

ПРИЛОЖЕНИЕ 12 (обязательное)  
к Инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.98 г. № 37

ГУП «Облтехинвентаризация»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
расположенного по адресу:

Субъект РФ *Читинская область*

Район области, город *г. Чита*

Населенный пункт

Административный район *Центральный*

Микрорайон, улица, переулок *Угданская ул.*

Дом *18*

Корпус, строение

квартира № *10*

Инвентарный номер	<i>1039</i>					
Номер в реестре жилищного фонда	<i>820</i>					
Кадастровый номер					<i>1039/A:</i>	<i>0010</i>
	<b>А</b>	<b>Б</b>	<b>В</b>	<b>Г</b>	<b>Д</b>	<b>Е</b>

Паспорт составлен по состоянию на *"11" Июля 2007 г.*

(указывается дата обследования объекта учета)

## I. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	До (час лите
1	2	3	4
	Могутова Серафима Федоровна	Договор на передачу квартир в собственность граждан от 08.04.1993	1
	<del>Могутов Владимир Дмитриевич</del>	Договор на передачу квартир в собственность граждан от 08.04.1993	
		<i>Существование о наше на основании по закону от 28.04.08г.</i>	

Регистратор  
объектов недвижимости

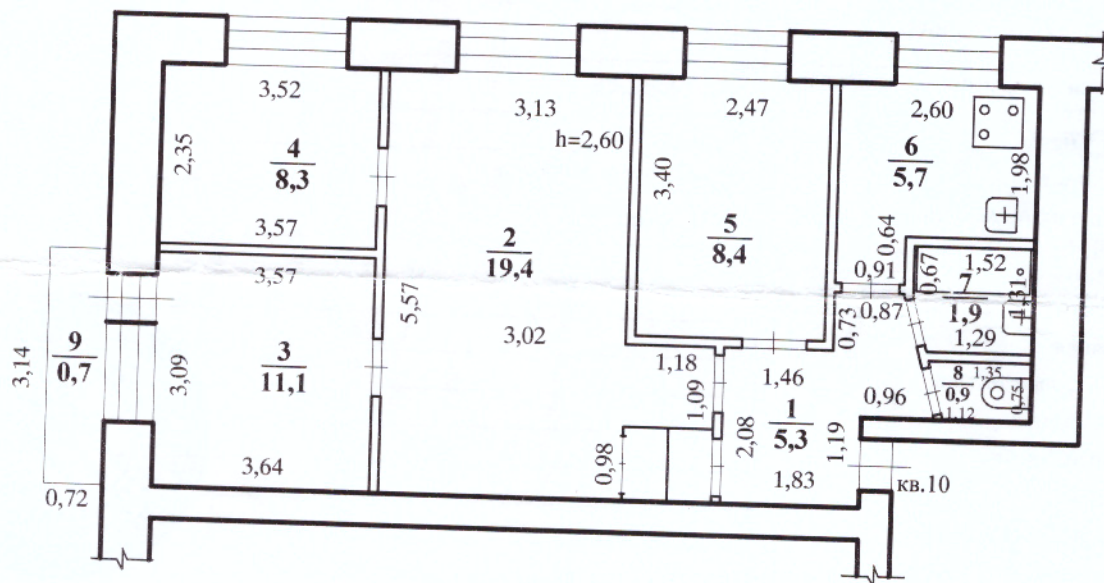
Третьякова Е.Ю. *[подпись]*

## II. Экспликация площади квартиры

Литера	№ помещения	Этаж	№ на плане	Назначение частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	П
						Общая площадь жилого помещения	Из нее		Лоджий, балконов с попр. коэф.				
							Жилая	Подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	10	4	1	коридор	5,3	5,3		5,3		2,60			
			2	жилая	19,4	19,4	19,4						
			3	жилая	11,1	11,1	11,1						
			4	жилая	8,3	8,3	8,3						
			5	жилая	8,4	8,4	8,4						
			6	кухня	5,7	5,7		5,7					
			7	ванная	1,9	1,9		1,9					
			8	туалет	0,9	0,9		0,9					
			10	балкон	0,7				0,7				
				<b>Итого:</b>	<b>61,7</b>	<b>61,0</b>	<b>47,2</b>	<b>13,8</b>	<b>0,7</b>				

# План квартиры № 10

(выкопировка из поэтажного плана дома)  
М 1:100



### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1975 На 4 этаже 5 - эт. дома Физический износ 19 %

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент	ж/б
2) Наружные стены (материал)	кирпичные
3) Перегородки (материал)	кирпичные, деревянные
4) Перекрытия (материал)	ж/б
5) Крыша	шифер
6) Проемы: а) оконные	2створные
б) дверные	филенчатые
7) Полы: а) в жилых комнатах	линолеум
б) в кухне	линолеум
в) в ванной	кафель
г) в других помещениях квартиры	линолеум
8) Отделка стен: а) в жилых комнатах	обои
б) в кухне	обои
в) в ванной	кафель
г) в других помещениях квартиры	обои
9) Отделка потолков: а) в жилых комнатах	обои, побелка
б) в кухне	обои, побелка
в) в ванной	штукатурка, побелка
г) в других помещениях квартиры	обои, побелка
10) Вид отопления	ТЭЦ
11) Наличие видов благоустройств:	
вентиляция	
горячее водоснабжение	
водоснабжение	
электроснабжение	
отопление	
напольная электроплита	
канализация	

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ



### IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость			руб.
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)			руб.
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах	2007	г.	148778 руб.

Паспорт выполнен "2" августа 2007 г.

Контролер		/Радченко В.Ю./
Выполнил		/Самарина Д.В./





«УТВЕРЖДАЮ»  
ГУП «Облтехинвентаризация»

Радченко В.Ю. *[Signature]*

**А К Т**

02 августа 2007 г.

г. Чита

Государственное унитарное предприятие «Облтехинвентаризация»

в лице  
в присутствии

*Самариной Дыжид Владимировны*  
*Могутовой Серафимы Федоровны*

составили настоящий акт о нижеследующем:  
при предыдущем обследовании объекта

наименование  
адрес:

*квартира*  
*г. Чита, Угданская ул., 18, кв. 10*

его площадь (кв. м) по документу: *Договор на передачу квартир в собственность граждан от 08.04.1993*

составила:

общая площадь квартиры - 63,9    общая площадь жилого помещения - Не    жилая - 47,1  
*указана*

Однако при последующем осмотре в связи с Ранее выполненным техпаспортом без обследования  
в технический паспорт внесены изменения, Не требующие разрешения соответствующих органов.

**Фактически площадь (кв. м) объекта в настоящий момент составляет:**

общая площадь квартиры - 61,7    общая площадь жилого помещения - 61,0    жилая - 47,2

*[Signature]*

*Самарина Д.В.*  
ФИО, подпись Исполнителя

*Могутова*

*Могутова С.Ф.*  
ФИО, подпись Заказчика