

**Договор
купли-продажи имущества на аукционе**

г. Яранск

«__» _____ 20__ г.

Кировское областное государственное автономное учреждение социального обслуживания «Межрайонный комплексный центр социального обслуживания населения в Яранском районе», в лице _____, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, (далее по тексту – стороны),

в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 585 от 12.08.2002, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения о продаже имущества, находящегося в собственности Кировской области, опубликованного на официальном сайте продавца – www.dgs.kirovreg.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, и на основании протокола от «__» _____ № _____ об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировской области, заключили настоящий договор (далее по тексту – «настоящий договор», «договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности Кировской области, и определенное в пункте 1.2 настоящего договора, далее по тексту – «имущество», а Покупатель – принять указанное имущество и оплатить его в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего договора:

- Здание спального корпуса, площадью 401,8 кв. м, расположенное по адресу: Кировская область, Кикнурский район, с. Кокшага, ул. Октябрьская, д.13, кадастровый номер:: 43:10:360102:0266:0:360102:0266:33:216:002:000005700:0100 (далее – помещение).

1.2.1. Помещение принадлежит Продавцу на праве оперативного управления, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – выписка из ЕГРН), о чем в ЕГРН 10.02.2010 г. сделана запись регистрации № 43-43-13/343/2009-271.

1.3. Продавец гарантирует, что к моменту заключения настоящего договора имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.

1.4. Обязанности Сторон:

1.4.1. Покупатель обязуется:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора;

- принять указанное имущество в собственность.

1.4.2. Продавец обязуется:

- осуществить необходимые действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2. Оплата имущества

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе:

- цена указанного в статье 1 настоящего Договора помещения составляет **88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе: НДС 20 % 17600,00.

2.2. Задаток в сумме **17600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за имущество **70400 (семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек**.

Средства должны быть перечислены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (КОГАУСО «МКЦСОН в Яранском районе): р/с 40601810200003000001 в отделение Киров г. Киров; БИК 043304001; Получатель - КОГАУСО «Межрайонный комплексный центр социального обслуживания населения в Яранском районе» л/с 08805395353) ИНН 4339004742 КПП 433901001; ОКТМО 33650101001, **в течение десяти рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора купли-продажи имущества на аукционе.**

При этом в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ Покупатель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязан удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Покупатель, являющийся физическим лицом, перечисляет Продавцу всю сумму сделки с учетом НДС (20 %).

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, об имуществе, дате проведения торгов.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

3. Переход права собственности на имущество

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 2.3 настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

3.3. Покупатель при содействии Продавца подает заявление с приложением всех необходимых документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области для регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

3.4. В течение 5 (пяти) дней с момента оплаты стоимости имущества Продавец и Покупатель оформляют акт приема-передачи имущества, который подтверждает передачу имущества.

4. Порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество

4.1. Покупатель берет на себя ответственность за сохранность имущества, риск случайной гибели имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию имущества, а также заключению соответствующих договоров с эксплуатирующими организациями с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется.

5.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок, за исключением срока, определенного в п. 3.1 настоящего договора, не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- в предусмотренных настоящим договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражном суде Кировской области.

6.4. Настоящий договор составлен в четырех аутентичных экземплярах: 1 – Покупателю, 1 – Продавцу, 2 – для хранения в уполномоченном государственном органе.

Статья 7. Реквизиты Сторон**Продавец****Покупатель**

**КОГАУСО «Межрайонный комплексный
центр социального обслуживания
населения в Яранском районе».**

612260, Кировская область, г. Яранск,

ул. Ленина д.46 а

Тел/факс 8(83367) 2-16-57

E-mail: ksornc43@mail.ru

ИНН 4339004742 КПП 433901001

Р/сч № 40601810200003000001

Отделение Киров г.Киров

БИК 043304001

_____ / _____ /

_____ / _____ /