

9103 Тажмста
3А/000372.1
2.12.15

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА от 05.06.2007 №6466-07**

г. Санкт-Петербург

«22» сентября 2015

Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1054700191391 согласно свидетельству о создании юридического лица серии 47 № 001865699, выданному Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области; ИНН 4704063710, КПП 470401001, местонахождение: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Советская, д. 12, в лице главы администрации Орлова Геннадия Алексеевича, действующего на основании Положения,

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области (ТУ Росимущества в Ленинградской области), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097847215135, запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 007244259; ИНН 7840416776, КПП 784001001, местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А, в лице временно исполняющей обязанности руководителя Полеха Натальи Борисовны, действующей на основании Положения и Приказа Росимущества от 10.07.2015 №905л, и

Открытое акционерное общество «Концерн «Гранит-Электрон» (ОАО «Концерн «Гранит-Электрон»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 5067847016782, запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 18 мая 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 006065560, ИНН 7842335610, КПП 784201001, местонахождение: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, далее именуемое «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по общим вопросам Маркова Михаила Леоновича, действующего на основании нотариальной доверенности от 12.03.2015, зарегистрированной в реестре за №В-179,

в связи с регистрацией права собственности Российской Федерации на земельный участок (запись регистрации от 20.03.2006 №47-78-01/017/2005-128, свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2015 серии 47-АВ №547175), являющийся предметом договора аренды земельного участка от 05.06.2007 №6466-07 (далее – Договор), в соответствии со статьями 608, 617

Гражданского кодекса Российской Федерации и на основании обращений Арендатора заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области передает, а ТУ Росимущества в Ленинградской области принимает права и обязанности Арендодателя по Договору.

На момент подписания настоящего Соглашения земельный участок находится в пользовании у Арендатора. Акт приема-передачи не оформляется.

2. Арендатор своими силами и за свой счет осуществляет государственную регистрацию настоящего Соглашения. После государственной регистрации настоящего Соглашения Арендатор обязан представить визовый экземпляр в ТУ Росимущества в Ленинградской области.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего Соглашения распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 28.07.2011.

4. Арендную плату за период пользования с 28.07.2011 по дату государственной регистрации настоящего Соглашения Арендатор обязуется оплатить в течение 10 дней с даты осуществления государственной регистрации Соглашения. Расчет размера арендной платы за все периоды приведен в Приложении к Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью.

5. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение: Договор аренды от 05.06.2007 №6466-07 (в новой редакции) – на 13 л.

Реквизиты:

**Администрация муниципального образования «Выборгский район»
Ленинградской области**
Юридический адрес: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Советская, д. 12
Почтовый адрес: тот же
ОГРН 1054700191391
ИНН 4704063710 КПП 470401001
Тел. _____

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Ленинградской области**
Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А
Почтовый адрес: тот же
ОГРН 1097847215135

ИНН 7840416776 КПП 784001001
Тел. (812) 490-77-63

Открытое акционерное общество «Концерн «Гранит-Электрон»
Юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3
Почтовый адрес: тот же
ОГРН 5067847016782
ИНН 7842335610 КПП 784201001
Тел. _____

Подписи:

От Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области:

Глава администрации

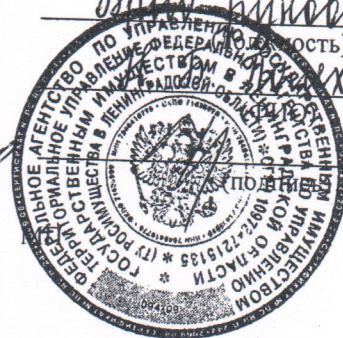
Орлов Г.А.
(должность)
(ФИО)
(подпись)



Заместитель
Колмак С.В.

От Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области:

Виктор Иванович
(должность)
(ФИО)
(подпись)



От Арендатора:

Заместитель генерального директора по общим вопросам

М.А. Марков
(должность)
(ФИО)
(подпись)
МП 04.09.15



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Приложение
к дополнительному соглашению
от 22.09.2015 г.
о замене стороны по договору
аренды земельного участка от 05.06.2007 г. № 6466-07

**Договор аренды
земельного участка № 6466-07 (в новой редакции)**

г. Санкт-Петербург

«05» июня 2007 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097847215135, запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 17 августа 2009 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 номер 007244259; ИНН 7840416776, КПП 784001001, местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице временно исполняющей обязанности руководителя Полеха Натальи Борисовны, действующей на основании Положения и Приказа Росимущества от 10.07.2015 №905л, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Концерн «Гранит-Электрон» (ОАО «Концерн «Гранит-Электрон»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 5067847016782, запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 18 мая 2006 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 006065560, ИНН 7842335610, КПП 784201001, местонахождение: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3, далее именуемое «Арендатор», в лице заместителя генерального директора по общим вопросам Маркова Михаила Леоновича, действующего на основании нотариальной доверенности от 12.03.2015, зарегистрированной в реестре за №В-179, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из состава земель особо охраняемых территорий и объектов с кадастровым номером 47:01:1122001:8, площадью 5200 кв. м, с разрешенным использованием: под спортивно-рыболовную базу, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, пос. Барышево (РНФИ П11480001741) (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение № 2) и являющемся его неотъемлемой частью, для использования под спортивно-рыболовную базу.

1.2. На Участке расположены следующие объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Арендатора:

– Здание производственного корпуса (дизельэлектростанции), площадью 55,5 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2006 серии 78-АА №784135, запись регистрации от 28.08.2006 №47-78-15/035/2006-457);

– Здание бытового корпуса, площадью 518,7 кв. м (свидетельство о государственной регистрации права от 28.08.2006 серии 78-АА №784134, запись регистрации от 28.08.2006 №47-78-15/035/2006-456).

На Участке расположены следующие объекты недвижимого имущества, находящиеся на балансе Арендатора (в соответствии со справкой Арендатора от 17.12.2014 №ОАД-830):

– Столовая, инв. №039008, площадью 31 кв. м;

– Баня рубленая, инв. №039009, площадью 22 кв. м;

– Санитарный узел, инв. №039131, площадью 13 кв. м.

1.3. На момент заключения Договора в отношении Участка обременения не зарегистрированы.

1.4. На Участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации согласно свидетельству о государственной регистрации права от 03.04.2015 серии 47-АВ №547175 (запись регистрации от 20.03.2006 №47-78-01/017/2005-128).

1.5. Приведенное описание Участка является исчерпывающим. Изменение цели использования допускается только с согласия Арендодателя.

2. Срок Договора.

2.1. Настоящий Договор заключен на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 05.06.2007.

3. Арендная плата.

3.1. Арендатор обязуется оплачивать арендную плату в размере **10817 (десять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 28 коп.** в год.

Арендную плату за период пользования с 28.07.2011 Арендатор обязуется оплатить в течение 10 дней с даты осуществления государственной регистрации Договора. Расчет размера арендной платы за все периоды приведен в Приложении № 1 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

3.2. Арендатор обязуется уплачивать установленную Договором арендную плату в безналичном порядке путем перечисления денежных средств отдельными платежными поручениями по реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (ТУ Росимущества в Ленинградской области),

ИНН 7840416776 КПП 784001001

ОКТМО 41 615 492

БИК 044106001

Б/С 40101810200000010022

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЬ: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург

УИН 0

КБК (аренда) 167 1 11 05021 01 6000 120

КБК (пени) 167 1 11 05021 01 6000 120.

3.3. В случае изменения кадастровой стоимости Участка арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором частями, ежемесячно, в размере 1/12 суммы, указанной в п. 3.1 Договора, не позднее 10 числа месяца подлежащего оплате (расчетного месяца).

3.5. Обязательство Арендатора по уплате арендной платы считается исполненным с момента принятия банком Арендатора к исполнению соответствующего платежа для зачисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.4 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.7. Размер арендной платы также пересматривается в случаях:

- перевода Участка из одной категории земель в другую;
- изменения разрешенного использования Участка;
- установления или прекращения ограничений использования или обременений Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора;
- изменения действующего законодательства.

Размер арендной платы исчисляется с даты издания акта государственного органа о соответствующем переводе Участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования, установления (прекращения) ограничений использования или обременений Участка.

3.8. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Досрочно расторгать Договор аренды в случаях и порядке, предусмотренном п. 6.3. настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров и иных реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.2.4. Не позднее чем за 1 (один) год, письменно уведомить Арендатора об освобождении Участка и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка для государственных нужд. Изъятие Участка до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственника Участка, Арендатора Участка.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.6. Незамедлительно письменно уведомлять Арендатора об изменении арендной платы в соответствии с п. 3.3. и п. 3.7. Договора.

4.2.7. При прекращении Договора принять по акту приема-передачи от Арендатора возвращаемый им Участок не позднее даты прекращения Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С предварительного письменного уведомления Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора, исполненного надлежащим образом, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок исключительно в соответствии с целевым использованием, указанным в п. 1.1. Договора, и разрешенным использованием Участка.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающей к нему территории, содержать Участок в надлежащем санитарном состоянии.

При эксплуатации зданий, строений, сооружений, находящихся на Участке, соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм, а также иных правил и норм безопасности, установленных законодательством Российской Федерации и (или) Ленинградской области.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и органам

государственного земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию, с условием соблюдения правил эксплуатации электроустановок, правил техники безопасности.

4.4.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.7. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, грозящем причинить или причинившем Участку (экологической обстановке Участка и прилегающей к нему территории) ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

4.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. При прекращении Договора по любым основаниям освободить Участок, вывезти с Участка все движимое имущество, размещенное Арендатором на Участке и вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора.

При просрочке возврата Участка Арендатор обязан уплатить арендную плату за период с даты прекращения Договора до даты фактического возврата Участка.

4.4.10. При прекращении Договора вернуть Участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.4.11. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации-Арендатора, письменно известить об этом Арендодателя.

4.4.12. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором п. 3.1., 3.4. Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени, штрафов и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных п. 3.3 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При просрочке более 2 (двух) раз подряд срока уплаты арендной платы по Договору, с учетом последующих изменений, а равно, возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение двух месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. При умышленном ухудшении состояния Участка Арендатором.

6.3.5. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в случае, предусмотренном п. 4.2.4. Договора, что влечет расторжение настоящего Договора.

7. Прочие условия.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

7.3. Обязанность и расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.4. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляются Арендодателю для последующего учета.

7.5. Арендатор обязуется обеспечить внесение изменений в государственный

кадастр недвижимости в части исключения обременения Участка «аренда земли ФГУП ЦНИИ «Гранит», после чего проинформировать Территориальное управление.

7.6. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Расчет размера арендной платы на 2 л.
2. Кадастровый паспорт Участка – на 3 л.
3. Кадастровая справка – на 1 л.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

Почтовый адрес: тот же

ОГРН 1097847215135

ИНН 7840416776 КПП 784001001

Тел. (812) 490-77-63

Арендатор: Открытое акционерное общество «Концерн «Гранит-Электрон»

Юридический адрес: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Госпитальная, д. 3

Почтовый адрес: тот же

ОГРН 5067847016782

ИНН 7842335610 КПП 784201001

Тел. _____

Подписи:

От Арендодателя:

Врио руководителя



МП

От Арендатора:

Заместитель генерального
директора по общим вопросам
(должность)

М.Л. Марков



МП

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

№ 6466-07 от 05 июня 2007 г.
(в новой редакции)

Расчет

размера арендной платы за Участок за период с 28.07.2011 г. по 11.12.2014 г.

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) (К)	908596
Процентная ставка (С)	0,5 %
Порядок расчета К*С	908596*0,005/12
Ежемесячный размер арендной платы	378,58
Годовой размер арендной платы (А)	4542,96

Примечание:

1. Кадастровая стоимость (К) установлена в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 27.08.2013 №47/201/13-266551.
2. А, С установлены в соответствии с пунктом 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности российской федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582, и Приказом Минэкономразвития России от 24.09.2012 №620 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, которые находятся в собственности Российской Федерации и предоставлены (заняты) для размещения объектов спорта».

Годовая арендная плата с 28.07.2011 г. по 11.12.2014 г. составляет 4542 (четыре тысячи пятьсот сорок два) рубля 96 коп.

Расчет

размера арендной платы за Участок за период с 12.12.2014 г.

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) (К)	2163452,34
Процентная ставка (С)	0,5 %
Порядок расчета К*С	2163452,34*0,005/12
Ежемесячный размер арендной платы	901,44
Годовой размер арендной платы (А)	10817,28

Примечание:

1. Кадастровая стоимость (К) установлена в соответствии со справкой о кадастровой стоимости земельного участка от 13.08.2015.
2. А, С установлены в соответствии с пунктом 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности российской федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582, и Приказом Минэкономразвития России от 24.09.2012 №620 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, которые находятся в собственности Российской Федерации и предоставлены (заняты) для размещения объектов спорта».

Годовая арендная плата с 12.12.2014 г. составляет 10817 (десять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 28 коп.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"27" августа 2013 г. № 47/201/13-266551

КП.1

1	Кадастровый номер: 47:01:1122001:8	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 47:00:0000001				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 47:В1:11-22-01:0008	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.10.1995		
7					
8	Местоположение: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Гончаровское сельское поселение, п. Барышево				
9	Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов				
10	Разрешенное использование: под спортивно-рыболовную базу				
11	Площадь: 5200 +/- 631 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 908596				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
14	Российская Федерация	Государственная собственность			
15	Особые отметки: Кадастровый номер 47:01:1122001:8 равнозначен кадастровому номеру 47:01:11-22-001:0008				
Сведения о природных объектах: _____					
16					
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: _____			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: _____			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: _____			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): _____			

Начальник отдела
(наименование должности)

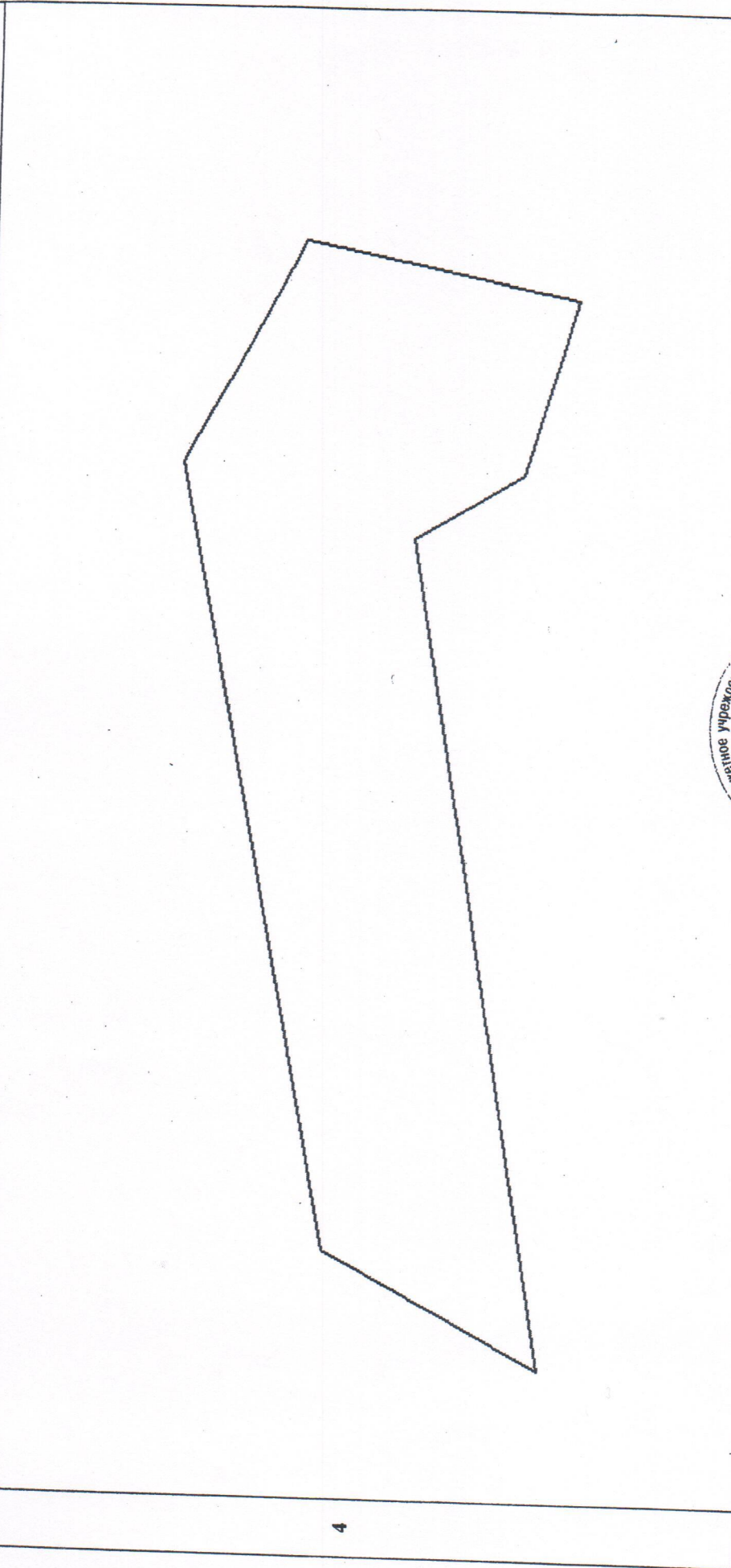
И. В. Борисов
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"27" августа 2013 г. № 47/201/13-266551

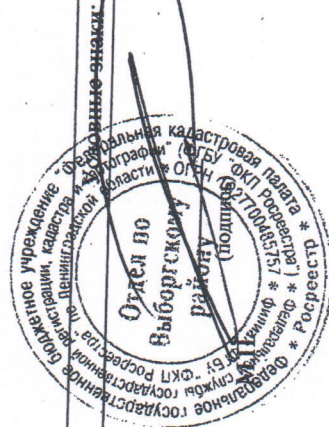
КП.2

1	Кадастровый номер: 47:01:1122001:8 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
---	---	---	----------	---	-----------------



4

5 Масштаб 1:900



Начальник отдела
(наименование должности)

И. В. Борисов
(инициалы, фамилия)

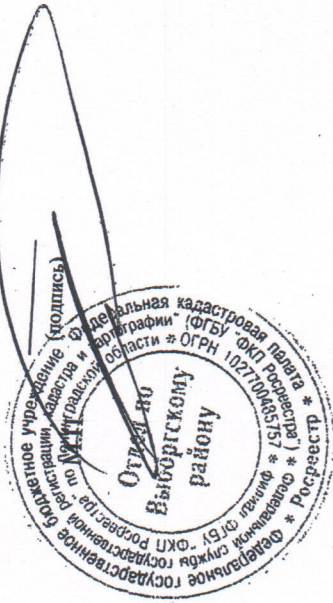
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"27" августа 2013 г. № 47/201/13-26651

КПЗ

1		Кадастровый номер: 47:01:1122001:8			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях								
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	4	Лица, в пользу которых установлены обременения	5	ФГУП ЦНИИ "Гранит"
	1	2	3					
	1	—	весь					
					Аренда земли			

Начальник отдела
(наименование должности)

И. В. Борисов
(инициалы, фамилия)



(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ СПРАВКА
о кадастровой стоимости объекта недвижимости

1	Дата заполнения кадастровой справки: 13.08.2015 г.
2	Кадастровый номер: 47:01:1122001:8
3	Предыдущие номера: —
4	Кадастровая стоимость, содержащаяся в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 13 августа 2015 г., руб.: 2163452.34
5	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости): 05 сентября 2013 г.
6	Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости: 27 октября 2014 г., № 489
7	Дата утверждения кадастровой стоимости: 31 октября 2014 г.
8	Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в государственный кадастр недвижимости: 12 декабря 2014 г.
9	Особые отметки: —

Уполномоченное лицо органа
кадастрового учета:

начальник отдела
(наименование должности)

(подпись)

В.А. Ершов
(инициалы, фамилия)

М. П.

Муниципальное образование «Ленинградский район»
Специальное отделение государственного кадастрового учета
М. П. _____

Всего прошито и
пронумеровано
" 16 " листов



Специалист отдела аренды и
управления земельным фондом
/И./
" 25 " августа 20 15 г.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Республике Татарстан
№ 015/024/2015-5339/1
2015 года

Сидорова О.В.