

## Договор № \_\_\_\_\_

купли-продажи движимого имущества

г. Ханты-Мансийск

\_\_\_\_\_ 2020 года

Акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Ханты-Мансийский район", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Мокрушников Павла Александровича, действующей на основании Устава с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения \_\_\_\_\_ комиссии \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять \_\_\_\_\_ (далее – имущество) и оплатить его стоимость.<sup>1</sup>

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц (в случае обременения имущества указывается вид обременения).

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_%, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (либо НДС не облагается, согласно \_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации).

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац включается в случае, если сделка с объектом облагается НДС).

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.<sup>2</sup>

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, без учета НДС (с учетом НДС, если Покупателем является физическое лицо) и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

АО «ЮТЭК-ХМР»

Банковские реквизиты:

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень

БИК 047102651

Р/с: 40702810067460100235

К/с: 30101810800000000651

<sup>1</sup> Указывается наименование и характеристики имущества, позволяющие его идентифицировать. В договоре купли-продажи транспортного средства указывается марка (модель и иное) транспортного средства, год выпуска, номер двигателя, кузов, шасси, идентификационный номер (VIN и иное), дата регистрации и регистрирующий орган.

<sup>2</sup> Если продажа осуществляется не на электронных торгах, указываются сведения о договоре задатка (например, после слова «Покупателя» указываются слова «на основании договора о задатке от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_»).

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

### **3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров.**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. За нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.4 договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены имущества.<sup>3</sup>

3.4. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры<sup>4</sup> или Ханты-Мансийском районном суде<sup>5</sup>, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

### **4. Заключительные положения.**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Покупатель подтверждает, что до подписания договор осуществил осмотр и проверку технического состояния имущества, ознакомился с перечнем документов на имущество и их содержанием.

4.4. Покупатель обязуется обеспечить прекращение действующей регистрации имущества в срок не позднее 10 дней со дня подписания передаточного акта.<sup>3</sup>

4.5. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 договора, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты,

---

<sup>3</sup> Указывается при продаже транспортного средства.

<sup>4</sup> Указывается при заключении договора с юридическим лицом.

<sup>5</sup> Указывается при заключении договора с физическим лицом.

либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты направления такого уведомления.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

## **5. Реквизиты и подписи Сторон**

### **Продавец:**

**Акционерное общество "Югорская  
территориальная энергетическая  
компания - Ханты-Мансийский район"**

Юридический адрес:

628001, Россия, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ -  
Югра,

г. Ханты-Мансийск, ул. Барабинская, д.7

ИНН 8618005951

КПП 860101001

тел./факс (3467) 36-44-95, 35-10-40

e-mail: sekretar@utek-hmr.ru

ОГРН – 1028600511290

Расчетный счет № 40702810067460100235

ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень

---

### **Покупатель:**

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ № \_\_\_\_\_  
к договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Ханты-Мансийск Тюменской области  
от \_\_\_\_\_

Акционерное общество "Югорская территориальная энергетическая компания - Ханты-Мансийский район", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Мокрушников Павла Александровича, действующей на основании Устава с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения \_\_\_\_\_ комиссии \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_), заключили, составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ транспортное средство \_\_\_\_\_ года изготовления (далее – имущество):

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_:

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ТС

Наименование

Категория ТС

Год изготовления

Модель, № двигателя

Шасси (рама) №

Кузов (прицеп) №

Цвет кузова (кабины)

Организация-изготовитель                      ТС

(страна)

Свидетельство о регистрации ТС – \_\_\_\_\_

Регистрационный знак – \_\_\_\_\_

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_