

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.07.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:23631	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 21/1, кв. 176
Площадь, м²:	64.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 12
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2705971.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество) ПАО АКБ "Связь-Банк"

Главный специалист - эксперт		Ю.В.Гольцев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Краснодарский филиал
ПАО АКБ «Связь-Банк»

№ вх. 2288-18
Дата 06 АВГ 2018

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : _____
25.07.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:43:0142047:23631
Номер кадастрового квартала:	23:43:0142047
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев-Разведчиков, 21/1, кв. 176
Площадь, м²:	64.6
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 12
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	2705971.91
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество) ПАО АКБ "Связь-Банк"
Главный специалист - эксперт	Ю.В.Гольцев
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
25.07.2018		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		23:43:0142047:23631	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество) ПАО АКБ "Связь-Банк". ИНН 7710301140. ОГРН 1027700159288.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 23:43:0142047:23631-23/001/2018-5, 25.07.2018 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Акт приема-передачи от 20.03.2018 г. Орган выдачи: ****.; Постановление судебного пристава от 28.05.2018 г. Орган выдачи: ****.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.07.2018
		номер государственной регистрации:	23:43:0142047:23631-23/001/2018-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.09.2014 г. до полного исполнения обязательств
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация.
		основание государственной регистрации:	Передаточный Акт от 23.09.2014 г.; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 23.09.2014 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист - эксперт		Ю.В.Гольцев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.07.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:23631	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 12**

Лист № 6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
План этажа

12 этаж, подъезд 3

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- 6,15 — *фактический размер (м)*
- — — — — *стена перегородки*
- · — · — · — *граница вновь созданного помещения*
- — — — — *стена с окном и дверью*
- ▨ *лестничная клетка*

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

Главный специалист - эксперт		Ю.В.Гольцев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

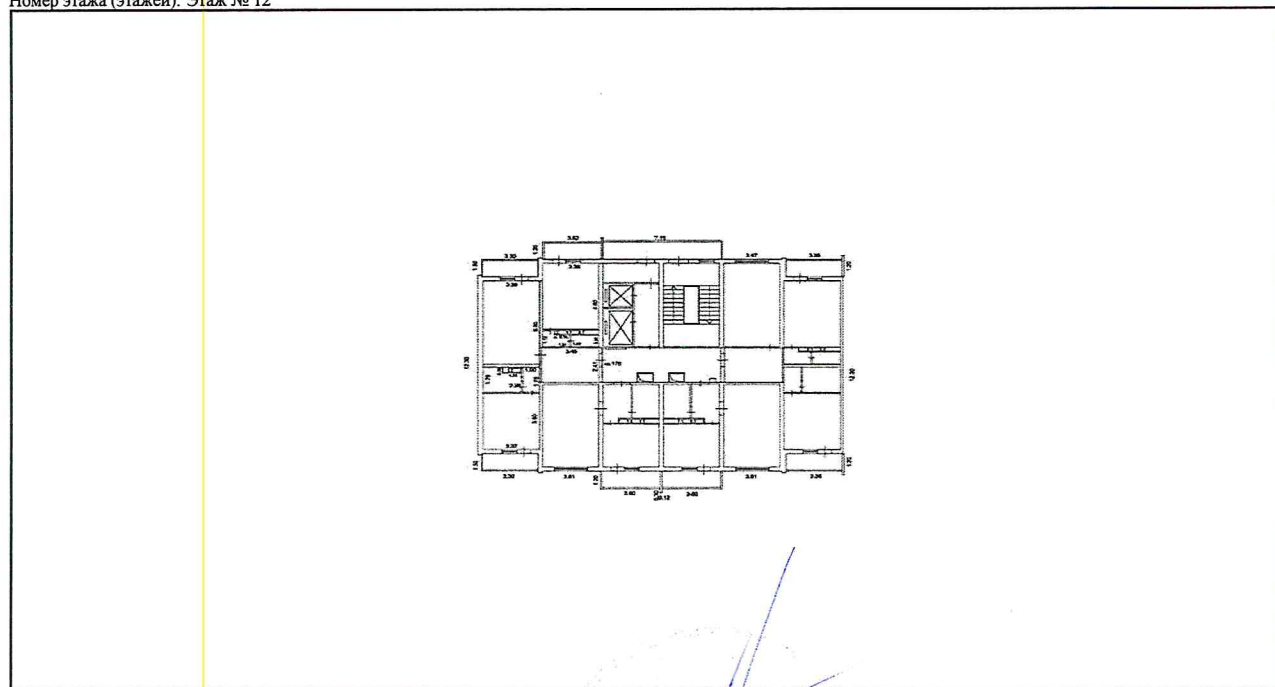
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.07.2018			
Кадастровый номер:		23:43:0142047:23631	

Номер этажа (этажей): Этаж № 12



Масштаб 1:	276
------------	-----

Главный специалист - эксперт		Ю.В.Гольцев
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)