



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ульяновской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

29.01.2016

**Документы-основания:** • Постановление отдела судебных приставов по Ленинскому району города Ульяновска Управления Федеральной службы судебных приставов Ульяновской области о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 28.12.2015 г.

**Субъект (субъекты) права:** Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (публичное акционерное общество), ИНН: 7710301140, ОГРН: 1027700159288

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 73:24:010907:2595

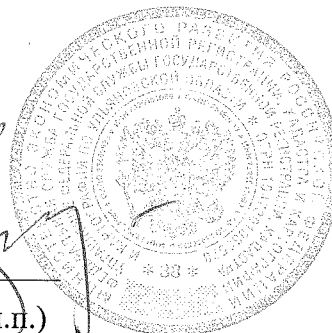
**Объект права:** Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 439,7 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане №1,3,5-14,16,17,19,63,70-76 , адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, город Ульяновск, проспект Гая, №65.

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" января 2016 года сделана запись регистрации № 73-73/001-73/001/302/2016-73/2

Государственный регистратор

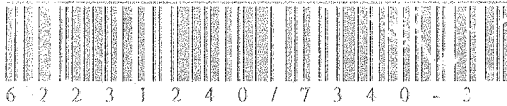
(ПОДПИСЬ, М.П.)



Козлов Д.В.

73-73/001-73/001/302/2016-73/2

159636



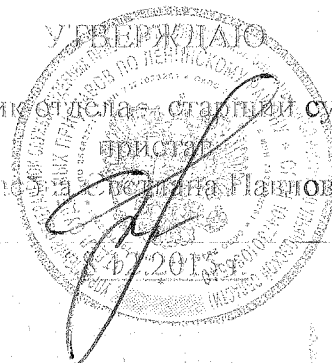
Управление Федеральной службы судебных приставов по  
Ульяновской области

Отдел судебных приставов по Ленинскому району  
ул. Московское шоссе, д. 102, г. Ульяновск, Ульяновская область 432049  
от 28.12.2015 № 73/15/5039636 Тел. +7(8422)40-22-71 Факс 8 (8422) 40-22-73  
адрес электронной почты osp40@f73.fssprus.ru

Получатель: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
РАЗВИТИЯ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ПУБЛИЧНОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)  
Адрес: ул. СПАССКАЯ, д. 19, г. Ульяновск, Россия, 432063

Начальник отдела - старший судебный

Тарасова Светлана Павловна



### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю  
28.12.2015 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Ленинскому району г. Ульяновска УФССП России по Улья-  
новской области, адрес подразделения: ул. Московское шоссе, д. 102, г. Ульяновск, Ульяновская область, 432049  
Арсланов Марат Ниясович, рассмотрев материалы исполнительного производства от  
26.08.2015 № 103029/15/73040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный  
лист № ФС 002272284 от 14.08.2015, выданного органом: Ленинский районный суд г. Ульяновска по делу № 2-  
1858/2015, вступившему в законную силу 28.07.2015, предмет исполнения: ОБРАТИТЬ ВЗЫСКАНИЕ ПО РЕ-  
ШЕНИЮ СУДА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО-НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ  
439,71 кв.м., К.Н: 73:24:010907:035:0126780001:100101, 100301,100501-101401, 101601,101701,101901,  
106301,107001-107601, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: Г. УЛЬЯНОВСК, ПР. ГАЯ  
, №65, ПРИНАДЛЕЖАЩИЕ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ СОЛОВЬЕВУ ВЪ, УСТАНОВИВ ПЕРВОНАЧАЛЬ-  
НУЮ ПРОДАЖНУЮ СТОИМОСТЬ В РАЗМЕРЕ П 819 000 РУБ., ОПРЕДЕЛИВ СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ  
ДАННОГО ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОДАЖИ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ., в отношении должника: Соловьева  
Владимира Вениаминовича, 28.07.1958 года рождения, адрес должника: УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 98 КВ.  
1, Г. УЛЬЯНОВСК, РОССИЯ, 432071, в пользу взыскателя: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
РАЗВИТИЯ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес взыскателя: ул.  
СПАССКАЯ, д. 19, г. Ульяновск, Россия, 432063

#### УСТАНОВИЛ:

В связи с тем, что имущество должника, арестованное по акту о наложении ареста от 29.09.2015 в уста-  
новленный законом срок не реализовано в принудительном порядке, взыскателю направлено предложение о  
оставить это имущество за собой.

В заявлении от взыскателя изъявил согласие оставить не реализованное в принудительном порядке ар-  
естованное имущество должника за собой в счет погашения долга по исполнительному документу.

Цена, указанная в постановлении об оценке имущества должника, не реализованного в принудительном  
порядке, превышает (не превышает) сумму, подлежащую выплате взыскателю по исполнительному документу.

Руководствуясь статьей 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 118-ФЗ «О судебных приставах»,  
статьями 6, 14, 68, 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать взыскателю МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ СВЯЗИ И  
ИНФОРМАТИКИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес взыскателя: 432063, РОССИЯ, Г. УЛЬЯ-  
НОВСК, УЛ. СПАССКАЯ, Д. 19, не реализованное в принудительном порядке имущество должника по цене на  
25% ниже начальной продажной цены на первых публичных торгах, установленной решением Ленинского рай-  
онного суда г. Ульяновска, а именно:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, габ.	Оценка за единицу измерения без учета	Общая стои- мость без учета НДС (руб.)	Примеча- ние



6 2 2 3 1 2 4 0 / 7 3 4 0 - 3

			НДС (руб.)		
1	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 439,71 КВ.М., К.Н: 73:24:010907:036:0125780001:100 101, 100301, 100501-101401, 101601, 101701, 101901, 106301, 107001-107601 ПО АДРЕСУ: Г. УЛЬЯНОВСК, ПР. ГАЯ, №65	1,00	8 864 250,00	8 864 250,00	

Итого на сумму 8 864 250,00 руб. без учета НДС.

2. Взыскателю перечислить на депозитный счет № 40302810800001000001, БИК: 047308001 банк Отделение Ульяновск, УФК по Ульяновской области (Отдел судебных приставов по Ленинскому району г. Ульяновска УФССП по Ульяновской области л/с 05681851570) ИНН: 7327033261 КПП: 732745002 разницу стоимости передаваемого имущества сумме, подлежащей выплате ему по исполнительному документу в размере \_\_\_\_\_ руб.<sup>2</sup>

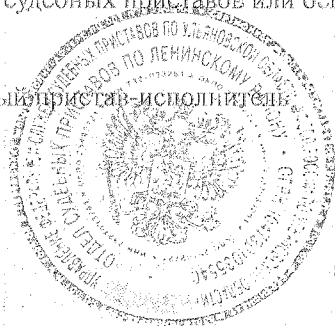
3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Должник: СОЛОВЬЕВ ВЛАДИМИР ВЕНИАМИНОВИЧ, адрес: УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д. 98, КВ. 1, Г. УЛЬЯНОВСК, РОССИЯ, 432071.

Взыскатель: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), адрес: ул. СПАССКАЯ, д. 19, г. Ульяновск, Россия, 432063.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

К и И № 103029/15/73040-ИИ

Арслань М. П.

<sup>2</sup> Указывается в случае, если цена, указанная в постановлении об оценке имущества должника, превышает сумму, подлежащую выплате взыскателю по исполнительному документу.

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ульяновской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

помещения


(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"01" сентября 2015 г. № 73-02/2015-232754	
Кадастровый номер:	73:24:010907:2595
Номер кадастрового квартала:	73:24:010907
Предыдущие номера:	012678, 73:24:010907:036:0126780001:100101,100301,100501-101401,101601,101701,101901,106301,107001-107601
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	20.08.2013

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	73:24:010907:2736
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	439.7
4	Адрес (описание местоположения):	обл. Ульяновская, г. Ульяновск, пр-кт Гая, д. 65, помещения на 1 этаже: №1,3,5-14,16,17,19,63,70-76
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2222243.80
9	Сведения о правах: Собственность, № 73-73-01/474/2012-281 от 04.12.2012, Соловьёв Владимир Вениаминович	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: —	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные	

Инженер		Г. Ф. Шамсутдинова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

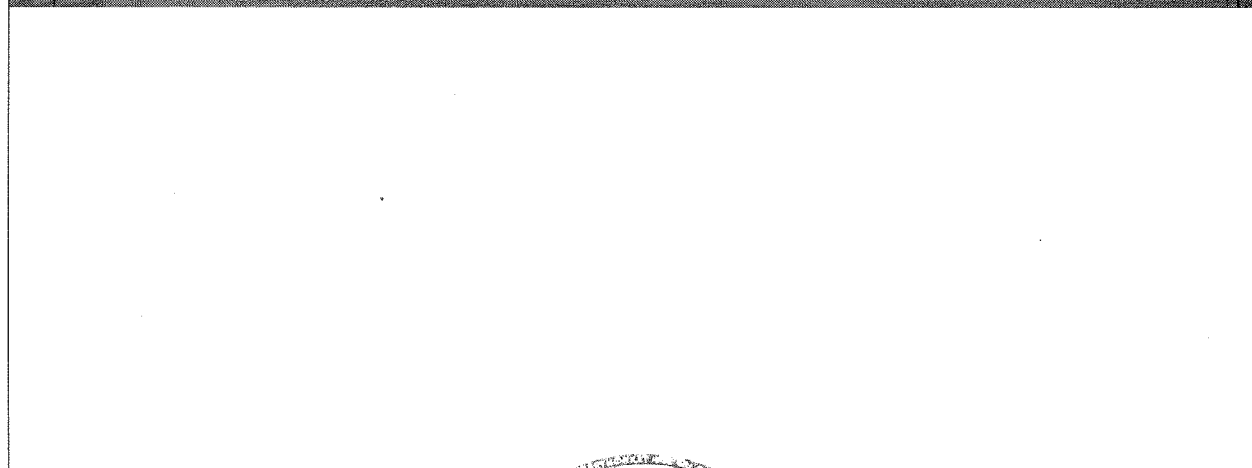
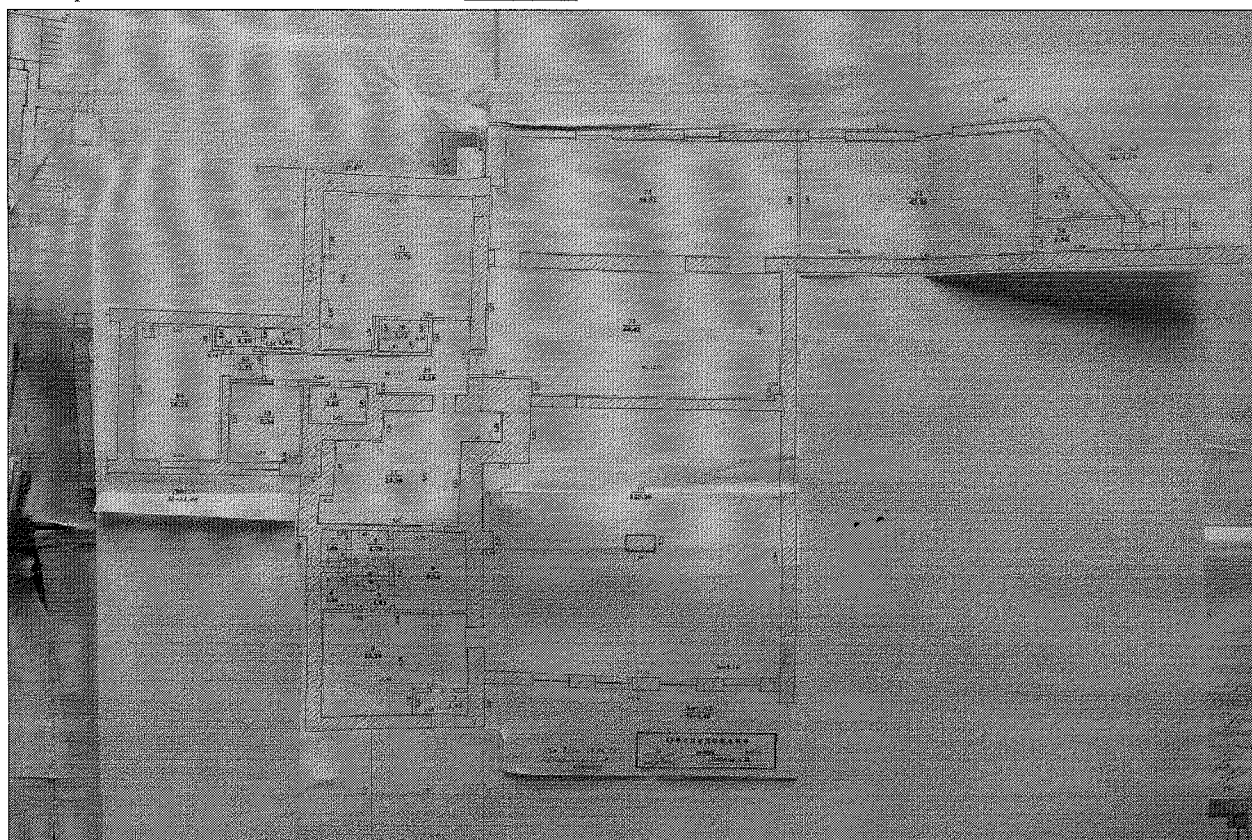


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
 помещения  
 (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

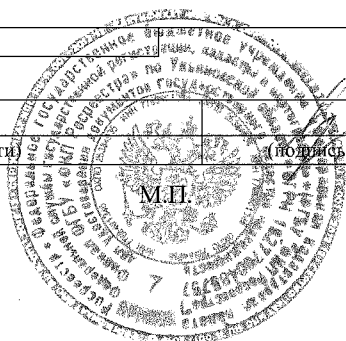
"01" сентября 2015 г. № 73-02/2015-232754	
Кадастровый номер:	73:24:010907:2595

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 270

Инженер (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	Г. Ф. Шамсутдинова (инициалы, фамилия)
--	-------------------	---



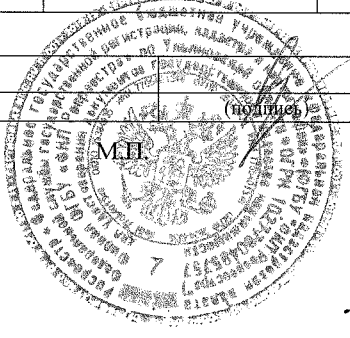
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"01" сентября 2015 г. № 73-02/2015-232754	
Кадастровый номер:	73:24:010907:2595

Сведения о частях помещения:

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь, м <sup>2</sup>	Описание местоположения части	Характеристика части
1	—	весь	—	Ипотека
2	—	весь	—	Ипотека в силу закона
3	—	весь	—	Аренда (в том числе субаренда)

Инженер		Г. Ф. Шамсутдинова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)