

**№****ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ****ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»****ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

Калининградский филиал

Область, республика, край \_\_\_\_\_ Калининградская обл  
Район \_\_\_\_\_ Зеленоградский  
Город (др. поселение) \_\_\_\_\_ п Морское  
Район города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

дом № 6 по ул. Дачная  
Котельная-гаражи  
Литера Б

Номер	инвентарный	<i>7095 / 27.215.001.010847990</i>
	в реестре	
	кадастровый	39:05:02 01 02:0013

Паспорт составлен по состоянию на 15 июля 2008  
(указывается дата обследования объекта учета)



Общие сведения

Год постройки 2003  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Переоборудовано в \_\_\_\_\_ году  
 Число этажей 2  
 Строительный объем \_\_\_\_\_ куб.м.  
 Площадь здания 90,2 кв.м.  
 Высота 3,9 м.  
 Назначение Нежилое  
 Использование \_\_\_\_\_

Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь											
	По документам	По фактическому пользованию	В том числе		Твердые покрытия					Грунт		Под зелеными насаждениями				
			Застроенная	Незастроенная	Проезда	Тротуара	Прочие			Придомовый сквер	Газон с деревьями					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

Благоустройство площади здания и строения (кв.м)

	Водо-провод	Канализация		Отопление			Ванны и души			Гор. водо-снабж		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифт	Напряжение эл. сети, В		
	От центральной сети	Центральная		Автономное водяное (паровое)						Местное						230 В.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	90,2	90,2		90,2						90,2						90,2		

## Техническое описание здания или его основной пристройки.

Литера Б Год постройки 2003 Число этажей 2Группа капитальности I Вид внутренней отделки Простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Железобетонный	
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Из прочих материалов	
3	Перегородки	Из прочих материалов	
4	Перекрытия	Чердачные	
	Междуэтажные	Деревянные	
	Подвальные	Железобетонные	
5	Крыша	Металлическая; Сталь; Листовая	
6	Полы	Цементные, Керамические	
7	Проемы	Окна	Одинарные глухие без коробки, Металлопластиковые
		Двери	Простые, Металлические
8	Отделка	Внутренняя	Окраска масляная, Штукатурка цементно-известковая простая
		Наружная	Окраска, Штукатурка
9	Электро и сантехнические устройства	Отопление	Автономное водяное (паровое)
		Электричество	Открытая проводка
		Водопровод	От центральной сети
		Канализация	Центральная
		Горячее водоснабжение	Местное
		Ванны	
		Газоснабжение	
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
		Лифт	
Вентиляция			
10	Прочие работы	Прочие работы	

Физический износ здания в % 0



## Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и соору- жения		Всего	
	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстановите- льная стои- мость	Действитель- ная стоимость	Восстанови- тельная стои- мость	Действитель- ная стои- мость
1969	9200	9200			9200	9200

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа \_\_\_\_\_ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в 2009 г. 2/6000 руб.

Выполнил инвентаризатор \_\_\_\_\_

Проверил бригадир \_\_\_\_\_

*И.И. Чурилов*  
Чурилов И.И.

Примечание \_\_\_\_\_

## Экспликация внутренних помещений

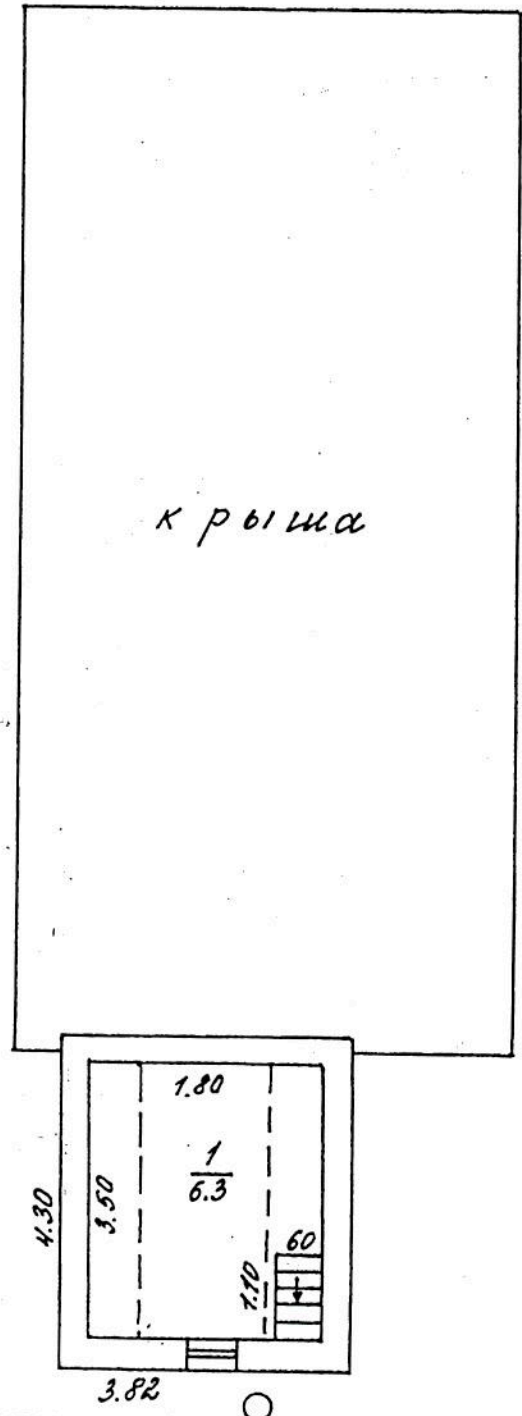
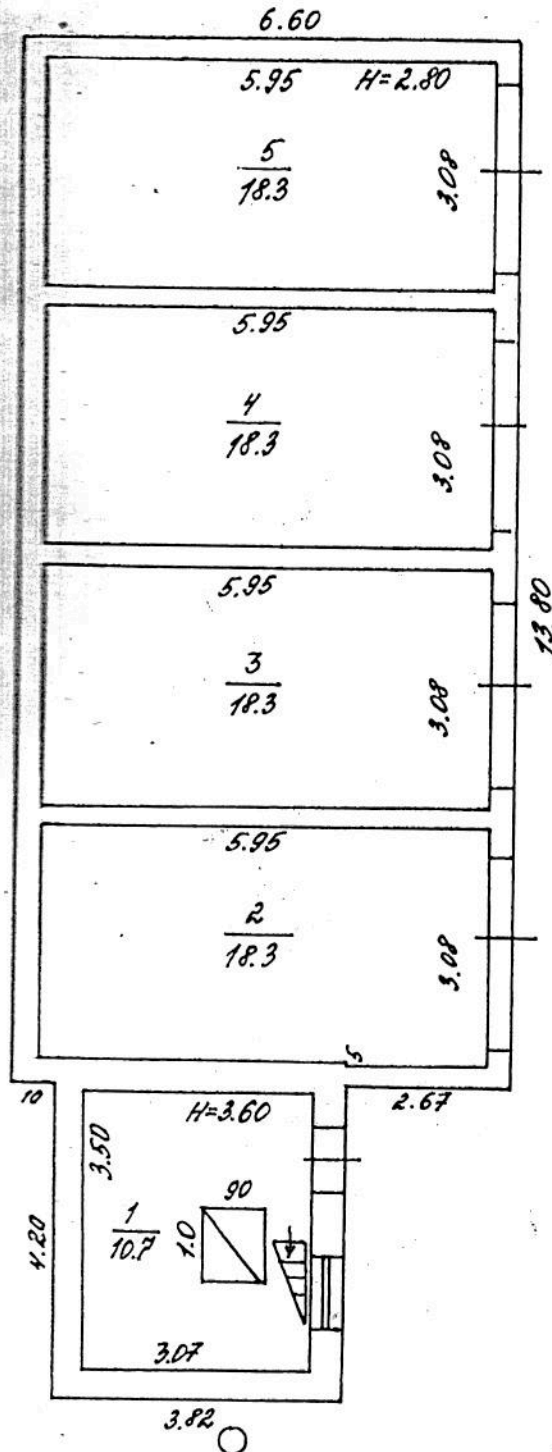
п Морское

Дом № 6 по ул. Дачная

Литера по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения:	Общая площадь (кв.м.)	В т.ч. площадь		Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
					Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<i>Этаж - 1</i>									
Б	1	1	Котельная	10,7	10,7		3,6		
Б	1	2	Гараж	18,3	18,3		2,8		
Б	1	3	Гараж	18,3	18,3				
Б	1	4	Гараж	18,3	18,3				
Б	1	5	Гараж	18,3	18,3				
Итого по этажу				83,9	83,9				
<i>Этаж - 2</i>									
Б	2	1	Котельная	6,3	6,3		3		
Итого по этажу				6,3	6,3				
Итого				90,2	90,2				

1 -й этаж Н- 2.80  
3.60

2 -й этаж Н- 3.00



«РОСНЕДВИЖИМОСТЬ»	Калининградский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация Федеральное БТИ" Зеленоградское отделение	
Адрес объекта	Наименование чертежа	Масштаб
п. Морское	План строения	1:100
ул. Дачная 6		Дата
Исполнил	<i>И.И. Чурилов</i>	15.07.2008г.
Проверил		
Копировал		
Руководитель	<i>К.И. Краснобородкин</i>	15.07.08
Исполнил		
Проверил		



*Handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ирина Бурна".*