

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Земельный участок | | | |
| Лист № <u>24.05.2019</u> | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | | <u>23:43:0145049:49</u> |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | <u>23:43:0145049</u> |
| Дата присвоения кадастрового номера: | <u>18.06.2009</u> |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Институтская, 12 |
| Площадь: | <u>787 +/- 10 кв. м</u> |
| Кадастровая стоимость, руб.: | <u>6478914.54</u> |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | <u>23:43:0145049:258</u> |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Подучастель выписки: | Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество) ПАО АКБ "Связь-Банк" |

| | | | |
|--|---|----------------|------------------------------------|
| Главный специалист - эксперт <small>(полное наименование должности)</small> | | | |
| |  | | |
| | М.П. | | |
| | | Н.С. Деркачева | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

| | |
|--|--|
| Краснодарский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» | |
| № вх. <u>1891-19</u> | |
| Дата <u>29 МАЙ 2019</u> | |

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| | | | |
|---|--|---|-----------------------|
| Земельный участок | | <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u>24.05.2019</u> | Раздела <u>I</u> | Всего листов раздела <u>I</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: _____ | | Всего листов выписки: _____ | |
| Номер кадастрового квартала: | 23:43:0145049 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.06.2009 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Институтская, 12 | | |
| Площадь: | 787 +/- 10 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 6478914.54 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:43:0145049:258 | | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество) ПАО АКБ "Связь-Банк" | | |
| Главный специалист - эксперт | | | Н.С.Держачева |
| <small>(полное наименование должности)</small> | | <small>(инициалы, фамилия)</small> | |



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

24.05.2019

Кадастровый номер: **23:43:0145049:49**

| | |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество) ПАО АКБ "Связь-Банк". ИНН 7710301140. ОГРН 1027700159288. |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. собственность, 23:43:0145049:49-23/001/2019-23, 24.05.2019 г. |
| 3. Документы-основания: | 3.1. Акт према-передачи недвижимого имущества от 01.09.2017 г. |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

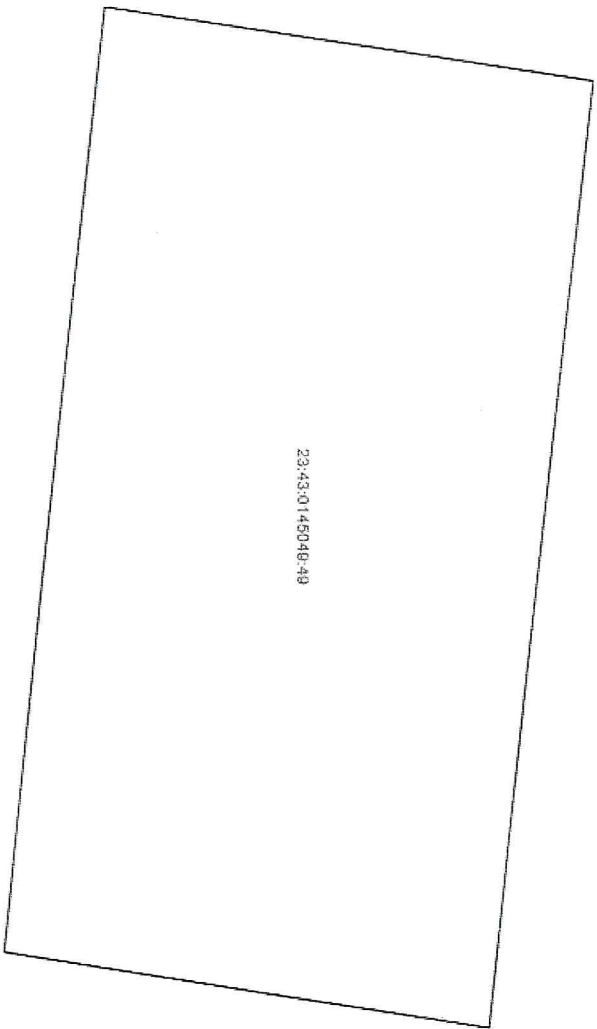
Главный специалист - эксперт
 (полное наименование должности) _____ М.П. _____
 _____ (подпись) _____
 Н.С.Держачева (инициала, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|----------------------------|------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : _____ | Всего разделов : _____ |
| 24.05.2019 | | | Всего листов выписки : _____ |
| Кадастровый номер: | | 23:43:0145049:49 | |

План (чертеж, схема) земельного участка:



23:43:0145040:40

Масштаб 1:

Условные обозначения:

Главный специалист - эксперт

(полное наименование должности)

Н.С.Деркачева

(инициалы, фамилия)

М.П.

