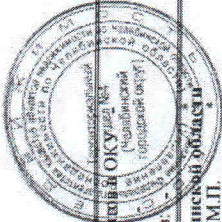


Челябинский филиал-отдел ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Челябинской области
 Исполнительный орган (организация), осуществляющий государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
 23 мая 2007 г. № 36.02/07-1-980

1	Кадастровый номер	74:36:02.03.021:0024	2	Лист №	1	3	Всего листов	1
Общие сведения								
4	Предельные номера							
5	Наименование участка	Землепользование (землеустройство) 6 -						
7	Местоположение	г. Челябинск, р-н Тракторозаводский ул. Волочаевская, 59						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	Земли иного назначения	весь						
9	Разрешенное использование /назначение/	Для эксплуатации нежилого здания (кафе)						
10	Фактическое использование /характер деятельности/							
11	Площадь:	690 кв.м.	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки:	План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 5468,54 руб/кв.м.						
17	Цель предоставления выписки:	Для предоставления сведений о кадастровой стоимости						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документа					
		18.2	Номера образованных участков:					
		18.3	Номера ликвидированных участков:					



Начальник Территориального отдела №4 Управления Роснедвижимости по Челябинской области
 Должность: М.П. /Паукова В.И./
 Подпись: _____

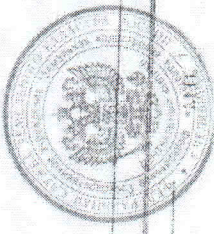
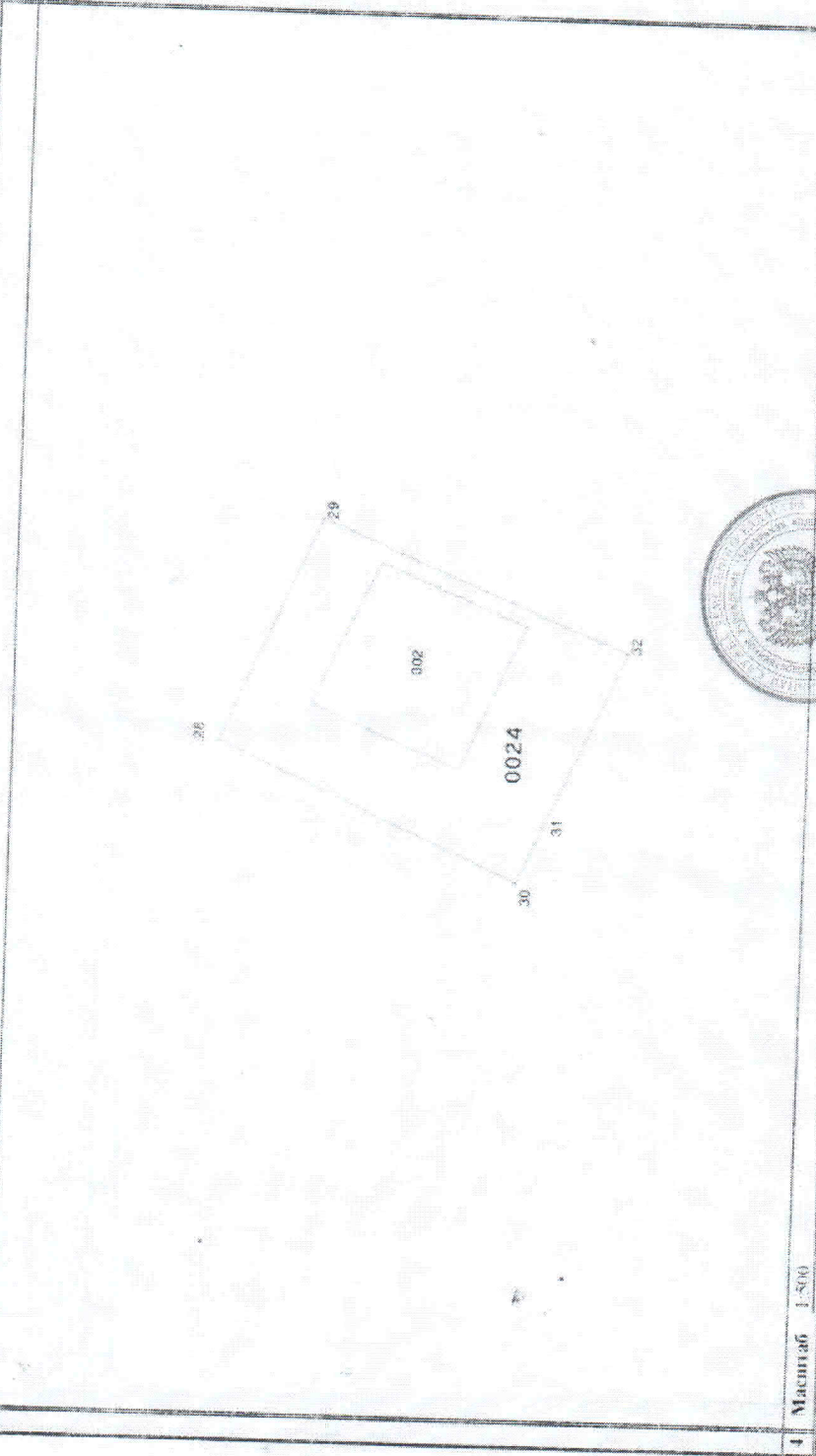
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

1 Кадастровый номер 74:36:02 03 021:0024

В.2

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500

И.о. руководителя филиала

Карпанова И.А.

44

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (вынесен из государственного земельного кадастра)

Р.З.

2 Лист 3

1 Кадастровый номер 74:36:02 03 021:0024

3 Сведения об участии земельного участка в обременениях

№ п/п	Участковый кадастровый номер части	Планировка участка
1	2	3
1	001	-

Характеристика части

Аренда земли сроком на 49 лет В пользу: Андреева А. Н., Российский паспорт: 03 03 № 030986



И.о. Руководителя филиала

Курилова И.А.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]