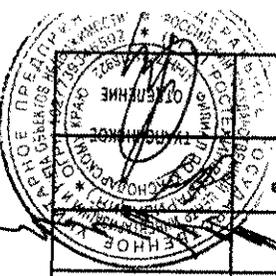
Дата записи	Литера по плану:	Этаж:	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру						Итого	Высота		
							производственн		основная		вспомогательная				основная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17.2006	Б	1	1	1	Сварочный цех		10,2								18,2	3,11
		1	2	2	Кузнечный цех		23,2								23,2	3,11
					Итого:		41,4								41,4	
					Всего:		41,4								41,4	
					Всего:		41,4								41,4	

Пом 1 Этаж 1

Этаж 1

Всего:

ТЯЛИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ		Лист № 1	Строение литер Б Туапсинский район, ст. Горгы, ТМО-1
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.2006	Специалист-инвентаризатор	Цербуна Ирина Александровна	
24.08.06	Руководитель группы	Курьева Светлана	
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Ручья Анатолий Васильевич	



литер Б  
H=3.61

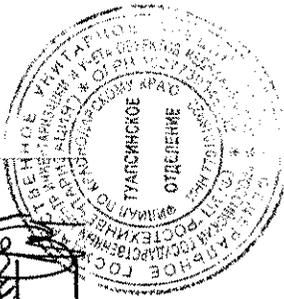
Высота  
7  
3.11  
3.11

Туапсинское отделение  
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"  
по Краснодарскому краю

Кол-во листов *10*

Начальник

*Горбачев*





**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)**  
*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

**Краснодарский край**

Район

**Туапсинский**

Город (др. поселение) станция

**Гойтх**

Район города

№ по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

Паспорт составлен по состоянию на

**13 июля 2006 г.**

*(указывается дата обследования объекта учета)*

# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.07.2006	ОАО "Российские железные дороги"	Собственность по Свидетельству о государственной регистрации права	комплекс	
	◇	23-АБ №467110 от 25.03.2004г. На основании Распоряжения		
	◇	№4557-р/6-р/884р от 30.09.2003г. и Сводного передаточного акта от		
	◇	30.09.2003г.		

## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

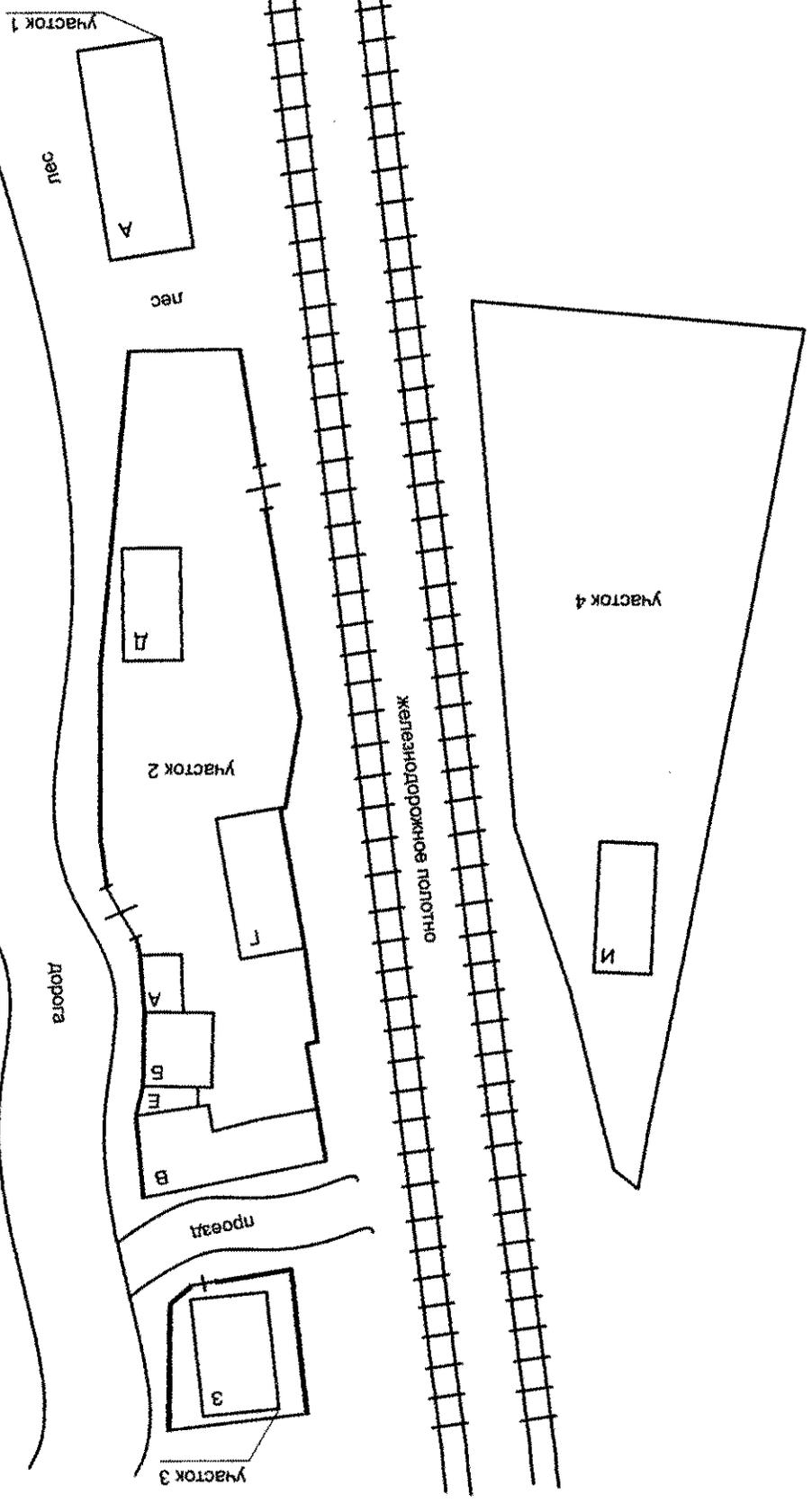
Площадь участка				Незастроенная площадь			
по документам	фактически	в том числе		замощенная	озелененная	прочая	
		застроенная	незастроенная				
7145000	3679,5	591,4	3088,1	1184,4		1903,7	

## III. Благоустройство здания кв. м

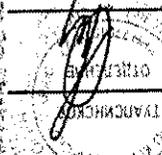
Литер	Водопровод	Канализация	Отопление					Централиз. горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
			от ТЭЦ	от групповой котельной (квартирной котельной)	от собственной котельной	от котла	печное		электрическое	с дровяными колонками	с газовыми колонками	с централиз. горячим водоснабжением	Централиз.		жидким газом	пассажирский	грузовые
А																	
Б														41,4			
В														106,4			
Г														89,7			
Д														62,4			
Е														13,8			
З																	
И														73,3			

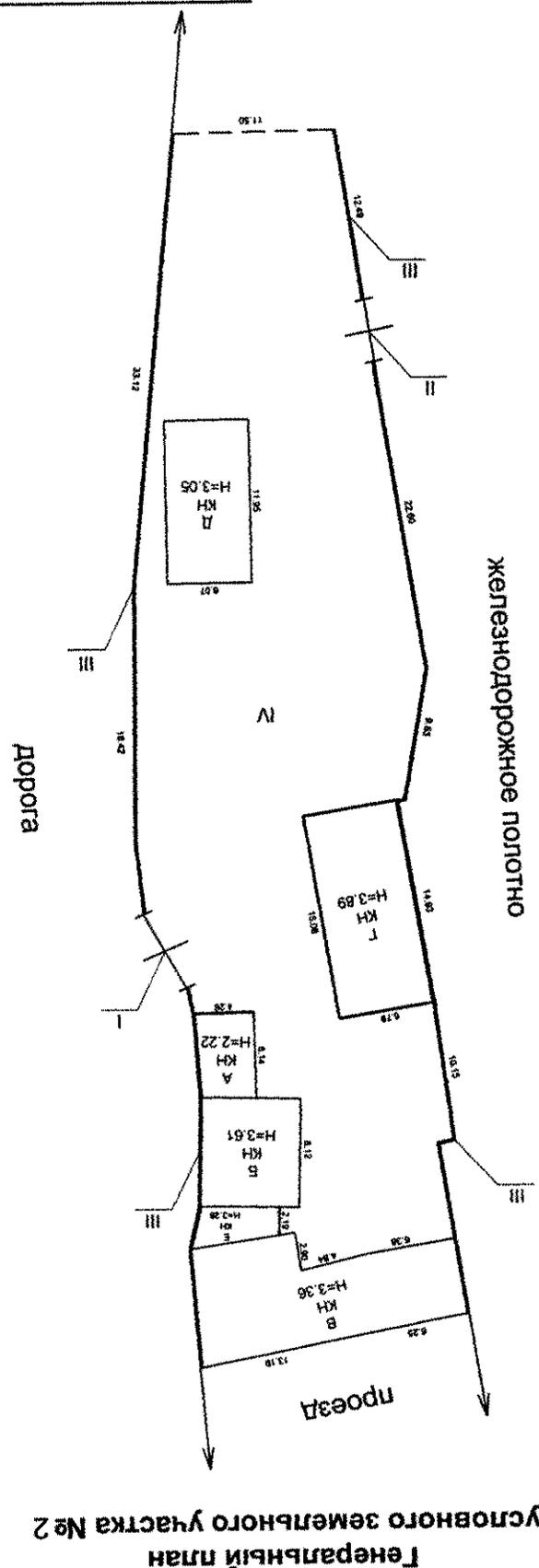
Лист № 1 Обзорная схема Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1		Дата Исполнитель Фамилия, имя, отчество Полное	13.07.06 Инжендер-инвентаризатор Щербина Ирина Александровна	13.07. Руководитель Андреева Светлана Юрьевна	13.07. Начальник Туапсинского отделения Иванов Васильевич
--	--	---	---	--	--

КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"



Обзорная схема

Лист № 1 Генеральный план условного земельного участка № 2 Туапсинский район, ст. Голтук, ТМО-1		Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Станиславст-инвентаризатор	Церкина Ирина Александровна	Руководитель группы	Андреева Светлана Юрьевна	18.07.06
18.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Рябько Анатолий Васильевич			
06	06	18.07	06		



Генеральный план условного земельного участка № 2

С

Ю

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г. (указывается дата обследования объекта учета)

Идентификационный номер	03:255:001:010008960:0003
Реестровый номер	130706:001:010008960:0003
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0003

№

по улице (пер.)

Район города

Город (др. поселение)

станция

Район

Область, республика, край

Краснодарский край  
Туапсинский  
Город

Литер В

(наименование объекта)

Столярный цех

Здания или сооружения нежилого (гражданского и производственного) назначения (кроме линейных объектов)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Туапсинское отделение

ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО



#### IV. Общие сведения

Наименование Столярный цех  
Использование: по назначению  
Количество мест (мощность) 106,4 кв. м

- а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
В	Столярный цех		133,7	3,66	489

## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В

Год постройки 1948

Число этажей

1

Группа капитальности 3

Вид внутренней отделки простая

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес к поправке к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм	
									Износ в %	
									элем.	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка фундамента, отдельные глубокие трещины				40,00			
2	а) Стены и их наружная отделка	Каменные	Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия				30,00			
	б) перегородки	Каменные								
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное	Усадочные трещины, отслоение штукатурки			30,00			
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Пробоины и ржавчина				30,00			
5	Полы	Дощатые	Стирание досок в ходовых местах				30,00			
6	Проемы	оконные	Деревянные одинарные окрашенные	Оконные переплеты расколись			30,00			
		дверные	Деревянные окрашенные	Полотна осели и имеют не плотный притвор						
7	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка	Отставание штукатурки			30,00			
		наружная	Штукатурка, побелка	Отставание штукатурки						
8	Санитарно и электростроительства	отопление					20			
		водопровод								
		гор.водосн								
		газоснабжение								
		ванна								
		канализация								
		радио								
		телефон								
		телевизор								
		электроосвещение	открытая проводка	Хорошее						
		вентиляция								
		лифт								
мусоропровод										
9	Прочие работы	Отметка	Хорошее				20,00			

**Итого:**

% износа, приведенный к 100 по формуле: ..... = 31 %

процент износа (гр. 9)\*100

## XII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

В ценах 1969 года

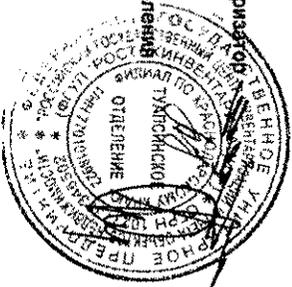
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм по таблице	Поправка к стоим. (коэф) на					Стоимость измерит. с поправками	Кол-во площади (кв. м) Объем (куб. м)	Восстан. стоим. в руб	% износа	Действит. стон. и руб
						уд. вес	гр. капит.	Клим. р-н.							
В	Столярный цех											489		31	
Итого в ценах 1969 года															

Балансовая стоимость

по сп-ке ОАО "Рожеддорстрой" по сост-ю на 03.04.06

224000

руб.



Техник-инвентаризатор  
 Проверил  
 Начальник отделения

Щербина И.А.  
 Андрюкова С.Ю.  
 Якуня А.В.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

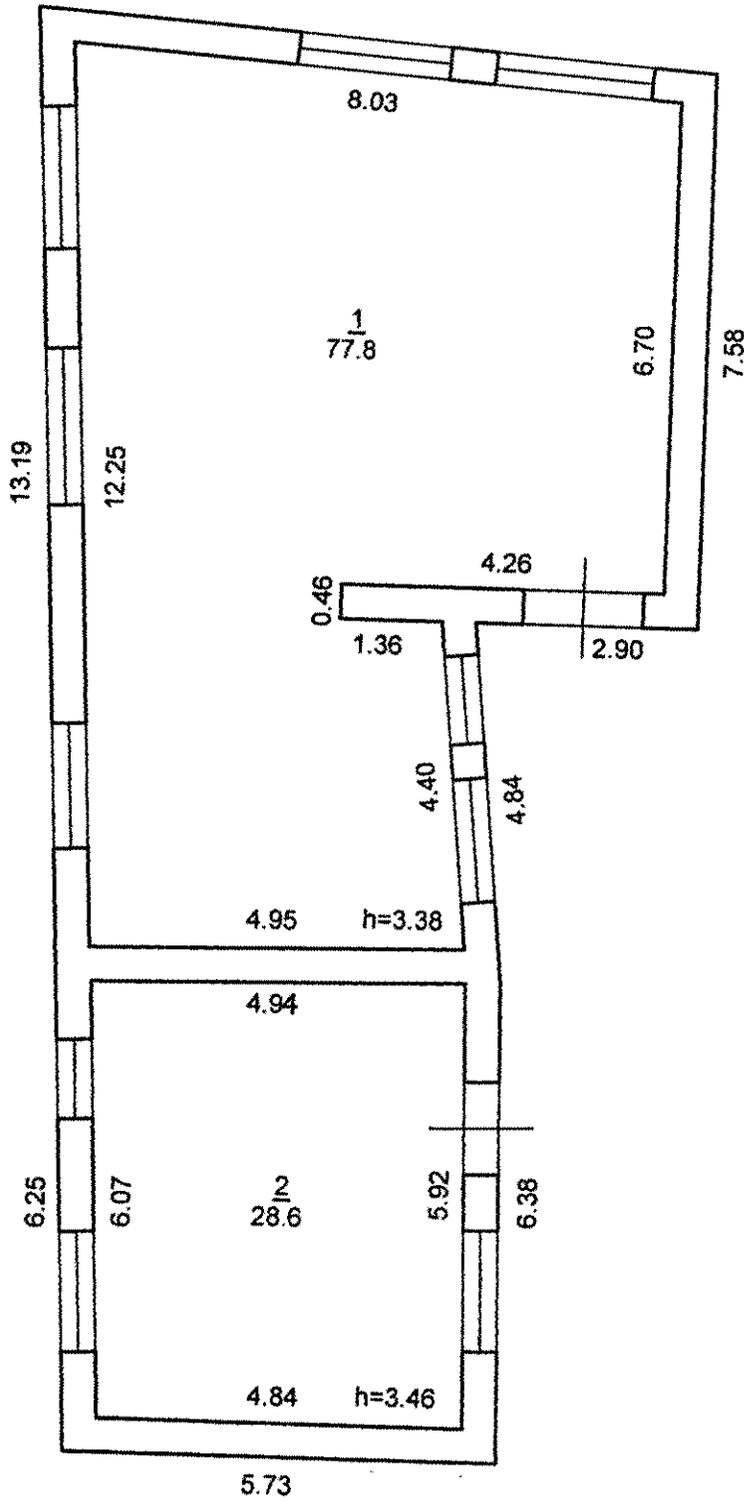
к поэтажному плану строения

Расположенного в станции  
 по

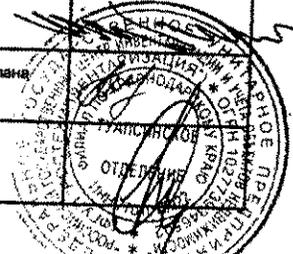
Голтх Дом №

Дата записи	Литера по плану:	Этаж:	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру															Итого	Высота
							производственн	вспомогательная	основная	вспомогательная													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17							
7.2006В	1	1	1	1	Столярный цех		77,8								77,8	3,38							
	1	1	2	2	Столярный цех		28,6								28,6	3,46							
Итого:							108,4								108,4								
Всего:							108,4								108,4								
Всего:							108,4								108,4								

литер В  
Н=3.66



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Позэтажный план № 1:100	Столярный цех	
Строение литер В		Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.2006	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
24.07	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

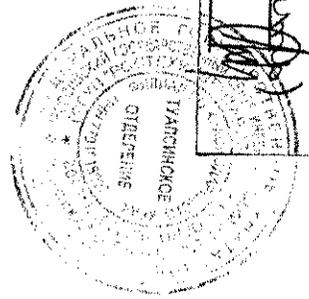


Уапсинское отделение  
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"  
по Краснодарскому краю

Кол-во листов

*2*

Начальник





**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

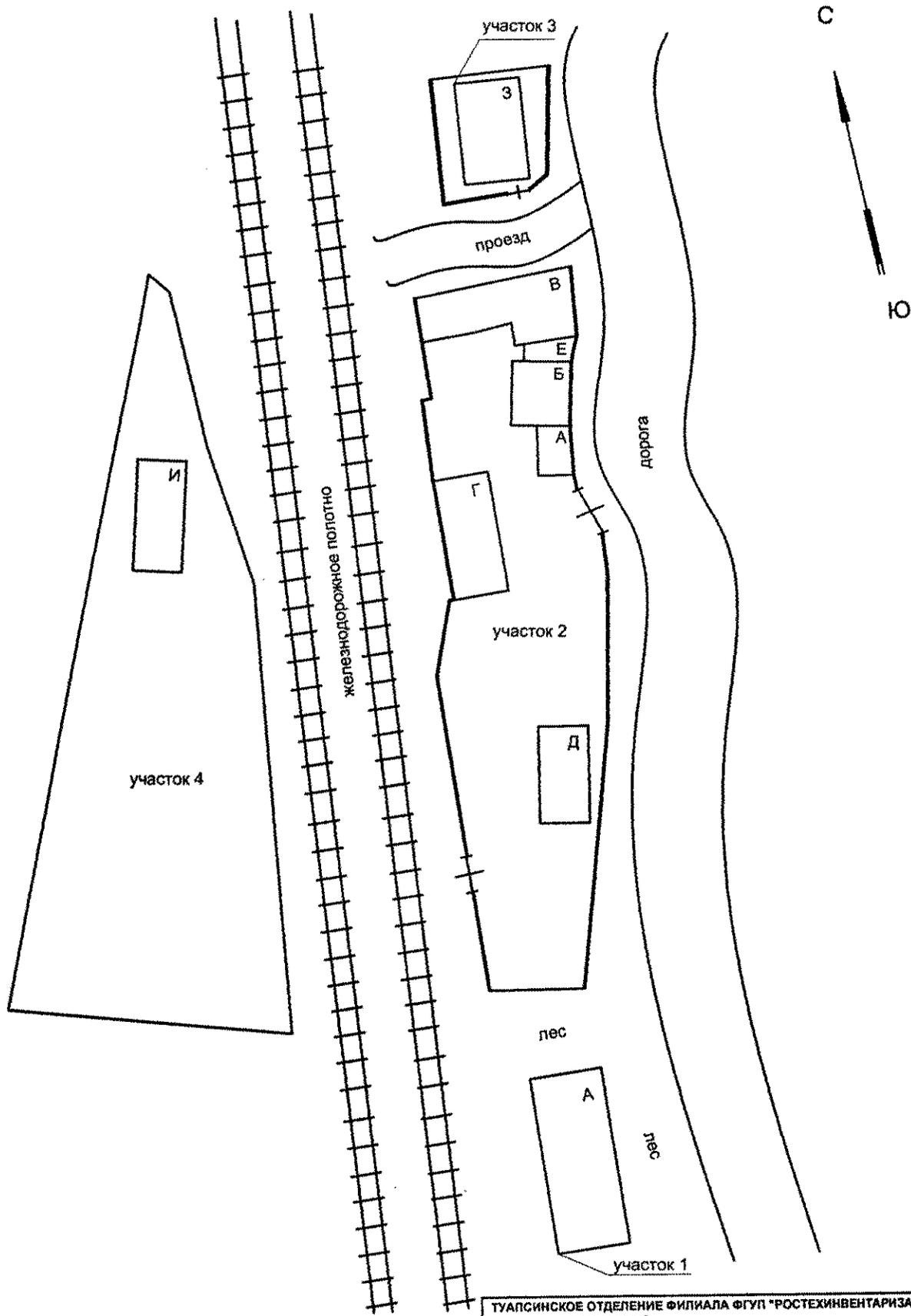
Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

*(указывается дата обследования объекта учета)*

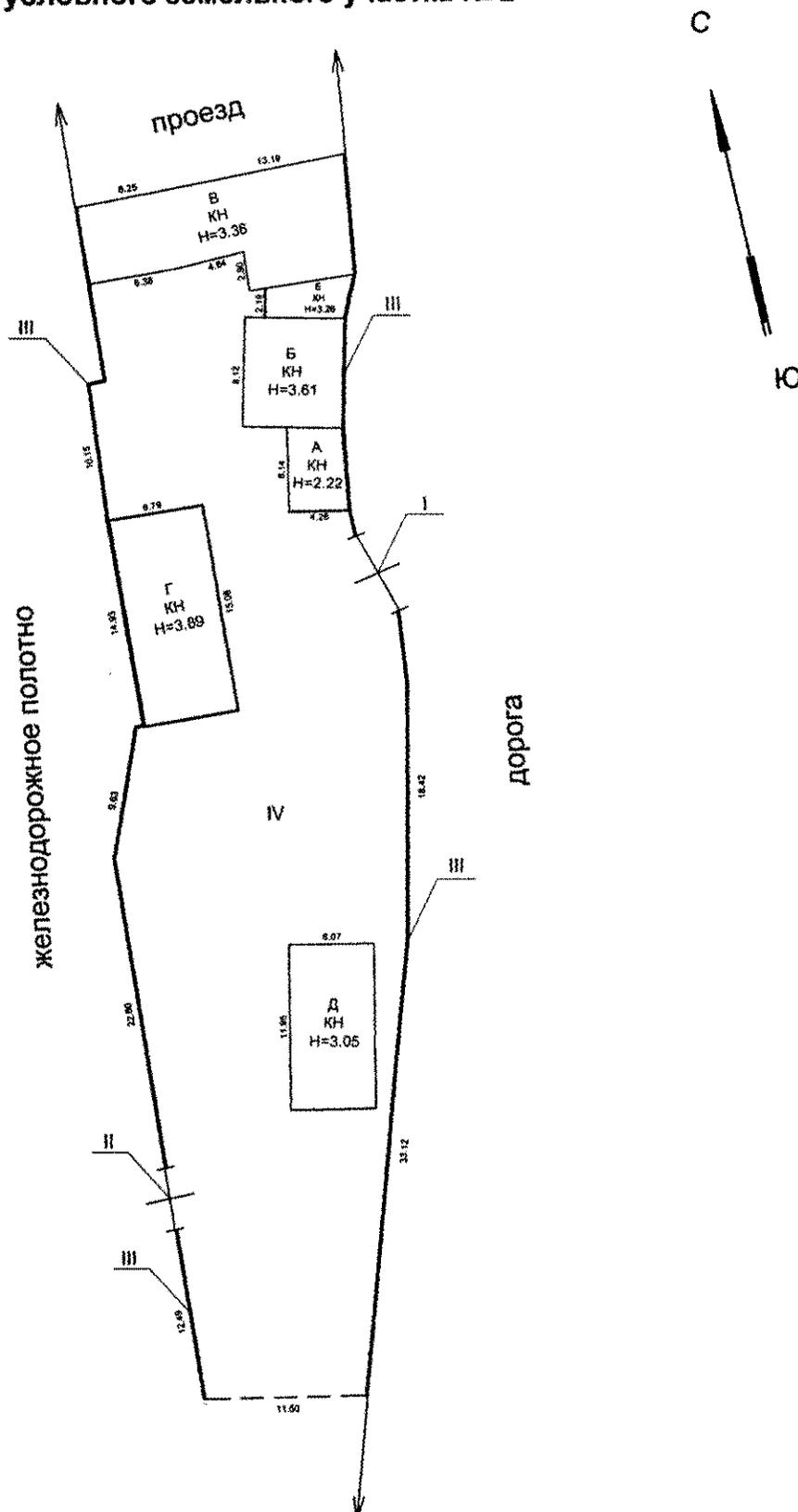


Обзорная схема



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	<i>[Signature]</i>
13.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	<i>[Signature]</i>
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	<i>[Signature]</i>

# Генеральный план условного земельного участка № 2



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Генеральный план условного земельного участка №2 М 1:500 Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
13.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Гараж*

*(наименование объекта)*

Литер Г

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0004
Реестровый номер	130706:001:010008960:0004
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0004

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Г**      Год постройки **1948**      Число этажей **1**  
 Группа капитальности **III**      Вид внутренней отделки **простая**

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельному весу в %	Поправки к подав.	Удельный вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм		
										Износ в %		
										к элем.	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Осадка в цоколе					40,00				
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные	трещины, отпадение штукатурочного слоя					35,00				
	б) перегородки	Ж/бетон. Колонны	искривление									
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное	местами следы подтечек				40,00				
		междуэтажные										
		подвальные										
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Повреждения в отд. местах					35,00				
5	Полы	Бетонные	Сколы, трещины, истертость					35,00				
6	Проемы	оконные	Одинарные глухие	Трещины в стыках				35,00				
		дверные	Деревянные, окрашенные ворота	Отслоение краски, перекос								
7	Отделка	внутренняя	штукатуренно, побелено	Загрязнение побелочного слоя				35,00				
		наружная	Побеленно	Отслоение окрасочного слоя								
8	Санитарно и электростроительства	отопление						35				
		водопровод										
		гор. водосн										
		газоснабжение										
		ванна										
		канализация										
		радио										
		телефон										
		телевизор										
		электроосвещение	Скрытая проводка	удовлетворительно								
		вентиляция										
		лифт										
мусоропровод												
9	Прочие работы											

**ИТОГО:**

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = **36** %

процент износа (гр. 9)\*100

## XII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

В ценах 1969 года

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм по таблице	Поправка к стоим. (коэф) на						Стоимость измерит. с поправками	Кол-во площади (кв. м) Объем (куб. м)	Восстан. стоим. в руб	% износа	Действит. стоим. в руб	
						Уд. вес	Гр. капит.	Клим. р-н.	Коэффициент на сейсм.	Клим. р-н.	Гр. капит.						Уд. вес
Г	Гараж																
Итого в ценах 1969 года																	

Балансовая стоимость

по сл-же ОАО "Росжелдорстрой" по сост-ю на 03.04.06

321000

руб.



Техник-инвентаризатор

Проверил

Начальник отдела

Куницын С.Ю.

Андрыкова С.Ю.

Якуня А.В.

Приложение №3  
 На нежилые помещения, имеющие  
 встроенные жилые помещения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

Голых

Дом №

Расположенного в станции  
 по

Дата записи	Литера по плану:	Этаж:	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру										Итого	Высота
							комм.-бытовое	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
07.2006г	1	1	1	1	Гараж	Пом 1	89,7	89,7							89,7	3,69		

Итого:

Пом 1

89,7

89,7

Всего:

Этаж 1

89,7

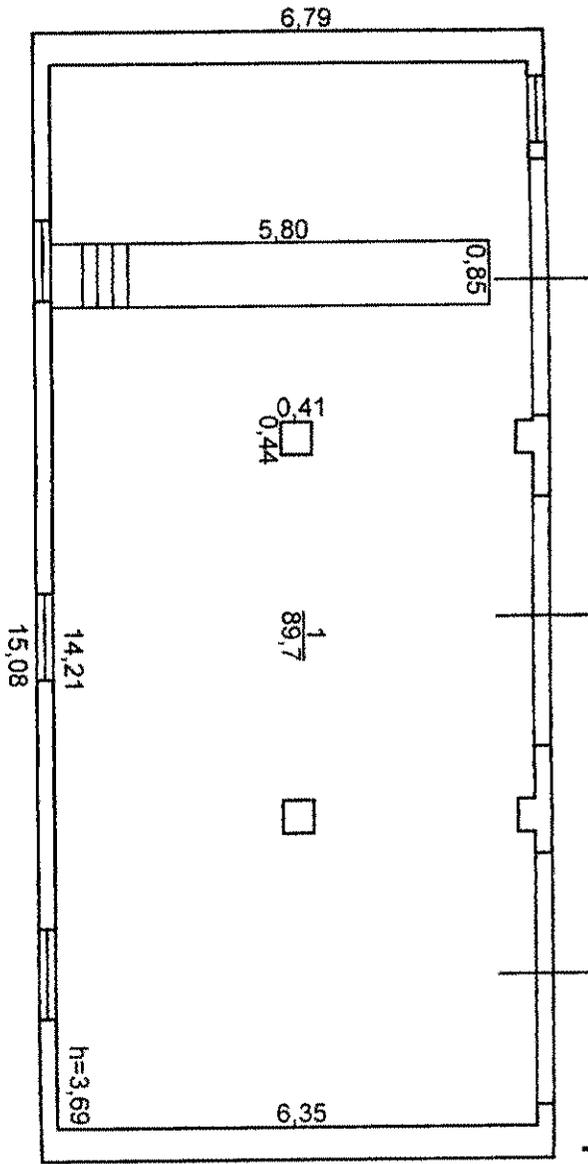
89,7

Всего

89,7

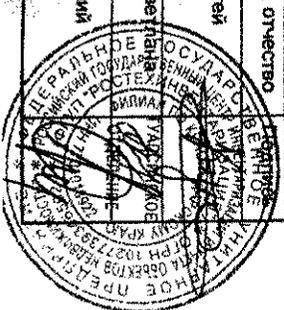
89,7

Всего 17 3,69



Лит Г  
H=3,89

Туапсинское отделение филиала ФГУП "Росгелиоинформация" по Краснодарскому краю		Фамилия, имя, отчество	
Лист № 1	Потавный план № 1	М 1:100	ТМО-1 Туапсинский район ст.Гюкты
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Юничкин Сергей Юрьевич	
24.07.06	Руководитель группы	Андрюшкова Светлана Юрьевна	
21.01.06	Начальник Туапсинского отделения	Иванов Анатолий Владимирович	



Туапсинское отделение  
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"  
по Краснодарскому краю

Кол-во листов *1*  
Начальник





**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)  
*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№ по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

*(указывается дата обследования объекта учета)*

# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
13.07.2006	ОАО "Российские железные дороги"	Собственность по Свидетельству о государственной регистрации права	комплект	
<	<	23-АБ №467110 от 25.03.2004г. На основании Распоряжения		
<	<	№4557-р/6-р/884р от 30.09.2003г. и Сводного передаточного акта от		
<	<	30.09.2003г.		

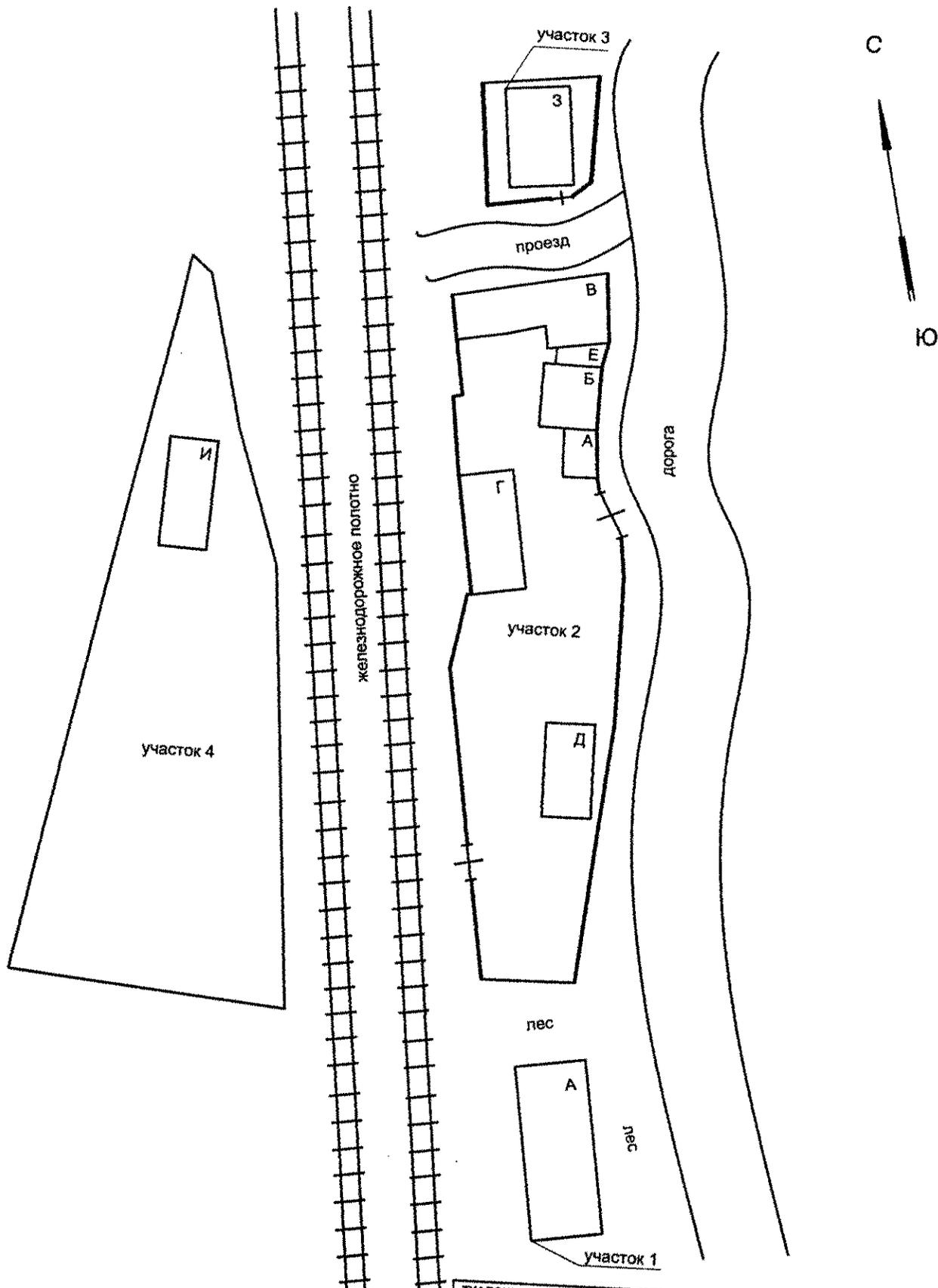
## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		замощенная	озелененная	прочая
		застроенная	незастроенная			
7145000	3679,5	591,4	3088,1	1184,4		1903,7

## III. Благоустройство здания кв. м

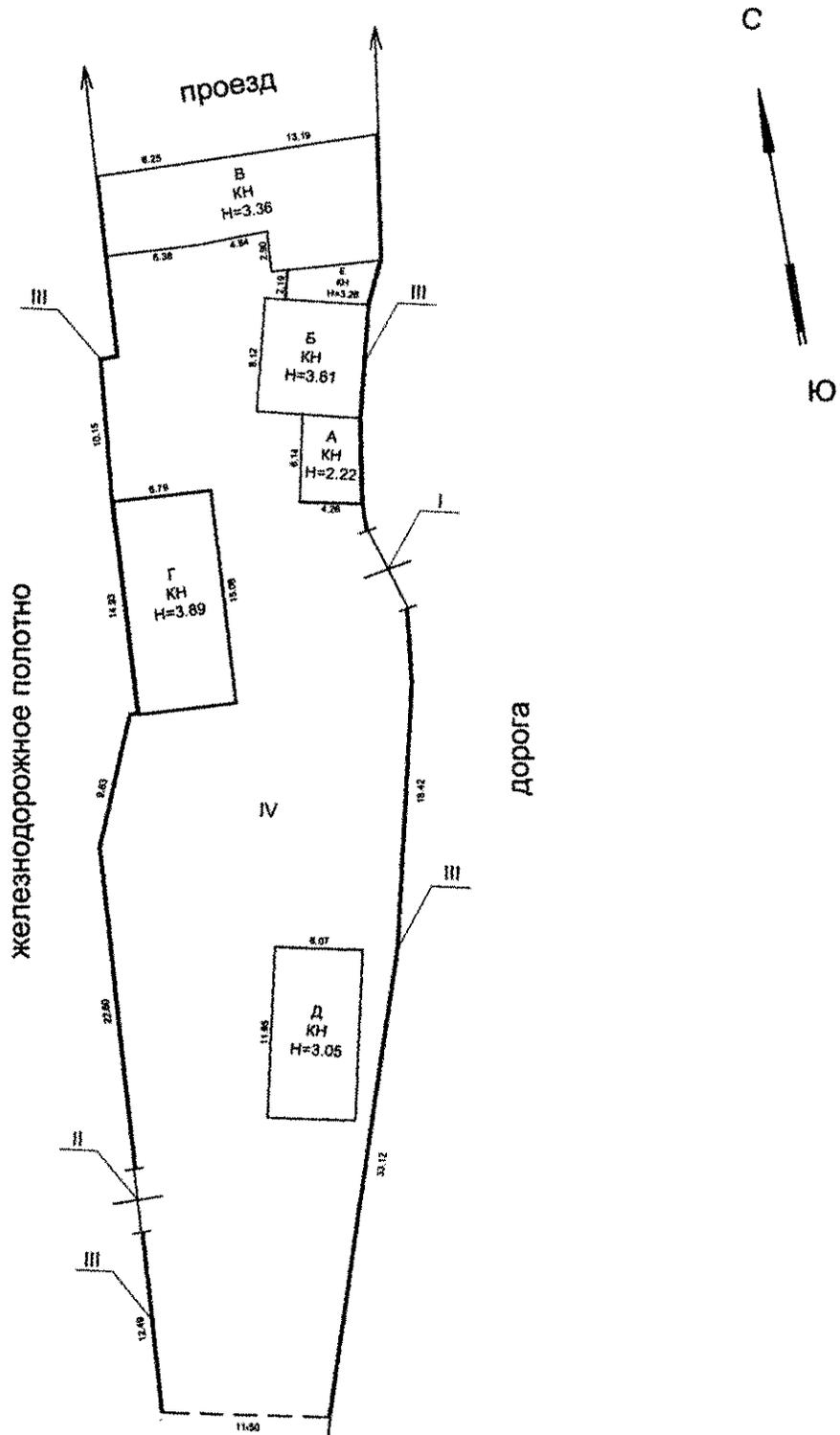
Литер	Водопровод	Канализация	Отопление					Централиз. горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
			от ТЭЦ	от групповой (квартирной котельной)	от собственной котельной	от котла	печное		электрическое	с дровяными колонками	с газовыми колонками	с централиз. горячим водоснабжением	Централиз.		жидким газом	пассажирский	грузовые
А																	
Б																	
В														41,4			
Г														106,4			
Д														89,7			
Е														62,4			
З														13,8			
И														73,3			

# Обзорная схема



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

# Генеральный план условного земельного участка № 2



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" - КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Генеральный план условного земельного участка № 2 М 1:500 Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Туапсинское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

Склад

(наименование объекта)

Литер Д

Область, республика, край

Район

Город (др. поселение)

станция

Район города

Краснодарский край

Туапсинский

Гойтх

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0005
Реестровый номер	130706:001:010008960:0005
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0005

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

#### IV. Общие сведения

Наименование                      Склад  
Использование:                    по назначению  
Количество мест (мощность)                      62,4 кв. м

- а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п. )

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Д	Склад		72,5	3,05	221

## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д

Год постройки 1948

Число этажей

1

Группа капитальности 3

Вид внутренней отделки

простая

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельному весу в %	Поправки к удельному весу конструк. элем. с поправ.	Удельный вес конструк. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм	
										Износ в %	
										элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка фундамента, отдельные глубокие трещины					40,00			
2	а) Стены и их наружная отделка б) перегородки	Шлакоблок	Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия					30,00			
		Шлакоблок									
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянные	Усадочные трещины, отслоение штукатурки					30,00			
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Пробоины и ржавчина					30,00			
5	Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах					30,00			
6	Проемы оконные дверные	Деревянные одинарные окрашенные	Оконные переплеты разошлись					30,00			
		Деревянные филенчатые окрашенные	Полотна осели и имеют не плотный притвор								
7	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, побелка	Отставание штукатурки					30,00			
		Штукатурка, побелка	Отставание штукатурки								
8	Санитарно и электростроительства	отопление						20			
		водопровод									
		гор. водосн									
		газоснабжение									
		ванна									
		канализация									
		радио									
		телефон									
		телевизор									
		электроосвещение	Открытая проводка	Хорошее							
		вентиляция									
		лифт									
мусоропровод											
9	Прочие работы	Отмостки	Хорошее					20,00			

ИТОГО:

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = 31 %

процент износа (гр. 9)\*100

## XII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм по таблице	Поправка к ст. (коэф) на				Стоимость изм. с поправками	Кол-во площадей (кв м) Объем (куб. м)	Востан. ст. в руб	% износа	Действ. ст. и руб
						уд. вес	гр. капит.	Клим. р-н.	Итого в ценах 1969 года					
Д	Склад										221		30	

В ценах 1969 года

### Балансовая стоимость

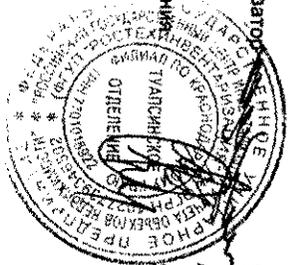
по сп-ке ОАО "Росжелдорстрой" по сост-ю на 03.04.06

166000

руб.

Техник-инвентаризатор  
 Проверил  
 Начальник отделения

Щербина И.А.  
 Андрюкова С.Ю.  
 Яруня А.В.



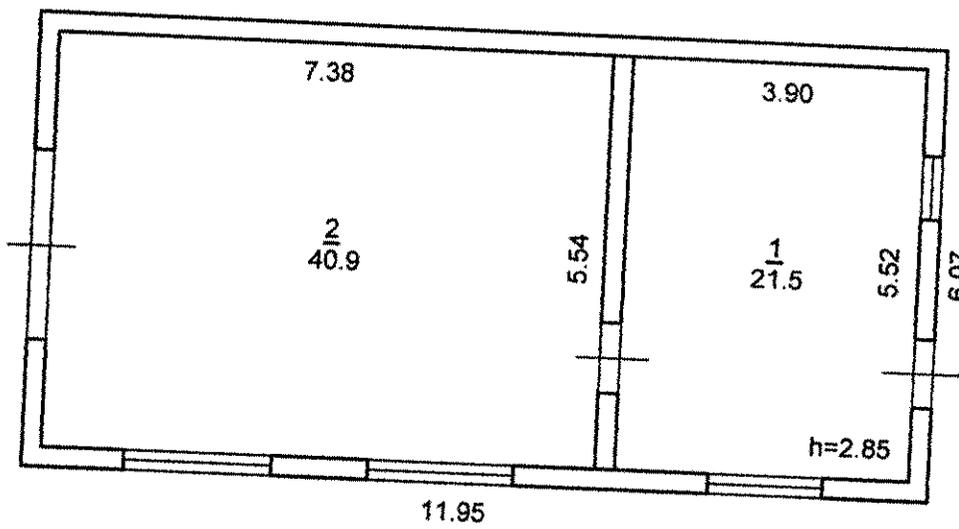
## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

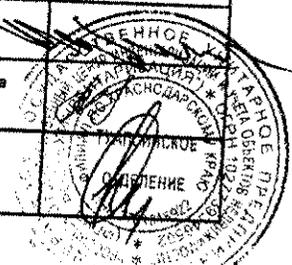
Расположенного в станции **Голитх** Дом №

Дата записи	Литера по плану:	Этаж:	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру															Итого	Высота		
							Складское	основная	вспомогательная																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17									
17.2006 Д	1	1	1	1	Подсобное поме		21,5								21,5	2,85									
	1	1	1	2	Склада		40,9								40,9										
Итого:							Пом 1	Этаж 1																62,4	
Всего:							Этаж 1																62,4		
Всего:																						62,4			

литер Д  
Н=3.05



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Позэтажный план М 1:100	Склад	
	Строение литер Д	Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.2006	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
24.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

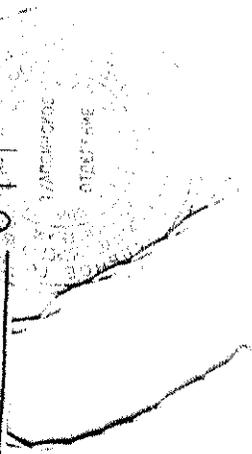


Туапсинское отделение  
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"  
по Краснодарскому краю

кол-во листов

начальник

*Handwritten signature*





**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.07.2006	ОАО "Российские железные дороги"	Собственность по Свидетельству о государственной регистрации права	комплекс	
	◊	23-АБ №467110 от 25.03.2004г. На основании Распоряжения		
	◊	№4557-р/6-р/884р от 30.09.2003г. и Сводного передаточного акта от		
	◊	30.09.2003г.		

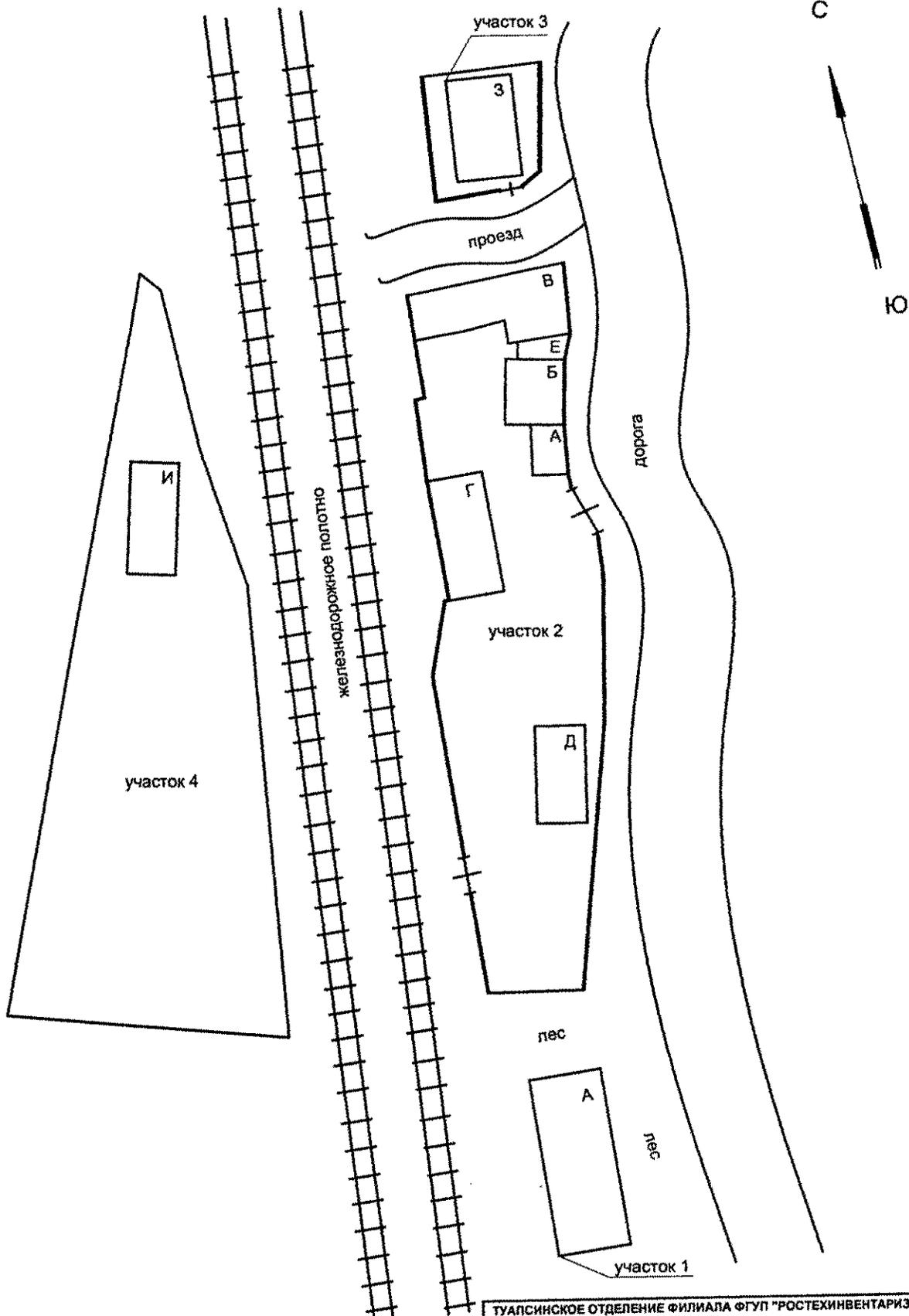
## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь			
по документам	фактически	в том числе		замощенная	озелененная	прочая	
		застроенная	незастроенная				
7145000	3679,5	591,4	3088,1	1184,4		1903,7	

## III. Благоустройство здания кв. м

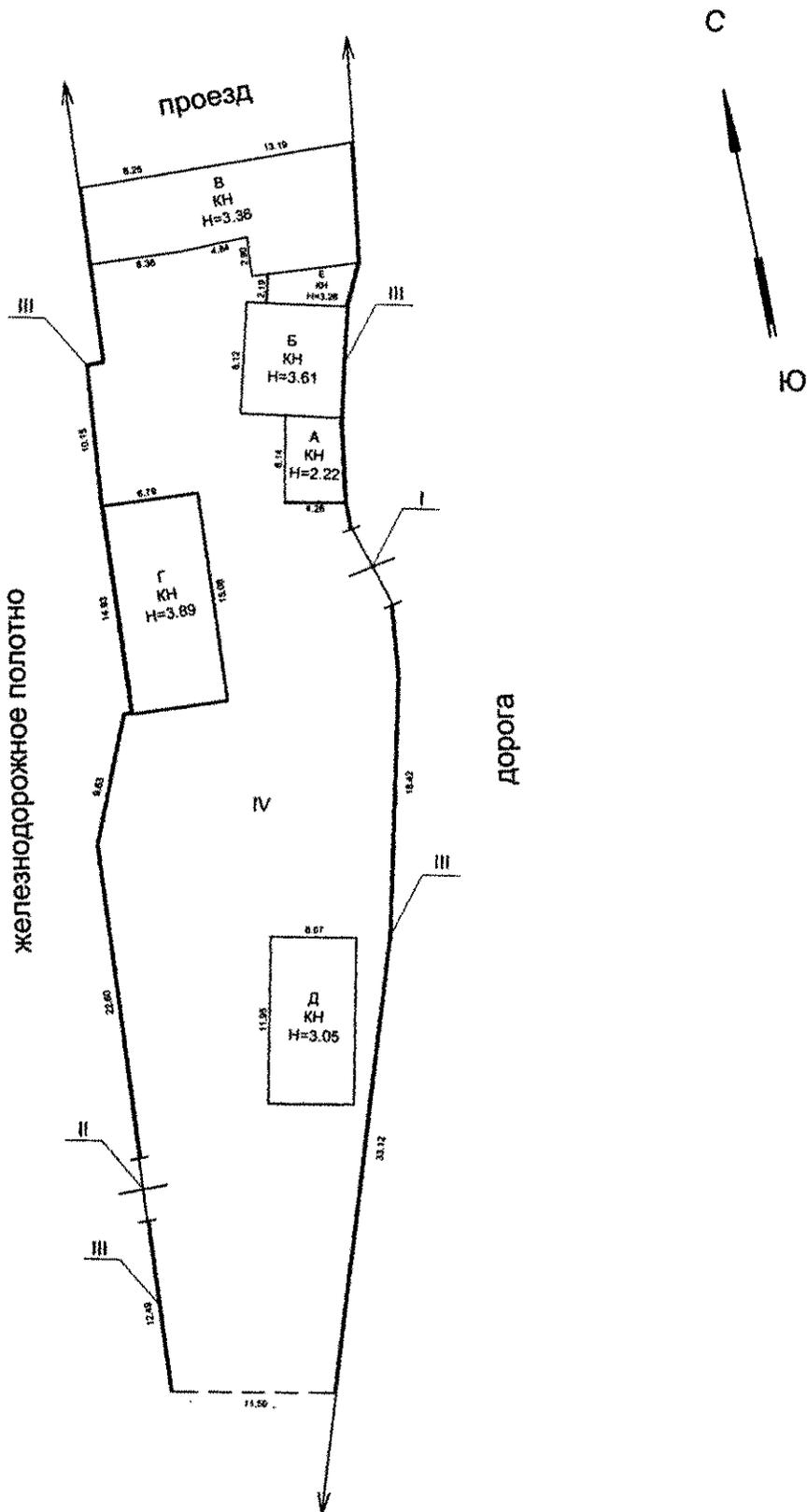
Литер	Водопровод	Канализация	Отопление					Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
			от ТЭЦ	от групповой (квартирной котельной)	от собственной котельной	от котла	печное	электрическое	Централиз. горячее водоснабжение	водоснабжением горячим	с газовыми колонками	с артезианными колонками		Централиз.	жидким газом	пассажирский
А																
Б														41,4		
В														106,4		
Г														89,7		
Д														62,4		
Е														13,8		
З																
И														73,3		

# Обзорная схема



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
18.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

# Генеральный план условного земельного участка № 2



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Генеральный план условного земельного участка №2 М 1:500 Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	
13.07.08	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Туапсинское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)  
**Здание**

(наименование объекта)

**Литер Е**

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0006
Реестровый номер	130706:001:010008960:0006
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0006

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

#### IV. Общие сведения

Наименование Здание

Использование: склад

Количество мест (мощность) 13,8 кв. м

- а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Е	Здание		15,8	3,26	51

## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Е** Год постройки **1948** Число этажей

Группа капитальности **III** Вид внутренней отделки **простая**

1

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по Таблице	Удельный вес к Поправки к Удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправк.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 по 100	Тек. изм	
									Износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Осадка				45,00			
2	а) Стены и их наружная отделка	Каменные	Мелкие трещины				40,00			
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное	местами следы подтечек			35,00			
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Повреждения в отд. местах				40,00			
5	Полы	Бетонные	Выбоины, истертость				35,00			
6	Проемы	оконные					30,00			
		дверные	Металлическая решетка	Отслоение краски						
7	Отделка	внутренняя	оштукатуренно, побелен	Отставание штукатурки			35,00			
		наружная	оштукатуренно, побелен	Отставание штукатурки						
8	Санитарно и электротростройства	отопление					30			
		водопровод								
		гор. водосн								
		газоснабжение								
		ванна								
		канализация								
		радио								
		телефон								
		телевизор								
		электроосвещение	открытая проводка	удовлетворительно						
		вентиляция								
		лифт								
мусоропровод										
9	Прочие работы									

Итого:

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = 38 %

процент износа (гр. 9)\*100

# XII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

В ценах 1969 года

Ш	Наименование здания и его частей	Литера по плану	Здание	№ борника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм по таблице	Поправка к стоим. (коэф) на				Стоимость измерит. с поправками	Кол-во площади (кв. м) Объем (куб. м)	Восстан. стоим. в руб	% износа	Действит. стоим. и руб
								Уд. вес	Гр. капит.	Клим. р-н.						
Итого в ценах 1969 года																

Балансовая стоимость

по ст-ке ОАО "Росжелдорстрой" по сост-ю на 03.04.06

124000 руб.

Техник-инвентаризатор  
 Проверил  
 Начальник отдела



Куницын С.Ю.  
 Андрюкова С.Ю.  
 Якуня А.В.

Приложение №3  
 На нежилые помещения, имеющие  
 встроенные жилые помещения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

Расположенного в станции

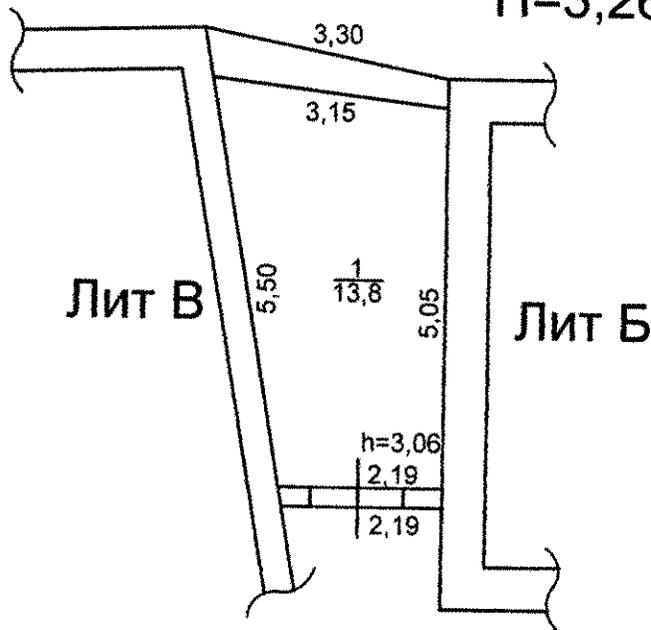
Голых

Дом №

Дата записи	Литера по плану:	Этаж:	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру										Итого	Высота		
							складское	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная			вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
17.2006	E	1	1	1	Склада		13,8								13,8	3,06				
Итого:						Пом 1	Этаж 1	13,8											13,8	
Всего:						Этаж 1	13,8											13,8		
Всего:							13,8											13,8		

7  
3,06

Лит Е  
Н=3,26



Туапсинское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Краснодарскому краю			
Лист № 1	Постажный план М 1:100 Здание Литер Е, ОАО "Росжелдорстрой" ТМО-1 Туапсинский район ст.Гойтх		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Куницын Сергей Юрьевич	
24.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	



филиала ФГУП "Ростехинвестсервис"  
по Краснодарскому краю

Кол-во листов 2  
Начальник

