



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Свердловский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Первоуральский производственный участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ помещения

(вид объекта учета)

Нежилые помещения

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	городской округ Первоуральск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Первоуральск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Строителей
Номер дома	26	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Кв. №, комната №, пом. №		
Иное описание местоположения	в Литере А, А1	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый
государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 13 » _____ июля _____ 2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____

М.П.

(подпись)

(Лозовская О.В.)

(Фамилия И.О.)

1. Описание (состав) технического паспорта

	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Описание (состав) технического паспорта	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)	3	
5	Выкопировка из поэтажного плана здания, литер А, А1	4	Приложение 1
6	Экспликация помещений к поэтажному плану	5	Приложение 2
7	Описание конструктивных элементов здания, литер А, А1	6-7	
8	Стоимость здания	8	
9	Запись о правообладателях	9	

II. Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь, кв. м		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая площадь		
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	-		126,9*	Административное	По назначению

* площадь замеренных помещений

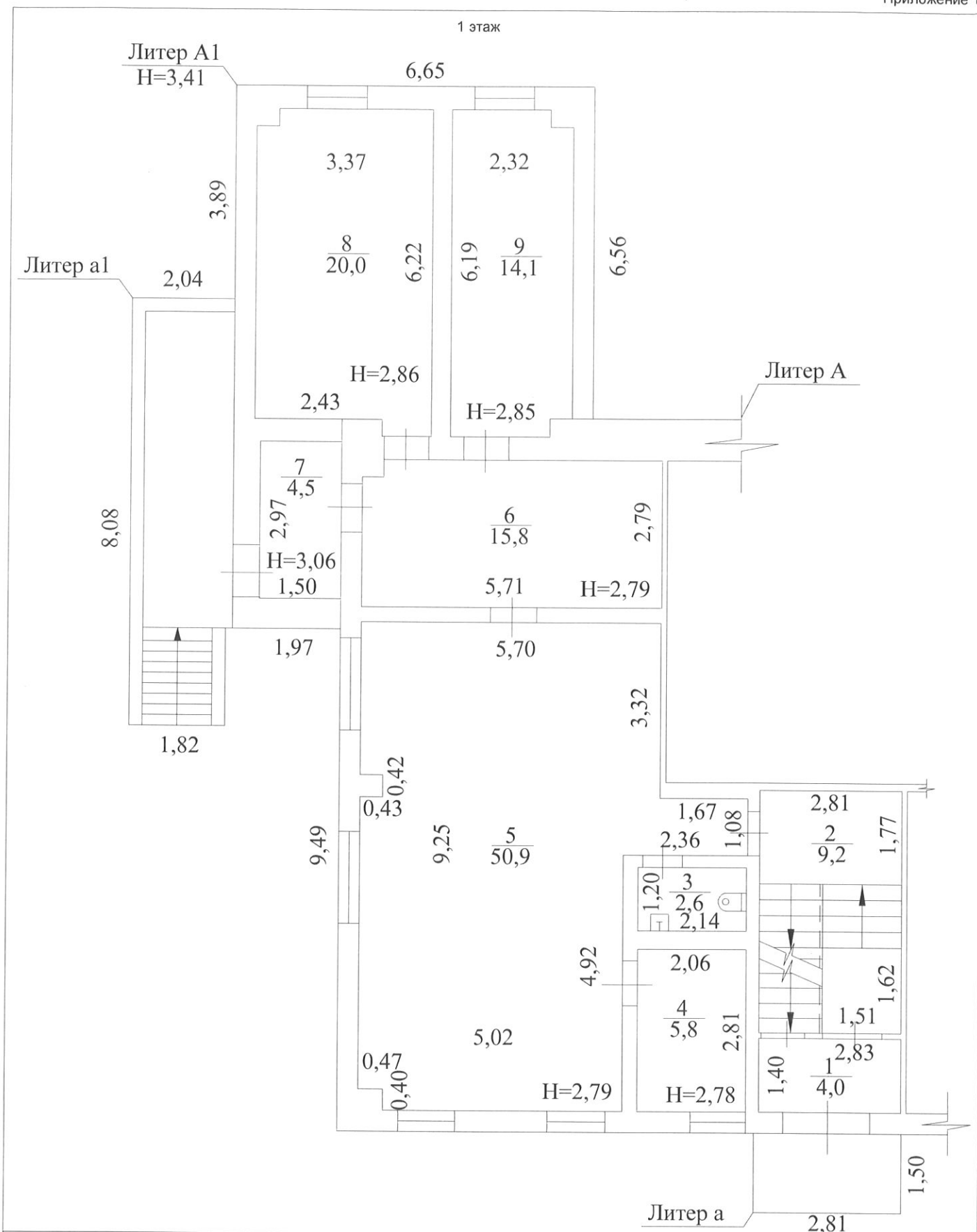
III. Сведения о бухгалтерском учете.

Литер	Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая стоимость объекта руб.
А, А1	*	Нежилые помещения	*	*

*объект не состоит на бухгалтерском учете

IV. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
А	Нежилые помещения		(114,4)	3,05	349
А1	Нежилые помещения		51,4	3,41	175
а	Крыльцо		4,2		
а1	Крыльцо		16,0		
S застройки					
S поэтажная			186,0		
Итого объем					524



**Свердловский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Первоуральский производственный участок**

Выкопировка из поэтажного плана 1 этажа

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 26	Лист	1
Нач. производственного участка	Лозовская О.В.		13.07.11.		Листов	1
Методист	Миклейн Т.Н.				Масштаб	1:100
Техник	Мигаль С.В.					

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литер А (основное) Год постройки ____ Число этажей 1 Сборник 4(бюдж)

Группа капитальности I (первая) Вид внутренней отделки: простая Таблица №50-и

№.№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов-	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б ленточный	массовые повреждения и разрушения блоков, сквозные трещины				65	
2	Наружные и внутренние капитальные стены и отделка	ж/б панели	внутри здания следы протечек, мокрые пятна, подтеки внутри помещений				45	
3		Перегородки						
4	Перекрытия	ж/б плиты	трещины и сырость на плитах и на стенах местами				40	
5	Крыша							
6	Полы	линолеум, плитка	стертости в ходовых частях,, оставание линолеума местами, околы и волосные трещины на плитке				30	
7	Лестницы и входы	сборные ж/б	выбоины и околы местами				20	
8	Проемы	Окна	пластиковые, двойной стеклопакет, створные				50	
		Двери	филенчатые деревянные, металлические					
9	Отделка внутренняя	обои, штукатурка, побелка, окраска, кафельная плитка, подвесные потолки	загрязнение обоев, отставание обоев и бумажной основы, трещины и порванные места, выпучивание и отпадение штукатурки местами, мелкие волосные трещины и выколы в плитках, обои поражены жучком, подвесные потолки местами обрушены				55	
10	Электро и сантехнические устройства	Отопление	центральное				60	
		Вентиляция	естественная					
		Водопровод	центральный					
		Канализация	центральная					
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Газоснабжение						
		Электроплиты						
		Сигнализация	охранная					
		Мусоропровод						
Лифт								
Электричество	скрытая проводка							
Радио								
Телефон	телефонный кабель							
11	Прочие работы	крыльцо бетонное	имеются разрушенные места, выбоины и околы местами				45	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 46\%$

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литер А1 (основное) Год постройки ___ Число этажей 1 Сборник 4(бюдж)

Группа капитальности I (первая) Вид внутренней отделки: простая Таблица №50-и

№.№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельн. веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу, %	Удельн. вес конструктивных элементов-	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б ленточный	массовые повреждения и разрушения блоков				65	
2	Наружные и внутренние капитальные стены и отделка	ж/б панели	внутри здания следы протечек, мокрые пятна, подтеки внутри помещений				50	
3	Перегородки	гипсокартонные, кирпичные						
4	Перекрытия	ж/б плиты	трещины и сырость на плитах и на стенах, конструкция на грани обрушения, которое местами уже началось				70	
5	Крыша	мягкая кровля	массовые протечки, отсутствие частей покрытия				65	
6	Полы	бетонные, линолеум	стертости в ходовых частях, выбоины, околы, оставание и вздутие линолеума местами				60	
7	Лестницы и входы							
8	Проемы	Окна	пластиковые, двойной стеклопакет, створные				50	
		Двери	филенчатые деревянные, металлические					
9	Отделка внутренняя	обои, штукатурка, побелка, окраска, подвесные потолки	загрязнение обоев, отставание обоев и бумажной основы, трещины и порванные места, выпучивание и отпадение штукатурки, подвесные потолки местами обрушены				65	
10	Электро и сантехнические устройства	Отопление	центральное				80	
		Вентиляция	естественная					
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Газоснабжение						
		Электроплиты						
		Сигнализация						
		Мусоропровод						
Лифт								
Электричество	скрытая проводка							
Радио								
Телефон								
11	Прочие работы	крыльца бетонные	выбоины и околы местами				40	

% износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 60\%$

IX. Стоимость здания

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах				Удельный вес с поправками	Стоимость едн. изм. после применения поправ. коэффициент.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						на климатический район	на группу капитальности	на группу капитальности	на группу капитальности						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	нежилые помещения										20,77	349	7248,73	46	3914,31
A1	нежилые помещения										17,29	175	3025,75	60	1210,30
Итого по помещениям:													7248,73		5124,61

Полная балансовая стоимость в ценах 1969г. - 7248,73 руб

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа в ценах 1969г. - 5124,61 руб

X. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		Российская Федерация	Свидетельство о государственной регистрации права запись в ЕГРП №66-66-16/063/2011-496 от 05.07.2011г.	13.07.2011
2	хозяйственное ведение		Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации"	Свидетельство о государственной регистрации права запись в ЕГРП №66-66-16/063/2011-497 от 05.07.2011г.	13.07.2011

Технический паспорт

Дата составления технического паспорта:		13 июля 2011 года	
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Мигаль С.В.		Миклейн Т.Н.	

Согласовано:

Наименование собственника(владельца) объекта недвижимости на дату составления	Должность	Ф.И.О.	Подпись