

**Имущественный комплекс в деревне Каменка
п. Первомайское (ТАО) г. Москва**

Участки размещения имущественного комплекса расположены в коттеджном поселке «ГРАФСКИЕ ПРУДЫ» на расстоянии:

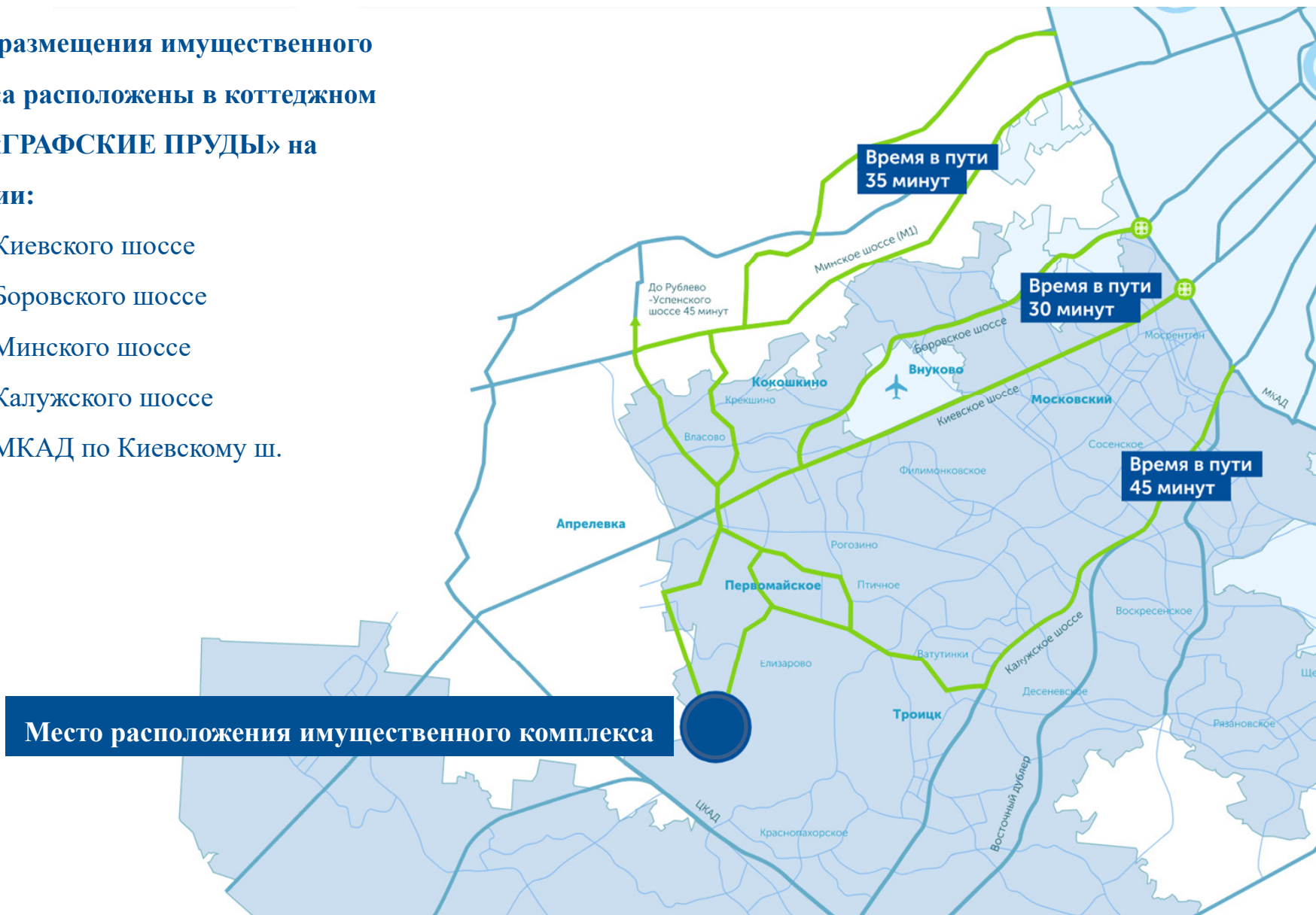
10 км от Киевского шоссе

14 км от Боровского шоссе

18 км от Минского шоссе

23 км от Калужского шоссе

32 км от МКАД по Киевскому ш.



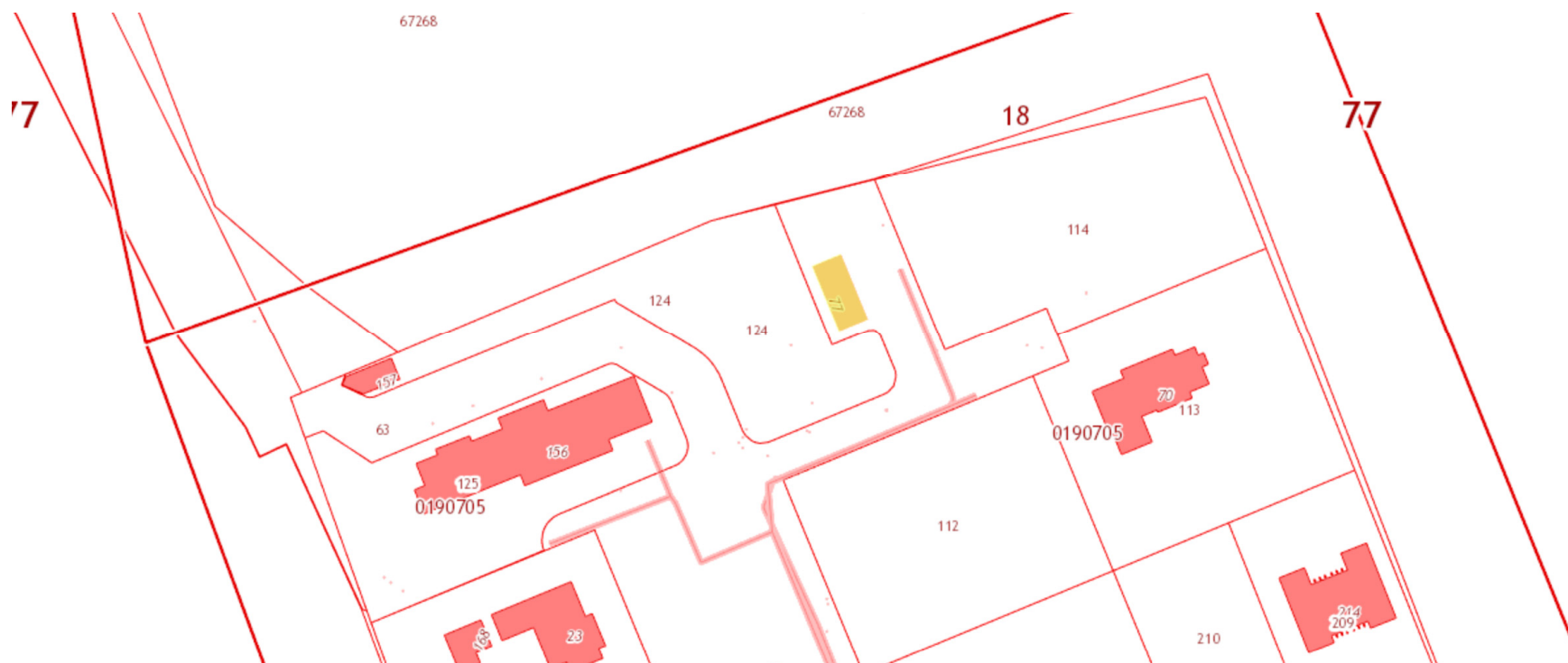
Имущественный комплекс, состоящий из инженерных сетей и сооружений холодного водоснабжения, хозяйственно-бытового и ливневого канализования коттеджного поселка «Графские пруды», а так же земельного участка для размещения объектов коммунального хозяйства с расположенным на нем зданием Въездной группы.
Адрес местоположения: город Москва, поселение Первомайское, д. Каменка.

Состав комплекса:

1. Водозаборный узел, 1-этажный, площадь застройки 148,3 кв.м, кадастровый номер 77:18:0190705:77.

Производительность ВЗУ – 377 куб.м/сут. Лицензия на добычу – до 2038 года. Год ввода в эксплуатацию – 2013 год.

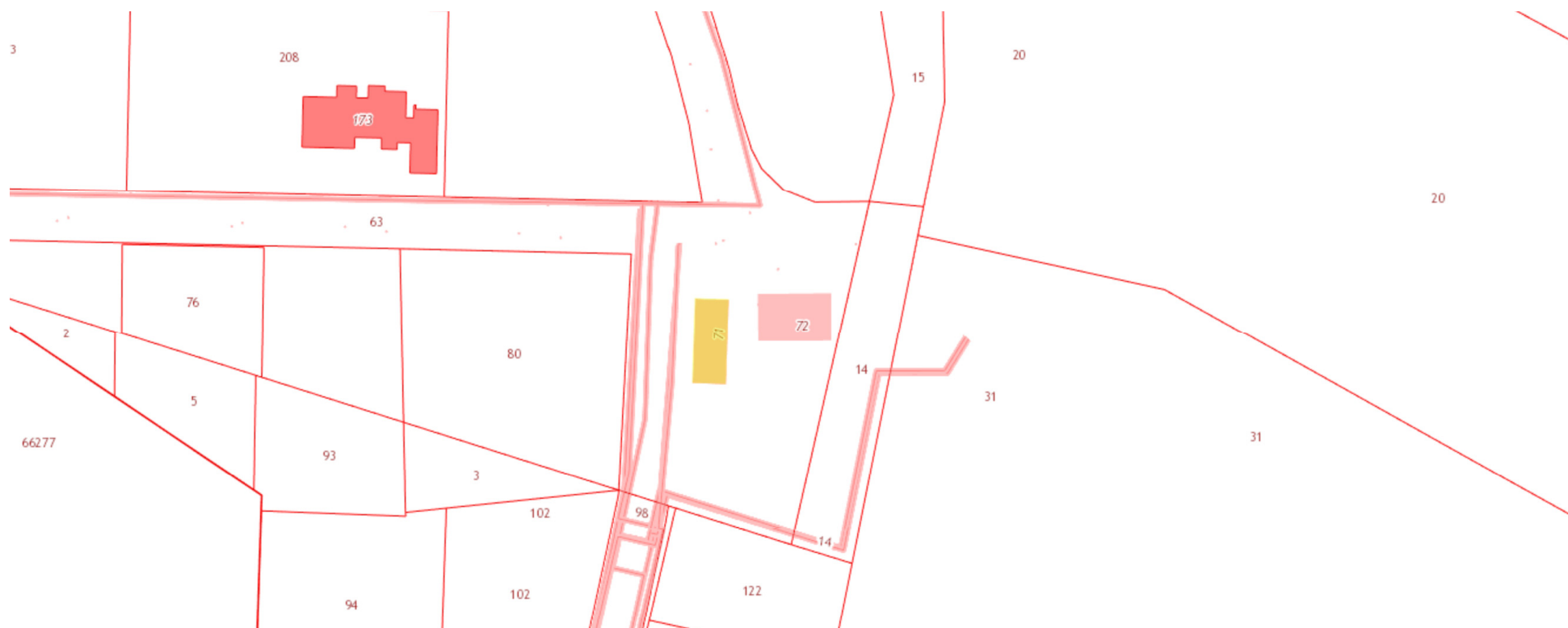
Площадь участка (под коммунальное обслуживание) под размещение ВЗУ составляет 983 кв.м., площадь свободного земельного участка (под коммунальное обслуживание) вокруг водозаборного узла составляет 834,7 кв.м



2. **Станция глубокой биологической очистки сточных вод, 2 этажа (в т.ч. 1 подземный), площадь застройки 241,7 кв.м, кадастровый номер 77:18:0190705:71.**

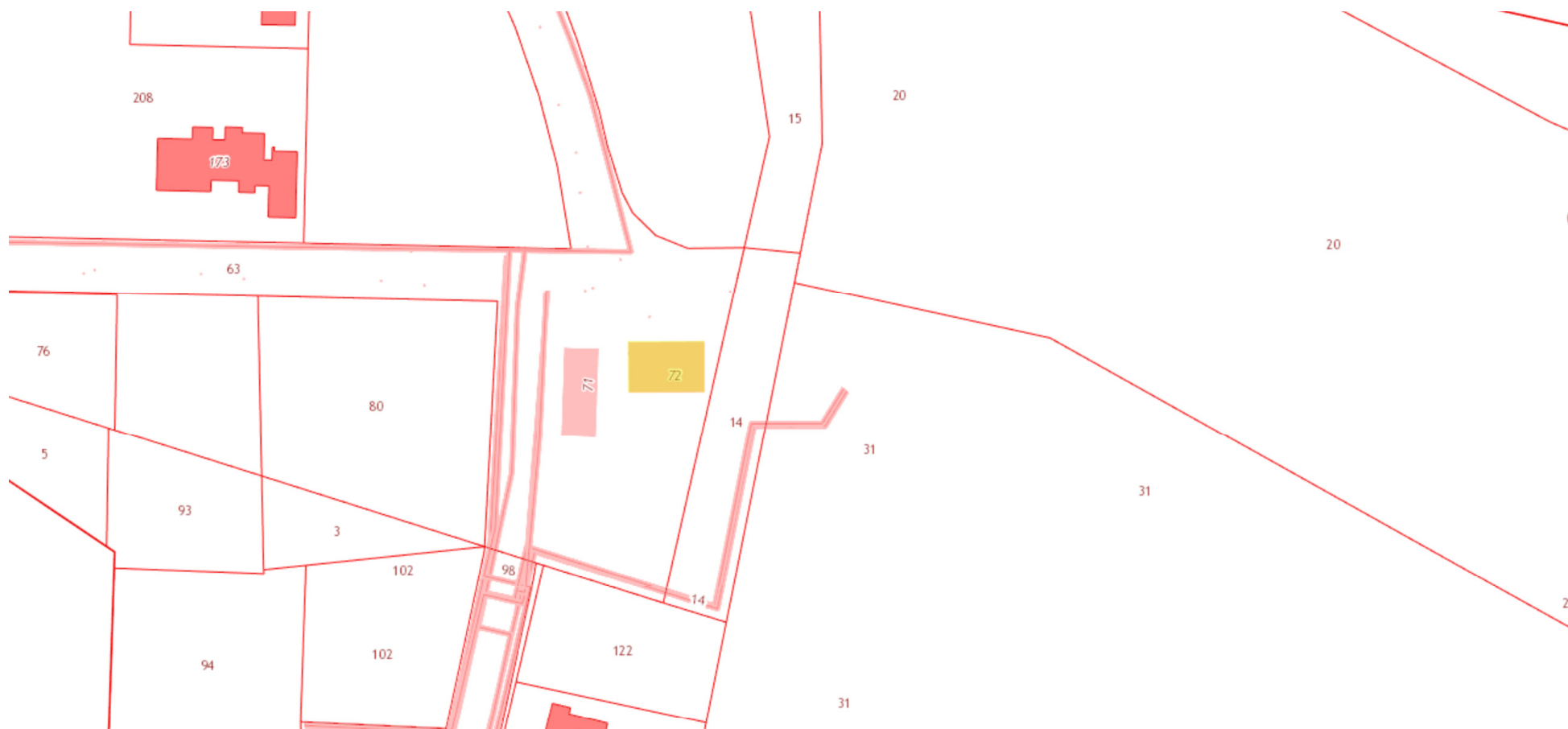
Решение о предоставлении водного объекта в пользование и Разрешение на сброс – до 2023. Ввод в эксплуатацию – 2013 год. Площадь земельного участка очистных (под коммунальное обслуживание) – 3185 кв.м. Площадь свободного земельного участка очистных (под коммунальное обслуживание) вокруг СГБО составляет 2914 кв.м.

Участок позволяет увеличение производительности хозяйственно-бытовых очистных сооружений до 600 куб.м/сут., что позволит подключить еще 300 индивидуальных жилых домов.



3. **Ливневые очистные сооружения, 2 этажа (в т.ч. 1 подземный), площадь застройки 301 кв.м, кадастровый номер 77:18:0190705:72**

Решение о предоставлении водного объекта в пользование и Разрешение на сброс – до 2023. Ввод в эксплуатацию – 2013 год. Площадь земельного участка очистных (под коммунальное) – 3185 кв.м. Площадь свободного земельного участка очистных (под коммунальное) обслуживание вокруг ЛОС составляет 2914 кв.м.



Сети холодного водоснабжения

4. **Сеть водопровода**, протяженность 1957 м, кадастровый номер 77:18:0190705:78
5. **Водопровод**, протяженность 654 м, кадастровый номер 77:18:0190705:87
6. **Водопровод**, протяженность 508 м, кадастровый номер 77:18:0190705:88

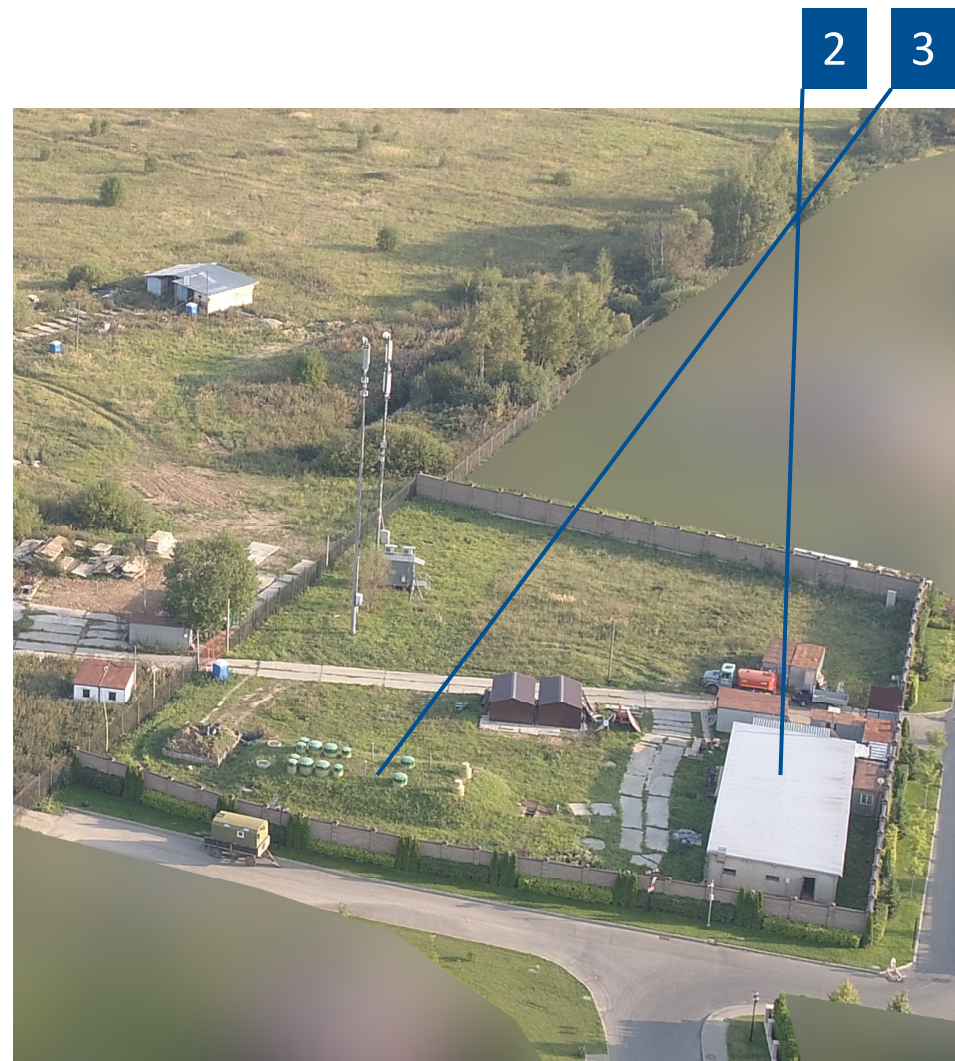
Сети хозяйственно-бытовой канализации

7. **Сеть бытовой канализации**, протяженность 2293 м, кадастровый номер 77:18:0190705:79
8. **Хозяйственно-бытовая канализация**, протяженность 1000 м, кадастровый номер 77:18:0190705:84
9. **Хозяйственно-бытовая канализация**, протяженность 1223 м, кадастровый номер 77:18:0190705:85

Сети ливневой канализации

10. **Сеть ливневой канализации**, протяженность 2531 м, кадастровый номер 77:18:0190705:80
11. **Ливневая канализация**, протяженность 1008 м, кадастровый номер 77:18:0190705:89
12. **Ливневая канализация**, протяженность 1223 м, кадастровый номер 77:18:0190705:67

1. Водозаборный узел
2. Станция глубокой биологической очистки сточных вод
3. Ливневые очистные сооружения



**Ассоциация Объединение собственников по созданию и
обслуживанию объектов общего имущества жилой
застройки «ГРАФСКИЕ ПРУДЫ-3»**

108808, г. Москва, п. Первомайское, д. Каменка, ул. Кленовая,
дом 1А, строение 1

Телефон: +7 (915) 102 23 45