

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРИЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное бюро технической инвентаризации»

(Главное Инспекционное Управление Технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Производственный участок №2 Ростовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

(внешнее обследование подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Здание _____
(наименование объекта учета)

Нежилое

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ростовская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ростов-на-Дону
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Козлова
Номер дома	48а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	С	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 03 »

декабря 2013 года

Руководитель (членомоченное лицо) ОТИ

Горохова И. А.

(Фамилия И.О.)



Горохова И. А.

I. Запись о правообладателях

Номер регистрационного	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Д.
1	Личная	Полная	Мокина Зинаида Павловна, паспорт 6004 595673, выдан 16.01.04 ОВД Советского р-на г. Ростова-на-Дону	Апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда 33-5185 от 25.04.13 Судебные органы и органы принудительного исполнения Свидетельство о государственной регистрации права 653400 от 07.09.13 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	03.12

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

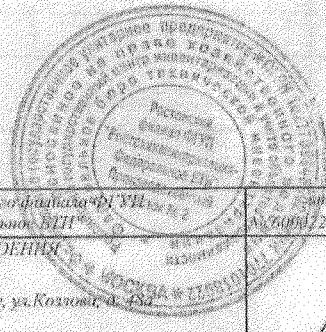
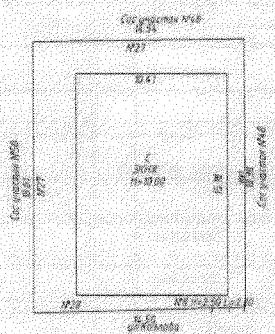
Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически по кадастру	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		158.0				

III. Благоустройство здания (кв.м.)

Водопровод	Канализация	Отопление	Ванны	Газоснабжение	Лифты
551.4	от ТЭЦ	от групповой (издательской) котельной от собственной котельной	централизованное горячее водоснабжение с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	551.4
		от АГВ	печное	с дровяными колонками	551.4
				централ. газом	
				жидким газом	
				электроснабжение	
				теплоснабжение	
					грузовое

Реестр

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Произведенный участок № 2 Ростовская областная УГК «Ростехнадзоризация - Федеральная АГН»		административный А 12345678901234567890
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ		
Нежилое Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Козырева, д. 102	1:1000	
Дата 03.12.2013	Фамилия И. О. Умолов Б. В.	Подпись <i>Б. Умолов</i>
Начертано Проверено	Урохова Н. А.	

Сергей

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание:

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
C	Нежилое здание		155.0	9.01	2034

Лицо

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Наименование	С	Год постройки/Год ввода в эксплуатацию	2011/н/св	Число этажей	3				
		Группа капитальности		Вид внутренней отделки	простая				
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Приравн. к весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр. 7 к гр. 8)	100	Тек. изм.
									износ в %
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент	бетонный	хорошее	5	1	5				
Стены	кирпичные	хорошее	19	1	19				
Перегородки	кирпичные	хорошее	5	1	5				
Потолки	деревянное	хорошее							
	бетонные	хорошее	9	1	9				
	бетонное	хорошее							
Крыша	металлочерепица	хорошее	6	1	6				
Полы	линолеум, плитка	хорошее, хорошее	10	1	10				
Стеновые	металлопластиковые	хорошее							
деревянные	простые	хорошее	11	1	11				
Внутренняя отделка	обои, плитка	хорошее, хорошее							
Внутренняя отделка									
отопление	газовый котел	хорошее							
водо-провод	центральный	хорошее							
канализация	общеславянная	хорошее							
воздухонабж.	автономное	хорошее							
электро									
телефон									
вентиляция									
сантех									
эл.	сетевое	хорошее							
телефидение									
лестницы	бетонные марши	хорошее	5	1	5				
другие работы	разные работы	хорошее	9.3	1	9.3				
		итого:	100	x	83.8	x	0	x	

$$\% \text{ износа, приведенный } \times 100 \text{ по формуле: } \frac{\% \text{ износа} (\text{гр. 9}) \times 100}{\text{удельный вес} (\text{гр. 7})} = 0$$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).



VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износ

Литера _____ Год постройки/Год ввода в эксплуатацию _____ Число этажей _____

Группа капитальности				Вид внутренней отделки				Тек. изм. износ в %		
Номер	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (табл. 8)	100	Элементы к строению
1	Фундамент									
2	Стены									
3	Перегородки	чердачное между-этажные надкладывальное								
4	Крыша									
5	Попы									
6	Порты	оконные дверные								
7	Внутренняя отделка Наружная отделка									
8	Сан. и электротехнический	отопление водопровод канализация г. водоснабж. ванцы электроосв. радио телефон вентиляция лифты газ телевидение лестницы								
9	Прочие работы									

итого : 100 x 0 x 0 x 0 x

$$\frac{\% \text{ износа} (\text{табл. 9}) \times 100}{\text{удельный вес} (\text{табл. 7})} = 0$$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки/Год ввода в эксплуатацию

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Изм. из строения к строению	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд.весу в %	Уд.вес с поправкой	Износ %	Тек. изм.		
								из строения	к строению	из строения
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундамент									
	Стены									
	Балконы									
	— каркасное									
	между-этажные									
	надподвальное									
	Своды									
	Полы									
	бетонные									
	деревянные									
	Монтажная отделка									
	Металлическая									
	стяжка									
	Потолок									
	Паркет									
	Лестница									
	Двери									
	Окна									
	Радиаторы									
	Печи									
	Вентиляция									
	Канализация									
	Сантехника									
	Другие									
	Помывание									
	Покраска									
	Другие работы									

итого : 100 x 0 x 0 x

$$\frac{\% \text{ износа} (\text{р. 9}) \times 100}{\text{удельный вес} (\text{р. 7})} = 0$$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

Решет

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес с поправками	Поправки	Удельный вес по таблице
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Пороги	Мат.	окна						
		двери						
Отделка	Мат.	внутренняя						
		внешняя						
Электроосн.								
Прочие работы								
Итого			100	x				100 x

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	Насборника	№ табличы	Измеритель	Странность измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на								Стоимость измерит. с поправками	Количество	Восстановительная стоимость	% износа	
						Удельный вес строения	Климатический	9	10	11	12	13	14	15				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15				
C	Нежилое	4	52	м3	26.4	1.00	0.95						25.08	2034	51013	0	5	
	Итого																	

Белов

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками	
					Литера	
окна в стены						
двери						
внутренняя						
внешняя						
стекло						
стеклопакеты						
стеклодомы						
стеклопакеты						
стекла						
стеклопакеты						
окна						
двери						
внутренняя						
внешняя						
стекла						
стеклопакеты						
стеклодомы						
стеклопакеты						
стекла						
стеклопакеты						
Итого		100	x			100
Формулы для расчета площади, объема						

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками	
					Литера	
окна в стены						
двери						
внутренняя						
внешняя						
стекла						
стеклопакеты						
стеклодомы						
стеклопакеты						
стекла						
стеклопакеты						
окна						
двери						
внутренняя						
внешняя						
стекла						
стеклопакеты						
стеклодомы						
стеклопакеты						
окна						
двери						
внутренняя						
внешняя						
стекла						
стеклопакеты						
стеклодомы						
стеклопакеты						
Итого		100	x			100
Формулы для расчета площади, объема						

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

Барс

Удельный вес с поправками

Действительная стоимость

10

51013

51013

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Номера	Наименование построек	№ сбераика	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеряется по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:									
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7										

К. Смирнов

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Показ.	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерит. по таблице	Поправка на климат район	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
			Длина, м	Ширина, высота, м								
	ворота	металлических	2.80	2.50	7.0	4	108	36.00	0.94	237	0	237
	забор	шиферный	51.53	1.80	92.8	4	104	13.70	0.94	664	0	664
	забор	деревянный	11.70	1.80	21.1	4	104	15.10	0.94	166	0	166

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебн. постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1989	51013	51013			1067	1067	52080	52080
С кэф. 69	3519897	3519897					3593520	3593520

* 03 * декабря 13



исполнил.
проверил.

(Утолов В. В.)

(Горохова Н. А.)

Экспликация

К позажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Ростов-на-Дону по ул. (пер.) Козлова №48а

		Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в том числе предварительно измеренная под помеченные		Площадь по внутреннему обмеру в кв.м.	
		Нежилое		Нетто	
Строение	Назначение помещений:	формула подсчета площади по внутреннему обмеру		Бюджетный обмер	
		ДСХОДНАЯ	БСХОДНАЯ	ДСХОДНАЯ	БСХОДНАЯ
C подвал	1 Пластичная клетка			4.4	2.51
	2 Подсобная	29.6		29.6	2.51
	3 Подсобная	24.7		24.7	2.51
	4 Подсобная	57.8		57.8	2.51
	5 Подсобная	3.9		3.9	2.51
				120.4	
		Итого по подвал			
				19.2	2.84
				17.1	2.84
				7.6	2.84
				2.2	2.84
				2.2	2.84
				9.0	2.84
				20.9	2.84
				16.1	2.84
				20.6	2.84
				114.9	
		Итого по 1-му этажу			
				9.8	2.70
				23.2	2.70
C 2	1 Основная			40.5	2.70
	2 Основная	40.5		30.5	2.70
	3 Основная	30.5		23.8	2.70
	4 Основная	23.8		11.2	2.70
	5 Коридор			2.5	2.5
	6 Санузел			7	

Реакт

7

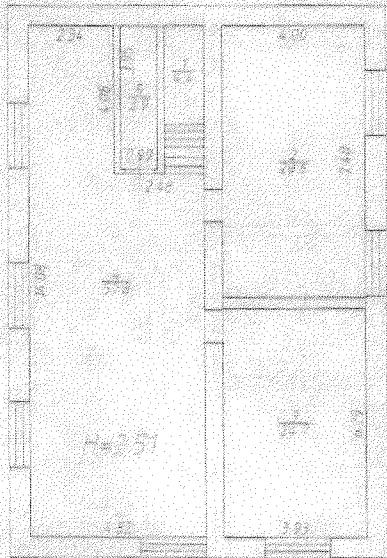
			Салуки	Z1						21	210
6			Пасторская		21					21	270
10			пастничая клетка		81					81	270
				Итого по							
				2-му этажу	118,0	35,8					153,8
C	3	1	Коридор	201						201	272
	2		Основная	38,9						39,9	272
	3		Основная	23,7						23,7	272
	4		Основная	11,6						11,6	272
	5		Основная	12,5						12,5	272
	6		Основная	12,2						12,2	272
	7		Основная	14,2						14,2	272
	8		Коридор	12,6						12,6	272
	9		Салуки	2,6						2,6	272
	10		Салуки	2,3						2,3	272
	11		Пасторская	2,2						2,2	272
	12		пастничая клетка	8,4						8,4	272
				Итого по							
				3-му этажу	114,1	48,2					162,3
				Итого	306,8	244,6					551,4

Исполнил: *Угопов В.В.*
Проверил: *Старина Горохова Н.А.*

Recut

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Лист № 1 из 1



Проект отведен участок №2 Ростовского филиала ФГУП
"Почтахтентаризация" - Федеральное БТИ"

инспектором

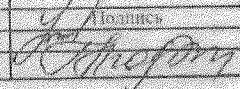
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Нежилое

Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул.Козлова, д. 48а

М 1:200

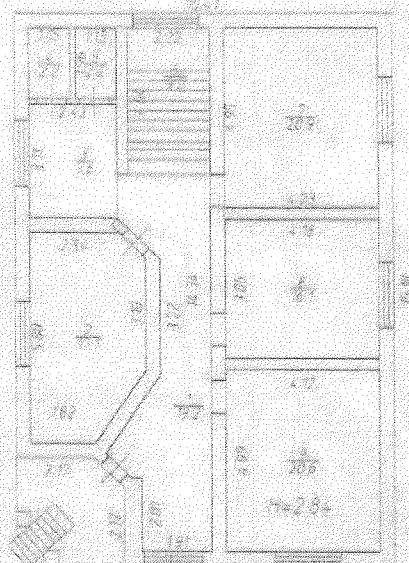
Лит. С

дата	Выполнил	Фамилия И. О.	Лицо
05.10.2013	Утолцов В. В.	Горюхина Н. А.	



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Лит С 7 этаж

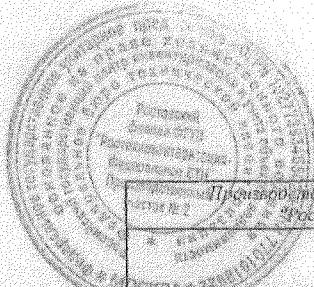
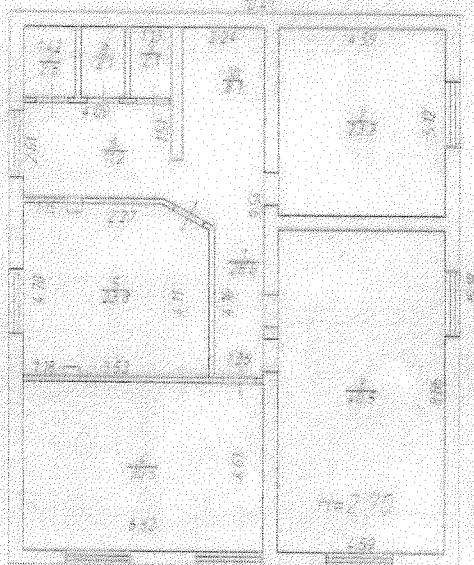


Присоединенный участок №2 Ростовского филиала ФГУП «Ростехнадзор – Федеральный Центр ВТИ» ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ Нежилое Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Козлова, д. 48а		<i>М. 2013</i>
<i>Лит. С</i>		
Лит. С	Фазылита И. О.	<i>Печать</i>
03.12.2013	Утюзлов В. В.	<i>К. Горохова</i>
Выполнил	Горохова Н. А.	
Протерз		

Сергей

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Лист С из ЭОЗК



Присвоен номер участка №2 Ростовского филиала ФГУП
«Государственная кадастровая палата - Федеральное БТИ»

инвентарный

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

Нежилое

СКБР в Ростовской области, город Ростов-на-Дону, ул. Казлова, д. 48а

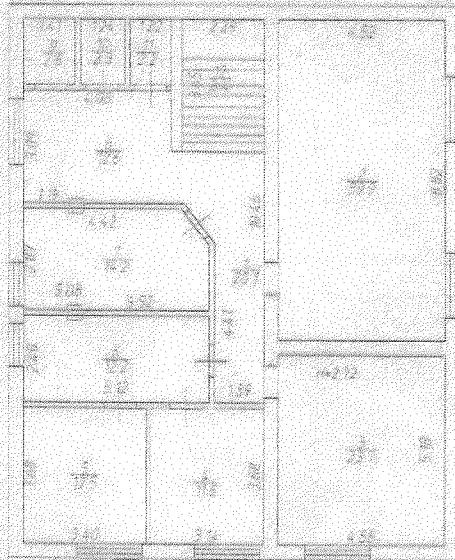
М 1:200

Лит. С

Дата		Фамилия И. О.	Исполнитель
03.12.2010	Выполнил	Ушоплов В. В.	Горохова Н. А.
	Проверил		Горохова Н. А.

Ассеев

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Правоуточненный участок №2 Ростовского филиала ФГУП "Росстандартимпортизация - Федералмэп ВТИ"		именем
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЙ		
<i>Нежилое</i> Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул.Козлова, д. 48а		М 1: 200
Дата	Выполнена	Фамилия И. О.
03.12.2013	Утолцов В. В.	Подпись
Проверил	Горохова Н. А.	

Реестр

В настоящем списке
приведено и пронумеровано
документов



Securit