

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
Лист №	Раздела 1	(вид объекта недвижимости)	
Всего листов раздела 1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.05.2019 № 99/2019/263909019			
Кадастровый номер:		52:18:0030006:186	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0030006
------------------------------	---------------

Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2011
--------------------------------------	------------

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 5945
--	-------------------------

Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Канавинский, ул Стрелка, д 21в
--------	--

Площадь, м²:	795,3
--------------	-------

Назначение:	Нежилое здание
-------------	----------------

Наименование:	Нежилое строение
---------------	------------------

Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
--	----------------------------

Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
---	------

Год завершения строительства:	1917
-------------------------------	------

Кадастровая стоимость, руб.:	3872705,4
------------------------------	-----------

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
---	--------------------

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:18:0030006:631, 52:18:0030006:632, 52:18:0030006:624, 52:18:0030006:633, 52:18:0030006:625, 52:18:0030006:627, 52:18:0030006:628, 52:18:0030006:626, 52:18:0030006:629, 52:18:0030006:623, 52:18:0030006:630
---	---

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
----------------------------------	--------------------

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
--	--

Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
-----------------	--

Получатель выписки:	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
---------------------	--

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
28.05.2019 № 99/2019/263909019		Кадастровый номер: 52:18:0030006:186	Всего листов выписки: _____

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ильченко Александр Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52:18:0030006:186-52/125/2017-2 от 29.05.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Залог в силу закона, весь объект	
Дата государственной регистрации:		19.10.2018	
Номер государственной регистрации:		52:18:0030006:186-52/125/2018-5	
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 29.05.2017 до 31.12.2017	
4.1.1.		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Кощуркина Светлана Вячеславовна	
4.		основание государственной регистрации:	
		Договор купли-продажи нежилого здания от 11.05.2017; Договор пессии от 28.09.2018	
Вид:		Запрещение сделок с имуществом, Запрет Управлению Росреестра по Нижегородской области осуществлять регистрационные действия	
Дата государственной регистрации:		25.12.2017	
4.1.2.		номер государственной регистрации:	
		52:18:0030006:186-52/125/2017-4	
Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		Определение об обеспечении иска от 12.12.2017, выданный орган: Канавинский районный суд города Нижнего Новгорода	

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	М.П.	(подпись)	ФГИС ЕПРН	(адрес, факс)
-----------------------------	---------------------------------	------	-----------	-----------	---------------

Лист № _____ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

28.05.2019 № 99/2019/263909019

Кадастровый номер: _____

52:18:0030006:186

4.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИК ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) Сохранение объекта культурного наследия и использование его в целях, не наносящих ущерба физической сохранности здания. Соблюдение режима содержания и использования объекта культурного наследия. Соблюдение условия ведения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия. Соблюдение порядка изменения права собственности.
	дата государственной регистрации:	08.12.2004
	номер государственной регистрации:	52-01/02-259/2004-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО О СОХРАННОСТИ ПРИВАТИЗИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ), приращение к названию: НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕМ № 136/03С от 11.12.2003г., выдан МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор
(полное наименование должности)

(подпись)

ФГИС ЕТРН

(подпись, фамилия)

М.П.