

Российская Федерация
Чувашская Республика

Муниципальное унитарное предприятие Бюро технической инвентаризации
"ТЕХИНДОМ" Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ жилой дом
(тип объекта учета)

Объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации Чувашская Республика
Административный район (округ) Мариинско-Посадский
Город (пос., село, дер.) г. Мариинский Посад
Район города _____
Улица (пер.) ул. Чернышевского
Дом № 13 Строение (корпус) _____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	МУП БТИ «Техиндом» Мариинско-Посадского района ЧР
Инвентарный номер	Г 1273
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на «20» июня 2018

И.о. начальника



(Н.Н. Антипова)
(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	Позэтажный план Параметр	8
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	10
8	Отметка об обследованиях	10

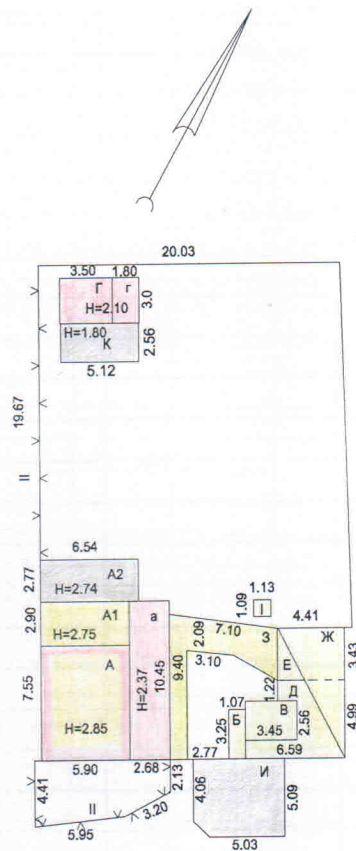
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилое			
		По назначению			
2	Фактическое пользование	Лит.А-1990	Лит.А1-1990	Лит.А2-1991	Всего
3	Год постройки				
4	Общая площадь жилого дома	32.6	14.6	15.3	62.5
5	Жилая площадь жилого дома	29.9	-	-	29.9
6	Число этажей надземной части	1	1	1	
7	Число этажей подземной части	-			
8	Примечание				

Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

Ситуационный план

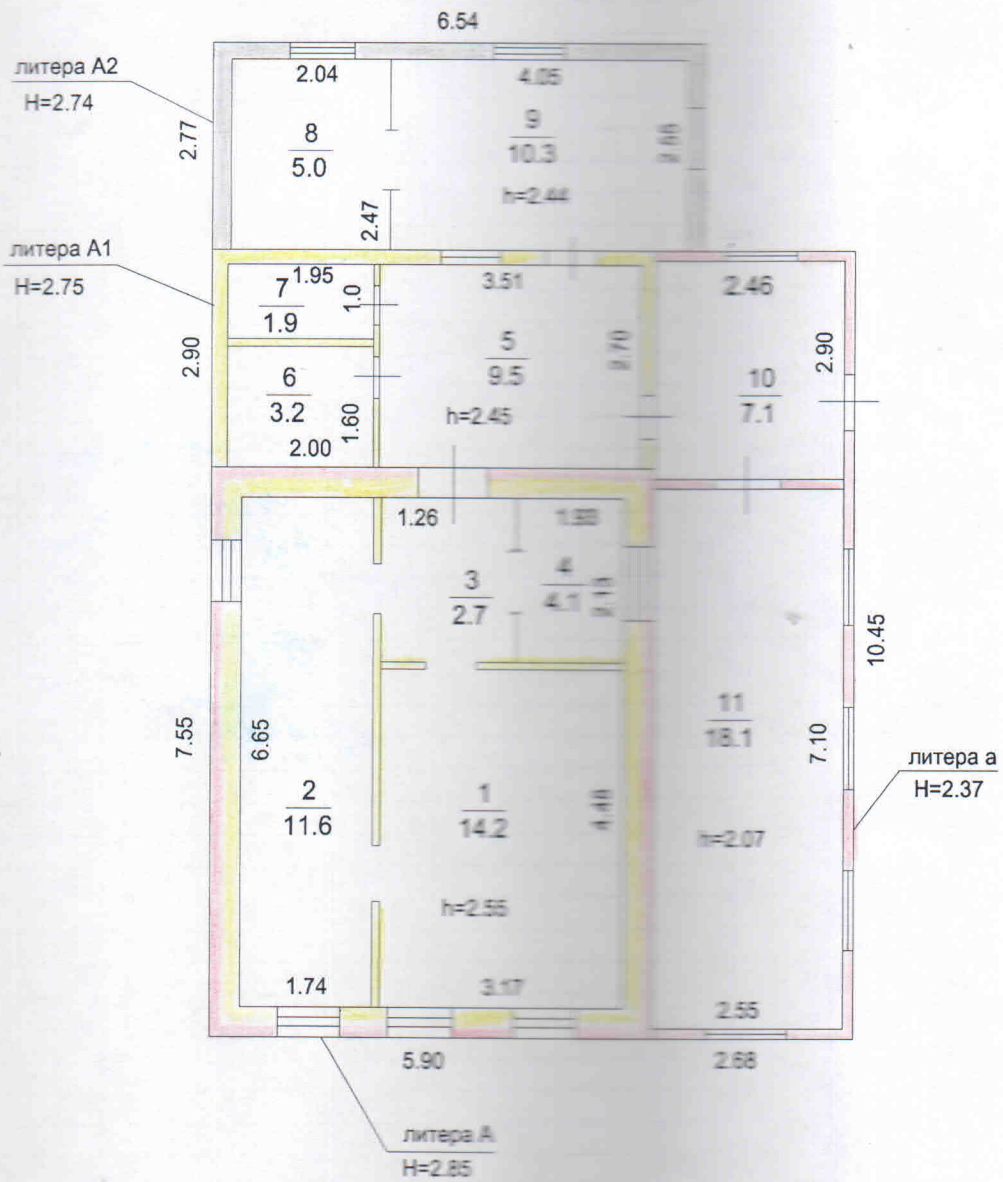


Наименование ОТИ МУП БТИ "Техиндом"

Ситуационный план объекта

Исполнитель	Ф.И.О. Антипова Н.Н.	Дата	Чувашская Республика г. Маринский Посад ул. Чернышевского д.13	Лист _____
		Подпись <i>АН</i>		Листов _____
				Масштаб 1:500

Поэтажный план



Наименование ОТИ МУП БТИ "Техиндом"



Поэтажный план объекта

Исполнитель	Ф.И.О.	Долг.	Чувашская Республика г. Маринский Посад ул. Чернышевского д. 13	Лист _____ Листов _____ Масштаб 1:100
	Антипова Н.Н.	Инженер <i>АН</i>		

7. Экспликация к поэтажному плану жилого дома

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе (кв.м)			Высота, м	Самовольно возведенная, перепланированная площадь	Примечание	
						Общая площадь жилого помещения	Из нее					Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	I		1	Жилая	14.2	14.2	14.2			2.55		
			2	Жилая	11.6	11.6	11.6					
			3	Коридор	2.7	2.7		2.7				
			4	Жилая	4.1	4.1	4.1					
			Итого по лит.А:		32.6	32.6	29.9	2.7				
А1			5	Прихожая	9.5	9.5		9.5		2.45		
			6	Кладовая	3.2	3.2		3.2				
			7	Кладовая	1.9	1.9		1.9				
			Итого по лит.А1:		14.6	14.6		14.6				
А2			8	Котельная	5.0	5.0		5.0		2.44		
			9	Кухня	10.3	10.3		10.3				
			Итого по лит.А2:		15.3	15.3		15.3				
а			10	Веранда	7.1				7.1	2.07		
			11	Веранда	18.1				18.1			
			Итого по лит.а:		25.2				25.2			
			Итого по лит.А,А1,А2,а:		87.7	62.5	29.9	32.6	25.2			

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
27.06.2018г.	Антипова Н.Н.		Антипова Н.Н.	

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера **А** Жилой дом Число этажей **1** Год постройки **1990**

Год реконструкции
(капитального ремонта)

Группа
капитальности

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Железобетонный	хорошее	2	1	2.00	25	0.5	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно-засыпные облиц. кирпичом	Выветривание швов, отдельные трещины	23	1	23.00	35	8.05	
3	Перегородки	Тесовые							
4	Перекрытия	Деревянное утепленное	Прогибы балок и настилов	6	1	6.00	35	2.1	
	Чердачные								
	Междуэтажные								
5	Крыша	Шиферная	Ослабление креплений отдельных листов	8	1	8.00	30	2.4	
6	Полы	1-го этажа	Дощатые	Щели между досками	11	1	11.00	30	0.33
		Последующих этажей							
7	Проемы	Окна	Пластиковые	хорошее	9	1	9.00	5	0.45
		Двери	Простые						
8	Отделка	Внутренняя	Обои, окраска	Местами повреждения	15	1	15.00	35	5.25
		Наружная							
9	Отопление	Водяное	хорошее	18	-4.7 +1.6	14.9	25	3.73	
	Кухонные очаги								
10	Электро- и сантехнические устройства	Электроосвещение	Есть	хорошее					
		ТВ	Есть						
		Гор. водоснабжение							
		Водопровод							
		Канализация							
		Газоснабжение							
11	Крыльца, лестницы и прочее	Есть	хорошее	8	1	6.00	30	1.8	
ИТОГО				100	X	94.9	X	24.61	

Процент износа, приведенный к 100 ————— гр. 9X100
гр. 7

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А1 Пристрой Число этажей 1 Год постройки 1990

Год реконструкции
(капитального ремонта)

Группа
капитальности

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Пример износа конструктивных элементов (сифонирование, трещины, сколы и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бетонный	трещины	6	0.66	3.96	25	0.99	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	Расщепление древесины	14	0.66	15.84	35	5.54	
3	Перегородки	Тесовые							
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянное утепленное	Прогнивание балок перекрытия	6	1	6.00	35	2.10
		Междуэтажные							
5	Крыша	Шиферная	Ослабление деревянной обрешетки	8	1	8.00	30	2.4	
6	Полы	1-го этажа	Дощатые	Щели между досками	10	1	10.00	30	3.0
		Последующих этажей							
7	Проемы	Окна	Глухие остекленные	Сколы, трещины остекления	9	1	9.00	30	2.7
		Двери	Простые						
8	Отделка	Внутренняя	Обои, окраска	Нестык, сколы, трещины	11	1	11.00	35	3.85
		Наружная							
9	Отопление	Водяное		18	-9.5	8.5	25	2.13	
	Кухонные очаги								
10	Электро- и сантехнические устройства	Электроосвещение	Есть	трещины					
		Радио							
		Гор. водоснабжение							
		Водопровод							
		Канализация							
Газоснабжение									
11	Крыльца, лестницы и прочее	Есть	трещины	8	1	8.00	30	2.4	
ИТОГО				100	X	80.3	X	25.11	

Процент износа, приведенный к 100

гр. 9X100

гр. 7

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера **A2**

Пристрой

Число этажей **1**

Год постройки **1991**

Год реконструкции
(капитального ремонта)

Группа
капитальности

№ № п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемен- тов (материал, конст- рукция или систе- ма, отделка и про- чее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осад- ки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бетонный	Незначительные тре- щины в цоколе	18	0.65	11.70	30	3.51	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	Выветривание швов	19	0.65	12.35	30	3.71	
3	Перегородки	Тесовые							
4	Пере- крытия	Чердачные	Деревянное утепленное	Прогибы балок и на- стилов	7	1	7.00	35	2.45
		Междуэтажные							
5	Крыша	Шиферная	Ослабление креплений отдельных листов	6	1	6.00	30	1.8	
6	Полы	1-го этажа	Дошчатые	Щели между досками	8	1	8.00	30	2.4
		Последующих этажей							
7	Проемы	Окна	Пластиковые	хорошие	9	1	9.00	5	0.45
		Двери	Простые						
8	Отделка	Внутренняя	Обшивка стен доска- ми, окраска	Мелкие трещи- ны, един. повреждения	10	1	10.00	30	3.0
		Наружная							
9	Отопление		Водяное	хорошее	17	- 2.3	14.7	20	2.94
	Кухонные очаги								
10	Электро- и сантехнические устройства	Электроосвещение	есть						
		Радио							
		Гор. водоснабжение							
		Водопровод	есть						
		Канализация	есть						
	Газоснабжение	есть							
11	Крыльца, лестницы и прочее	Есть	хорошее		6	1	6.00	30	1.8
ИТОГО					100	X	84.75	X	22.06

Процент износа, приведенный к 100

гр. 9X100

гр. 7

Техническое описание и определение физического износа не отапливаемых пристро- ек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Наименование конструктивных элементов	Литера Группа капитал. Материал, конструкция	а III Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Группа капитал. Материал, конструкция	Б V Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Группа капитал. Материал, конструкция	В V Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Наружные стены	Кирпичные	9	1	9.00	Тесовые	33	1	33.00	Бревенчатые	38	1	38.00
Перегородки	Кирпичные											
Перекрытия	Деревянное	8	1	8.00					Деревянное			
Крыша	Шиферная	25	1	25.00	Шиферная	16	1	16.00	Шиферная	18	1	18.00
Полы	Дошчатые	22	1	22.00		13			Дошчатые	8	1	8.00
Оконные проемы	Глухие	7	1	7.00								
Дверные проемы	Простые				Простые	5	1	5.00	Простые	3	1	3.00
Внутренняя отделка	Окраска	12	1	12.00		5				4		
Наружная отделка												
Электроосвещение	Есть	2	1	2.00		5				3		
Прочие работы	Есть	4	1	4.00		9				8		
Итого	Износ, 30 %	100	X	100	Износ, 35%	100	X	68	Износ, 40 %	100	X	85

Наименование конструктивных элементов	Литера Группа капитал. Материал, конструкция	Г III Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Группа капитал. Материал, конструкция	г III Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера Группа капитал. Материал, конструкция	Д V Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Наружные стены	Кирпичные	97	1	97.00	Кирпичные	26	1	26.00	Тесовые	33	1	33.00
Перегородки												
Перекрытия	Деревянное	7	1	7.00	Деревянное	4	1	4.00	Деревянное			
Крыша	Шиферная	5	1	5.00	Шиферная	13	1	13.00		16		
Полы	Дошчатые	6	1	6.00	Дошчатые	7	1	7.00		13		
Оконные проемы	Глухие	6	1	6.00								
Дверные проемы	Простые				Простые	14	1	14.00	Простые	5	1	5.00
Внутренняя отделка	Обшивка стен досками	12	1	12.00	Обшивка тесом	18	1	18.00		5		
Наружная отделка												
Электроосвещение	Есть	15	1	15.00	Есть	4	1	4.00		5		
Прочие работы	Есть	11	1	11.00	Есть	3	1	3.00		9		
Итого	Износ, 25 %	100	X	100	Износ, 25%	100	X	100	Износ, 40%	100	X	52

Наименование конструктивных элементов	Литера	Е	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Ж	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	З	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал. материал, конструкция	V				Группа капитал. материал, конструкция	V				Группа капитал. материал, конструкция	V			
Фундамент	Деревянные столбы		18	1	18.00			14			Деревянные столбы		4	1	4.00
Наружные стены	Бревенчатые		38	1	38.00	Тесовые		33	1	33.00	Тесовые		20	1	20.00
Перегородки															
Перекрытия	Деревянное														
Крыша			18			Шиферная		16	1	16.00	Толевая		60	1	60.00
Полы	Дошчатые		8	1	8.00			13					10		
Оконные проемы															
Дверные проемы	Простые		3	1	3.00	Простые		5	1	5.00					
Внутренняя отделка			4					5					1		
Наружная отделка															
Электроосвещение			3					5					2		
Прочие работы			8					9					3		
Итого	Износ, 35%		100	X	67	Износ, 35%		100	X	54	Износ, 20 %		100	X	84

Наименование конструктивных элементов	Литера	И	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	И	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	К	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал. материал, конструкция	V				Группа капитал. материал, конструкция	V				Группа капитал. материал, конструкция	V			
Фундамент	Деревянные столбы		4	1	4.00	Деревянные столбы		8	1	8.00	Кирпичный		11	1	11.00
Наружные стены	Железные		32	1	32.00	Тесовые		34	1	34.00	Блочные		26	1	26.00
Перегородки															
Перекрытия								13					4	1	4.00
Крыша	Толевая		49	1	49.00	Толевая		19	1	19.00	Шиферная		13	1	13.00
Полы			7			Дошчатые		14	1	14.00	Дошчатые		7	1	7.00
Оконные проемы											Пластиковые		14	1	14.00
Дверные проемы						Простые		3	1	3.00	Простые				
Внутренняя отделка			3					2					18		
Наружная отделка															
Электроосвещение			2					3			Есть		4	1	4.00
Прочие работы	Есть		3	1	3.00			4			Есть		3	1	3.00
Итого	Износ, 15%		100	X	88	Износ, 40 %		100	X	78	Износ, 5 %		100	X	82

