




**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____
г. Ханты-Мансийск

13/Дел. имущества Югры

101971 781205
№ 13-Р-1701
от: 01/10/2019

О продаже имущества
на аукционе

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2012 года № 110-п «О порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», положением о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июня 2010 года № 102, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 марта 2019 года № 117-рп, соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Приватизировать одним лотом путем продажи на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, находящиеся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имущество, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Начальную цену продажи имущества 2 612 000 (Два миллиона шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (Приложение к настоящему распоряжению).

2.2. Величину повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи имущества.

2.3. Размер задатка – 20 % начальной цены продажи имущества.

2.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 90 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.

2.5. Срок признания претендентов участниками аукциона – не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

2.6. Срок проведения аукциона – не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

2.7. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества, за вычетом задатка, в срок не более 30 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депимущества Югры, л/сч 04872005370), ИНН 8601003917, КПП 860101001, СЧЕТ: 40101810565770510001, БАНК: РКЦ г.Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, Код бюджетной классификации (КБК) 43011401020020000410.

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли – продажи недвижимого имущества от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений», в соответствии с доведенным государственным заданием, осуществить иные функции продавца государственного имущества, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте www.torgi.gov.ru; на сайте www.depgosim.admhmao.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; на официальном сайте Национальной электронной площадки акционерного общества «Электронные торговые системы»: www.etp-torgi.ru, не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения, информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и об его итогах.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Подготовить информационные сообщения о продаже имущества на аукционе и об итогах его продажи, сведения обо всех предыдущих торгах и об итогах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и разместить эти сообщения в открытом доступе на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, в сроки, предусмотренные законодательством о приватизации.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что в аукционе участвовал только один участник, заключить договор купли-продажи с единственным участником по начальной цене аукциона не позднее 10 дней, следующих за днем проведения аукциона. Покупатель перечисляет денежные средства в счет оплаты за жилое помещение в срок не более 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.6. Подписанный договор купли-продажи и передаточный акт к нему, а также документы, подтверждающие переход права собственности на имущество

к покупателю, направить в управление учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Управлению учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исключить из государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имущество в день прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него.

Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.

Ю.С. Якубенко

Приложение
к распоряжению Департамента
по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 01 10 2019 года № 13-Р-1701

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Местонахождение	Оценка о рыночной стоимости (№ и дата составления отчета)	Оценщик	Начальная цена (без учета НДС), руб.
1	комната	Жилая комната, общей площадью 10,8 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0000000:5209	г. Ханты-Мансийск, ул. Менделеева, д. 3, кв. 82, комната 1	Отчет об оценке № 79/25/30.07.2019/011300 от 02.08.2019	ИП М.А.Ибрагимов	551 000,00
2	комната	Жилая комната, общей площадью 22,9 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0101061:323	г. Ханты-Мансийск, ул. Менделеева, д. 3, кв. 82, комната 3	Отчет об оценке № 79/23/30.07.2019/011300 от 02.08.2019	ИП М.А.Ибрагимов	1 168 000,00
3	комната	Жилая комната, общей площадью 17,5 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0101061:322	г. Ханты-Мансийск, ул. Менделеева, д. 3, кв. 82, комната 4	Отчет об оценке № 79/24/30.07.2019/011300 от 02.08.2019	ИП М.А.Ибрагимов	893 000,00
					ИТОГО:	2 612 000,00

Список рассылки:

Список рассылки:

№ п/п	Наименование структурного подразделения Департамента	Кол-во экз.	Номер экз.
1	Отдел приватизации и инвестиционных договоров	1	
2	Отдел бюджетного учета и администрирования	1	копия
3	Административное управление	1	
4	БУ ХМАО-Югры «Центр имущественных отношений»	1	
5	БУ ХМАО-Югры «Дирекция по эксплуатации служебных зданий»	-	-

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 13-Р-Проект-832 от 26.09.2019

Группа документов: Распоряжения 13

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание: О продаже на аукционе (ХМ, Менделеева, 3-82, комнаты)

Исполнитель: Спиридонова Татьяна Владимировна - Консультант;

Гаин Виктор Николаевич - Начальник отдела;

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Гаин Виктор Николаевич - Начальник отдела (Отдел приватизации и инвестиционных договоров)	Согласен	26.09.2019		
Бобровская Юлия Владимировна - Начальник управления (Управление учета и бюджетирования)	Согласен	30.09.2019		
Морозова Светлана Витальевна - Консультант (Отдел реестра и регистрации прав)	Согласен	27.09.2019		
Гуляева Елена Владимировна - Начальник отдела (Отдел бюджетного учета и администрирования)	Согласен с замечаниями	27.09.2019		при условии, что не получение письма является отказом от заключения сделки
Новикова Лариса Павловна - Начальник отдела (Отдел экспертизы)	Согласен с замечаниями	01.10.2019		с учетом замечаний Кузнецовой О.В.
Кузнецова Ольга Владимировна - Консультант (Отдел судебных процедур)	Согласен с замечаниями	30.09.2019		В целях эффективного распоряжения государственным имуществом автономного округа и увеличения вероятности отчуждения предлагаемых к реализации комнат в коммунальной квартире необходимо рассмотреть вопрос об их реализации отдельными лотами. Либо рассмотреть вопрос о приобретении комнаты в коммунальной квартире (принадлежащей Раздроковой Т.С.) в собственность автономного округа с целью объединения всех комнат в коммунальной квартире и постановке на кадастровый учет единого объекта недвижимости – квартиры.
Школьный Андрей Валерьевич - Заместитель директора Департамента (Департамент по управлению государственным имуществом автономного округа)	Согласен	01.10.2019		

Подготовил: Спиридонова Татьяна Владимировна

(01.10.2019 16:25:20)

Подтверждаю