

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Область, республика, край

Мурманская область, РФ

Район

Город (др.поселение)

Мурманск

Округ города

Первомайский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА ЧАСТЬ ЗДАНИЯ СКЛАДА МТС (центральное)

(назначение нежилого строения)

Рыбный порт, причал № 43

(Лит. А)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	5812					
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

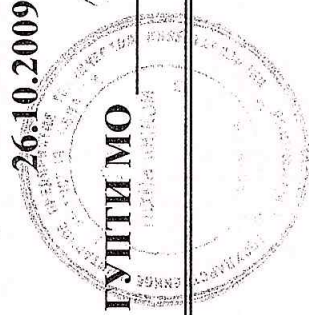
ВЫПИСКА из книги № 2 регистрации объектов капитального строительства

Регистрационный номер	Классификация объекта по назначению	Адрес объекта	Код фонда собственности	Наименование балансодержателя/правообладателя	Отметка о перенесении записи из другой книги/страницы	Дата записи	Ф. И. О. исполнительная записи
1	2	3	4	5	6	7	8
10-2-2810-5812-VII, VIII, IX	Часть здания склада МТС (центральное)	город Мурманск, Рыбный порт, причал № 43	16	ООО "Снабсервис"	нет	26.10.2009	Иванова Р. Н.

ШТАМП РЕГИСТРАЦИИ ОБЪЕКТА

Часть здания склада МТС (центральное)
 общей площадью 4207,9 кв.м
 по адресу: город Мурманск, Рыбный порт, причал № 43
 зарегистрирован для государственного технического учета.
 Регистрационный номер: 10-2-2810-5812-VII, VIII, IX
 Дата регистрации: **26.10.2009**

Директор МТПО ГУНТИ МО _____ **Г. Г. Тищенко**



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1972 Число этажей 4
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простой

№ п.п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строению гр. 7х гр. 8/100	Тек. изм.				
										ИЗНОС, %				
1	2		3	4	5	6	7	8	9	элемент а	к строению			
1	Фундаменты		железобетонный	мелкие трещины	22	1	22	25	5,5					
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные	выкрошивание отд. кирпичей	13	1	13	25	3,3					
	б) Перегородки		кирпичные											
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	трещины в швах между плитами	20	1	20	25	5,0					
		междуэтажные												
		надподвальное												
4	Крыша		мягкая бесчердачная	местами повреждения верхнего слоя	6	1	6	40	2,4					
5	Полы		бетонные, частично линолеум, в сан. узлах плиточные	сколы в ходовых местах	24	1	24	40	9,6					
6	проемы	оконные	двойные створные остекленные	переплеты разошлись	6	1	6	30	1,8					
		дверные	филенчатые, деревянные, ворота обшиты металлом	полотна осели										
7	Внутренняя отделка		окраска окон и дверей, штукатурка стен и потолков, в каб. оклейка стен обоями	загрязнение окр. слоя	1	1	1	40	0,4					
8	Сан. и электротехн. Устройства	Отопление	пром. котельная		7	1	7	40	2,8					
		Водопровод	стальные трубы	капельные течи										
		Канализация	чугунные трубы											
		Горячее водоснабжение	стальные трубы	капельные течи										
		Ванна												
		Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности										
		Радио	скрытая проводка											
		Телефон	открытая проводка	потеря эластичности										
		Вентиляция	естественная											
Лифты	грузовые													
9	Прочие работы		рампа	сколы, трещины	1	1	1	40	0,4					

Итого 100 X 100 X 31,2 X
 проц. износа (гр. 9) x 100 = $\frac{3120}{100} = 31\%$
 удельный вес (гр. 7)

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:
 по данным инвентаризации на 13.04.2004г.

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строению гр. 7х гр. 8/100	Тек. изм. износ, %	
									элемент а	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротехн. устройства									
9	Прочие работы									
Итого				0	X	0	X	0	X	

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \underline{\hspace{2cm}}$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (признаки износа)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу, %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ, %	% износа к строению гр. 7х гр. 8/100	Тек. изм.		
									износ, %		
									элемент а	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка										
	б) Перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. и электротехн. Устройства										
9	Прочие работы										

Итого 0 X 0 X 0 X

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0 \times 100}{0} = \frac{0}{0}$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. € с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н				Н				Н			
фундаменты												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого			X				X				X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. € с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н				Н				Н			
фундаменты												
стены и перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
проемы												
отделочные работы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого			X				X				X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправк.	Количество, объем, куб. м, площ., кв. м	Восстан. стоимость, руб.	Процент износа	Действит. стоимость, руб.	
						удельн. вес	груп. капит.	клим. пояс	объем строен.	на 01.01.2007								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Здание склада МТС (центральное)	18	21	м3	8,5	1.00	Балансовая стоимость на 2007г.								21835	1681056	31	1159929

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н				Н				Н			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	

Формулы для подсчета площади, объема

Наименование конструктивных элементов	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Н				Н				Н			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого			X				X				X	

Формулы для подсчета площади, объема

X. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправк.	Количество, объем, куб. м, площ., кв. м	Восстан. стоимость, руб.	Процент износа	Действит. стоимость, руб.
						удельн. вес	груп. капит.	клим. пояс	объем строен.	на 01.01.2007							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

