



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации"
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Курский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здания
(вид объекта учета)
Нежилое
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

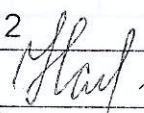
| | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации | Курская область | |
| Район | Центральный | |
| Муниципальное образование | тип | Городской округ |
| | наименование | город Курск |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Курск |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | 50 лет Октября |
| Номер дома | 116в | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | | |
| Иное описание местоположения | | |

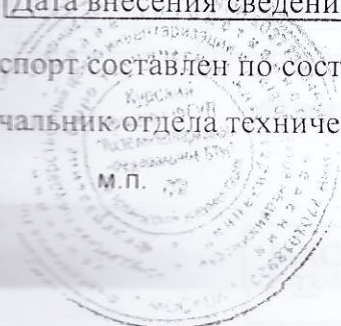
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | |

Паспорт составлен по состоянию на 10.08.2012 г.
Начальник отдела технической инвентаризации  Нагорнева Н. А.
(подпись) (Фамилия И.О.)



Федеральное государственное унитарное предприятие,
основанное на праве хозяйственного ведения,
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное бюро технической инвентаризации

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Курский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Производственное

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

| | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Субъект Российской Федерации | Курская область | |
| Район | Центральный | |
| Муниципальное образование | тип | Городской округ |
| | наименование | город Курск |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Курск |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | 50 лет Октября |
| Номер дома | 116в | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | | |
| Литера | В | |
| Иное описание местоположения | | |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

| | |
|-------------------|--|
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС | |

Паспорт составлен по состоянию на 10.08.2012 г.

Начальник отдела технической инвентаризации

Нагорнева Н. А.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

м.п.

IV. Общие сведения

Назначение Производственное

-Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Примечание :

V. Благоустройство здания (кв.м.)

| Водопровод | Канализация | Отопление | | | | | | Централизованное горячее водоснабжение | Ванны | | | Газоснаб. | | Электроснабжение | Лифты | | |
|------------|-------------|-----------|----------------------|---------------------|--------|--------|----------|--|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|----------|
| | | от ТЭЦ | от пром. пред-прият. | от кварт. котельной | от АГВ | печное | от котла | | с централиз. горячим водоснабжением | с газовыми колонками | с дровяными колонками | централизованное | жидким газом | | пассажирские | грузопассажирские | Грузовые |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VI. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

| № или литера по плану | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Протяженность, м | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|-----------------------|---------------------------|---|-----------------|------------------|------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| В | Основное строение (1этаж) | 31.09*31.15 | 968.5 | | 5.80 | 5617 |
| | | 31.43*8.63 | 271.2 | | 3.50 | 949 |
| | | 2.69*31.43 +9.00*25.00 +(2.05+3.04)/2*2.22 +3.35*7.20 -5.00*2.10/2 | 334.1 | | 3.15 | 1052 |
| | | 2.76*2.68 | 7.4 | | 2.80 | 21 |
| | 2 этаж | 11.32*31.43 +15.70*6.86 +9.86*10.90 +(7.80+10.20)/2*4.30 +3.59*7.80 +(3.00+1.70)/2*13.00 +7.30*3.60/2 | 681.4 | | 3.25 | 2215 |

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки/Год ввода в эксплуатацию 1999/2005 Число этажей 3

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

| № п. п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправка к уд. весу в % | Уд. вес с поправкой | Износ % | % износа к строению (гр.7хгр.8) | Тек. изм. износ в % | |
|-------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------|---------------------------------|---------------------|------------|
| | | | | | | | | | элементы | к строению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундамент | бетонные блоки | | 12 | 1 | 12 | 10 | 1.2 | | |
| 2 | Стены | пеноблоки | | 30 | 1 | 30 | 5 | 1.5 | | |
| | Перегородки | газосиликатные блоки | | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | железобетонное | 16 | 1 | 16 | 5 | 0.8 | | |
| | | междуэтажные | железобетонное | | | | | | | |
| | | надподвальное | железобетонное | | | | | | | |
| 4 | Крыша | совмещенная рулонная | | 8 | 1 | 8 | 5 | 0.4 | | |
| 5 | Полы | ковролин, плитка | | 8 | 1 | 8 | 5 | 0.4 | | |
| 6 | Проемы | оконные | 2-й стеклопакет | 7 | 1 | 7 | 5 | 0.35 | | |
| | | дверные | металлические | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | оштукатурено, оклеено | | 3 | 1 | 3 | 5 | 0.15 | | |
| | Наружная отделка | | | | | | | | | |
| 8 | Сан. и электротех. устройства | отопление | от ТЭЦ на газе | 13 | 1 | 13 | 5 | 0.65 | | |
| | | водопровод | центральный | | | | | | | |
| | | канализация | центральная | | | | | | | |
| | | г. водоснабж. | | | | | | | | |
| | | ванны | | | | | | | | |
| | | электроосв. | да | | | | | | | |
| | | радио | | | | | | | | |
| | | телефон | | | | | | | | |
| | | вентиляция | | | | | | | | |
| | | лифты | | | | | | | | |
| газ | | | | | | | | | | |
| телевидение | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | отмостки | | 3 | 1 | 3 | 10 | 0.3 | | |
| итого : | | | | 100 | x | 100 | x | 5.75 | x | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 6$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивн. элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|--------------------------------------|-----------------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------|-------------------------|----------|---------------------------|
| | | | | | | | | |
| Наружные стены | | | | | | | | |
| Перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | |
| Проемы | окна двери | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Отделка | внутренняя внешняя | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Электроосв. | | | | | | | | |
| Прочие работы | | | | | | | | |
| Итого | | 100 | x | | | 100 | x | |

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Литера | Наименование здания и его частей | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерит. по таблице | Поправки к стоимости (коэффициенты) на : | | | | | | | Стоимость измерит. с поправками | Количество | Восстановительная стоимость | % износа | Действительная стоимость |
|--------|----------------------------------|------------|-----------|------------|-------------------------------|--|---|---|----|----|----|----|---------------------------------|------------|-----------------------------|----------|--------------------------|
| | | | | | | Удельный вес строения | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| В | Основное строение | 18 | 1в | м.куб. | 12 | 1 | | | | | | | 12 | 12900 | 154800 | 6 | 145512 |
| | | | | | | | | | | | | | | | 268609 | | 271293 |

На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения

Экспликация № 1

К поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) по ул.(пер.) 50 лет Октября № 116в

| Литера по плану | Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином) | Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.) | Номер по плану строения | Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п. | Формула подсчета площади по внутреннему обмеру | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в том числе предназначенная под помещения | | | | | | Итого по квартире, этажу, строению | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|-----------------|---|---|-------------------------|--|--|--|-----------------|-----------------------|-----------------|----------|-----------------|------------------------------------|--|
| | | | | | | Производственные | | Общественного питания | | | | | |
| | | | | | | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | основная | вспомогательная | | |
| в | 1 | I | 1а | подсобное | | 6.4 | | | | | | 6.4 | |
| | | | | Итого по помещению : I | | 6.4 | | | | | | 6.4 | |
| | | | | Итого по : 1-му этажу | | 6.4 | | | | | | 6.4 | |
| подвал | II | | 1 | теплопункт | | 38.9 | | | | | | 38.9 | |
| | | | 2 | лифт | | 1.2 | | | | | | 1.2 | |
| | | | 3 | холодильная камера | | | 6.8 | | | | | 6.8 | |
| | | | 4 | кладовая | | | | 32.5 | | | | 32.5 | |
| | | | 5 | холодильная камера | | | 4.4 | | | | | 4.4 | |
| | | | 6 | склад | | | | 8.3 | | | | 8.3 | |
| | | | 7 | склад | | | | 35.4 | | | | 35.4 | |
| | | | 8 | коридор | | 98.9 | | | | | | 98.9 | |
| | | | 9 | электрощитовая | | 5.9 | | | | | | 5.9 | |
| | | | 10 | склад | | | | 15.1 | | | | 15.1 | |
| | | | 11 | водомерный узел | | 42.8 | | | | | | 42.8 | |
| | | | 12 | вентиляционная | | 7.7 | | | | | | 7.7 | |
| | | | | Итого по помещению II по : подвал | | 195.4 | 11.2 | 91.3 | | | | 297.9 | |
| 1 | 1 | | 1 | производственная | | 627.8 | | | | | | 627.8 | |
| | | | 2 | производственная | | 40.1 | | | | | | 40.1 | |
| | | | 3 | производственная | | 40.4 | | | | | | 40.4 | |
| | | | 4 | производственная | | 22.4 | | | | | | 22.4 | |
| | | | 5 | мастерская | | 41.0 | | | | | | 41.0 | |
| | | | 6 | производственная | | 41.5 | | | | | | 41.5 | |
| | | | 7 | производственная | | 41.7 | | | | | | 41.7 | |
| | | | 8 | подсобное | | | 16.1 | | | | | 16.1 | |
| | | | 8а | подсобное | | | 5.8 | | | | | 5.8 | |
| | | | 9 | коридор | | | 2.8 | | | | | 2.8 | |
| | | | 10 | туалетная | | | 1.1 | | | | | 1.1 | |
| | | | 11 | туалетная | | | 1.1 | | | | | 1.1 | |
| | | | 12 | душ | | | 1.9 | | | | | 1.9 | |
| | | | 13 | умывальник | | | 2.6 | | | | | 2.6 | |
| | | | 14 | туалетная | | | 1.8 | | | | | 1.8 | |
| | | | 15 | подсобное | | | 9.4 | | | | | 9.4 | |
| | | | 16 | подсобное | | | 7.4 | | | | | 7.4 | |
| | | | 17 | производственная | | 225.4 | | | | | | 225.4 | |
| | | | 18 | дебаркадер | | 42.4 | | | | | | 42.4 | |
| | | | 19 | тамбур | | | 4.5 | | | | | 4.5 | |
| | | | 20 | комната отдыха | | | 50.8 | | | | | 50.8 | |
| | | | 21 | раздевалка | | | 3.4 | | | | | 3.4 | |
| | | | 22 | вход в подвал | | | 7.7 | | | | | 7.7 | |
| | | | 23 | подсобное | | | 2.7 | | | | | 2.7 | |
| | | | 24 | туалетная | | | 2.2 | | | | | 2.2 | |
| | | | 25 | коридор | | | 1.4 | | | | | 1.4 | |
| | | | 26 | коридор | | | 1.5 | | | | | 1.5 | |
| | | | 27 | лестничная клетка | | | 10.8 | | | | | 10.8 | |
| | | | 27а | подсобное | | | 0.9 | | | | | 0.9 | |
| | | | 28 | тамбур | | | 7.5 | | | | | 7.5 | |
| | | | 29 | комната охраны | | | 11.3 | | | | | 11.3 | |
| | | | 30 | касса | | | 3.2 | | | | | 3.2 | |
| | | | 31 | кабинет | | 5.2 | | | | | | 5.2 | |
| | | | 32 | вестибюль | | | 24.3 | | | | | 24.3 | |
| | | | 33 | тамбур | | | 2.5 | | | | | 2.5 | |
| | | | 34 | бюро прогр. | | 47.9 | | | | | | 47.9 | |
| | | | 35 | кабинет | | 6.3 | | | | | | 6.3 | |
| | | | 36 | вход в подвал | | | 4.2 | | | | | 4.2 | |
| | | | 37 | подсобное | | | 1.5 | | | | | 1.5 | |
| | | | 38 | подсобное | | | 1.5 | | | | | 1.5 | |
| | | | 39 | парная | | | 6.2 | | | | | 6.2 | |
| | | | 40 | камера | | | 1.0 | | | | | 1.0 | |
| | | | 41 | туалет | | | 2.2 | | | | | 2.2 | |
| | | | 41а | коридор | | | 1.6 | | | | | 1.6 | |
| | | | 42 | кабинет | | 35.7 | | | | | | 35.7 | |
| | | | 42а | коридор | | | 8.9 | | | | | 8.9 | |
| | | | 43 | тамбур | | | 3.4 | | | | | 3.4 | |

| | | | | | | | | | |
|---|----|-------------------|----------------------------|--------|-------|-------|-------|------|--------|
| | | | Итого по помещению II по : | 1217.8 | 215.2 | | | | 1433.0 |
| | | | 1-му этажу | | | | | | |
| | | | | 35.8 | | | | | 35.8 |
| 2 | 1 | кабинет | | | 46.1 | | | | 46.1 |
| | 2 | коридор | | | 15.2 | | | | 15.2 |
| | 3 | подсобное | | | 36.4 | | | | 36.4 |
| | 4 | раздевалка | | | 2.0 | | | | 2.0 |
| | 5 | туалет | | | 3.9 | | | | 3.9 |
| | 6 | душ | | 16.2 | | | | | 16.2 |
| | 7 | кабинет | | | 11.4 | | | | 11.4 |
| | 8 | подсобное | | | 39.2 | | | | 39.2 |
| | 9 | подсобное | | | 9.5 | | | | 9.5 |
| | 10 | венткамера | | | | 11.9 | | | 11.9 |
| | 11 | цех | | | | 11.6 | | | 11.6 |
| | 12 | цех | | | | 17.1 | | | 17.1 |
| | 13 | цех | | | | 6.9 | | | 6.9 |
| | 14 | кабинет | | | | | | 3.4 | 3.4 |
| | 15 | кладовая | | | | | | 10.4 | 10.4 |
| | 16 | гардеробная | | | | | | 1.8 | 1.8 |
| | 17 | тамбур | | | | | | 1.3 | 1.3 |
| | 18 | тамбур | | | | | | 1.7 | 1.7 |
| | 19 | душ | | | | | | 3.4 | 3.4 |
| | 20 | кладовая | | | | | | 27.4 | 27.4 |
| | 21 | коридор | | | | | | 10.2 | 10.2 |
| | 22 | лестничная клетка | | | | | | 3.6 | 3.6 |
| | 23 | коридор | | | | | 11.6 | | 11.6 |
| | 24 | коридор | | | | 15.8 | | | 15.8 |
| | 25 | моечная | | | | 31.2 | | | 31.2 |
| | 26 | кухня | | | | | 7.5 | | 7.5 |
| | 27 | гардеробная | | | | 223.0 | | | 223.0 |
| | 28 | зал | | | | | 2.2 | | 2.2 |
| | 29 | коридор | | | | | 5.5 | | 5.5 |
| | 30 | коридор | | | | | | | 30.9 |
| | 31 | кабинет | | 30.9 | | | | | 9.0 |
| | 32 | коридор | | | 9.0 | | | | 2.4 |
| | 33 | туалет | | | 2.4 | | | | 2.3 |
| | 34 | туалет | | | 2.3 | | | | 4.7 |
| | 35 | туалет | | | 4.7 | | | | 3.9 |
| | 36 | кладовая | | | 3.9 | | | | 23.5 |
| | 37 | коридор | | | 23.5 | | | | 7.5 |
| | 38 | лестничная клетка | | | | 7.5 | | | 7.3 |
| | 39 | обеденный зал | | | | 7.3 | | | 7.7 |
| | 40 | обеденный зал | | | | 7.7 | | | 19.7 |
| | 41 | обеденный зал | | | | 19.7 | | | 15.2 |
| | 42 | коридор | | | | | 15.2 | | 12.2 |
| | 43 | коридор | | | | | 12.2 | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | Итого по помещению II по : | 82.9 | 209.5 | 359.7 | 117.4 | | 769.5 |
| | | | 2-му этажу | | | | | | |
| | | | | | | | | | 38.2 |
| | 44 | терасса | | | | | | | 35.2 |
| | | | | | | | | | 16.7 |
| 3 | 1 | кабинет | | 35.2 | | | | | 18.5 |
| | 2 | кладовая | | | 16.7 | | | | 32.6 |
| | 3 | кабинет | | 18.5 | | | | | 2.3 |
| | 4 | кабинет | | 32.6 | | | | | 2.1 |
| | 5 | кабинет | | 26.2 | | | | | 8.2 |
| | 6 | кладовая | | | 2.3 | | | | 10.3 |
| | 7 | туалет | | | 2.1 | | | | 4.9 |
| | 8 | туалет | | | 2.1 | | | | 16.3 |
| | 9 | коридор | | | 8.2 | | | | 14.8 |
| | 10 | коридор | | | 10.3 | | | | 27.7 |
| | 11 | архив | | | 4.9 | | | | 41.4 |
| | 12 | лестничная клетка | | 16.3 | | | | | 37.3 |
| | 13 | кабинет | | 14.8 | | | | | 3.4 |
| | 14 | приемная | | 27.7 | | | | | 5.0 |
| | 15 | кабинет | | 41.4 | | | | | 42.9 |
| | 16 | кабинет | | 37.3 | | | | | 25.1 |
| | 17 | архив | | | 3.4 | | | | 39.5 |
| | 18 | подсобная | | | 5.0 | | | | 16.3 |
| | 19 | коридор | | | 42.9 | | | | 4.0 |
| | 20 | приемная | | 25.1 | | | | | |
| | 21 | приемная | | 39.5 | | | | | |
| | 22 | кабинет | | | 16.3 | | | | |
| | 23 | комната отдыха | | | 4.0 | | | | |
| | 24 | санузел | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | Итого по помещению II по : | 314.6 | 118.2 | | | | 432.8 |
| | | | 3-му этажу | | | | | | |
| | | | Итого по помещению II : | 1615.3 | 738.3 | 370.9 | 208.7 | | 2933.2 |
| | | | Итого по помещению II : | | | | | | 2971.4 |
| | | | Всего по помещению II : | | | | | | |
| | | | Итого по этажам : | 1615.3 | 738.3 | 370.9 | 208.7 | | 2933.2 |
| | | | подвал, 1, 2, 3 | | | | | | |

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Инвентарный номер №1103-33

строения Лит. В в домовладении №116в по улице 50 лет Октября
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

ПЛАН ПОДВАЛА

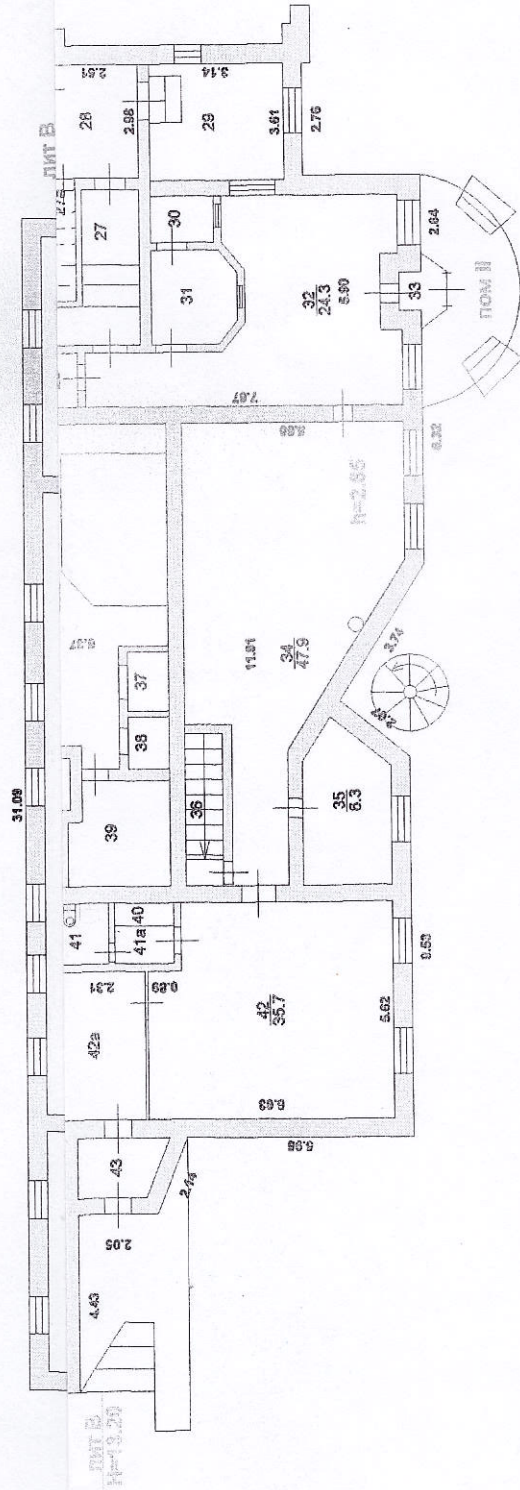


МАСШТАБ 1:200
" 23 " августа 2012г

Копию снял : Шабанова Е.Д.
Копию проверил: Дивавина Н.В.

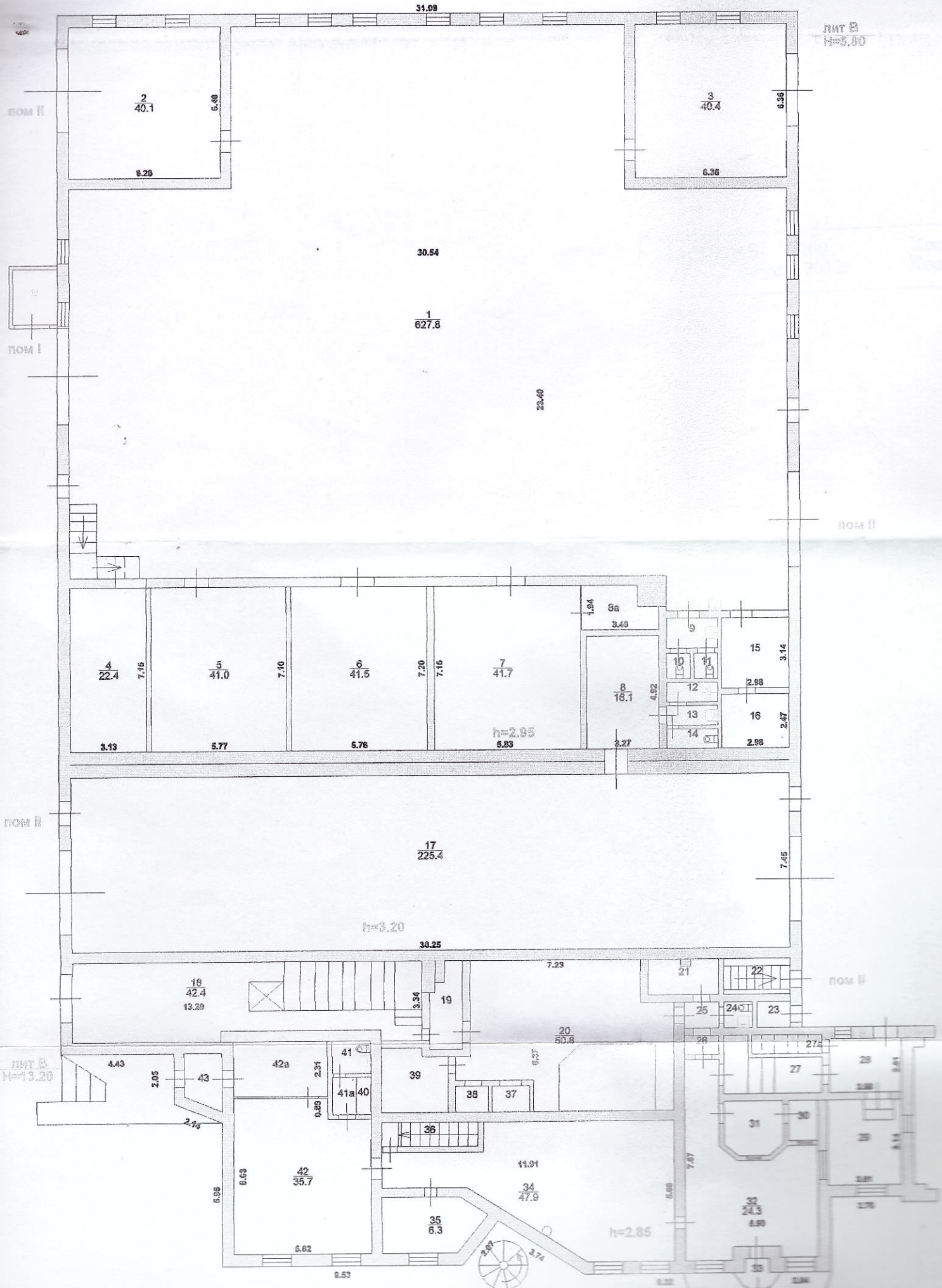
ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер №1103-33
 строения Лит. В в домовладении № 116 по улице 50 лет Октября
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

План 1 этажа



МАСШТАБ 1:200
 " 23 " августа 2012г
 Копию снял : Шабанова Е.Л.
 Копию проверил: Дивавина Н.В.

План 1 этажа



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Инвентарный номер №1103-33
строения Лит. В в домовладении №116в по улице 50 лет Октября
в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

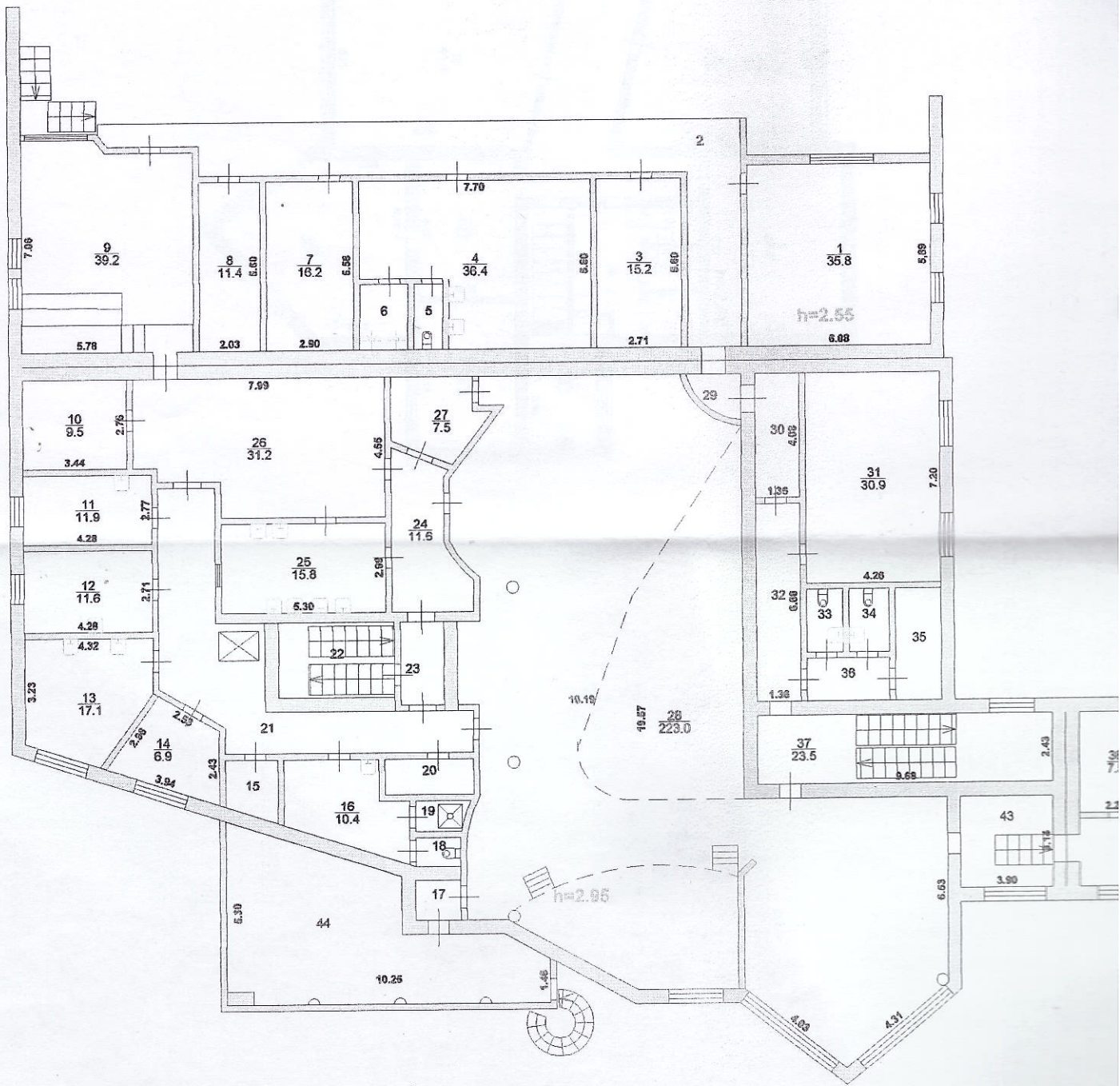
ПЛАН ПОДВАЛА

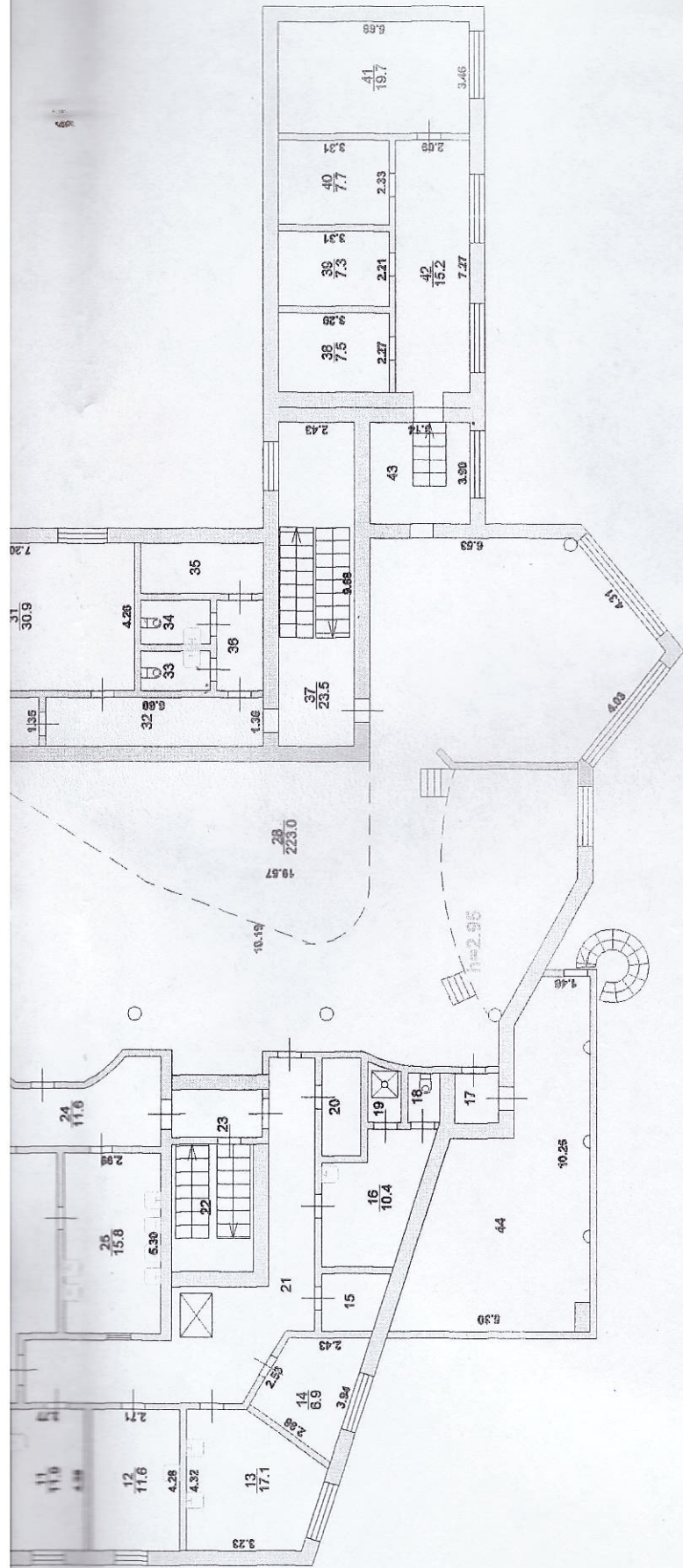


МАСШТАБ 1:200
" 23 " августа 2012г

Копию снял : Шабанова Е.И.
Копию проверил: Дивавина Н.В.

План 2 этажа

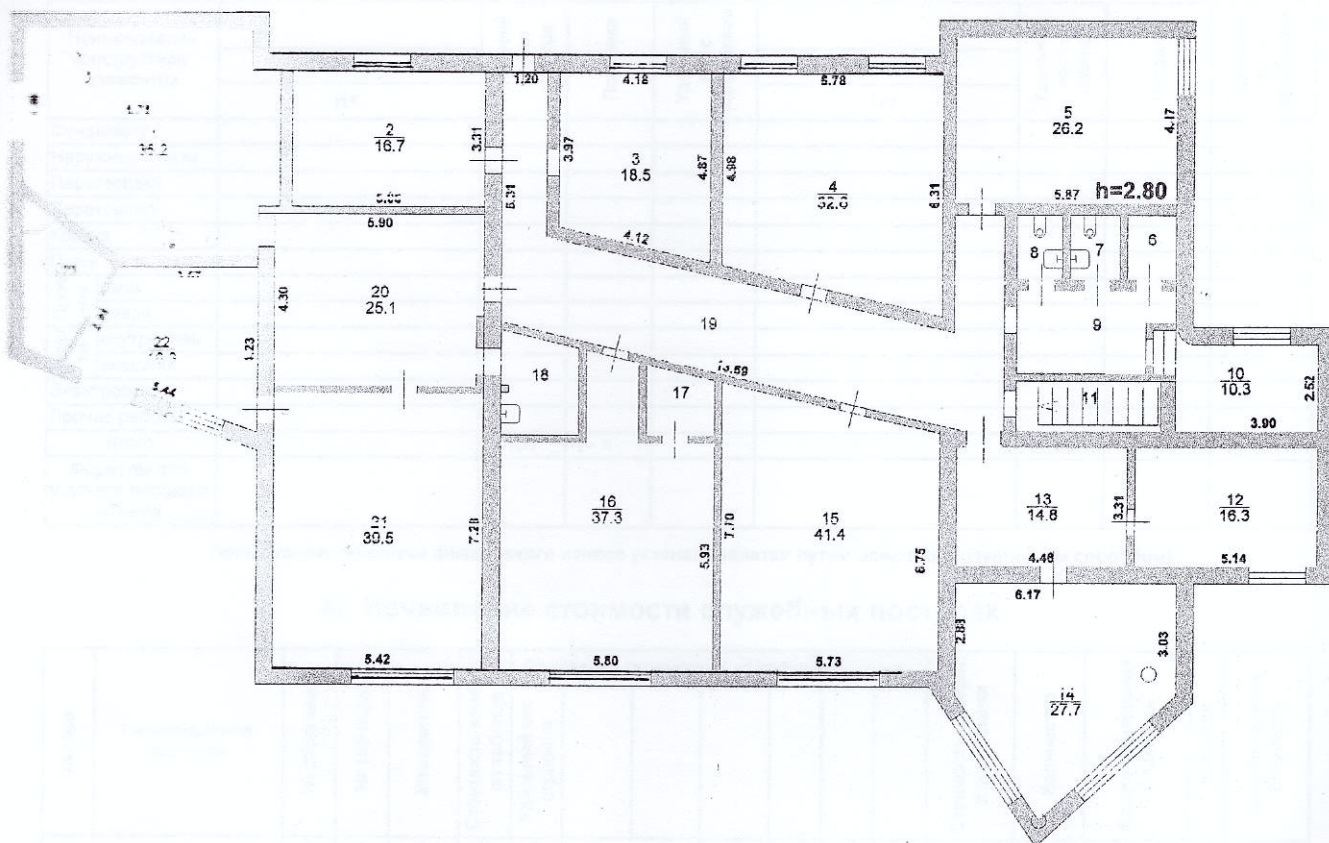




МАСШТАБ 1:200
 " 23 " августа 2012г
 Колю снъл : Шабанова Е.Л.
 Колю проверил: Дивавина Н.В.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 строения Лит. В в домовладении №116в по улице 50 лет Октября
 в городе Курске Центральном округе, принадлежащего _____

План 3 этажа



МАСШТАБ 1:200
 " 23 " августа 2012г

Копию снял: Шабанова Е.Л.
 Копию проверил: Дивавина И.Б.

ЭМАНДИ 'ОДИ'

Копия верна
Прошито и пронумеровано на 14
(Четырнадцать) листах.
Директор ООО «Фирма Рейтинг»
Марушак В.И. =

