



**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)  
*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

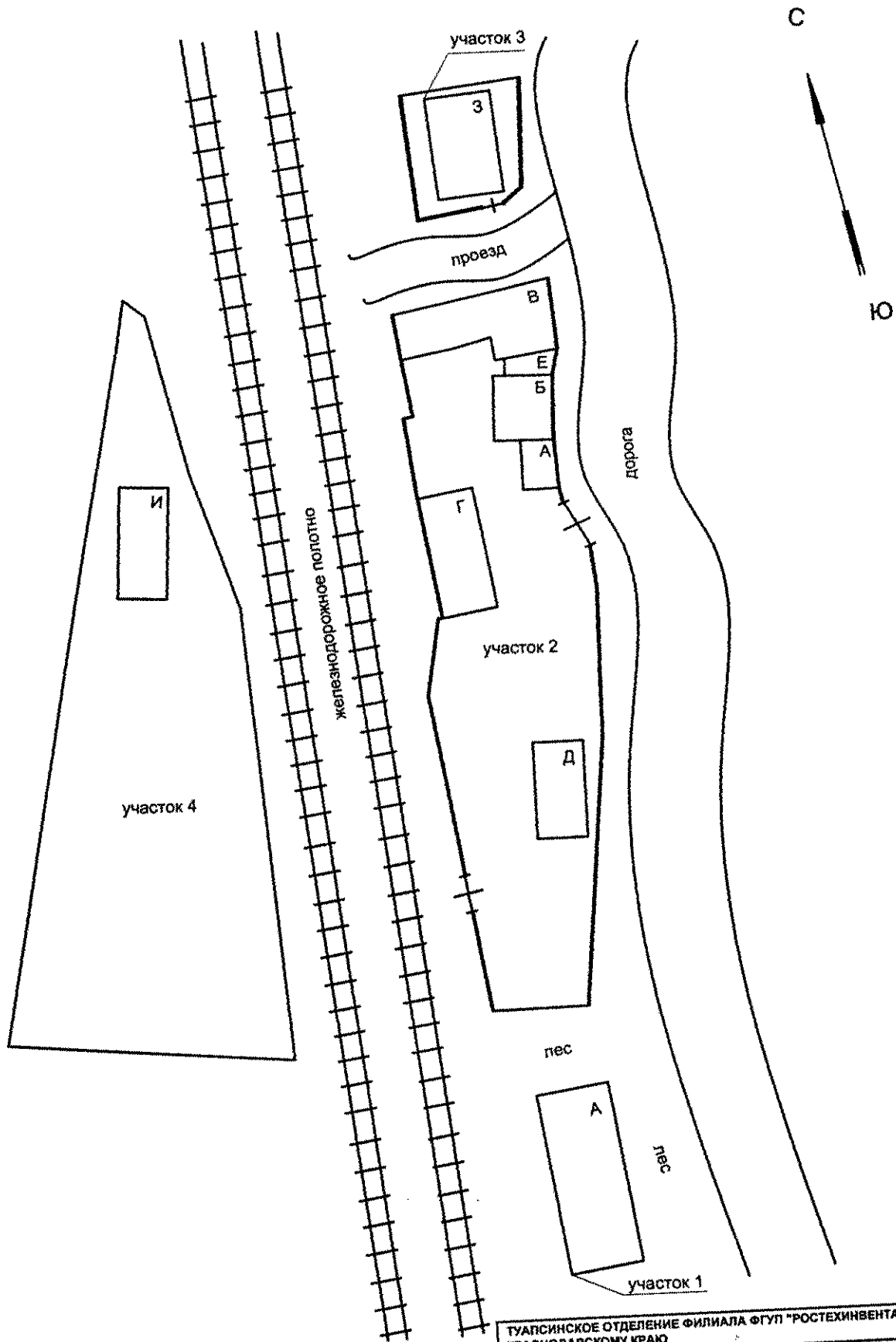
Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

*(указывается дата обследования объекта учета)*

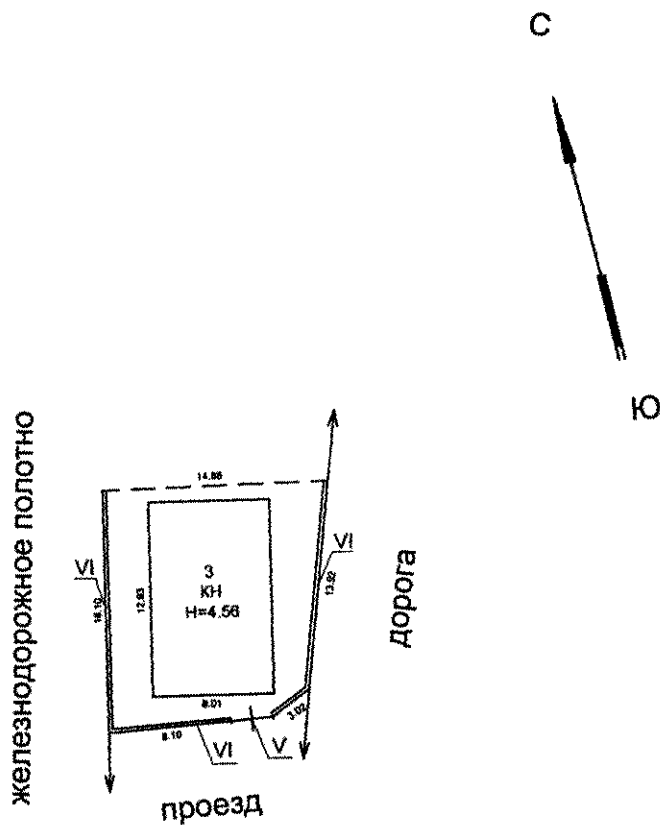


# Обзорная схема



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
13.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

# Генеральный план условного земельного участка № 3



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Генеральный план условного земельного участка №3 М 1:500 Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.2006	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
13.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Склад*

*(наименование объекта)*

**Литер 3**

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0007
Реестровый номер	130706:001:010008960:0007
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0007

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

#### IV. Общие сведения

Наименование Склад  
Использование: по назначению  
Количество мест (мощность) 73,3 кв. м

- а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п. )

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
З	Склад		103,6	4,56	472

## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **3**      Год постройки **1948**      Число этажей **1**  
 Группа капитальности **1**      Вид внутренней отделки **простая**

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельному весу в %	Поправки к подбав.	Удельный вес конструкт. элем. с поправк.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм	
										Износ в %	
										элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутобетонный ленточный	Неравномерная осадка фундамента, отдельные глубокие трещины					40,00			
2	а) Стены и их наружная отделка б) перегородки	Каменные	Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия					30,00			
3	Переходы	чердачные	Железобетонное	Усадочные трещины, отслоение штукатурки				30,00			
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Пробоины и ржавчина					30,00			
5	Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах					30,00			
6	Проемы	оконные									
		дверные	Металлические ворота	Полотна осели и имеют не плотный притвор				30,00			
7	Отделка	внутренняя	Штукатурка	Отставание штукатурки							
		наружная	Штукатурка	Отставание штукатурки							
8	Санитарно и электростройства	отопление									
		водопровод									
		гор.водосн									
		газоснабжение									
		ванна									
		канализация									
		радио									
		телефон									
		телевизор									
		электроосвещение	Открытая проводка	потеря эластич-ти п							
		вентиляция									
лифт											
мусоропровод											
9	Прочие работы	Отмостка						20,00			

**ИТОГО:**

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)*100}}{\text{-----}} = 32 \%$

**XII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей**

В ценах 1969 года

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Поправка к стоим. (коэф) на				Стоимость измерит. с поправками	Кол-во площади (кв. м) Объем (куб. м)	Восстан. стоим. в руб	% износа	Действит. стоим. и руб
		уд.вес	Гр. капит.	Клим. р-н.	Клим. р-н.					
3	Склад						472		48	
Итого в ценах 1969 года										
		Стоимость изм по таблице								
		Измеритель								
		№ таблицы								
		№ сборника								

269000 руб.

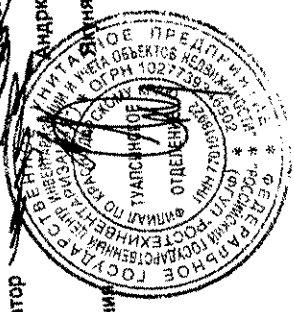
по сп-ке ОАО "Росжелдорстрой" по сост-ю на 03.04.06

**Балансовая стоимость**

Щербина И.А.  
Техник-инвентаризатор

Андрюкова С.Ю.  
Проверил

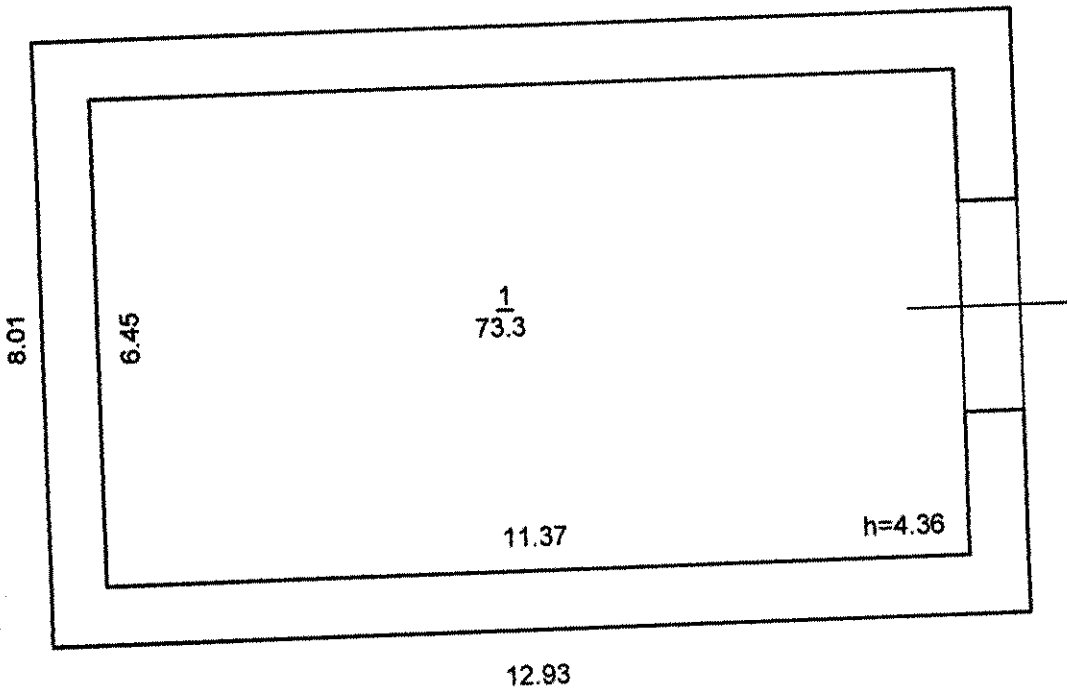
Яценя А.В.  
Начальник отделения



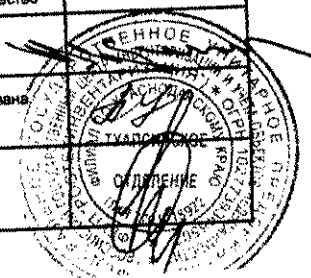




литер 3  
H=4.56



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Поставный план Строения литер 3	М 1:100	Склад Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.2008	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
24.07	Руководитель группы	Андрюков Светлана Юрьевна	
24.07.08	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	



філіяла ФІ УІІ "Гостехнівентірізація"  
по Краснодарському краю

Кол-во листів 9

Начальник

*[Handwritten signature]*





**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.07.2006	ОАО "Российские железные дороги"	Собственность по Свидетельству о государственной регистрации права	комплекс	
	↔	23-АБ №467110 от 25.03.2004г. На основании Распоряжения		
	↔	№4557-р/6-р/884р от 30.09.2003г. и Сводного передаточного акта от		
	↔	30.09.2003г.		

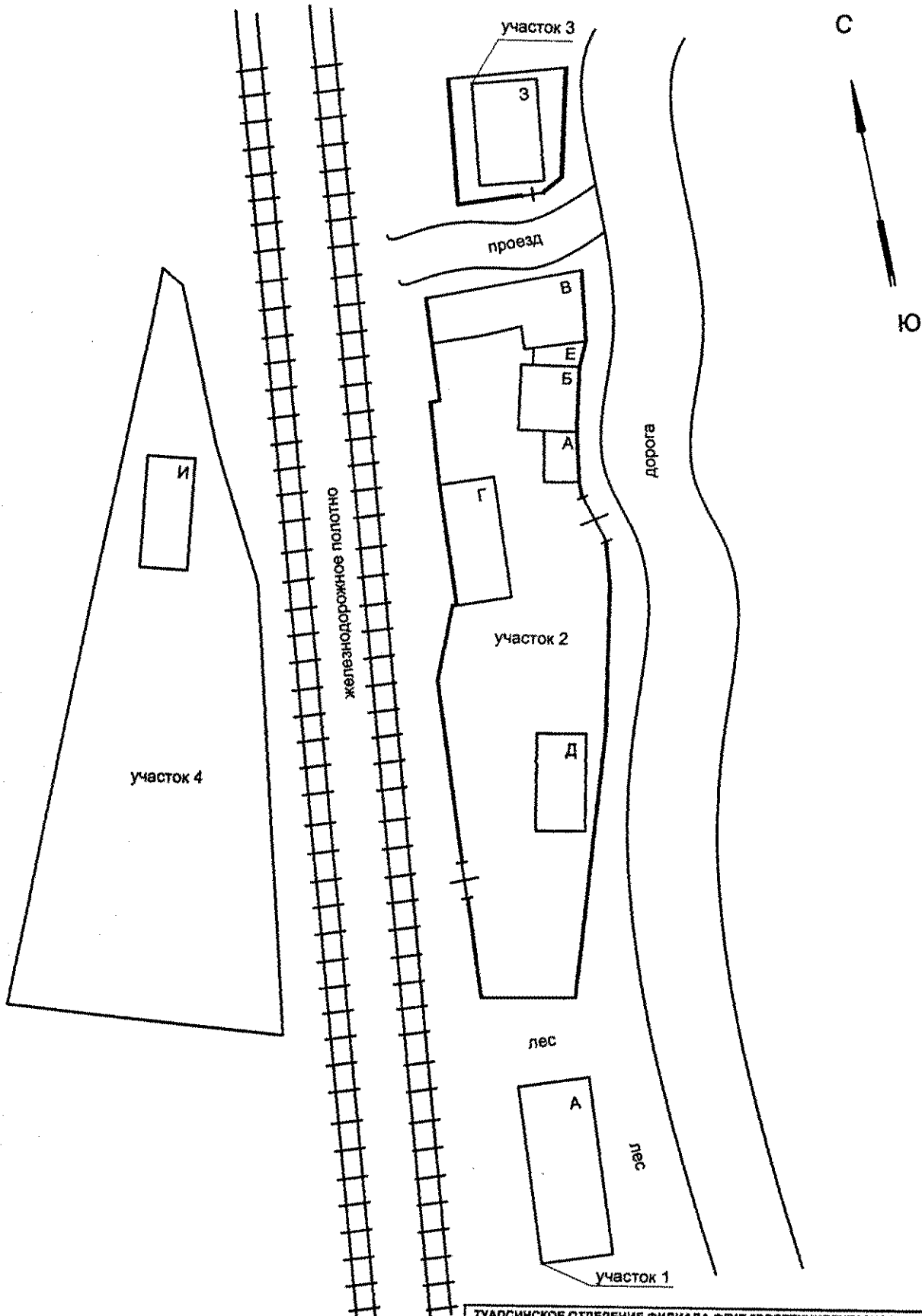
## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь			
по документам	фактически	в том числе		замощенная	озелененная	прочая	
		застроенная	незастроенная				
7145000	3679,5	591,4	3088,1	1184,4		1903,7	

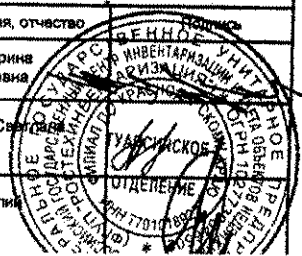
## III. Благоустройство здания кв. м

Литер	Водопровод	Канализация	Отопление				электрическое	Центральный горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты	
			от собственной котельной	от Групповой (квартирной котельной)	от ТЭЦ	от котла			печное	с газовыми котлами	с Централиз. горячим водоснабжением	с АРДовыми котлами	Централиз.		жидким газом	пассажирский
А																
Б														41,4		
В														108,4		
Г														89,7		
Д														62,4		
Е														13,8		
З																
И														73,3		

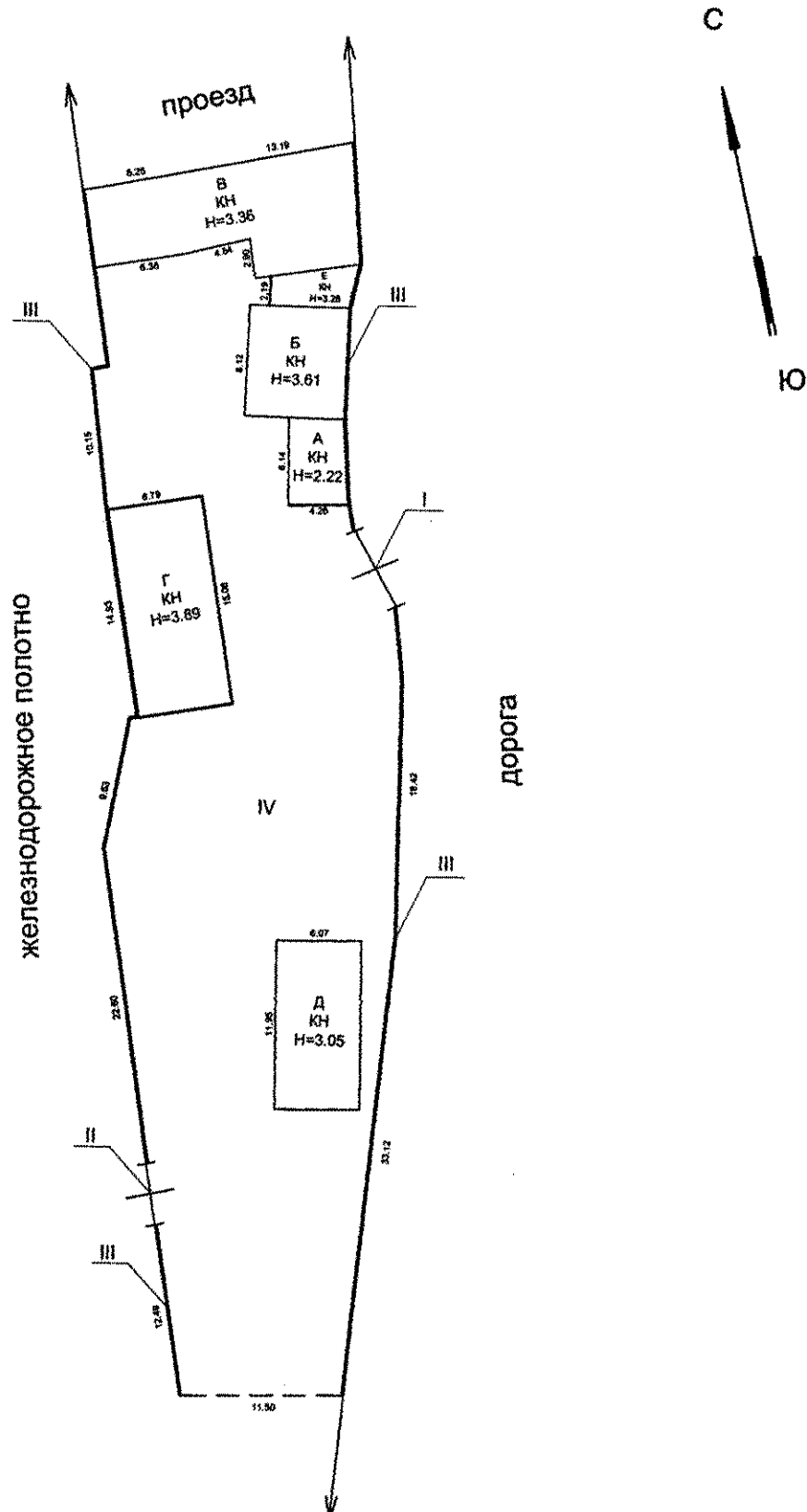
# Обзорная схема



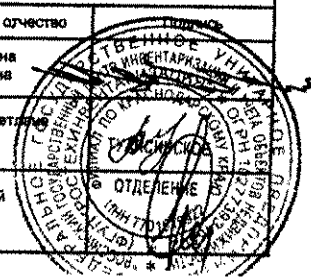
ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ		
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна
24.08.	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич



# Генеральный план условного земельного участка № 2



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Генеральный план условного земельного участка №2 М 1:500 Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
24.07	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Яхуня Анатолий Васильевич	





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЁТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Туапсинское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)  
*Кладовая*

*(наименование объекта)*

Литер А

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение)

станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0001
Реестровый номер	130706:001:010008960:0001
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0001

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



#### IV. Общие сведения

Наименование: Кладовая  
Использование: по назначению  
Количество мест (мощность): 20,5 кв. м

- а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
А	Кладовая		25,6	2,22	57

## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки 1948

Число этажей

Группа капитальности III

Вид внутренней отделки простая

1

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельному весу в %	Поправки к площади	Удельный вес конструкт. элем. с поправк.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм	
										Износ в %	
										злем.	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Осадка					35,00			
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные	Мелкие трещины					30,00			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное	местами следы подтечек				30,00			
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Подтекания в отд.местах					35,00			
5	Полы	Бетонные	Выбоины, истертость					35,00			
6	Проемы	оконные						25,00			
		дверные	Металлические ворота	Коррозированы							
7	Отделка	внутренняя	оштукатуренно, побелено	Загрязнение побелочного слоя				30,00			
		наружная	Оштукатуренно	Трещины							
8	Санитарно и электростроительства	отопление									
		водопровод									
		гор.водосн									
		газоснабжение									
		ванна									
		канализация									
		радио									
		телефон									
		телевизор									
		электроосвещение									
		вентиляция									
лифт											
мусоропровод											
9	Прочие работы										

**Итого:**

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\dots}{\dots} = 32 \%$       процент износа (гр. 9)\*100



Приложение №3  
 На нежилые помещения, имеющие  
 встроенные жилые помещения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

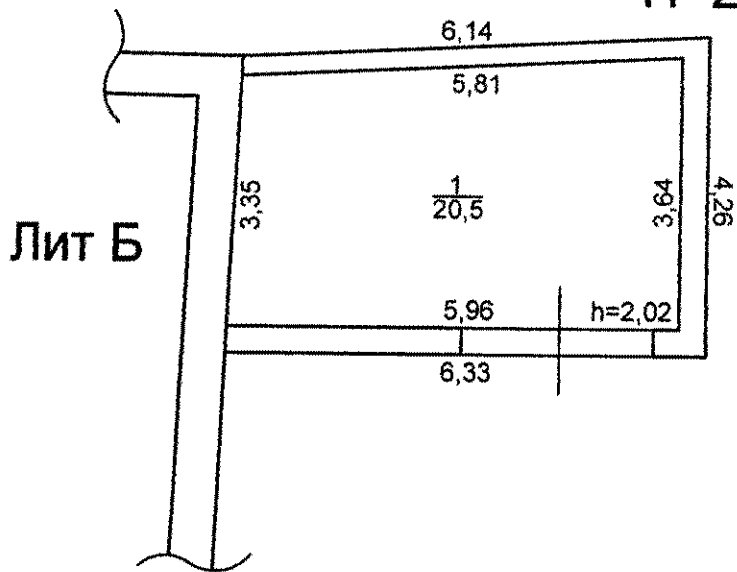
Расположенного в станции  
 по

Гойлх

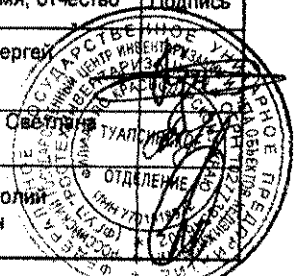
Дом №

Дата записи	Литера по плану:	Этаж:	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру						Итого	Высота			
							складских		основная		вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	2,02
17.2006/A	1	1	1	1	Кладовая		20,5									20,5	20,5
					Итого:	Пом 1	20,5									20,5	20,5
					Всего:	Этаж 1	20,5									20,5	20,5
					Всего:		20,5									20,5	20,5

Лит А  
Н=2,22



Туапсинское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Краснодарскому краю			
Лист № 1			
Поэтажный план М 1:100 Кладовая Литер А, ОАО "Росжелдорстрой" ТМО-1 Туапсинский район ст.Гойтх			
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Куницын Сергей Юрьевич	
24.07	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

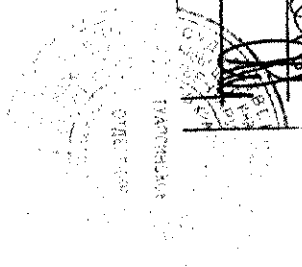


Удільське бюро  
філіала ФГУП "Ростехінвентаризація"  
по Краснодарському краю

Кол-во листів 2

Начальник \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*





**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Туапсинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

Паспорт составлен по состоянию на

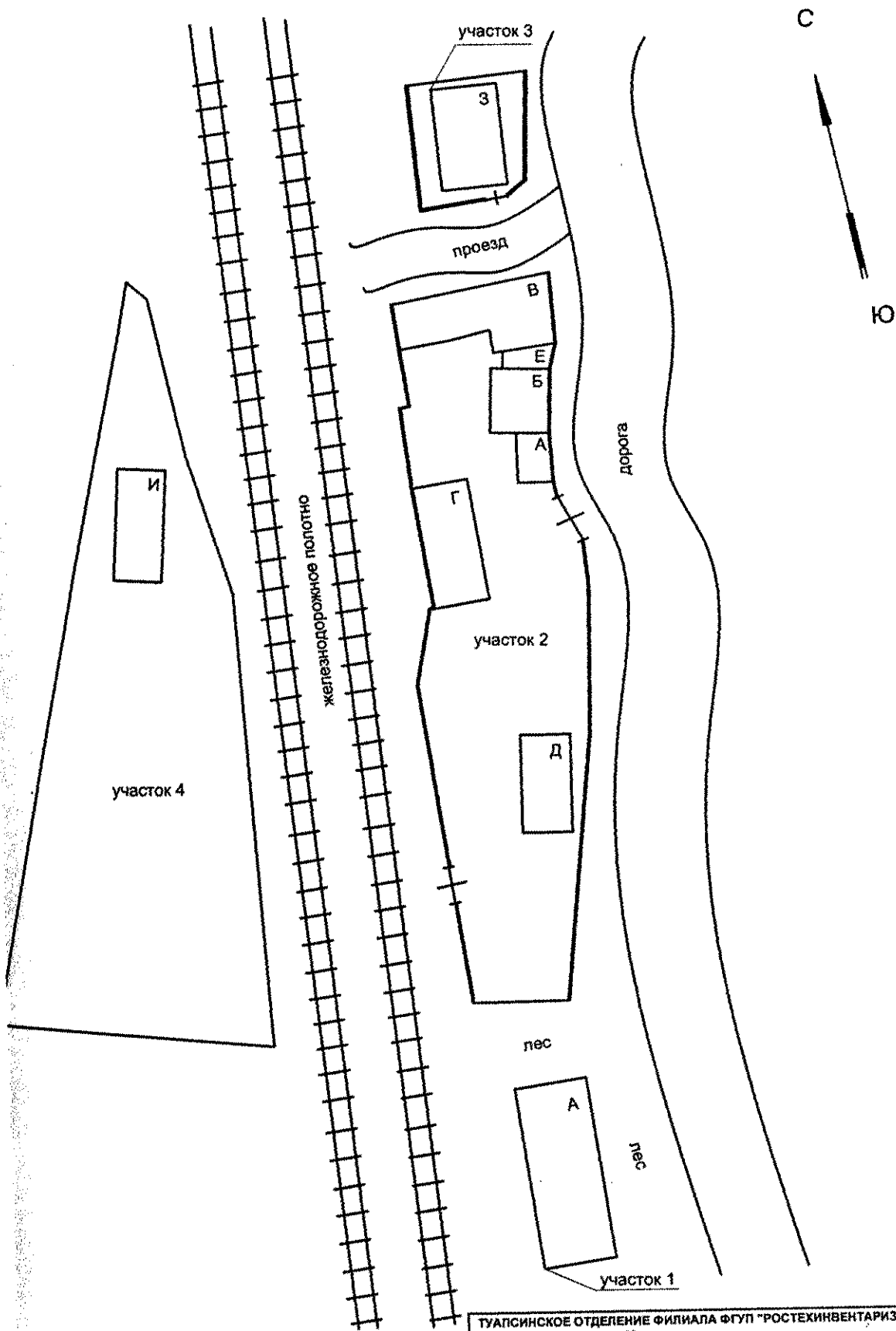
13 июля 2006 г.

*(указывается дата обследования объекта учета)*

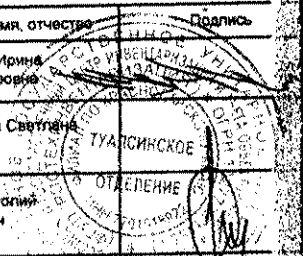




# Обзорная схема



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ		
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна
13.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич







ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Туапсинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Механические мастерские*

*(наименование объекта)*

Литер Б

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0002
Реестровый номер	130706:001:010008960:0002
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0002

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

#### IV. Общие сведения

Наименование: **Механические мастерские**  
Использование: **по назначению**  
Количество мест (мощность): **41,4 кв. м**

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п. )

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Б	Механические мастерские		57,8	3,61	209

# I. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Б** Год постройки **1948** Число этажей **1**  
 Группа капитальности **3** Вид внутренней отделки **простая**

Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельному весу в %	Поправки к подрав.	Удельный вес конструкт. элем. с подрав.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тех. изм	
									Износ в %	
									элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка фундамента, отдельные глубокие трещины					40,00			
а) Стены и их наружная отделка	Каменные	Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия					30,00			
б) перегородки	Каменные									
Перекрытия	чердачные	Деревянное					30,00			
	междуэтажные									
	подвальные									
Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Пробоины и ржавчина					30,00			
Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах					30,00			
Прочие	оконные	Деревянные одинарные окрашенные					30,00			
	дверные	Деревянные окрашенные								
Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка					30,00			
	наружная	Штукатурка, побелка								
Санитарно и электростроительства	отопление						20			
	водопровод									
	гор. водосн									
	газоснабжение									
	ванна									
	канализация									
	радио									
	телефон									
	телевизор									
	электроосвещение	Открытая проводка	Хорошее							
	вентиляция									
лифт										
мусоропровод										
Прочие работы	Отмстка	Хорошее					20,00			

**ИТОГО:**

износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = 31 %      процент износа (гр. 9)\*100



Приложение №3  
 На нежилые помещения, имеющие  
 встроенные жилые помещения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

Облпх

Расположенного в станции

Дом №

по

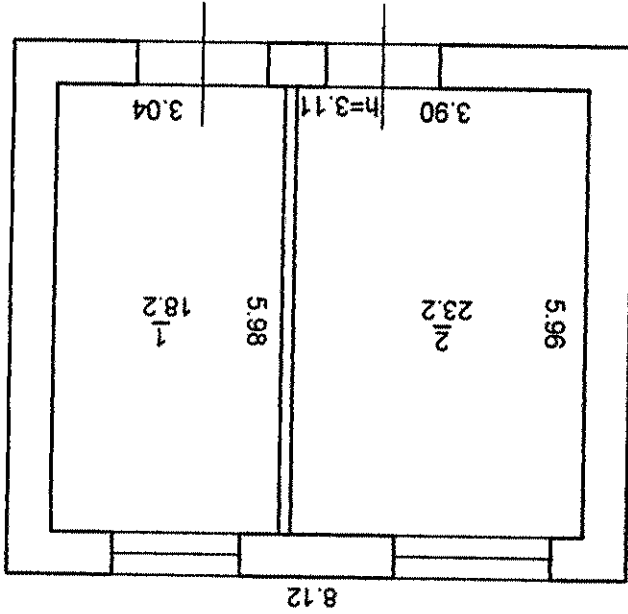
Дата записи	Литера по плану:	Этаж:	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру						Итого	Высота		
							производственн		основная		вспомогательная				основная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
17.2006	Б	1	1	1	Сварочный цех		18,2								18,2	3,11
		1	2	2	Кузнечный цех		23,2								23,2	3,11
					Итого:		41,4								41,4	
					Всего:		41,4								41,4	
					Всего:		41,4								41,4	

Пом 1 Этаж 1

Этаж 1

Всего:

ТЯЛИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ		Лист № 1	Строение литер Б Туапсинский район, ст. Горгы, ТМО-1
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.2006	Специалист-инвентаризатор	Цербуна Ирина Александровна	
24.08.06	Руководитель группы	Курьева Светлана	
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Ручьян Анатолий Васильевич	



литер Б  
H=3.61

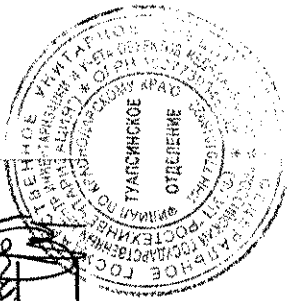
Высота  
7  
3.11  
3.11



Туапсинское отделение  
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"  
по Краснодарскому краю

Кол-во листов *10*

Начальник





# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.07.2006	ОАО "Российские железные дороги"	Собственность по Свидетельству о государственной регистрации права	комплекс	
	◇	23-АБ №467110 от 25.03.2004г. На основании Распоряжения		
	◇	№4557-р/6-р/884р от 30.09.2003г. и Сводного передаточного акта от		
	◇	30.09.2003г.		

## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

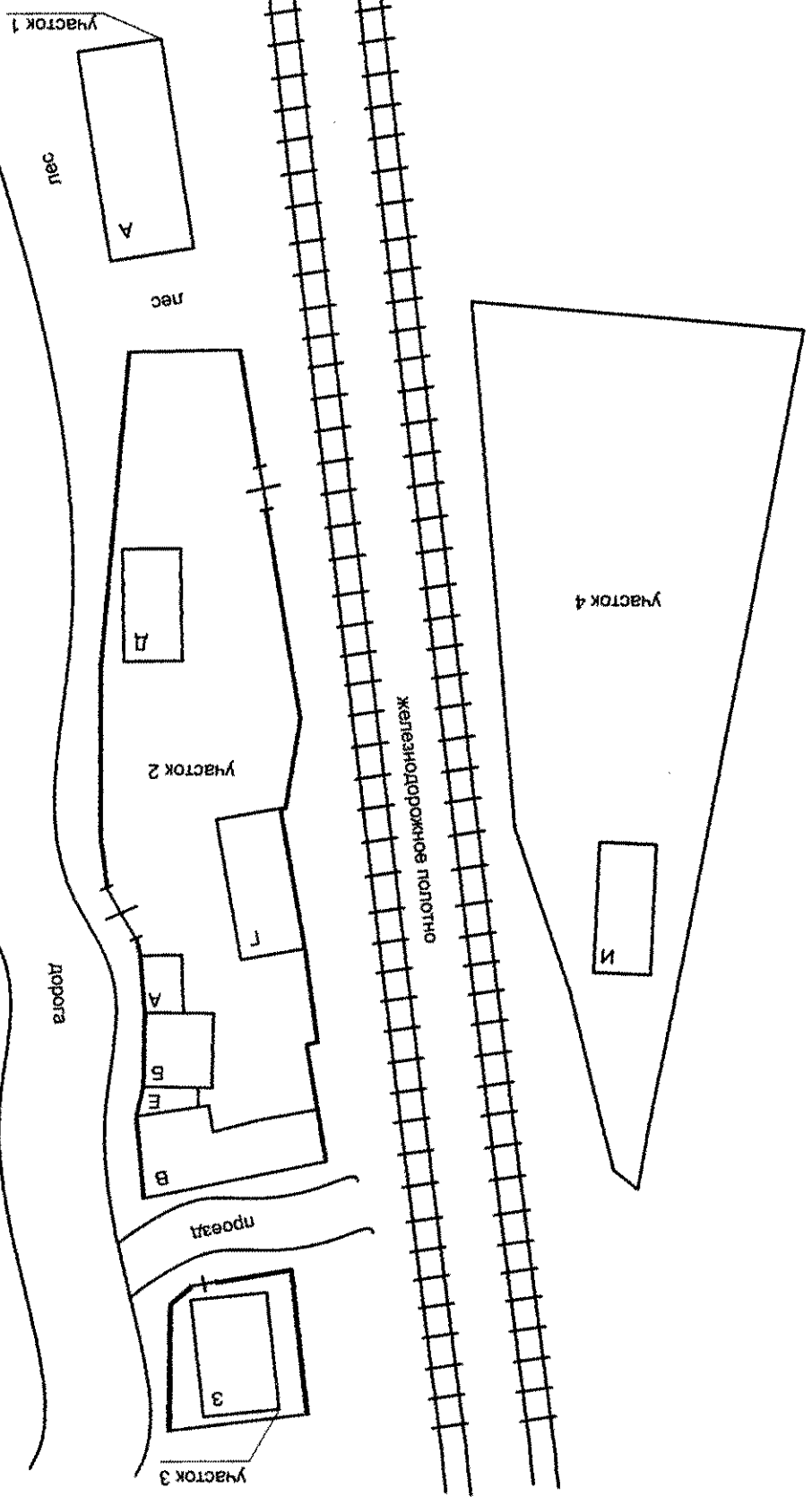
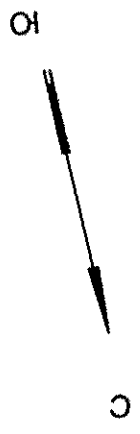
Площадь участка				Незастроенная площадь			
по документам	фактически	в том числе		замощенная	озелененная	прочая	
		застроенная	незастроенная				
7145000	3679,5	591,4	3088,1	1184,4		1903,7	

## III. Благоустройство здания кв. м

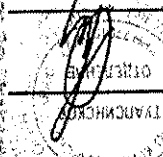
Литер	Водопровод	Канализация	Отопление					Централиз. горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
			от ТЭЦ	от групповой котельной (квартирной котельной)	от собственной котельной	от котла	печное		электрическое	с дровяными колонками	с газовыми колонками	с Централиз. горячим водоснабжением	Централиз.		жидким газом	пассажирский	грузовые
А																	
Б														41,4			
В														106,4			
Г														89,7			
Д														62,4			
Е														13,8			
З																	
И														73,3			

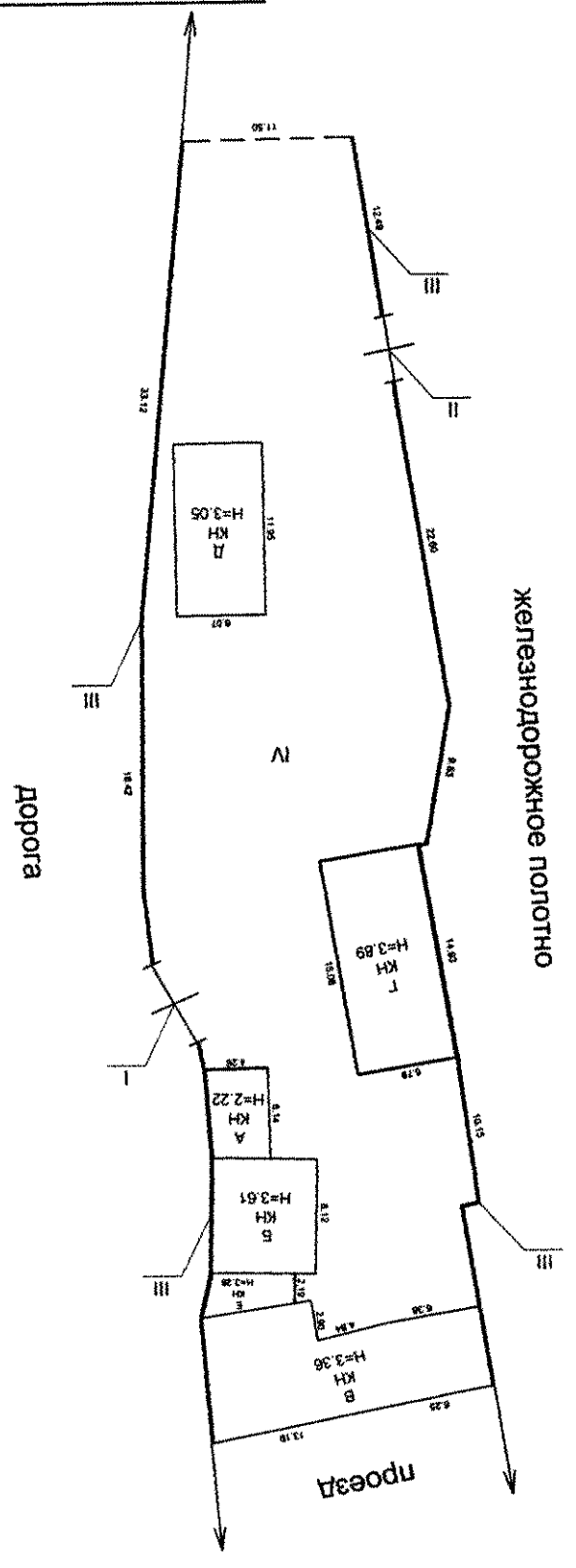
Лист № 1 Обзорная схема Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1		Дата Исполнитель Фамилия, имя, отчество Полное	13.07.06 Инжендерист- инжендеристор	Снепина Ирина Александровна	Руководитель Группы	13.07. 06	Начальник Туапсинского отделения	13.07. 06	Вашильев Иван Александрович
--	--	---	---	--------------------------------	------------------------	--------------	--	--------------	--------------------------------

КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"



Обзорная схема

Лист № 1 Генеральный план условного земельного участка № 2 Туапсинский район, ст. Голтук, ТМО-1		Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Старший инвентаризатор	Церкина Ирина Александровна	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	18.07.06
18.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Рябух Анатолий Васильевич			
06	06	18.07	06		



Генеральный план условного земельного участка № 2



Паспорт составлен по состоянию на

(указывается дата обследования объекта учета)

13 июля 2006 г.

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0003
Рестровый номер	130706:001:010008960:0003
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0003

№

по улице (пер.)

Район города

Город (др. поселение)

станция

Район

Область, республика, край

Краснодарский край  
Туапсинский  
Город

Литер В

(наименование объекта)

Столярный цех

Здания или сооружения нежилого (гражданского и производственного) назначения (кроме линейных объектов)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Туапсинское отделение

ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО



#### IV. Общие сведения

Наименование Столярный цех  
Использование: по назначению  
Количество мест (мощность) 106,4 кв. м

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
В	Столярный цех		133,7	3,66	489

## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В

Год постройки 1948

Число этажей

1

Группа капитальности 3

Вид внутренней отделки простая

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес к поправке к полному весу в %	Удельный вес конструкт. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм	
									Износ в %	
									элем.	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка фундамента, отдельные глубокие трещины				40,00			
2	а) Стены и их наружная отделка	Каменные	Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия				30,00			
	б) перегородки	Каменные								
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное	Усадочные трещины, отслоение штукатурки			30,00			
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Пробоины и ржавчина				30,00			
5	Полы	Дощатые	Стирание досок в ходовых местах				30,00			
6	Проемы	оконные	Деревянные одинарные окрашенные	Оконные переплеты расколись			30,00			
		дверные	Деревянные окрашенные	Полотна осели и имеют не плотный притвор						
7	Отделка	внутренняя	Штукатурка, побелка	Отставание штукатурки			30,00			
		наружная	Штукатурка, побелка	Отставание штукатурки						
8	Санитарно и электростроительства	отопление					20			
		водопровод								
		гор.водосн								
		газоснабжение								
		ванна								
		канализация								
		радио								
		телефон								
		телевизор								
		электроосвещение	открытая проводка	Хорошее						
		вентиляция								
		лифт								
мусоропровод										
9	Прочие работы	Отметка	Хорошее				20,00			

**Итого:**

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = 31 %

процент износа (гр. 9)\*100



## XII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

В ценах 1969 года

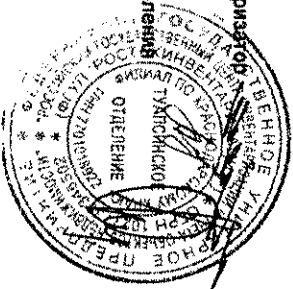
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм по таблице	Поправка к стоим. (коэф) на					Стоимость измерит. с поправками	Кол-во площади (кв. м) Объем (куб. м)	Восстан. стоим. в руб	% износа	Дефакт. стон. и руб
						уд. вес	гр. капит.	Клим. р-н.							
В	Столярный цех											489		31	
Итого в ценах 1969 года															

Балансовая стоимость

по сп-ке ОАО "Рожеждорстрой" по сост-ю на 03.04.06

224000

руб.



Техник-инвентаризатор

Щербина И.А.

Проверил

Андрюкова С.Ю.

Начальник отделения

Якуня А.В.

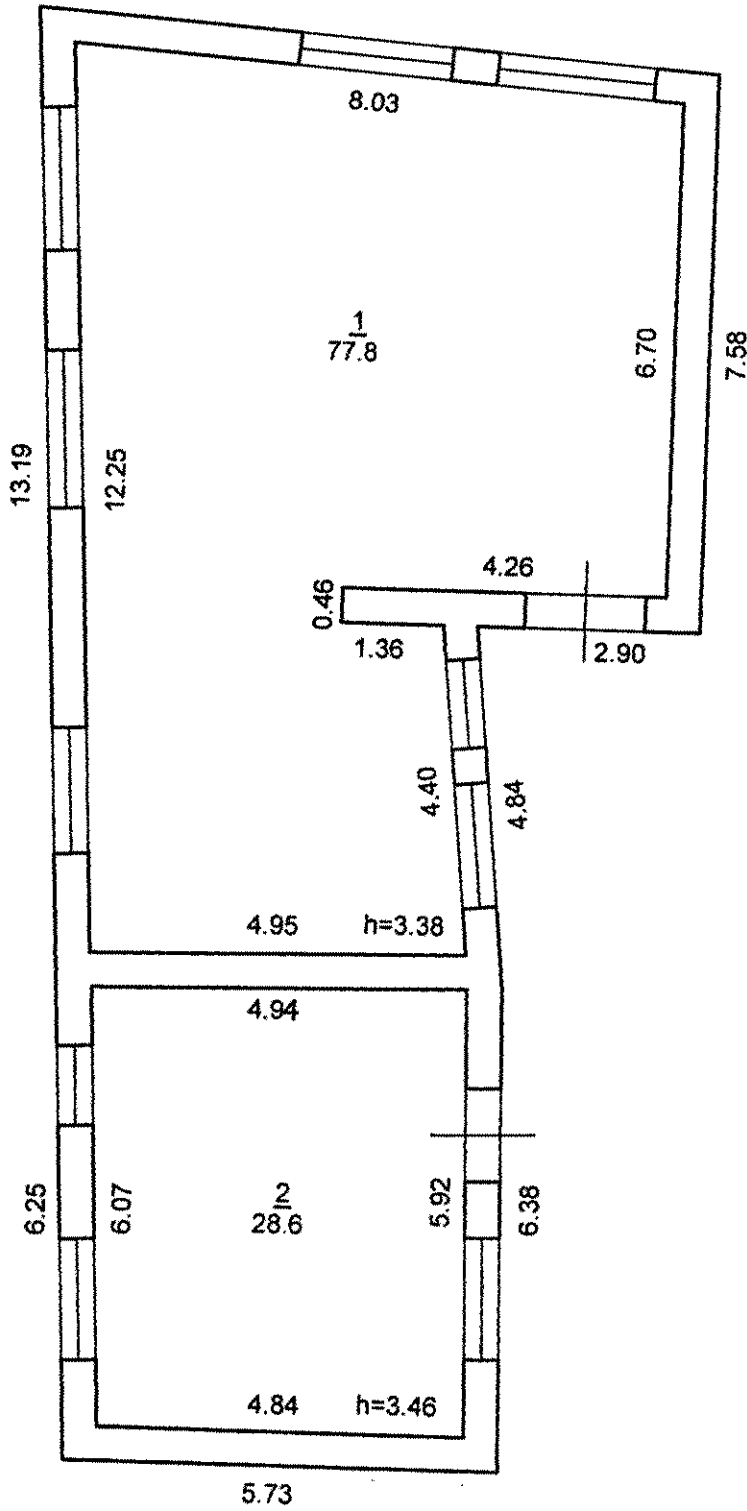
## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

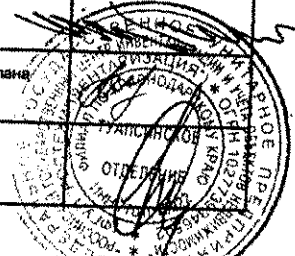
Расположенного в станции  
 по Голых Дом №

Дата записи	Литера по плану:	Этаж:	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру															Итого	Высота
							производственн	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17							
7.2006В	1	1	1	1	Столярный цех		77,8								77,8	3,38							
	1	1	2	2	Столярный цех		28,6								28,6	3,46							
Итого:							108,4								108,4								
Всего:							108,4								108,4								
Всего:							108,4								108,4								

литер В  
Н=3.66



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Позитажный план № 1:100	Столярный цех	
Строение литер В		Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.2006	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	<i>[Signature]</i>
<i>24.07</i>	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	<i>[Signature]</i>
<i>24.07.06</i>	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	<i>[Signature]</i>

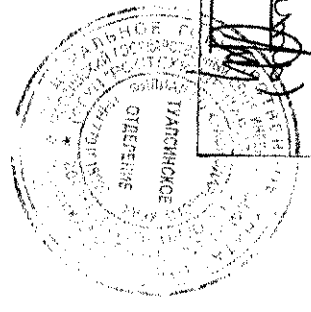


Уапсинское отделение  
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"  
по Краснодарскому краю

Кол-во листов

*Александров*

Начальник





**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

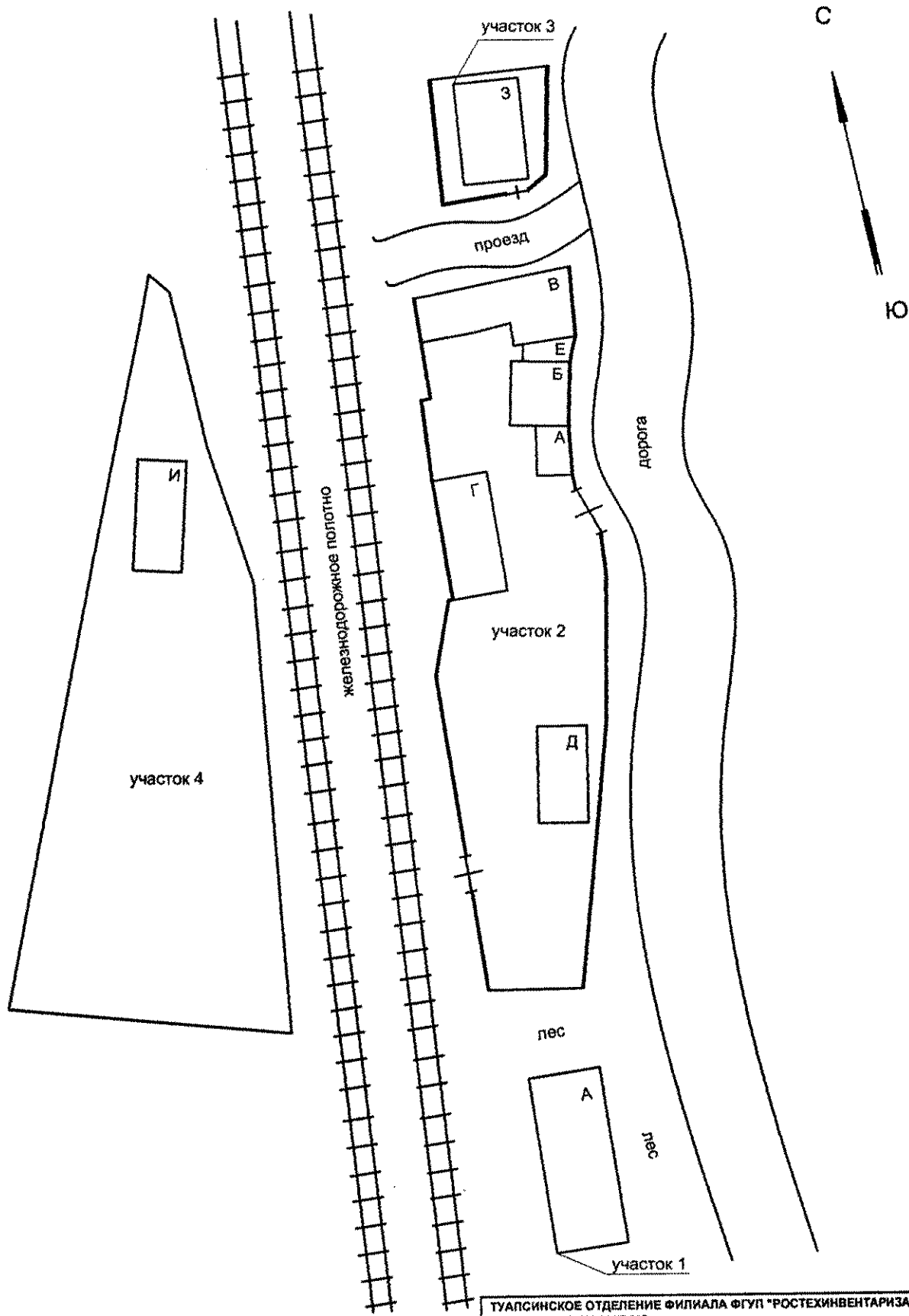
Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

*(указывается дата обследования объекта учета)*

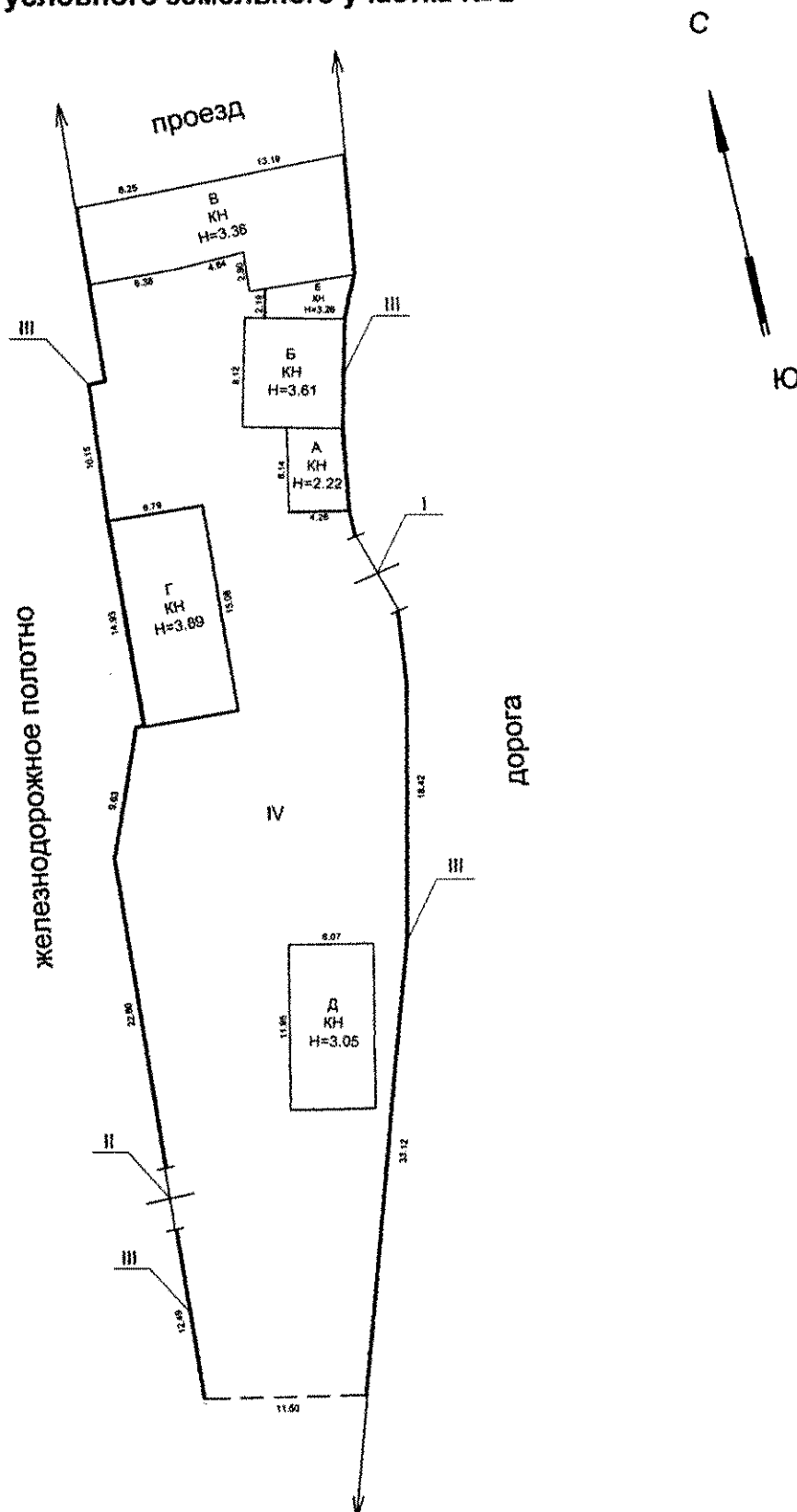


Обзорная схема



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
13.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

# Генеральный план условного земельного участка № 2



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Генеральный план условного земельного участка №2 М 1:500 Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
13.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Гараж*

*(наименование объекта)*

Литер Г

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0004
Реестровый номер	130706:001:010008960:0004
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0004

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Г**      Год постройки **1948**      Число этажей **1**  
 Группа капитальности **III**      Вид внутренней отделки **простая**

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельному весу в %	Поправки к подав.	Удельный вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм		
										Износ в %		
										к элем.	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Осадка в цоколе					40,00				
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные	трещины, отпадение штукатурочного слоя					35,00				
	б) перегородки	Ж/бетон. Колонны	искривление									
3	Перекрытия	чердачные	Деревянное	местами следы подтечек				40,00				
		междуэтажные										
		подвальные										
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Повреждения в отд. местах					35,00				
5	Полы	Бетонные	Сколы, трещины, истертость					35,00				
6	Проемы	оконные	Одинарные глухие	Трещины в стыках				35,00				
		дверные	Деревянные, окрашенные ворота	Отслоение краски, перекос								
7	Отделка	внутренняя	штукатуренно, побелено	Загрязнение побелочного слоя				35,00				
		наружная	Побеленно	Отслоение окрасочного слоя								
8	Санитарно и электростроительства	отопление						35				
		водопровод										
		гор. водосн										
		газоснабжение										
		ванна										
		канализация										
		радио										
		телефон										
		телевизор										
		электроосвещение	Скрытая проводка	удовлетворительно								
		вентиляция										
		лифт										
мусоропровод												
9	Прочие работы											

**ИТОГО:**

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = **36** %

процент износа (гр. 9)\*100  
-----

## XII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

В ценах 1969 года

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм по таблице	Поправка к стоим. (коэф) на						Стоимость измерит. с поправками	Кол-во площади (кв. м) Объем (куб. м)	Восстан. стоим. в руб	% износа	Действит. стон. и руб
						Кэффициент на сейсм	Клим. р-н.	Гр. капит.	Уд. вес	Клим. р-н.	Гр. капит.					
Г	Гараж															
Итого в ценах 1969 года																

Балансовая стоимость

по сл-же ОАО "Росжелдорстрой" по сост-ю на 03.04.06

321000

руб.



Техник-инвентаризатор

Проверил

Начальник отдела

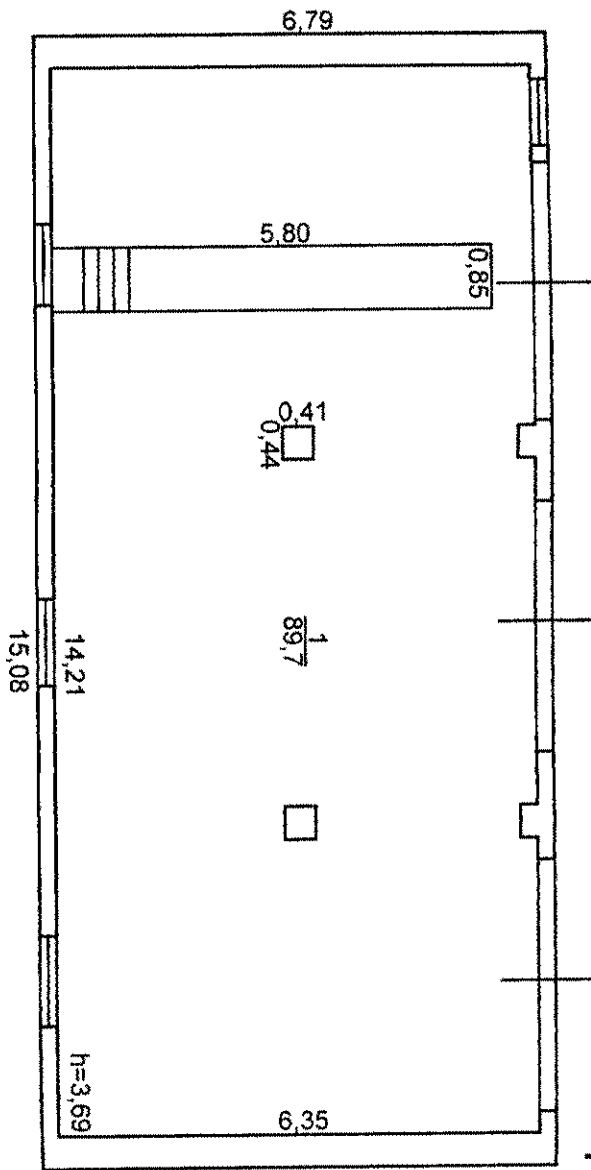
Куницын С.Ю.

Андрыкова С.Ю.

Якуня А.В.

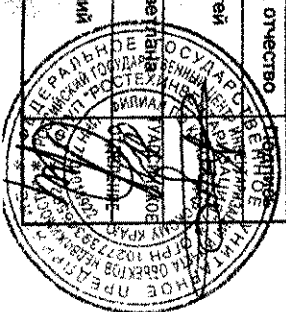


Всего 17 3,69



ЛИТ Г  
Н=3,89

Туапсинское отделение филиала ФГУП "Росгелинвентприазтек" по Краснодарскому краю		Фамилия, имя, отчество	Безилдиза, Иман, Отчество
Лист № 1	Потавальный план № 1	Исполнитель	Безилдиза, Иман, Отчество
13.07.06	Гараж Липтер Г, ОАО "Росгелинвентприазтек" ТМО-1 Туапсинский район ст.Гюкты	М 1:100	Безилдиза, Иман, Отчество
21.07.06	Руководитель группы	Исполнитель	Безилдиза, Иман, Отчество
21.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Исполнитель	Безилдиза, Иман, Отчество
21.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Исполнитель	Безилдиза, Иман, Отчество



Туапсинское отделение  
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"  
по Краснодарскому краю

Кол-во листов *1*  
Начальник





**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)**  
*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№ по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

*(указывается дата обследования объекта учета)*



# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
13.07.2006	ОАО "Российские железные дороги"	Собственность по Свидетельству о государственной регистрации права	комплект	
<	<	23-АБ №467110 от 25.03.2004г. На основании Распоряжения		
<	<	№4557-р/6-р/884р от 30.09.2003г. и Сводного передаточного акта от		
<	<	30.09.2003г.		

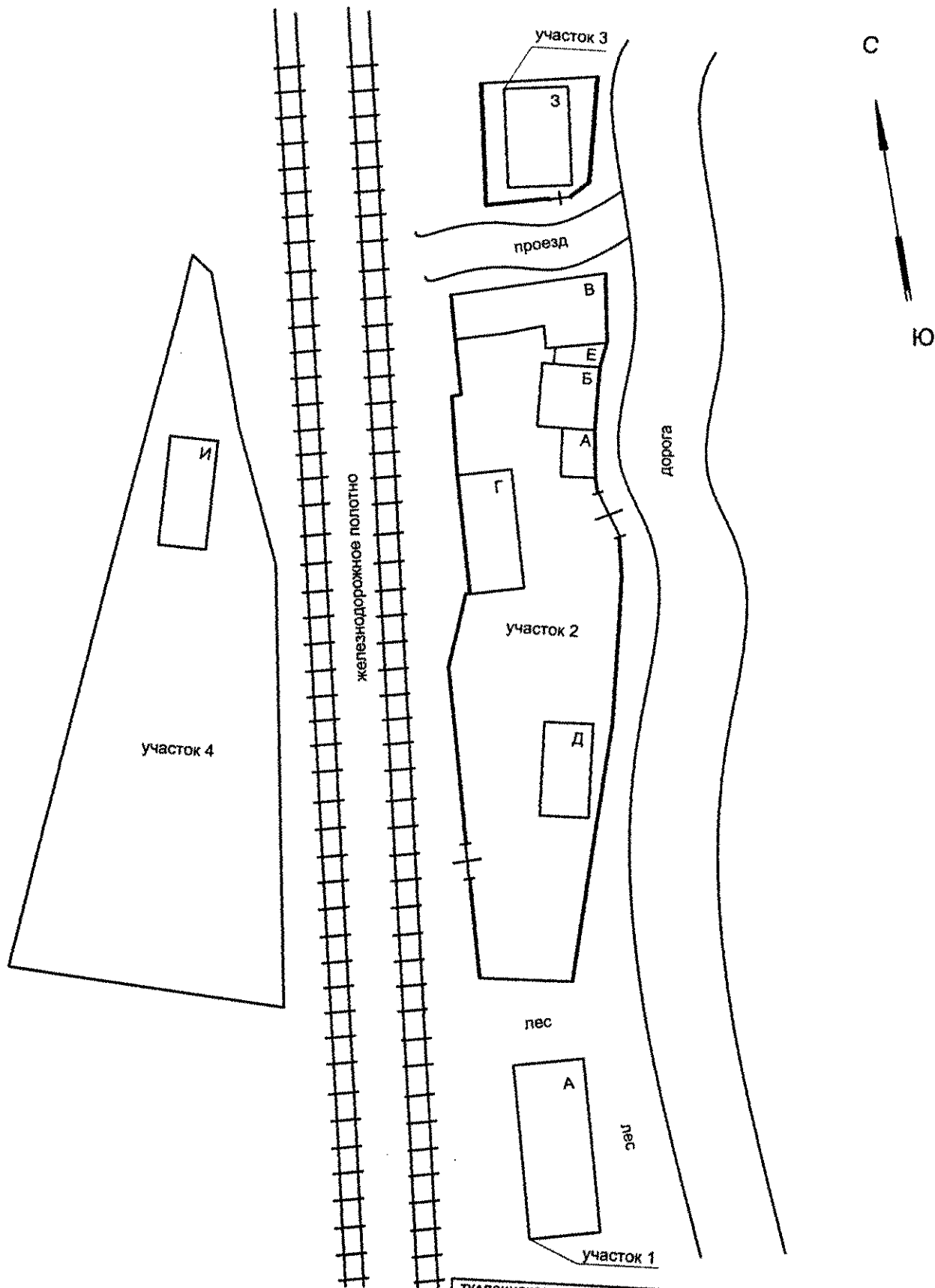
## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

по документам	Площадь участка			Незастроенная площадь		
	фактически	в том числе		замощенная	озелененная	прочая
		застроенная	незастроенная			
7145000	3679,5	591,4	3088,1	1184,4		1903,7

## III. Благоустройство здания кв. м

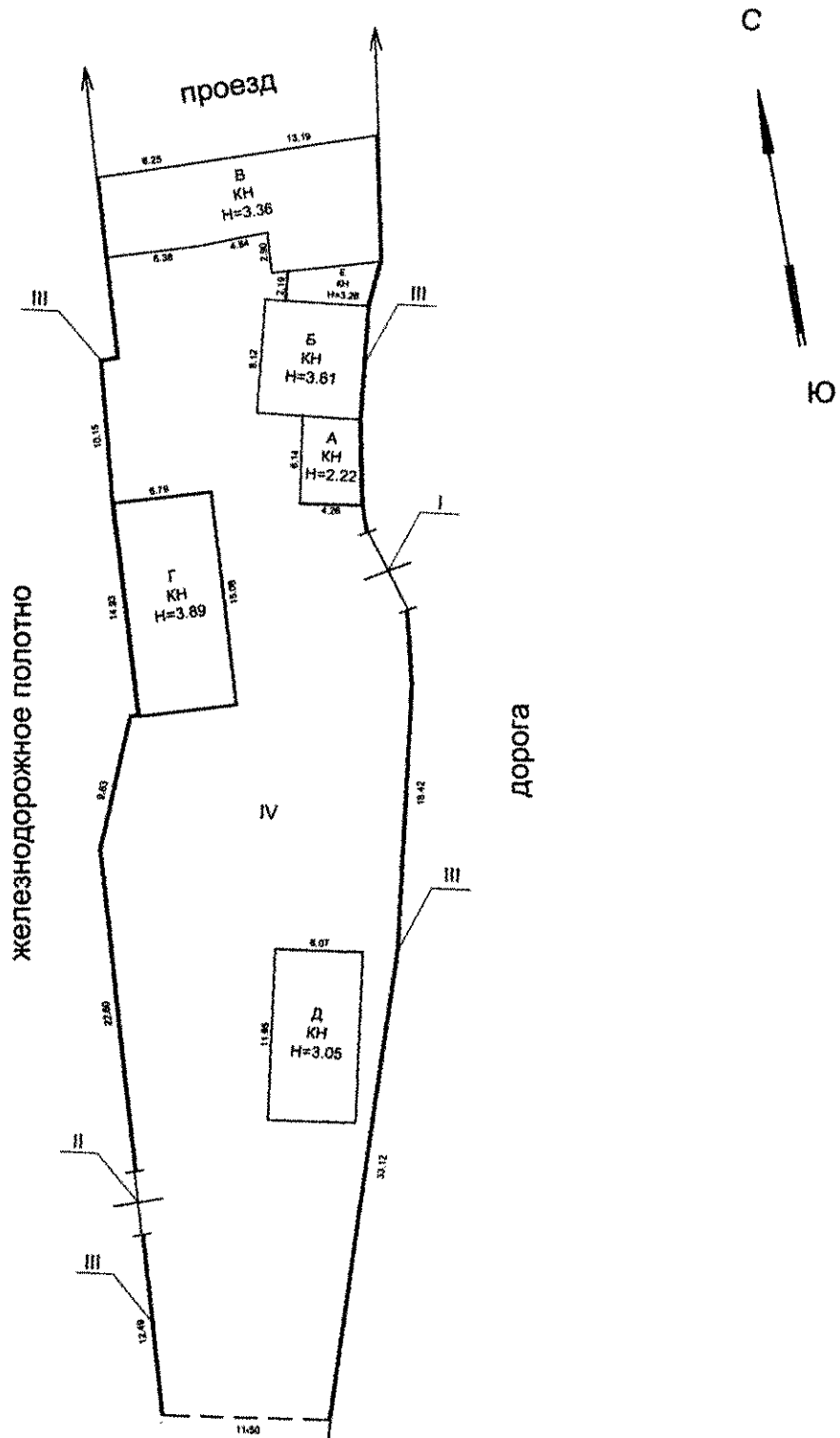
Литер	Водопровод	Канализация	Отопление					Централиз. горячее водоснабжение	Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
			от ТЭЦ	от групповой (квартирной котельной)	от собственной котельной	от котла	печное		электрическое	с дровяными колонками	с газовыми колонками	с централиз. горячим водоснабжением	Централиз.		жидким газом	пассажирский	грузовые
А																	
Б																	
В														41,4			
Г														106,4			
Д														89,7			
Е														62,4			
З														13,8			
И														73,3			

# Обзорная схема



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

# Генеральный план условного земельного участка № 2



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" - КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Генеральный план условного земельного участка № 2 М 1:500 Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Туапсинское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

Склад

(наименование объекта)

Литер Д

Область, республика, край

Район

Город (др. поселение)

станция

Район города

Краснодарский край

Туапсинский

Гойтх

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0005
Реестровый номер	130706:001:010008960:0005
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0005

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

#### IV. Общие сведения

Наименование Склад  
Использование: по назначению  
Количество мест (мощность) 62,4 кв. м

- а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п. )

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Д	Склад		72,5	3,05	221

## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д

Год постройки 1948

Число этажей

1

Группа капитальности 3

Вид внутренней отделки простая

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Удельному весу в %	Поправки к поправкам	Удельный вес конструкт. элем. с поправками	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм	
										Износ в %	
										элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Неравномерная осадка фундамента, отдельные глубокие трещины					40,00			
2	а) Стены и их наружная отделка б) перегородки	Шлакоблок	Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия					30,00			
		Шлакоблок									
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянные	Усадочные трещины, отслоение штукатурки					30,00			
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Пробоины и ржавчина					30,00			
5	Полы	Бетонные	Стирание поверхности в ходовых местах					30,00			
6	Проемы оконные дверные	Деревянные одинарные окрашенные	Оконные переплеты разошлись					30,00			
		Деревянные филенчатые окрашенные	Полотна осели и имеют не плотный притвор								
7	Отделка внутренняя наружная	Штукатурка, побелка	Отставание штукатурки					30,00			
		Штукатурка, побелка	Отставание штукатурки								
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление						20			
		водопровод									
		гор. водосн.									
		газоснабжение									
		ванна									
		канализация									
		радио									
		телефон									
		телевизор									
		электроосвещение	Открытая проводка	Хорошее							
		вентиляция									
		лифт									
		мусоропровод									
9	Прочие работы	Отмостки	Хорошее					20,00			

Итого:

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = 31 %

процент износа (гр. 9)\*100

## XII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм по таблице	Поправка к ст. (коэф) на				Стоимость изм. с поправками	Кол-во площади (кв м) Объем (куб. м)	Востан. ст. в руб	% износа	Действ. ст. и руб
						уд. вес	гр. капит.	Клим. р-н.						
Д	Склад										221		30	
Итого в ценах 1969 года														

В ценах 1969 года

**Балансовая стоимость**

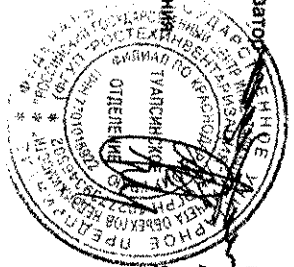
по сп-ке ОАО "Росжелдорстрой" по сост-ю на 03.04.06

166000

руб.

Техник-инвентаризатор  
 Проверил  
 Начальник отделения

Щербина И.А.  
 Андрюкова С.Ю.  
 Яруня А.В.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

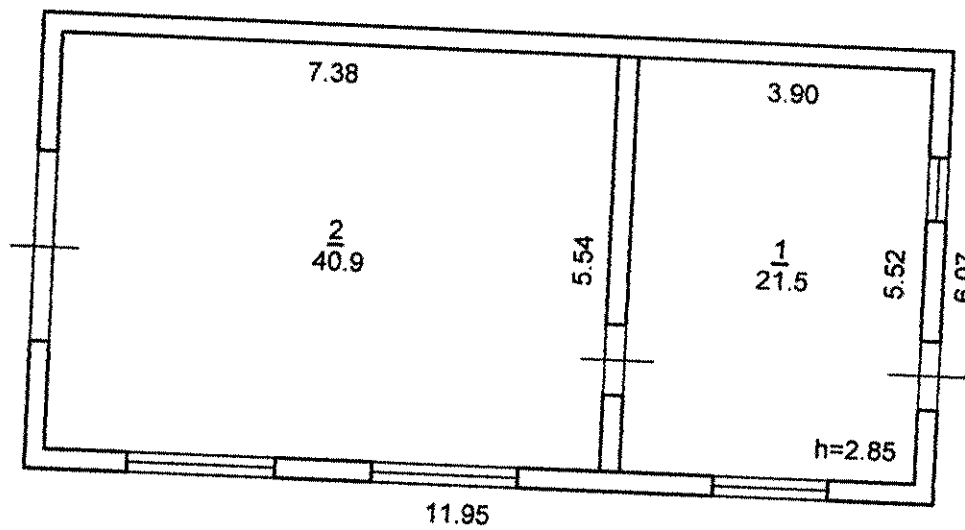
к поэтажному плану строения

Расположенного в станции **Голитх** Дом №

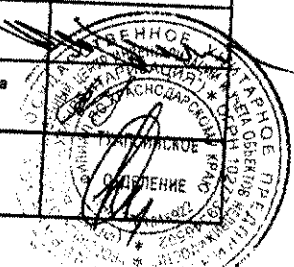
Дата записи	Литера по плану:	Этаж:	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру															Итого	Высота		
							Складское	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17									
07.2006 Д	1	1	1	1	Подсобное поме		21,5								21,5	2,85									
	1	1	1	2	Склада		40,9								40,9										
Итого:							Пом 1	Этаж 1																62,4	
Всего:							Этаж 1																62,4		
Всего:																						62,4			



литер Д  
Н=3.05



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Позэтажный план М 1:100	Склад	
	Строение литер Д	Туапсинский район, ст. Гойтх, ТМО-1	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.2006	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
24.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	

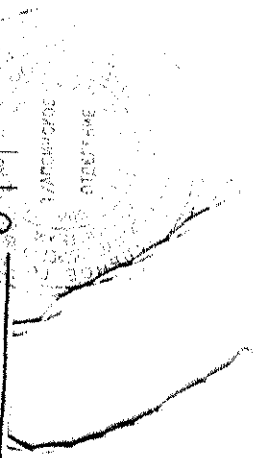


Туапсинское отделение  
филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"  
по Краснодарскому краю

кол-во листов

начальник

*Handwritten signature*





**КОПИЯ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
**ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**  
Туапсинское отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)

*Производственно-технологический комплекс Тоннельно-мостового  
отряда - 1*

*(наименование объекта)*

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960
Реестровый номер	130706:001:010008960
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

# I. Регистрация прав собственности

(реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
13.07.2006	ОАО "Российские железные дороги"	Собственность по Свидетельству о государственной регистрации права	комплекс	
	◊	23-АБ №467110 от 25.03.2004г. На основании Распоряжения		
	◊	№4557-р/6-р/884р от 30.09.2003г. и Сводного передаточного акта от		
	◊	30.09.2003г.		

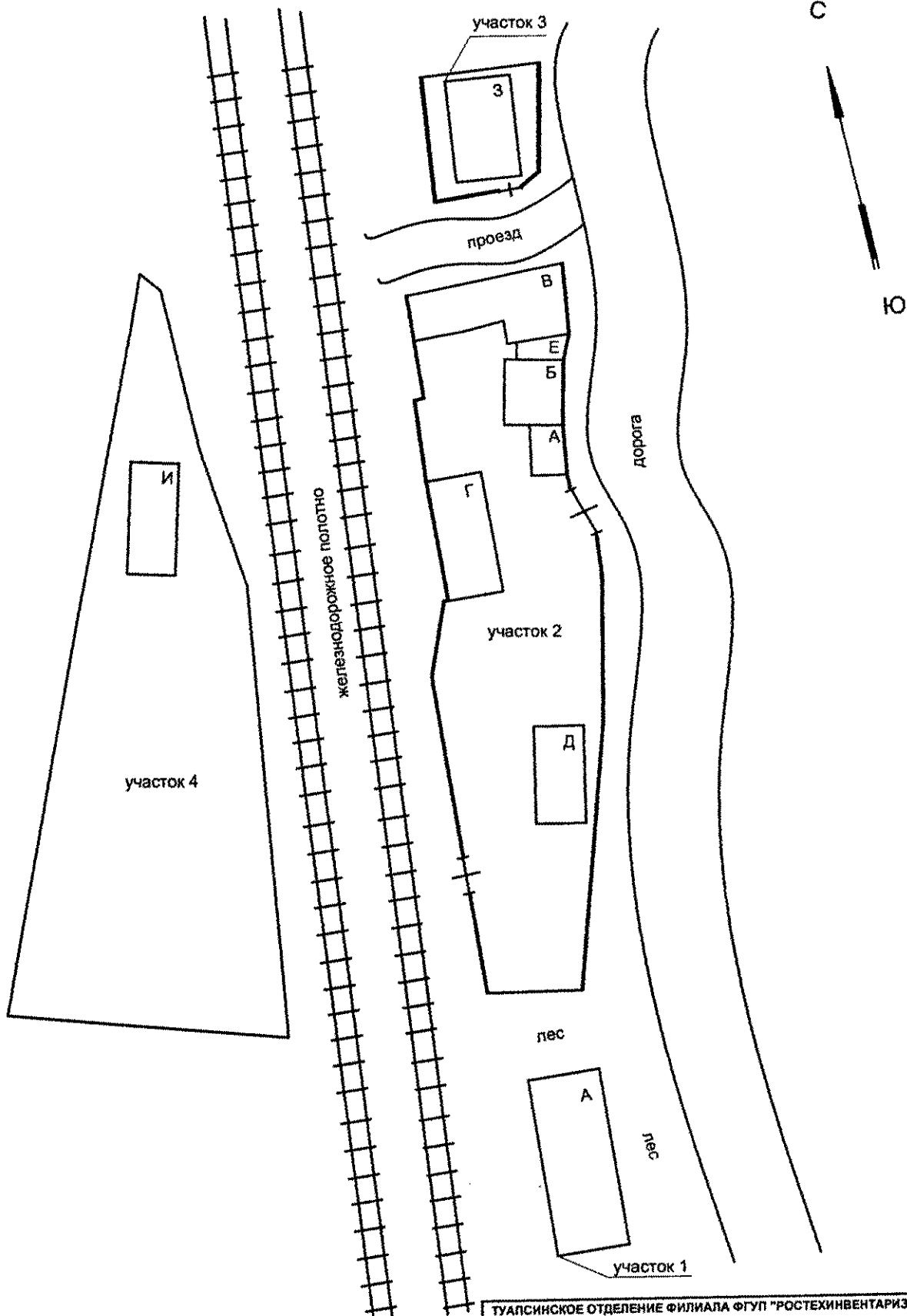
## II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь			
по документам	фактически	в том числе		замощенная	озелененная	прочая	
		застроенная	незастроенная				
7145000	3679,5	591,4	3088,1	1184,4		1903,7	

## III. Благоустройство здания кв. м

Литер	Водопровод	Канализация	Отопление					Ванны			Газоснаб.		Электроснабжение	Лифты		
			от ТЭЦ	от групповой (квартирной котельной)	от собственной котельной	от котла	печное	электрическое	Централиз. горячее водоснабжение	водоснабжением горячим	с газовыми колонками	с артезианскими колонками		Централиз.	жидким газом	пассажирский
А																
Б														41,4		
В														106,4		
Г														89,7		
Д														62,4		
Е														13,8		
З																
И														73,3		

# Обзорная схема



ТУАПСИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ			
Лист № 1	Обзорная схема Туапсинский район, ст.Гойтх, ТМО-1		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Щербина Ирина Александровна	
18.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
13.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"  
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
Туапсинское отделение

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ НЕЖИЛОГО (ГРАЖДАНСКОГО И  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО) НАЗНАЧЕНИЯ (КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ)  
**Здание**

(наименование объекта)

**Литер Е**

Область, республика, край

Краснодарский край

Район

Туапсинский

Город (др. поселение) станция

Гойтх

Район города

№

по улице (пер.)

Инвентарный номер	03:255:001:010008960:0006
Реестровый номер	130706:001:010008960:0006
Кадастровый номер	23:33:00 00 000:0009:03:255:001:010008960:0006

Паспорт составлен по состоянию на

13 июля 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

#### IV. Общие сведения

Наименование Здание

Использование: склад

Количество мест (мощность) 13,8 кв. м

- а) \_\_\_\_\_  
б) \_\_\_\_\_  
в) \_\_\_\_\_  
г) \_\_\_\_\_

#### V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера	Наименование здания или его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
Е	Здание		15,8	3,26	51



## II. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **Е**                      Год постройки **1948**                      Число этажей **1**  
 Группа капитальности **III**                      Вид внутренней отделки **простая**

Пор. №	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструкт. элем. (матер., конструк., отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по Таблице	Удельный вес к Поправки к Полюсу	Удельный вес конструкт. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стр. 7 гр. 8 100	Тек. изм	
									Износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	Осадка				45,00			
2	а) Стены и их наружная отделка б) перегородки	Каменные	Мелкие трещины				40,00			
3	Перекрытия к	чердачные	Деревянное	местами следы подтечек			35,00			
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	Шифер по деревянным стропилам	Повреждения в отд. местах				40,00			
5	Полы	Бетонные	Выбоины, истертость				35,00			
6	Проемы	оконные					30,00			
		дверные	Металлическая решетка	Отслоение краски						
7	Отделка	внутренняя	оштукатуренно, побелен	Отставание штукатурки			35,00			
		наружная	оштукатуренно, побелен	Отставание штукатурки						
8	Санитарно и электротростройства	отопление					30			
		водопровод								
		гор. водосн								
		газоснабжение								
		ванна								
		канализация								
		радио								
		телефон								
		телевизор								
		электроосвещение	открытая проводка	удовлетворительно						
		вентиляция								
		лифт								
мусоропровод										
9	Прочие работы									

**Итого:**

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_ = **38** %

процент износа (гр. 9)\*100  
\_\_\_\_\_

# XII. Исчисление восстановительной стоимости здания и его частей

В ценах 1969 года

Ш	Наименование здания и его частей	Литера по плану	Задание	№ борника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм по таблице	Поправка к стоим. (коэф) на				Стоимость измерит. с поправками	Кол-во площади (кв. м) Объем (куб. м)	Восстан. стоим. в руб	% износа	Действит. стоим. и руб	
								Уд. вес	Гр. капит.	Клим. р-н.							
Итого в ценах 1969 года																	

Балансовая стоимость

по ст-ке ОАО "Росжелдорстрой" по сост-ю на 03.04.06

124000 руб.

Техник-инвентаризатор  
 Проверил  
 Начальник отдела



Куницын С.Ю.  
 Андрюкова С.Ю.  
 Якуня А.В.

Приложение №3  
 На нежилые помещения, имеющие  
 встроенные жилые помещения

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения

Расположенного в станции  
 по

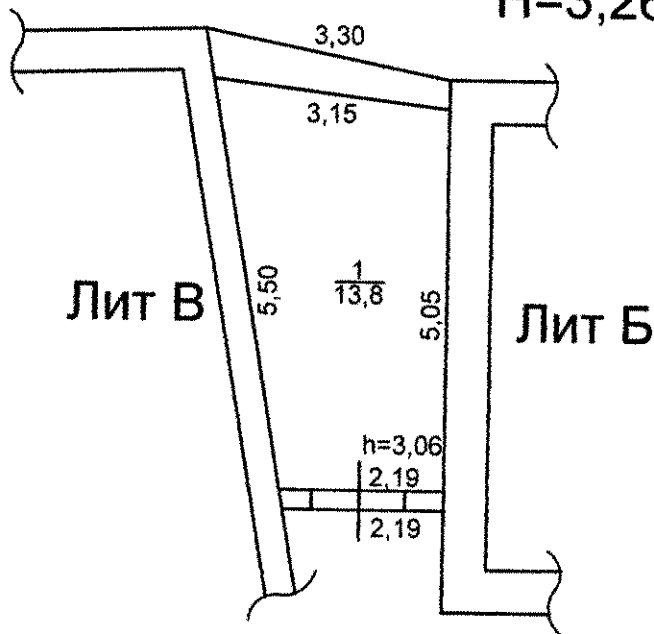
Голых

Дом №

Дата записи	Литера по плану:	Этаж:	№ помещения	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади	Площади по внутреннему обмеру										Итого	Высота		
							складское	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная			вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
17.2006	E	1	1	1	Склада		13,8								13,8	3,06				
Итого:						Пом 1	Этаж 1	13,8											13,8	
Всего:						Этаж 1	13,8											13,8		
Всего:							13,8											13,8		

7  
3,06

Лит Е  
Н=3,26



Туапсинское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по Краснодарскому краю			
Лист № 1	Постажный план М 1:100 Здание Литер Е, ОАО "Росжелдорстрой" ТМО-1 Туапсинский район ст.Гойтх		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
13.07.06	Специалист-инвентаризатор	Куницын Сергей Юрьевич	
24.07.06	Руководитель группы	Андрюкова Светлана Юрьевна	
24.07.06	Начальник Туапсинского отделения	Якуня Анатолий Васильевич	



филиала ФГУП "Ростехинвестсервис"  
по Краснодарскому краю

Кол-во листов 2  
Начальник

