

Российская Федерация
РФ

КЧ РГУП "Техинвентаризация"

47

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание _____ НЕЖИЛОЕ
(назначение нежилого строения)

Район КЧР _____

Город (пос.) Домбай _____

Ул. район дома №4 Пихтовый мыс _____

Инвентарный номер	241					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	09	10	0010101	372	241	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на « 22 » 4 _____ 2013 г.



Пихтовый мыс район дома №4

	КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"		
ИНВЕНТ. №	ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Пихтовый мыс. район дома №4		М 1:500
ЛИСТ №	пос Домбай		
ДАТА	ИСПОЛНИТЕЛЬ	ФАМИЛИЯ И.О.	ПОДПИСЬ
23 04 13	ИСПОЛНИТЕЛЬ	Арнаутова Е.В. Николаева С.В.	
23 04 13	ИНЖ. БРИГ.	ФЕДОСЕЕНКО С.А.	
	ДИРЕКТОР	РЕНСКОВА Т.Н.	

IV. Общие сведения

Назначение недостроенное кафе-79 % готовности

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, полуподвалов и пристроек)

Литер по плану	наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
	недостроенное кафе-79 % готовности	1 этаж: $(5,22*10,53)-(1,44*3,65)+$ $((0,18*0,15)*5)+(2,42*1,18)$	50,4	3,25	164
		2 этаж: $(6,53*6,90)+(3,65*4,67)+$ $(2,42*0,48)$	62,8	3,25	204 368

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Недостр Год постройки _____ Число этажей подземных _____ надземных 2
 Год реконструкции (капитального ремонта) _____ Группа капитальности: _____

№ п. п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к ст ро знию (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения	
									износ	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонные блоки								
2	Стены	наружные и их наружная отделка	дерево							
		перегородки								
3	Перекрытия	чердачные	дерево							
		межэтажные								
		подвальные								
4	Крыша	металл профнастил								
5	Полы	дерево								
6	Проемы	оконные	стекло							
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электр. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны								
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы инженерные системы и элементы благоустройства прочие работы и конструктивные элементы									
			Итого	100,00	X	79,00	X	0,00		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой	_____ литера _____	Удельный вес по таблице	Ценностный коэф.	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости								Стоимость измерителя с поправками	Количество объем - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановит стоимость в руб.	Износ, %	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Климатический район	Гр. капитальности	Благоустройство	Высота								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20
	недостроенное кафе														368	435497	0	435497

XIV. Общая стоимость, руб

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2013	435497	435497					435497	435497

ИНВЕ
Р 0
00091
НБЕ
Эк
13.1
02
С П А
3 апр
ято с
вание
ения
ма
сь ты
ек
ч. Н,
огом
апрел:
в.
х. по
сир

ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

" 22 " 04 2013 г.

Исполнил

Арнаутова Е.В.

Николаева С.В.

44
[Handwritten signature]

Работа выполнена	" 22 " 04 2013 г.	" " " 20 г.	" " " 20 г.
Исполнил	Арнаутова Е.В.	<i>[Signature]</i>	
Исполнил	Николаева С.В.	<i>[Signature]</i>	
Проверил	Федосеенко С.А.	<i>[Signature]</i>	
Директор	Ренскова Татьяна Николаевна	<i>[Signature]</i>	



[Faint mirrored text from the reverse side of the page]