

-10028

Филиал Федерального государственного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2019, поступившего на рассмотрение 21.01.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
21 января 2019г. № КУВИ-001/2019-1155528			
Кадастровый номер: 39:05:020102:13			
Номер кадастрового квартала: 39:05:020102			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.04.2003			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 39:05:06 10 38:			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Зеленоградский, п Морское, ул Дачная, д 4-б.			
Площадь, м2: 2739 +/- 0			
Кадастровая стоимость, руб: 14365014.18			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 39:05:020102:130, 39:05:020102:193, 39:05:020102:93, 39:05:020102:94			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: под существующую базу отдыха			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешения использования: под существующую базу отдыха.			
Получатель выписки: Ширяев Андрей Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: ПАО АКБ "Связь-Банк", ИНН: 7710301140			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418
Адрес: Калининградская область, р-н Зеленоградский, п Морское, ул Дачная, д 4-б. Серийный номер выписки: 7403

Кому выдан: Фбсреестр

Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
21 января 2019г. № КУВИ-001/2019-1155528	
Кадастровый номер: 39:05:020102:13	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		15.05.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		39-39-03/225/2013-409
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.05.2013 по 08.05.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (ПАО АКБ "Связь-Банк"), ИНН: 7710301140, ОГРН: 1027700159288, контактная информация: Россия, Московская обл., г. Москва, ул. Новорязанская, дом №31/7, корпус №2
	основание государственной регистрации:		Договор последующего залога недвижимого имущества, № 035/01/2013, Выдан 08.05.2013
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		29.03.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:		39-39-03/055/2013-852
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.03.2013 по 23.09.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Межрегиональный коммерческий банк развития связи и информатики (ПАО АКБ "Связь-Банк"), ИНН: 7710301140, ОГРН: 1027700159288, контактная информация: Россия, Московская обл., г. Москва, ул. Новорязанская, дом №31/7, корпус №2
	основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимого имущества (ипотеки), № 018/01/2013, Выдан 27.03.2013

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418
Информация о владельце: 39:05:020102:13

Кому выдан: МФБсреестр
Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21 января 2019г. № КУВИ-001/2019-115528			
Кадастровый номер: 39:05:020102:13			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.04.2000 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-01-02/012/2000-371.1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.04.2000 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Балтийская Инвестиционная Компания", ИНН: 3907042294	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка Рыбачьей поселковой администрации, Выдан 12.11.1999 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, Выдан 17.11.2005	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица: **Серийный номер сертификата: 305058702205384109107418** **Информация о документе: 403**

Кому выдан: **МФБсреестр**

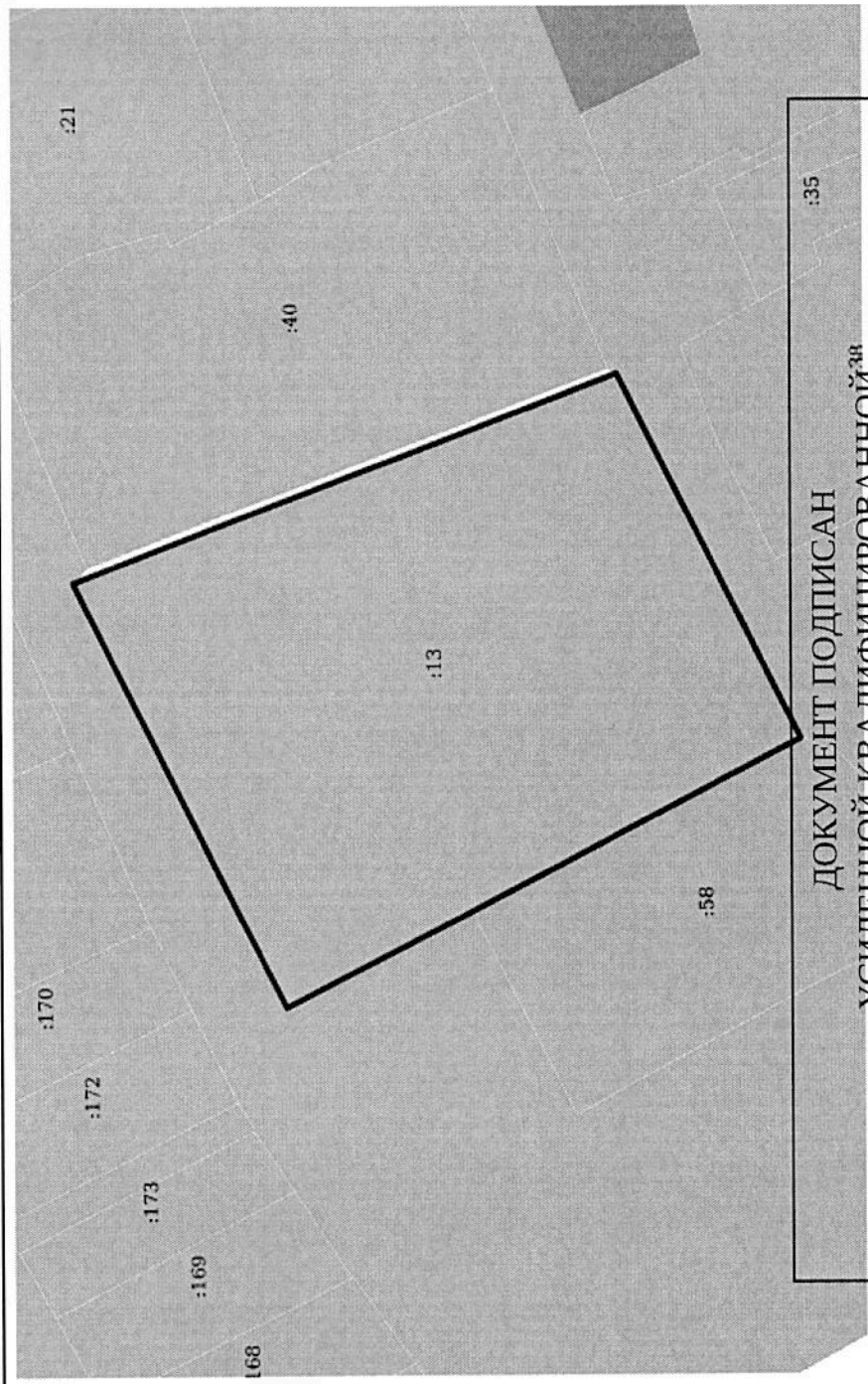
Срок действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
21 января 2019г. № КУВИ-001/2019-115528		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		39:05:020102:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Документ подписан
 Усиленной квалифицированной
 Электронной подписью
 Условные обозначения:
 Серийный номер сертификата: 30505870220538410910/418
 Масштаб 1:700
 полное наименование должности: **М.И.Иванов**
 Кому выдан: **М.И.Иванов**
 Сроком действия: с 25.12.2018 по 31.12.2019

Всё оформлено в соответствии с требованиями
и скреплено печатью

цифра

Должность: **Ст. Дежурный**

Подпись: *В.В.В.*

« 28 » 01 2019

Центр предоставления государственных и муниципальных услуг

ОПМСТ, г. Калининград, ул. Уральская, 18

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
ГКУ КО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»,

ОПМСТ, г. Калининград, ул. Уральская, 18

Усиленная квалифицированная электронная подпись электронного документа проверена
Уполномоченный сотрудник Абрסיмова Мария Викторовна
Дата и время проверки подписи 28.01.2019 11: 04

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи

Серийный номер	3050587022053841091074181477496700352403
Срок действия	с 25.12.2018 по 31.12.2019
Кому выдан	Росреестр