

Утверждаю



Петров И.В.

И.о. руководителя управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области

18 марта 2019
(дата)

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ 1

г. Нижний Новгород
(место составления акта)

"18" марта 2019 г.
(дата составления акта)

Мною, Девяткиной Дарьей Андреевной главным специалистом отдела реставрации и охраны исторических поселений

(ФИО, должность)

управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – уполномоченный орган) составлен настоящий акт о произведенном техническом осмотре объекта культурного наследия регионального значения - «Ярмарочная водозаборная станция, начало XX в.» (Документ о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения» (с изменениями, внесенными постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 27.12.1996 № 274, от 25.02.1999 № 36, от 26.04.2001 № 141, от 22.05.2003 № 507-III, от 22.02.2007 № 433-IV, от 27.05.2010 № 2091-IV, от 29.07.2010 № 2157-IV)), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1).

(категория, наименование, адрес местоположения объекта культурного наследия).

(далее – Объект).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: объект культурного наследия регионального значения - «Ярмарочная водозаборная станция, начало XX в.».

1.2. Вид Строения: памятник.

1.3. Местоположение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о его принятии под государственную охрану и по данным органа технической инвентаризации (уточненный адрес): г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21в (литеры А, А1).

1.4. Правообладатель(-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа, подтверждающего право на Объект): субъект права: Нижегородская область.

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: начало XX в.

1.6. Площадь Объекта: 795,30 м²

1.7. Этажность: 2, подвал, надстройка.

1.8. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях):

Здание водозаборной станции, расположенное на улице Стрелка (бывшей улице Александровской), д.№21 построено в начале XX века и относилось к рядовым постройкам Нижегородской ярмарки, выполненных из кирпича и отличающихся насыщенной пластичностью деталей. Авторы проектов и строители неизвестны.

На фрагменте плана ярмарки начала XX века видно, что здесь располагалась народная столовая, всего которых на ярмарке насчитывалось около шести.

Судя по архивной фотографии 1993 года, можно утверждать, что в конце XX века в здании находился центральный отдел грузомерного участка, а в соседнем (ул. Стрелка, д.19) – волжский грузовой район. Также видно, что фасады здания не оштукатурены.

В конце XX – начале XXI веков главный фасад здания оштукатурили и покрасили в белый цвет, пристроили дополнительные одноэтажные объемы утилитарного вида и назначения, в связи с современным использованием. В 2010 году в помещениях второго этажа проведены ремонтные работы. Изменения коснулись внутренней отделки помещений, на втором этаже вставили пластиковые оконные рамы.

В 2017 году были проведены работы по демонтажу оконных и дверных заполнений, инженерного оборудования, в ходе этих работ здание подверглось значительному разрушению.

Первоначальное функциональное назначение объекта не сохранено. В настоящее время здание заброшено и не эксплуатируется.

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об Объекте (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):

Здание ярмарочной водозаборной станции представляет собой двухэтажный кирпичный объем, прямоугольной конфигурации в плане, с подвальным этажом и надстройкой, перекрытое четырехскатной крышей. С северо-восточной стороны здание дополнено одноэтажным кирпичным пристроем (литер А1). С юго-западной стороны к зданию примыкает пожарное депо (ул. Стрелка, д.19). Поверхность стен главного фасада оштукатурена и окрашена белой краской.

Дворовые и главный фасады имеют различное художественно-декоративное убранство. Главный (северо-западный) фасад получил парадное оформление и на первый взгляд имеет симметричное построение, за счет выступающего ризалита, поднимающегося выше карниза. Вход в здание, расположенный в неглубокой нише, защищает навес в виде двускатной крыши на ступенчатых кронштейнах.

Углы здания и ризалита фланкированы широкими пилястрами прямоугольного сечения, завершенные в виде «ушек», украшенные каннелюрами и дополненные круглыми выступающими из плоскости «таблетками».

Высокая надстройка в виде башни и массивный кубический объем придают зданию характерный и запоминающийся облик. Оконные проемы здания прямоугольной формы, в верхней части декорированы двумя арками полукруглого очертания. По периметру здание опоясывает надоконный пояс.

Свес кровли оформлен нешироким выступающим карнизом, отделенным от плоскости стены плоскими тягами. Остальные фасады украшены более скромно. В

простенках между окнами размещены широкие пилястры прямоугольного сечения, между которыми расположены арки лучкового очертания.

Здание является интересным памятником промышленной архитектуры периода модерна и выделяется среди окружающей застройки своей стилистической целостностью и богатством отделки

2.1. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Строения:

- а) общее состояние оценивается как неудовлетворительное;
- б) фундаменты: визуально не обследовались;
- в) цоколи и отмоксты около них: видны следы биопоражений, отслаивание штукатурного слоя до обнажения кирпичной кладки в местах сопряжения цоколя с землей, в целом в неудовлетворительном состоянии. Отмокста разрушена.
- г) входная лестница - площадка, ступени: отсутствует;
- д) стены наружные (фасадные): стены сложены из красного кирпича, на главном фасаде оштукатурены и окрашены в белый цвет. На штукатурном слое видны трещины, следы биопоражений и участки отслоения штукатурного слоя. Остальные фасады подверглись значительному разрушению, на кирпичной кладке видны следы биопоражений, выпадение кирпича и выветривание шовного раствора;
- е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): конструкции крыши не обследовались. На момент осмотра водосточные трубы на фасадах объекта отсутствовали;
- ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;
- з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура и т.д.): в неудовлетворительном состоянии.

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

- а) общее состояние: неудовлетворительное. Видны прогибы перекрытий, в связи с аварийностью несущих конструкций внутренние помещения Объекта не обследовались;
- б) перекрытия (плоские, сводчатые): не обследовались;
- в) полы: не обследовались;
- г) стены внутренние, их состояние, связи: не обследовались;
- д) столбы, колонны: не обследовались;
- е) дверные и оконные проемы, их заполнения: отсутствуют;
- ж) лестницы и крыльца: не обследовались;
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: не сохранились;
- и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): отсутствует;
- к) предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется;
- л) отопление, вентиляция, канализация: отсутствуют.

Приложение:

- фотофиксация Объекта на 8 л. в 1 экз.
- перечень рекомендуемых ремонтных, реставрационных и иных работ по сохранению объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

Составитель
акта:

главный специалист отдела реставрации и охраны исторических
поселений
(должность)

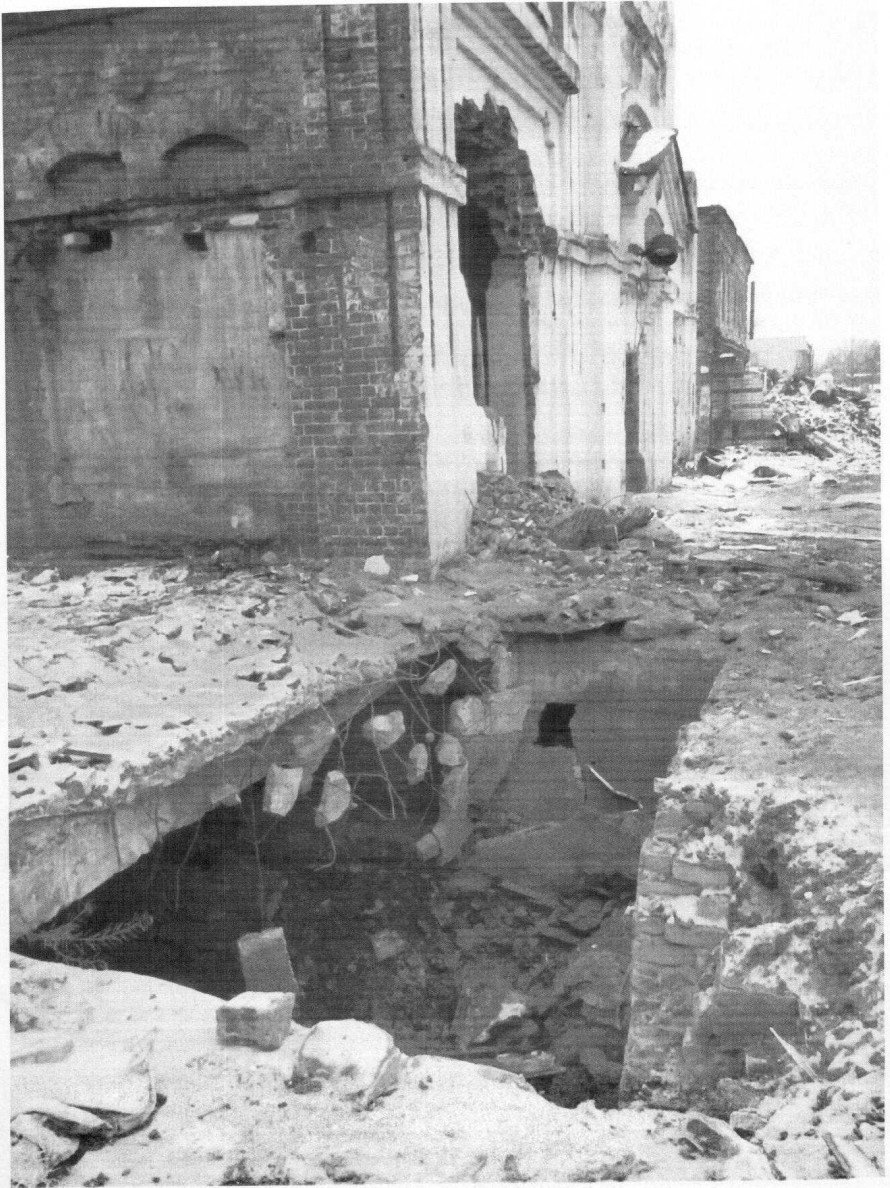

(подпись)

Девяткина Д.А.
(ФИО)

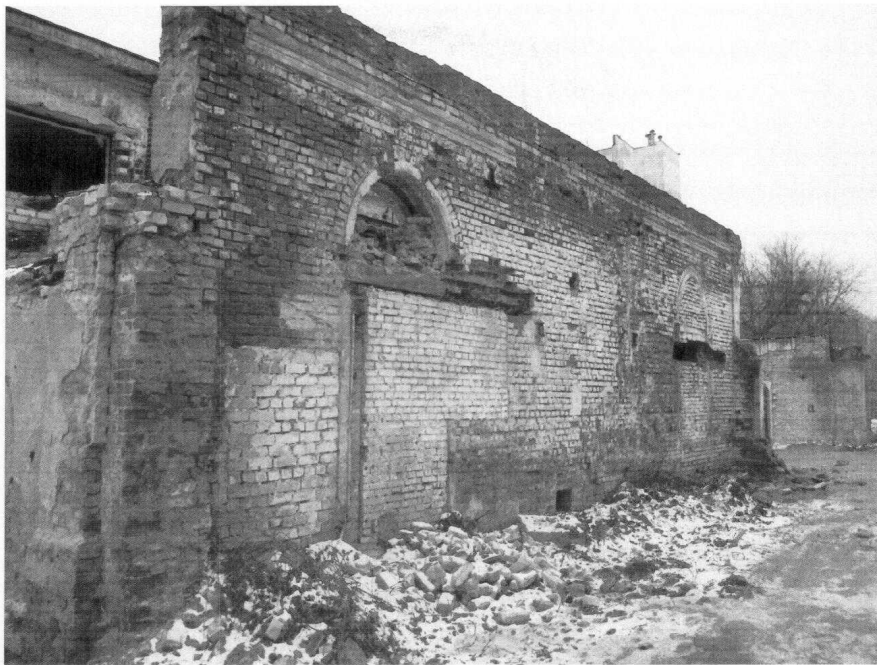












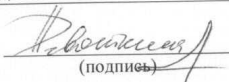




**План рекомендуемых первоочередных ремонтных работ по сохранению
Объекта**

№ п/п	Наименование работ	Рекомендуемые сроки выполнения ремонтных работ
1	Заказчику работ получить в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее Управление) задание на проведение работ по реставрации Объекта.	В течение 20 (двадцати) дней со дня заключения договора, предусматривающего отчуждение объекта культурного наследия
2	Разработать проект на проведение работ по реставрации Объекта организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	В течение 6 (шести) месяцев со дня заключения договора, предусматривающего отчуждение объекта культурного наследия
3	Производителю работ получить в Управлении разрешение на проведение работ по реставрации Объекта Выполнить силами организации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по реставрации Объекта Осуществить в соответствии с нормами действующего законодательства приемку работ по реставрации Объекта.	В течение 12 (двенадцати) месяцев со дня получения в Управлении письменного разрешения на проведение работ по реставрации Объекта
4	Проводить необходимые ремонтные работы, поддерживающие надлежащее техническое состояние Объекта по мере их необходимости	в течение срока эксплуатации Объекта

Составитель:


(подпись)

Девяткина Д.А.
(ФИО)