

КОПИЯ

РФ

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

чая

Улан-Удэнское  
наименование

бюро технической инвентаризации

Город (пос.) Улан-Удэ

Район Железнодорожный

# Технический паспорт

на индивидуальный жилой дом

По улице (переулку) Светлов № 9

действителен до 2005 г 12 сентября

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № 29233

Составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

12 сентября 2005 г.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
БУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"

Форма технического паспорта  
утверждена приказом МЖКХ РСФСР  
от 28 сентября 1982 г. №495

17 ИЮЛ 2015

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ **ОНЕРО**  
**ОЧИРЖАПОВА**  
**ЭРЖЕНА ДАДАЕВНА**







99

II. Общая стоимость (руб) в ценах 1982 г

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстано- вительная	дейстvie- льная	восстано- вительная	дейстvie- льная	восстано- вительная	дейстvie- льная	восстановительная	действительная
220390	220390	4309	3878	11825	11233	236524	235501

III. Экспликация земельного участка кв.м

Площадь участка		Использование незастроенной площади					
по документам	фактически	В том числе		под двором	озеленено		под огородом
		Застроенная	незастроенная		всего	в т.ч. п.д. плодовыхг. насажден.	
600	976	132.8	843.2	355.4			487.8

IV. Благоустройство строения кв. м полезной площади

Электроосвещение	Отопление			водопровод	канализация	газ	Горячее водоснабж.		напольные плиты		ванные и душ	телефон	радиотрансляция
	печное	централиз.	в т.ч. от газ				местное	централиз	число квартир	жилая площадь			
72	192.2			192.2	192.2								

V. Характеристика помещений жилого дома

		по состоянию на 14 сентября 200 г.	200 г.
Полезная площадь—кв.м.	192.2		
в том числе жилая—кв. м.	76.2		
Всего квартир	1		
В том числе: 1-комнатных			
3 комнатных			
4 комнатных	1		
Всего жилых комнат	4		

КОПИЯ ВЕРНА  
 СУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"  
 17 ИЮЛ 2015  
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ОПЕРО  
 ОЧИРЖАПОВА  
 АРЖЕНА ДАЛАЕВНА



**Экспликация к поэтажному плану дома**

Литера	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения; комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения, жилого помещения, жилого коридора, ванной и т.п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв. м.			Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание: самовольно введенная или самовольное переустроенная площадь
						общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)		
А	1	1	1	жилая		12.6	12.6		2.52	
			2	жилая		32.0	32.0			
			3	кухня		11.0		11.0		
			4	ванная		4.5		4.5		
			5	коридор		11.9		11.9		
					92.0	44.6	27.4			
А1	Мезонин	6	7	жилая		16.3	16.3		2.28	
			8	кладовая		2.6		2.6		
			9	коридор		8.9		8.9		
				жилая		15.3	15.3			
					43.1	31.6	11.5			
А2	Подвал	1	1	гараж		20.4		20.4	2.26	
			2	мастерская		44.6		44.6		
			3	табурет		4.7		4.7		
			4	кладовая		7.4		7.4		
					74.1		74.1			
				Всего по дому	192.2	96.2	116			

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 СУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
**ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"**

**17 ИЮЛ 2015**

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ **ОПЕРО**  
 ОЧИРЖАПОВА  
 ЭРЖЕНА ДАЛАЕВНА

*Handwritten signature*



1. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

наименование строений и сооружений	Формулы площади площадей по наружному обладу	Площадь (кв)	Высота (м)	Объем (куб)
	$S_{\text{н}} = 2.20$ $S_{\text{н}} = 2.50$	<p>35.4</p> <p>49.2</p> <p>406.6</p> <p>2.0</p> <p>3.7</p> <p>9.5</p> <p>14.5</p> <p>278.5</p>	<p>8.03</p>	<p>279</p> <p>178</p> <p>262</p>
	$S_{\text{н}} = 2.50$	<p>21.59</p>	<p>8.20</p>	<p>178</p>
	$S_{\text{н}} = 2.26$	<p>20.74</p>	<p>8.70</p>	<p>180</p>

КОПИЯ ВЕРНА  
 БУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"

17 ИЮЛ 2015

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ОПЕРО  
 ОЧИРЖАЛОВА  
 ЭЖЕНА ДАЛАЕВНА

МЖКХ УЛАН-УДЭНСКОЕ БЮРО ТЕХНИ-	Ив.№
РСФСР ЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ	
ПЛАН земельного участка	
Домовладения № 9	
по ул. <u>Связистов</u>	
г. Улан-Удэ	
ДАТА	Исполнитель
12.9.2000	Техник
Ф.И.О.	Подпись
	Анур



II. Исчисление площадей и объемов строений и сооружений, расположенных на земельном участке

№ п/п	наименование строений и сооружений	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
1	Основное	$1.87 \times 8.20 + 2.91 \times 4.36$	85.4	2.80	239
2	Мезонин	$6.13 \times 8.03$	49.2	2.40	118
3	Порвал	$9.23 \times 11.55$	106.6	2.46	262
4	Сезон	$1.85 \times 5.17$	9.6		
5	Крыльцо	$2.40 \times 1.53$	3.7		
6	Подъезд	$3.18 \times 2.93$	9.3		
7	Въезд в порвал	$3.81 \times 3.80$	14.5		
			278.3		
8	терrace	$2.53 \times 2.14$	18.1		

КОПИЯ ВЕРНА  
 СУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ЦАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"

17 ИЮЛ 2015

ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ОПЕРО

ОИРЖАПОВА  
 ЭРЖЕНА ДАТАЕВНА *OK*



№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформация, осадки, трещины, гниль и пр.)
	Фундамент	ж/бетонное	хорошо
	Наружные и внутренние капитальные стены	красочное (шпатель)	хорошо
	Перегородки	деревянное	хорошо
Перекрытия	Чердачное	деревянное	хорошо
	между этажное	отделанное ДВП	хорошо
Крыша		шифер	хорошо
Полы	1-го этажа	деревянное	хорошо
	последующих этажей	облицовка ДВП	хорошо
Проемы	окна	двухстворчатые	хорошо
	Двери	фанерные	хорошо
отделка	внутренняя	штукатурка	хорошо
	наружная	штукатурка	хорошо
	Отопление	металлическое	хорошо
	Кухонные очаги	железные	хорошо
Электро и сантех устройства		канализация	хорошо
		водопровод	
	Крыльца, лестницы и пр.	кафельное	хорошо

Процент износа, приведенный к 1 гр 9Х гр 7 = 0%

КОПИЯ ВЕРНА  
СУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
ОАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"

ИТОГО

17 ИЮЛ 2015

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ОПЕРАТОР  
ОЧИРЖАПОВА  
ЭЖЕНА ДАЛАГВНА



а) частей и определение износа

Год постройки 1997

Классификация	Удельные веса после применения поправки, коэф.	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения								
				19 г.		19 г.		19 г.		19 г.		
				Износ								
элемента	к строен.	элемента	к строен.	элемента	к строен.	элемента	к строен.	элемента	к строен.			
6	0											
22	0											
4	0											
8	0											
10	0											
8	0											
10	0											
24.4	0											
7	0											

КОПИЯ ВЕРНА  
 БУРЯТСКАЯ ФИЛИАЛ  
 ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"

17 ИЮЛ 2015

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ОПЕРО

ОЧИРЖАПОВА  
 ЭГЖЕНА ДАЛАЕВНА

*Handwritten signature*

99.4 X X X X



**VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек**

Наименование строения сели Лит. а

Наименование строения мешин Лит. л

Наименов. конструк. элементов	Описание элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффци.	Удельный вес после прим. коэффци.	Описание элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффци.	Удельный вес после прим. коэффци.
Фундамент	дерево ступенчатое	11	1	11	дерево ступенчатое по желобкам ст			
Наружные стены	тесовые	26	1	26	остекленные			
Перегородки	тесовые							
Перекрытия	дерево-бетонное	4	1	4	остекленное			
Крыша	шифер	13	1	13				
Полы	дерево неокрашенное	7	1	7				
Проемы	окна	14	1	14				
	двери				простые			
	внутр.	18	-	-				
внешн.	4	-	-					
Прочие работы		3	-	-				
пр. заноса				93,0				
	Итого		X		пр. заноса Итого		X	

Наименование строения Лит.

Наименование строения

Лит.

Наименов. конструк. элементов	Описание элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффци.	Удельный вес после прим. коэффци.	Описание элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффци.	Удельный вес после прим. коэффци.
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы	окна							
	двери							
	внутр.							
внешн.								
Прочие работы								
пр. заноса								
	Итого	100	X		пр. заноса Итого	100	X	

КОПИЯ ВЕРНА  
БУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"

17 ИЮЛ 2015

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ОПЕРО

ОЧИРЖАПОВА  
ЭРЖЕНА ДАЛАЕВНА



Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

№ 1 Мезанж Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. веса по таблице	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем., % к	Износ, %	% износа к стр. гр. 7 стр. 8	Текущее измен.	
								износ пр-та	к отроен
Элементы									
Перемычки и внутр. перегородки	деревообработанный (лафет) / деревообработанный	хорошо							
Полы	деревообработанный / бетонный	хорошо							
Стены	деревообработанный / кирпичный	хорошо							
Двери	деревообработанный	хорошо							
Окна	деревообработанный / ПВХ / алюминий / створчатые	хорошо							
Потолок	деревообработанный / гипсовый / штукатурка	хорошо							
Внутр. отделка	ПВХ обои / вагонка / штукатурка / обои	хорошо							
Специальные работы	да								
Водопровод									
Канализация									
Газ. водоснаб.									
Ванна									
Электроосвещ.	да								
Радио									
Телефон									
Вентиляция									
Лифты									
Прочие работы									

КОПИЯ ВЕРНА  
 БУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ПАО АКБ "СВЯЗЬ БАНК"

17 ИЮЛ 2015

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ОЦЕРО  
 ОИРЖАТОВА  
 ЭРЖЕНА ДАЛАЕВИНА

Итого 100



**VII. Описание конструктивных элементов основных построек и определение их износа**

Литера А2 гарожа

Год постройки 1907

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. %	Износ в %	% износа к стр. пр. 7хгр. 8	100
Фундаменты	ж/бетонные блоки	хорошо						
а) наружные и внутренние	ж/бетонные блоки	хорошо						
б) перегородки	бетонные							
Перекрытия	чердачные	ж/бетонные плиты						
	междуэтажные							
	подвальные							
Крыша								
Полы	бетонные	хорошо						
Проемы	оконные							
	дверные	деревянные ошпаленные досками	хорошо					
Внутрен. отделка	обои							
Санитарно и электро-технические устройства	отопление							
	Водопровод	ж/б						
	Канализация							
	гор. водоснаб. ванные							
	Электроосвещ.							
	Радио	ж/б						
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифты							
	Прочие работы	ЭРЖЕНА ДАЛАЕВНА 68834	хорошо					

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**БУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ**  
**ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"**  
**17 ИЮЛ 2015**  
**ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО**  
**ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ОПЕРО**  
**ОЧИРЖАПОВА**

Итого 168

Процент износа, приведенный к 100 по формуле удельный вес (гр. 7)  $0.7$  процент износа (гр. 9)  $\times 1000$



IX. Техническое описание нежилых построек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения		Лит.	Наименование строения			Лит.
Удельный вес по таб.	Ценов. коэф-ент	Удельн. вес после прим коэф-ента	Удельный вес по таб.	Ценов. коэф-ент	Удельн. вес после прим коэф-ента	
Фундамент						
Строительные стены						
Перегородки						
Перекрытия						
Крыша						
Двери						
Окна						
Прочие работы						
Итого	001	X	пр. износа	Итого	100 X	

X. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружений	Материал и конструкция	Размеры (м)			площадь (м. кв.)	Объем (м³ куб.)	проц. износа
			длина	ширина	высота (глубина)			
	борота	деревянные	10	1.5	2.1	1.5	2.0	5
	борота	типовые на железобетон	4.89	2.2	1	11.0		5
	борота	типовые без отделки	3.45	2.25		7.8		5
	забор	тип стандартный	800	2.20				5

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 СУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"

17 ИЮЛ 2015

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ОЛЖЕРО  
 ОЧИРЖАПОВА  
 ЭРЖЕНА ДАЛАЕВНА



Х. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1982 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Ценностный коэффициент	Стоимость измерителя после применения коэффициента	Надбавка к стоимости измерит.		Стоимость измер. с поправками	Объем м. куб. площадь м. кв. количество шт.	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
							Кассовые	Иные					
А	Основной	28/6	м <sup>2</sup>	32.2	0.99	31.88	102	106	31.34	239	84711	0	84711
А1	Мезонин	28/6	м <sup>2</sup>	32.2	0.99	31.88	102	106	31.37	118	41829	0	41829
А2	Подвал	28/6	м <sup>3</sup>	32.2	1.0	31.88	102	106	31.36	26.2	92858	0	92858
а	ссыл	4/93	м <sup>3</sup>	11.5	0.75	8.63		106	9.14	9.6	992	0	992
Б1	теплица	26/146	м <sup>2</sup>	34.7	0.64	22.21		102	21.04	18.1	4309	10	3878
Б2	душ	4/110	м <sup>3</sup>	31.9	0.63	20.09		106	21.30	3.0	222	5	686
Г	ворота	28/116	шт	58.3	1.2	116.6		105	122	11.0	1383	5	1314
Г	ворота	28/116	шт	58.3		58.3		105	61.22	9.8	692	5	657
Г	забор	28/116	м	9.5		9.5		105	9.98	8.0	9028	5	8576

КОПИЯ ВЕРНА  
 БУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ЦАО АКБ "СВЯЗЬ БАНК"

17 ИЮЛ 2015

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ОПЕРО  
 ОЧИРЖАНОВА  
 ЭЖЕНА ДАЛАЕВНА



**XI. Перечень документов приложенных к настоящему паспорту**

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
	План земельного участка				
	Поэтажный план дома				
	Экспликация				
	Вкладыши				
	для оценки основных строений				
	надворных построек				
	сооружений				

«12» 12 2000 г.  
 «14» 09 2000 г.  
 « » 200 г.

Исполнил *Агу...*  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Начальник бюро \_\_\_\_\_

**XII. Последующие обследования**

Дата обследования	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.	200 г.
Исполнил					
Проверил					
Начальник бюро					

**КОПИЯ ВЕРНА**  
 БУРЯТСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ПАО АКБ "СВЯЗЬ-БАНК"

17 ИЮЛ 2015

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО  
 ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ **ОПЕРО**  
 ОЧИРЖАПОВА  
 ЭГЖЕНА ДАЛАЕВНА *ЭД*