

Соглашение № 3
о передаче прав и обязанностей по Договору аренды № 124
земельного участка от 02.09.2003 года

Липецкая обл., г. Усмань

22 ноября 2016 года

Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество) (сокращенное наименование – ПАО АКБ «Связь-Банк»), именуемое в дальнейшем «**Сторона 1**», в лице Управляющего Операционным офисом «Липецкий» Орловского филиала ПАО АКБ «Связь-Банк» Меренковой Александры Викторовны, действующего на основании доверенности № 143 от 02.02.2016г, удостоверенной нотариусом города Москвы Веселовой Е.Н. за реестровым номером 1-4716, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Спутник» (место нахождения: Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Ленина, 121, ОГРН 1074816000830, ИНН 4816009686) в лице генерального директора Кузина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона 2**», с другой стороны,
вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст. 615 ГК РФ и на основании п. 9 ст. 22 ЗК РФ Сторона 2 передает, а Сторона 1 принимает все права и обязанности Арендатора по Договору аренды № 124 находящегося в государственной собственности земельного участка от 02 сентября 2003 года (далее по тексту - Договор аренды), зарегистрированному в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии Липецкой области 10 ноября 2004 года, запись регистрации № 48-01/20-10/2004-3665.
- 1.2. На основании пункта 1.1 настоящего Соглашения Арендатором земельного участка площадью 2439,0 кв. м. с кадастровым номером: 48:16:0470127:0017, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под металлическим складом-модулем, расположенного по адресу: Липецкая область, город Усмань, улица Калинина, становится Сторона 1.
- 1.3. Права и обязанности по Договору аренды возникли у Стороны 2 на основании Соглашения № 2 от 28 августа 2011 года о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 124 от 02.09.2003 года (далее – Соглашение 2).
Указанное Соглашение 2 зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 октября 2011 года сделана запись регистрации № 48-48-01/112/2011-632.
- 1.4. С даты регистрации настоящего Соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области все права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка № 124 от 02.09.2003 года переходят к Стороне 1.
- 1.5. Все имеющиеся обязательства по уплате любых платежей, возникшие до момента регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области остаются возложенными на Сторону 2 и исполняются им самостоятельно.
- 1.6. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается в пределах срока действия Договора аренды.
- 1.7. Настоящее Соглашение, а также переход права аренды подлежит государственной регистрации в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ.
- 1.8. Каждая сторона обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации настоящего договора и перехода права аренды.
- 1.9. Настоящий Соглашение вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

1.10. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

4. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1: Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество), (сокращенное наименование – ПАО АКБ «Связь-Банк»)

Юридический адрес: 105066, г. Москва, ул. Новорязанская, д.31/7, кор. 2.
ОГРН 1027700159288
ИНН 7710301140

Операционный офис «Липецкий» Орловского филиала ПАО АКБ «Связь-Банк»

Местонахождение: 398043, г. Липецк, ул. Космонавтов, д.18/1
ИНН/КПП 7710301140/575343001
К/с 30101810300000000740 в Отделение Орел
БИК 045402740

Управляющий Операционным офисом «Липецкий» Орловского филиала ПАО АКБ «Связь-Банк»


_____ М.П. **Меренкова А.В.**


Сторона 2: ООО «Спутник»

адрес: Липецкая обл., г. Усмань, ул. Ленина, 121,
ИНН/КПП 4816009686/481601001
ОГРН 1074816000830
Р/с 40702810400120001091
в Липецком филиале ОАО АКБ «Связь-Банк»
К/с 301018100000000000721
в ГРКЦ ГУ ЦБ Банк России по Липецкой обл.
БИК 044206721

Генеральный директор ООО «Спутник»:

Кузин С.А. _____




УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

№ _____ регистрационного округа _____

Требование на государственную регистрацию _____

Дата регистрации _____

№ документа регистрации _____

Регистратор _____

