

\_\_\_\_\_ / Д.Э. Талипова /

М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

**I. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме  
№ 266 (№ 7369-1)  
по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры**

Электронный Аукцион проводится на Национальной электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2012 года № 110-п «О порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

**Собственник выставляемого на торги имущества:** Ханты-Мансийский автономный округ – Югра.

**Продавец:** Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**Организатор:** Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений».

**Оператор:** юридическое лицо, владеющее ЭТП, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торгов по продаже имущества в электронной форме.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01 октября 2019 года № 13-Р-1701 «О продаже имущества на аукционе».

**Форма торгов (способ приватизации):** Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Ограничения к участию в торгах:** не установлены.

## **1. Сведения об имуществе**

1.1. Электронный аукцион № 266 (№ 7369-1) – Имущество: жилые комнаты, расположенные по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Менделеева д. 3, кв. 82 комната № 1, № 3, № 4, подробная информация указана в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению (далее – имущество).

1.2. Начальная цена продажи имущества составляет 2 612 000 (Два миллиона шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (без учёта НДС).

1.3. Величина повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества («шаг аукциона») – 5% начальной цены продажи имущества и составляет 130 600 (Сто тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг аукциона не изменяется в течение всей процедуры.

1.4. Размер задатка на участие в аукционе – 20% начальной цены продажи имущества и составляет 522 400 (Пятьсот двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

1.5. Обременение объекта: не зарегистрировано.

1.6. Сведения о предыдущих торгах: Электронный аукцион от 24.09.2018 № 92 (№ 4444-1) признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок. Электронный аукцион от 26.06.2019 № 2 (№ 5259-1) признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

## **2. Порядок, место, подачи заявок**

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – **10 октября 2019 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **09 января 2020 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.3. Определение Участников аукциона – **15 января 2020 года в 09 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.4. Проведение аукциона – **17 января 2020 года в 08 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.5. Для подачи заявки и участия в аукционе необходимо наличие электронно-цифровой подписи, регистрации, а также наличия денежных средств в размере задатка на Национальной электронной площадке.

2.6. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.7. Заявка на участие в торгах заполняется и подается по форме Приложение 2 к настоящему информационному сообщению.

2.8. Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.9. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом, или его представителем, электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись по форме Приложение 3.

2.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.12. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

2.13. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку при этом поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления.

2.14. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### **3. Порядок внесения и возврата задатка**

3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2. Порядок внесения и возврата задатка осуществляется в соответствии с Правилами работы Национальной электронной площадки (Регламент проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества) в случае, если другое не предусмотрено настоящей аукционной документацией.

3.3. Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.4. Реквизиты для перечисления задатка указаны на Национальной электронной площадке в извещении о проведении продажи, а так же в подразделе "Образец заполнения платежного поручения". Сумма задатка должна быть перечислена до момента окончания приема заявок. В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается так же лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

3.5. Задаток Победителя продажи государственного или муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.6. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Организатором, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

#### **4. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

4.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры [www.depgosim.admhmao.ru](http://www.depgosim.admhmao.ru), на электронной площадке <http://etp-torgi.ru>.

4.2. Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

4.3. Такой запрос направляется в «Личный кабинет» Организатора для рассмотрения.

4.4. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Такое лицо направляет Оператору или на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос по форме, указанной в Приложении 4.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (3467) 32-24-23, электронный адрес [torgi@cio-hmao.ru](mailto:torgi@cio-hmao.ru).

4.5. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

#### **5. Порядок проведения аукциона, подведение итогов, заключение договора купли-продажи**

5.1. Проведение аукциона начинается с даты и времени, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения.

5.1.1. Время подачи первого ценового предложения составляет 30 минут. Время подачи последующих ценовых предложений составляет 10 минут.

5.2. В ходе проведения аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона», путем многократной подачи предложений о цене Участниками аукциона.

5.3. На странице проведения аукциона обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информация о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками аукциона. При проведении аукциона, Участники не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

5.4. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

5.5. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

5.6. Протокол об итогах аукциона предоставляет право Победителю на заключение договора купли-продажи имущества и имеет силу договора.

5.7. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что в аукционе участвовал только один участник, договор купли-продажи заключается с единственным участником по начальной цене аукциона не позднее 10 дней, следующих за днем проведения аукциона.

5.8. Протокол об итогах аукциона подписывается в день проведения аукциона, после чего, процедура аукциона считается завершенной.

5.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

## 6. Порядок оплаты имущества реквизиты счетов

6.1. Порядок оплаты приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 30 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае если договор заключается без проведения торгов с единственным участником, покупатель перечисляет денежные средства не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

6.2. Цена продажи имущества за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, л/сч 04872005370), ИНН 8601003917, КПП 860101001, Счет: 40101810565770510001, БАНК: РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, код бюджетной классификации (КБК) 43011401020020000410. Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_№ \_\_\_\_Ф.И.О. (наименование) плательщика».

6.3. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счет Продавца после заключения договора купли-продажи по реквизитам, указанным в п. 6.2.

6.4. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 6.2. информационного сообщения.

6.5. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

6.6. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

6.7. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 5).

Наименование торговой процедуры	Наименование имущества	Характеристика имущества	Местонахождение	Начальная цена (без учёта НДС), руб.	Информация о предыдущих торгах
Электронный аукцион № 266 (Лот № 7369-1)	Комната	Жилая комната, общей площадью 10,8 кв.м., с кадастровым номером 86:12:0000000:5209	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Менделеева, д. 3, кв. 82, комната 1	551 000,00	Электронный аукцион от 24.09.2018 № 92 (№ 4444-1) признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок. Электронный аукцион от 26.06.2019 № 2 (№ 5259-1) признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.
	Комната	Жилая комната, общей площадью 22,9 кв.м., с кадастровым номером 86:12:0101061:323	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Менделеева, д. 3, кв. 82, комната 3	1 168 000,00	
	Комната	Жилая комната, общей площадью 17,5 кв.м., с кадастровым номером 86:12:0101061:322	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Менделеева, д. 3, кв. 82, комната 4	893 000,00	
Итого:				2 612 000,00	

## ЗАЯВКА

### НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ:

НА АУКЦИОНЕ; ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ № \_\_ Лот № \_\_

(нужное подчеркнуть)

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан) \_\_\_\_\_

Дата рождения «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

ИНН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации \_\_\_\_\_

Адрес проживания \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в аукционе, продаже посредством публичного предложения, претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (**ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА**), путем подгрузки на электронную площадку.

*В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.*

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: \_\_\_\_\_

(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения

победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имушества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имушества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имушества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях не допущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания Участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем Аукциона, продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (-юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имушества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имушество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**ОПИСЬ**  
документов на участие в продаже имущества

(наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,  
подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



Директору БУ «Центр имущественных отношений»  
Д.Э. Талипова

от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
(или представителя организации)\_\_\_\_\_  
(название организации)Прошу организовать осмотр Имущества \_\_\_\_\_ выставленного на  
аукцион № \_\_\_\_\_, лот \_\_\_\_\_:

(дата аукциона)

- \_\_\_\_\_;

Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается\*.

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_ /  
Контактные телефоны\*\* : \_\_\_\_\_

\* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

\*\* обязательно указать действующие контактные телефоны.

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимого имущества**  
**(примерный)**

г. Ханты-Мансийск \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения \_\_\_\_\_ комиссии \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра<sup>1</sup>, г. \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, ул. \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, д. \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, корпус \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, этаж \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, помещение № \_\_\_\_\_<sup>2</sup>, (далее – объект),

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на объект подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.<sup>3</sup>

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС согласно \_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, без учета НДС и за вычетом задатка, не позднее 30 дней, следующих за днем заключения договора (подписания протокола о результатах аукциона)<sup>4</sup>, по следующим реквизитам:

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

### 3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

<sup>1</sup> Если имущество находится в г. Ханты-Мансийске, слова «Ханты-Мансийский автономный округ – Югра» не используются.

<sup>2</sup> Указывается как в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

<sup>3</sup> Если имущество обременено, указывается вид обременения.

<sup>4</sup> Порядок оплаты приобретаемого на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно не позднее 30 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае если договор заключается без проведения торгов с единственным участником, покупатель перечисляет денежные средства не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пункта 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры<sup>5</sup> (\_\_\_\_\_ суде<sup>6</sup>), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

До момента подписания передаточного акта Покупатель ознакомился с состоянием имущества и документацией к нему.

4.4. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 договора, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты направления такого уведомления.

4.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта Стороны обязуются обратиться в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

#### 5. Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**

**Покупатель:**

---

---

<sup>5</sup> Указывается при заключении договора с юридическим лицом.

<sup>6</sup> Указывается соответствующий суд общей юрисдикции согласно подсудности (указывается при заключении договора с физическим лицом).

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ №**  
**к договору купли-продажи**  
 от «\_\_\_» «\_\_\_\_\_» № «\_\_\_\_\_»  
 г. Ханты-Мансийск Тюменской области  
 от «\_\_\_» «\_\_\_\_\_»

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_ года, паспорт серии \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании на основании решения \_\_\_\_\_ комиссии \_\_\_\_\_ (протокол \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_), составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_» № «\_\_\_\_\_» недвижимое имущество: «\_\_\_\_\_» (далее – имущество):

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_