

Республика Р.Ф

Область Московская

Город (поселок) Шереметьевский

Район _____

Инвентарный номер 1903

Реестровый номер 262

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес пос. Шереметьевский ул. Каминная № 22/10

Фамилия, имя, отчество собственника дома	Доля
<u>Куршова Юлия Васильевна</u>	<u>3/8</u>
<u>Зеленова Татьяна Борисовна</u>	<u>3/8</u>
<u>Богдан Дмитрий Борисович</u>	<u>1/4</u>

Паспорт составлен на 02.08.2002

Начальник БТИ Ткачевский В.В.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
М 1:500

**НА ВОЗВЕДЕННЫЕ СТРОЕНИЯ И
ПРЕСТРОЙКУ ЛПХ А.А. ВОСЬКОСОВ
ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ
РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО**
Зеленова Т.П.
фронтально. Юсупов. в 464
от 25.06.03г. *ЛФ*

*Ведущий
специалист ДОНБ
ОАО АКБ "Связь-банк"
Маршова СВ*

КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЙ 2011

Экспликация земельного участка

Всего		В том числе					
по документам	фактически	застроен.	дворовое покрытие			декор. сад	огород
			трот.	отмос.	грунт		
1170	1170	190					

ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Печное	Центральное		От АГВ	От индивидуальных отопительных установок (котло-промышленного изготовления (или приспособленные на твердом топливе
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) и районной котельной		
1	2	3	4	5

Особые отметки:

*Верушинский
мегаквартал ДОН*

КОПИЯ ВЕРНА

от АКБ "Свободный банк"

05 МАЙ 2011

Мараново СВ
М

ПЛАН

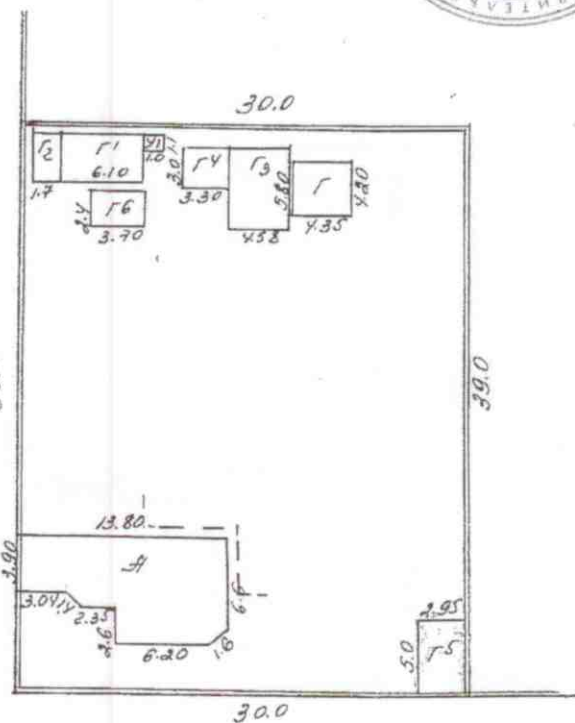
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Расположенного в г.о. Шереметьево по Кашицкому д. № 22/10
находящегося в пользовании _____

НА ВОЗВЕДЕНИЕ СТРОЕНИЯ И
ПРОСТРОЙКУ И.А. Васильевичи
на земельном участке г.о. Шереметьево
РАЗРЕШЕНИЕ ЦЕНТРАЛЬНОМУ



Григорьев О. С.



улица

Ведущий инженер
Специалист по
ООО АКВ "Своя-банк"

05 МАЯ 2011

Ларьков С.Ю.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

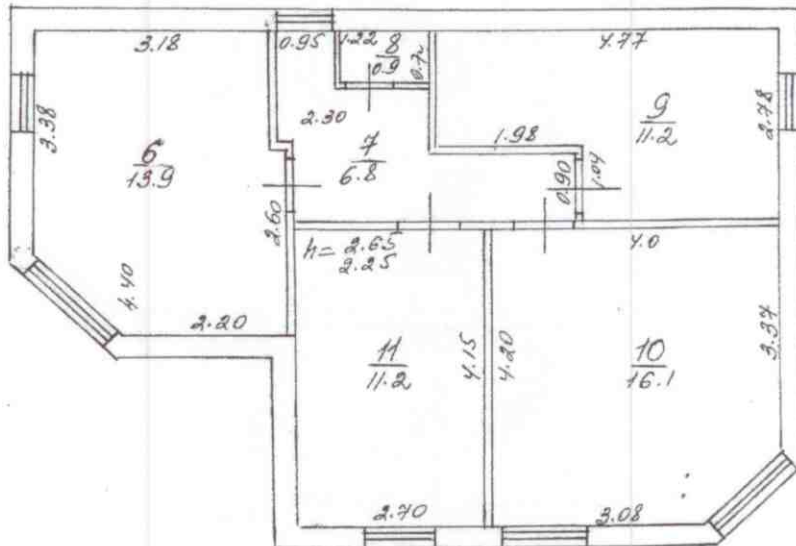
д. участка по договору	1170	М ²
д. участка по договору	1170	М ²
д. участка по договору	190	М ²
д. участка по договору		М ²
д. участка по договору		М ²

Ш 1:500

ПОСТАВНИЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛАТ.

находящегося в гор. (пос.) Шереметьево, Калининская обл. № 22/10



КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЙ 2011
Вердунский
специалист по об.
ОАО АКБ «Свободный банк»
Ларинцев С.О.



Ш1:100 4

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

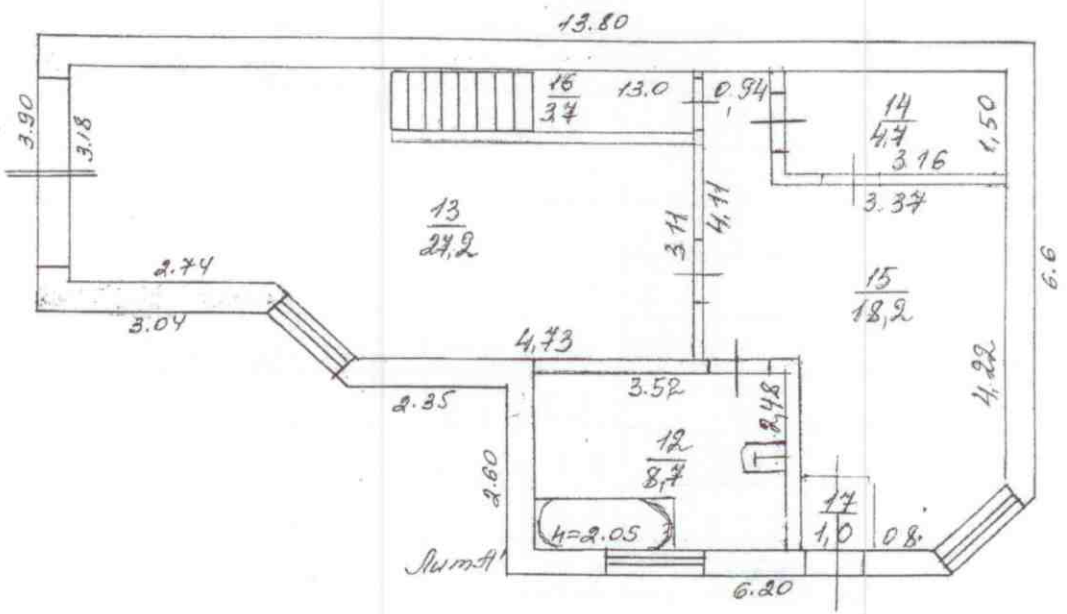
СТР. № 1/1

Находящегося по адресу: *Шереметьево, Калининская д. № 22/10*
 принадлежащего

НА ВОЗВЕДЕНИЕ И
 ПРЕСТРОЙКУ *Лифта после пожара*
 РАЗРЕШЕНИЕ № *1.6*



Четвертый этаж
Грищенко И.И.



КОПИЯ ВЕРНА

*Вернули успешно
 по № 040АК6 Служба
 05 МАЙ 2011
 Мариничев С.О.*



02 08 2008

М:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) _____

по ул. (пер.) _____

дом № _____

Литера по плану	Этаж	Номер помеще-ния (квартиры)	Номер ком-наты, кухни, коридора и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь квартиры	В-т.ч. площадь			Высота помеще-ний по внут-реннему обмеру	Пло-щадь помещ. общего пользования	Самосто-ятельно возве-денная или переоб. площадь	Примечание	
							квартиры	из нее	под-собная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	1	1	1	Кухня		10,2	10,2		10,2				10,2	
			2	Сан-узел		3,0	3,0		3,0		2,40		3,0	
			3	Жилая		11,6	11,6	11,6					11,6	
			4	Жилая		14,1	14,1	14,1					14,1	
			5	Коридор		15,8	15,8		15,8				15,8	
			6	Жилая		13,9	13,9	13,9			2,65		13,9	
			7	Коридор		6,8	6,8		6,8		2,25		6,8	
			8	Уборная		0,9	0,9		0,9				0,9	
			9	Жилая		11,2	11,2	11,2					11,2	
			10	Жилая		16,1	16,1	16,1					16,1	
			11	Жилая		11,2	11,2	11,2					11,2	
			12	Служебная		8,7	8,7		8,7		2,05		8,7	
			13	Служебная		27,2	27,2		27,2				27,2	
			14	Служебная		4,7	4,7		4,7				4,7	
			15	"		18,2	18,2		18,2				18,2	
			16	"		3,7	3,7		3,7				3,7	
			17	"		1,0	1,0		1,0				1,0	
						178,3	178,3	78,1	100,2				178,3	

Всего:

КОПИЯ ВЕРНА

2.08.2002

Ведущий специалист
ДО № 6 ОАО ЖБ
"Связь-домк" Маринское ст. № 6

05 МАЙ 2011

6

ПЛАН СТРОЕНИЯ

М 1:100

Характеристика помещений

Кол-во квартир	Кол-во жилых комнат	Общая площадь	В т. ч.	
			жилая	вспомогат.

КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЙ 2011

Верующий специалист Жилой
ООО АКБ Свист-Банк
Мартинова О.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 16.04.2009 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 029:044-1903

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование жилой дом

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район	---	
Муниципальное образование	тип	---
	наименование	---
Населенный пункт	тип	город
	наименование	г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Калинина
Номер дома	22/10	
Номер корпуса	---	
Номер строения	---	
Литера	А, А1	
Иное описание местоположения	---	

1.3. Основная характеристика: общая площадь 178,3 кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

Степень готовности объекта незавершенного строительства ---

1.4. Назначение: жилой дом

1.5. Этажность:
 количество этажей 2, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1996

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества 50:42:0030220:0003

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества _____

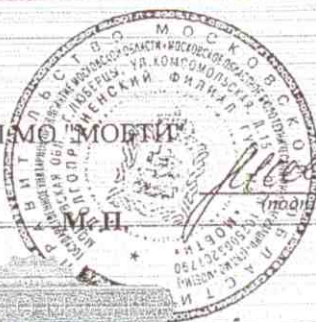
1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 029:044-1903 по состоянию на 10.07.2003 г.

1.10. Государственное унитарное предприятие Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации", Долгопрудненский филиал
 Свидетельство об аккредитации №108 от "06" октября 2005 г.

КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЙ 2011

Директор Долгопрудненского филиала ГУП МО "МОРГИ" _____
 В.В. Платовский
(подпись) (инициалы, фамилия)



Вер. технический
 № 06 ДАО ДКБ
 5857033
 +Сбер-банк
 Маршалево С/О

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист № 2, всего листов 2

Здание

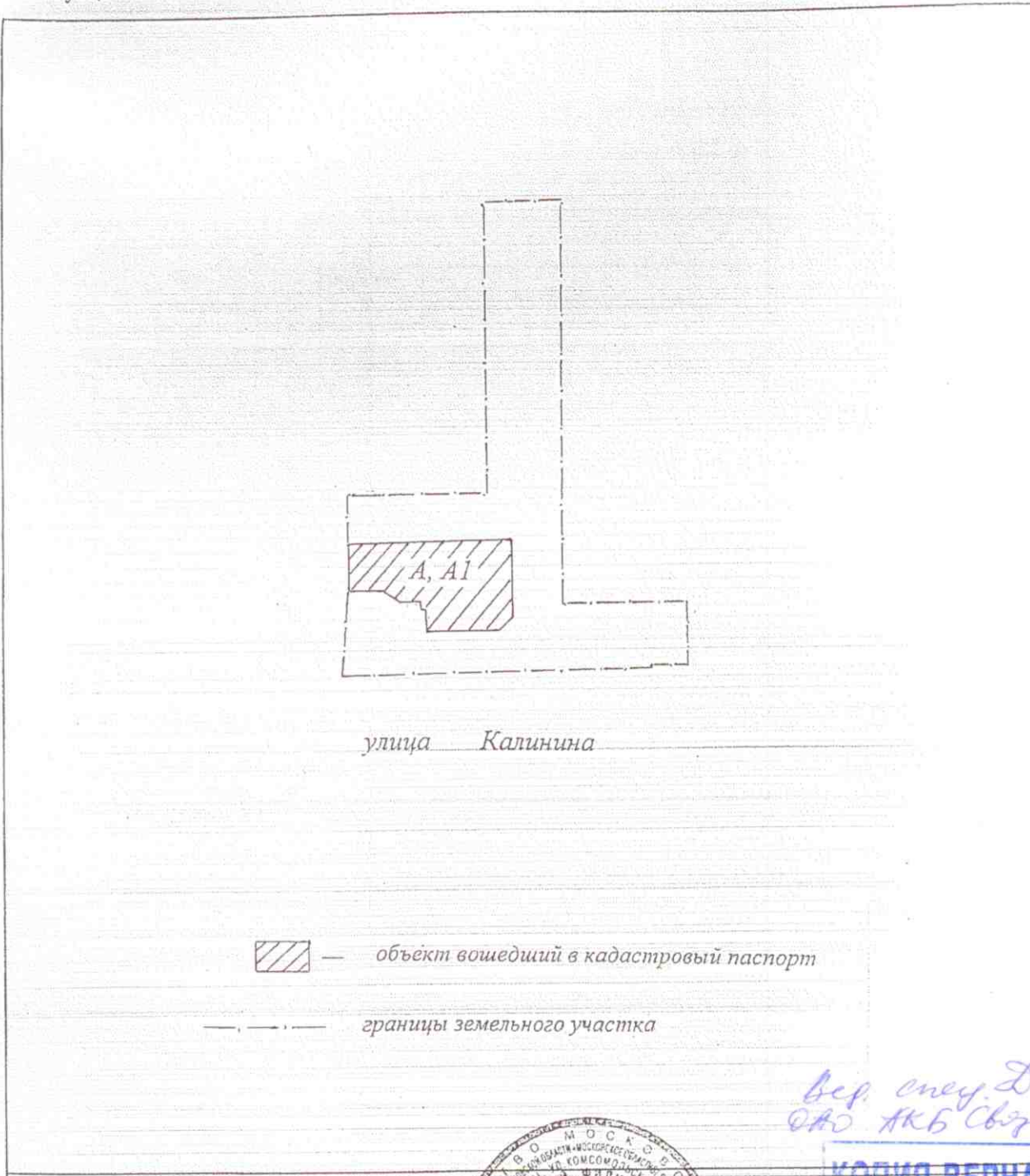
(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

029:044-1903

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:500

Директор Долгопрудненского филиала ГУП МО «МФТИ»



В.В. Платовский

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА

Вер. спец. Додль
ОАО АКБ Связь-банк

Копировано со
карты

«Долгопрудненский филиал ГУП МО «МОБИ»

Пронумеровано, прошнуровано в кол-
ве *2-х* листов.

Директор Долгопрудненского филиала ГУП МО «МОБИ»

Платовский В.В.

2009 г



05 МАЙ 2011

*Вед. специалист
ОАО АКБ "Связь-банк"*

КОПИЯ ВЕРНА

Маринков с.о.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

25 июня 2009 г. № 5042/202/09-1440

В.1

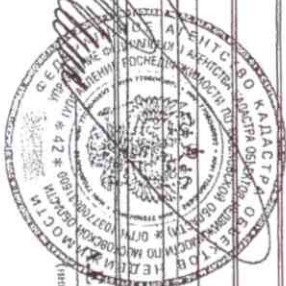
05 МАЙ 2011

1	Кадастровый номер	50:42:0030220:14	2	Лист №	1	3	Всего листов	1	0 5
Общие сведения									
4	Предыдущие номера:								
5	Местоположение:	обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Калинина, дом 22/10							
7	Категория земель:								
8	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	Разрешенное использование:	Индивидуальное жилищное строительство							
9	Фактическое использование /характеристика деятельности/:								
10	Площадь:	12	13	14					
	465 кв.м.	Кадастровая стоимость (руб.): 809169.75	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 1740.15	Местная					
15	Сведения о правах:	Вид права: Правообладатель: Зеленова Т.Б. Особые отметки:							
16	Особые отметки:	Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения разделов В.2 - В.4 отсутствуют. Кадастровый номер 50:42:0030220:14 равнозначен кадастровому номеру 50:42:003 02 20:14.							
17	Дополнительные сведения								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	18.2	18.3					
		Номера образованных участков:	Номер участка, преобразованного в результате выдела:	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник отдела по городу Долгопрудный Управления Роснедвижимости по МО

(наименование должности)

М.П.



Любашенко (инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА

*Без учета в кадастр
№ 8
ОАО АКБ Свободный банк
Лариничев ИО*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"06" августа 2009 года

Документы-основания: • Акт о приёмке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 25.06.2003

Субъект (субъекты) права: Зеленова Татьяна Борисовна, дата рождения 17.04.1962, место рождения: г. Москва, гражданство Гражданка РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 08 № 683791, выдан 12.07.2007 О-нием по району Алтуфьевский ОУФМС России по гор. Москве в СВАО, код подразделения 770-076; адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ул. Илимская, д.5, кв.57

Вид права: Собственность

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, 2 - этажный, общая площадь 178,3 кв. м, инв.№ 029:044-1903, лит. А, А1, адрес объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Шереметьевский, ул. Калинина, д.22/10

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-42/024/2009-344

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" августа 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-42/024/2009-344

КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЙ 2011

Регистратор

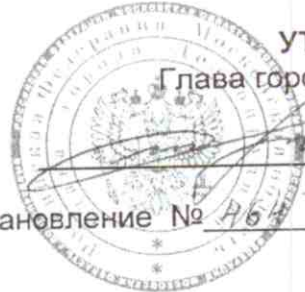
Алтухова Д.



(подпись)

*Без снэг
ДОНБ
ОАО НКБ
"Свободный
Корпус" со
И*

50-НГН 876280



УТВЕРЖДАЮ

Глава города Долгопрудного

О.И. Троицкий

Постановление № 46 «25» 06 2003г.

АКТ

о приёмке в эксплуатацию законченного строительством объекта.

Приёмочная комиссия, назначенная постановлением главы города № 948 от 13.11.2001г. в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы администрации

Кривошеев В.Н.

Члены комиссии:

- Начальник отдела архитектурно-строительного контроля
- Начальник управления архитектуры и градостроительства
- Начальник Шереметьевского территориального управления администрации г. Долгопрудный
- Начальник земельного отдела Комитета по управлению имуществом г. Долгопрудный
- Начальник ПЧ-73
- Главный врач ДЦГСЭН
- Главный специалист третьего территориального отдела ГУ ГАСН Московской области

Байкова М.Л.
Наумова И.Ю.

Нестеров А.Н.

Фальчикова Н.Т.
Копанец А.В.
Князева К. Ф.

Ласая А.И.

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87, рассмотрела заявление и документацию Зеленовой Татьяны Борисовны о приёмке в эксплуатацию после капитально-восстановительного ремонта после пожара жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, пос. Шереметьевский, ул. Калинина, д.22/10.

На основании представленной документации комиссия решила: жилой дом после капитально-восстановительного ремонта общей площадью 178,3 кв.м, в т.ч. жилой –78,1 кв.м, принять в эксплуатацию по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, пос. Шереметьевский, ул. Калинина, д.22/10.

Председатель комиссии:
Заместитель главы администрации

Кривошеев В.Н.

Члены комиссии:

Нач. отдела архитектурно-строительного контроля

Байкова М. Л.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

Наумова И.Ю.

Начальник Шереметьевского территориального управления администрации г. Долгопрудный

Нестеров А.Н.

Начальник земельного отдела Комитета по управлению имуществом г. Долгопрудный

Фальчикова Н.Т.

Копанец А. В.



Иванов А.А.
Без спец. ДОНБ
ОФО №6 Свезь-Банк
Мармове СЮ

КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЙ 2011

ПОДЛИННИК ХРАНИТСЯ
В АДМИНИСТРАЦИИ
г. ДОЛГОПРУДНОГО



КОПИЯ

г. ДОЛГОПРУДНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2003 № 464-ПГ

Об утверждении акта о приёмке
в эксплуатацию жилого дома

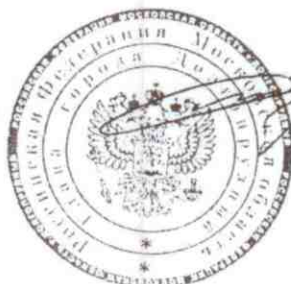
В соответствии с Законом Московской области от 15.04.1999г. № 19/99-ОЗ «Об организации строительства (реконструкции) объектов недвижимости, осуществляемого физическими лицами на территории Московской области», на основании Устава г. Долгопрудный и обращения Зеленовой Татьяны Борисовны о приёмке в эксплуатацию после капитально-восстановительного ремонта после пожара жилого дома

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Акт о приёмке в эксплуатацию законченного строительством объекта» (прилагается) – жилого дома общей площадью 178,3 кв.м, в т.ч. жилой-78,1 кв.м, после капитально-восстановительного ремонта по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, пос. Шереметьевский, ул. Калинина, д.22/10.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Кривошеева В.Н. – заместителя главы администрации.

Глава города



005114

КОПИЯ ВЕРНА

О.И. Троицкий

05 МАЙ 2011

КОПИЯ ВЕРНА
И.О. НАЧ. ОБЩЕГО ОТД.
МИРОЧОВА Ю.А.
25.06.03





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

"06" августа 2009 года

Документы-основания: • Свидетельство на право собственности на землю от 14.12.1994 серия: РФ-VI МО-42 №812192, выдавший орган: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Долгопрудный Московской области

Субъект (субъекты) права: Зеленова Татьяна Борисовна, дата рождения 17.04.1962, место рождения: г. Москва, гражданство Гражданка РФ, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 08 № 683791, выдан 12.07.2007 О-нием по району Алтуфьевский ОУФМС России по гор. Москве в СВАО, код подразделения 770-076; адрес постоянного места жительства: Россия, г. Москва, ул. Илимская, д.5, кв.57

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 465 кв. м, адрес объекта: Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Шереметьевский, ул. Калинина, д.22/10

Кадастровый (или условный) номер: 50:42:0030220:14

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" августа 2009 года сделана запись регистрации № 50-50-42/024/2009-343

КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЙ 2011

*Вед. спец. Довб
От АКБ
"Сбер-банк"
Мартинова*

Регистратор

Алтухова Д.



50-НГН 876279

28.06.06 n 609

- 11



Россия

Московская область
пос. Шереметьевский

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

Архивная
КОПИЯ

Телефон: 576-00-18

141720 Московская область,
п/о Хлебниково, ул. Центральная, с

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2.12.94

№ 565

"О выдаче гражданам Свидетельств
на право собственности на земель-
ные участки "

В соответствии с Указом Президента от 27.10.93 г. № 1767
и Решением Малого Совета горсовета и поссовета от 30.01.92 г.
№ 22 в соответствии с рассмотренными предоставленные гражданам
документы

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Перерегистрировать гражданам земельные участки, находя-
щиеся в пос. Шереметьевский согласно прилагаемым спискам.
2. Направить прилагаемый список в Комитет по земельным
ресурсам и землеустройству для выдачи гражданам Свидетельств о
праве собственности на земельные участки.
3. Контроль за ходом выполнения данного постановления воз-
ложить на зам. главы администрации Ясинскую О.В.

Глава администрации

Р. а. Караваева

Исполнитель
Судимова Т.А.

КОПИЯ ВЕРНА

Вет. спец. ДОНБ

05 МАЙ 2011

ОАО АКБ "Сбербанк"
Ларинское С/О

**Выписка из Приложения к Постановлению Главы администрации
пос. Шереметьевский от 02.12.94 № 565**

№ 23. Ф.И.О. – **Зеленова Татьяна Борисовна**. Прописана по адресу – г. Москва, ул. Трофимова, 11-79. Адрес домовладен. расположенного в пос.Шереметьевский – ул. Калинина, 22/10. Вид предоставления земли – **собств.** Площадь участка – **465**. Паспортные данные – **IУ- СБ № 738860** выд. 47 о/м г. Москвы 29.07.91

Основание: Фонд № 6. Опись № 1. Д.1009. Л.Л.1-2,11.

Начальник Архивного отдела
администрации г. Долгопрудный



[Handwritten signature]
Р.Г. Выборнова

КОПИЯ ВЕРНА

Вед. архив. ДО № 6
05 МАЙ 2011

ОАО АКБ Связь-банк
Мартынов
[Handwritten signature]

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

от "04" апреля 2003 года

Зарегистрировано право

Документы-основания:

Договор купли-продажи (купчая) земельного участка №6542 от 27.03.2003г., удостоверенный нотариусом г. Долгопрудный Катаровым А. В., заключили гр. Курилова Ю. В. и гр. Зеленова Т. Б., зарегистрированный Долгопрудненским отделом МОРП 04.04.2003г. за №50-01/42-04/2003-194.1

Субъект права: Гражданка РФ Зеленова Татьяна Борисовна, дата рождения 17.04.1962г., паспорт: серия 45 03, № 622858, выдан 23.08.2002г. ОВД "Южнопортовый" г. Москвы, код подразделения 772-052. Адрес: Россия, г.Москва, ул.Трофимова, д.11, кв.79

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок для индивидуального жилищного строительства, земли поселений, общая площадь 475 кв.м, кадастровый № 50:42:0030220:0003

Адрес объекта: Московская область, г.Долгопрудный, пос.Шереметьевский, ул.Калинина, д.22/10

Номер объекта: 50:42:00:02331

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" апреля 2003 года сделана запись регистрации № 50-01/42-04/2003-195.1

Регистратор З.Ю. Ларина



З.Ю. Ларина
(подпись)

КСТАЯ ВЕРНА

*Без ссуды
№ 6
ОАО АКБ "Сбербанк"*

05 МАЙ 2011

Маршова

Серия 50 АД № 320771 *

г.г. Зеленова Т.Б.

Нотариус города Долгопрудного Московской области



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ)

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

находящегося дом 22/10 ул.Калинина пос.Шереметьевский г.Долгопрудный
Московской области

КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЙ 2011

Копирование не допускается

*Вед. специалист ДОНБ
ОАО АКБ "Связь-Домк"
Ивановичева С.О. М*

государственной регистрации права
№ 50:01/42-01/2003-195
10 02
Номер
Директор
Секретарь



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (КУПЧАЯ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Долгопрудный Московской области, двадцать седьмого марта две тысячи третьего года.

Мы, гр. Курилова Юлия Васильевна, 01 мая 1928 года рождения, паспорт ХХІХ-МЮ №704738, выданный 14 о/м г.Москвы 28 января 1983 года, проживающая по адресу: г.Москва, Вадковский пер., д.16, кв.67, с одной стороны,
и гр. Зеленова Татьяна Борисовна, 17 апреля 1962 года рождения, паспорт N 45 03 622858, выданный ОВД "Южнопортовый" г.Москвы 23 августа 2002 года, код подразделения 772-052, проживающая по адресу: г.Москва, ул.Трофимова, д.11, кв.79, с другой стороны,
находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Я, Курилова Юлия Васильевна, продала Зеленовой Татьяне Борисовне принадлежащий мне по праву собственности **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 475 (четырееста семьдесят пять) кв.м с кадастровым номером N 50:42:0030220:0003 в границах плана (чертежа), прилагаемого к настоящему договору, находящийся дом 22/10 ул.Калинина пос.Шереметьевский г.Долгопрудный Московской области на землях поселений, находящихся в ведении Администрации города Долгопрудного Московской области, предоставленный для индивидуального жилищного строительства.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Куриловой Юлии Васильевне на основании Постановления Главы администрации пос.Шереметьевский Московской области от 02 декабря 1994 года за N 565 "О выдаче гражданам свидетельств на право собственности на земельные участки" (архивная копия №487 от 20.03.2003), которое подтверждается свидетельством о праве собственности на землю, выданным Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г.Долгопрудного Московской области 14 декабря 1994 года за N РФ-VI MO-42 №812191.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Нормативная стоимость земельного участка составляет 35625 (тридцать пять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, что подтверждается выпиской из государственного земельного кадастра, выданной 17 марта 2003 года Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по г.Долгопрудный Московской области.

2.2. Стороны оценивают указанный земельный участок в 188280 (сто восемьдесят восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек, что эквивалентно сумме размером в 6000 (шесть тысяч) долларов США в пересчете на курс ЦБ РФ на 27 марта 2003 года.

2.3. Я, Зеленова Татьяна Борисовна купила у Куриловой Юлии Васильевны указанный земельный участок за 188280 (сто восемьдесят восемь тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.4. В случае расторжения договора или признания сделки недействительной Курилова Юлия Васильевна обязуется вернуть Зеленовой Татьяне Борисовне деньги в рублях в сумме, эквивалентной сумме в 6000 (шесть тысяч) долларов США в пересчете на курс ЦБ РФ на дату возврата.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.
2.5. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.6. Курилова Юлия Васильевна гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

КОПИЯ ВЕРНА 5 МАЙ 2011



МО-4№ 2067005 *

*без учета комис. 5000 руб
от АКБ Связь-банк
Долгопрудный МО*

-прудный

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен.

3.2. **Ограничения в пользовании указанным земельным участком:** в строительстве - 8м от улицы Калинина.

3.3. Согласие Зеленова Сергея Сергеевича, супруга Зеленовой Татьяны Борисовны, удостоверенное нотариусом города Долгопрудного Московской области Катаровым А.В. 27 марта 2003 года по реестру N 5744, на покупку согласно ст.35 Семейного кодекса Российской Федерации имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Курилова Юлия Васильевна продала, а Зеленова Татьяна Борисовна купила по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Зеленовой Татьяны Борисовны с момента регистрации настоящего договора и регистрации перехода права собственности в Московской областной регистрационной палате.

5.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается:
- план земельного участка.

5.3. Содержание статей 167, 209, 223, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

5.4. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают поровну.

5.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче земельного участка стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Долгопрудного Московской области Катарова А.В. по адресу: г.Долгопрудный, ул.Первомайская, д.52, по экземпляру выдается Зеленовой Татьяне Борисовне и Куриловой Юлии Васильевне.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

продавец

Курилова Юлия Васильевна

покупатель

Зеленова Татьяна Борисовна

От имени Российской Федерации:
Город Долгопрудный Московской области.

Двадцать седьмого марта две тысячи третьего года.

Настоящий договор удостоверен мной, Катаровым Анатолием Вячеславовичем, нотариусом города Долгопрудного Московской области.

Договор подписан Куриловой Юлией Васильевной, Зеленовой Татьяной Борисовной в присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемого земельного участка Куриловой Юлии Васильевне проверены. Регистрация сделки в Московской областной регистрационной палате.

Настоящий договор и переход права собственности подлежат регистрации в Московской областной регистрационной палате.

Зарегистрировано в реестре за

Взыскано по тарифу :

Регистрат : *З.И. Катаров*
Подпись

24 руб. 20 коп.

Катаров А.В.

КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЯ 2011

Всё сделано до 040 АКБ Свек банк Маршалева



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Долгопрудный Московской области, двадцать седьмого марта две тысячи третьего года.

Мы, гр. Курилова Юлия Васильевна, 01 мая 1928 года рождения, паспорт ХХІХ-МЮ №704738, выданный 14 о/м г.Москвы 28 января 1983 года, проживающая по адресу: г.Москва, Вадковский пер., д.16 (шестнадцать), кв.67 (шестьдесят семь), с одной стороны,

и гр. Зеленова Татьяна Борисовна, 17 апреля 1962 года рождения, паспорт N 45 03 622858, выданный ОВД "Южнопортовый" г.Москвы 23 августа 2002 года, код подразделения 772-052, проживающая по адресу: г.Москва, ул.Трофимова, д.11 (одиннадцать), кв.79 (семьдесят девять), с другой стороны,

в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Я, Курилова Юлия Васильевна, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, удостоверенным нотариусом города Долгопрудного Московской области Катаровым А.В. 27 марта 2003 года по реестру N 6542, продала Зеленовой Татьяне Борисовне **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 475 (четыреста семьдесят пять) кв.м с кадастровым номером N 50:42:0030220:0003 находящийся дом 22/10 ул.Калинина пос.Шереметьевский г.Долгопрудный Московской области.

2. По настоящему акту Курилова Юлия Васильевна передала Зеленовой Татьяне Борисовне **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** площадью 475 (четыреста семьдесят пять) кв.м с кадастровым номером N 50:42:0030220:0003 находящийся дом 22/10 ул.Калинина пос.Шереметьевский г.Долгопрудный Московской области, а Зеленова Татьяна Борисовна приняла от Куриловой Юлии Васильевны указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент удостоверения договора.

Претензий у Зеленовой Татьяны Борисовны к Куриловой Юлии Васильевне по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Долгопрудного Московской области Катарова А.В. по адресу: г.Долгопрудный, ул.Первомайская, д.52, по экземпляру выдается Зеленовой Татьяне Борисовне и Куриловой Юлии Васильевне.

продавец

Курилова Юлия Васильевна

покупатель

Зеленова Татьяна Борисовна

От имени Российской Федерации:

Город Долгопрудный Московской области.

Двадцать седьмого марта две тысячи третьего года.

Я, Катаров Анатолий Вячеславович, нотариус города Долгопрудного Московской области, свидетельствую подлинность подписей Куриловой Юлии Васильевны, Зеленовой Татьяны Борисовны, которые сделаны в моем присутствии. Личность подписавших документ установлена.

Зарегистрировано в реестре за № 6546

Взыскано по тарифу : 30 руб. 00 коп.



Катаров А.В.

КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЙ 2003

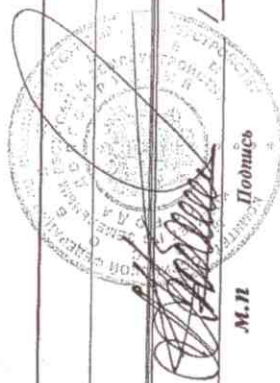
МО-4№ 2067008

*без мен. до № 0
от АКБ Связь-банк Карпово С/о
Мор*

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по г. Долгопрудный Московской области
 Подразделение: право собственности, государственного кадастрового учета земельных участков
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)
 «17» *марта* 2003 г.

В. 1

1	Кадастровый номер:	50:42:0030220:0003	2	Лист №. 1	3	Всего листов 2
4	Общие сведения					
4	Предыдущие номера	6				
5	Наименование участка <u>Землепользование (землеустройство)</u>					
7	Местоположение: <u>Московская область, г. Долгопрудный, пос. Шереметьевский, ул. Калинина, 22/10</u>					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/: <u>индивидуальное жилищное строительство</u>					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/					
11	Площадь:	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14
15	Сведения о правах	475 кв.м	35625 руб.			Базовая ставка арендной платы:
	Курилова Юлия Васильевна	Правообладатель				Вид права
						Особые отметки
						Особые отметки
16	Особые отметки: <u>Площадь земельного участка соответствует материалам землеустроительного дела.</u>					
17	Цель предоставления выписки: <u>для оформления договора купли-продажи земельного участка</u>					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		Регистрационный номер документов в ОКУ <u>724-1-2002</u>			
			Номера образуемых участков:			
			Номера ликвидируемых участков:			
			18.1			
			18.2			
			18.3			



Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Долгопрудный Любашенко А.Е.

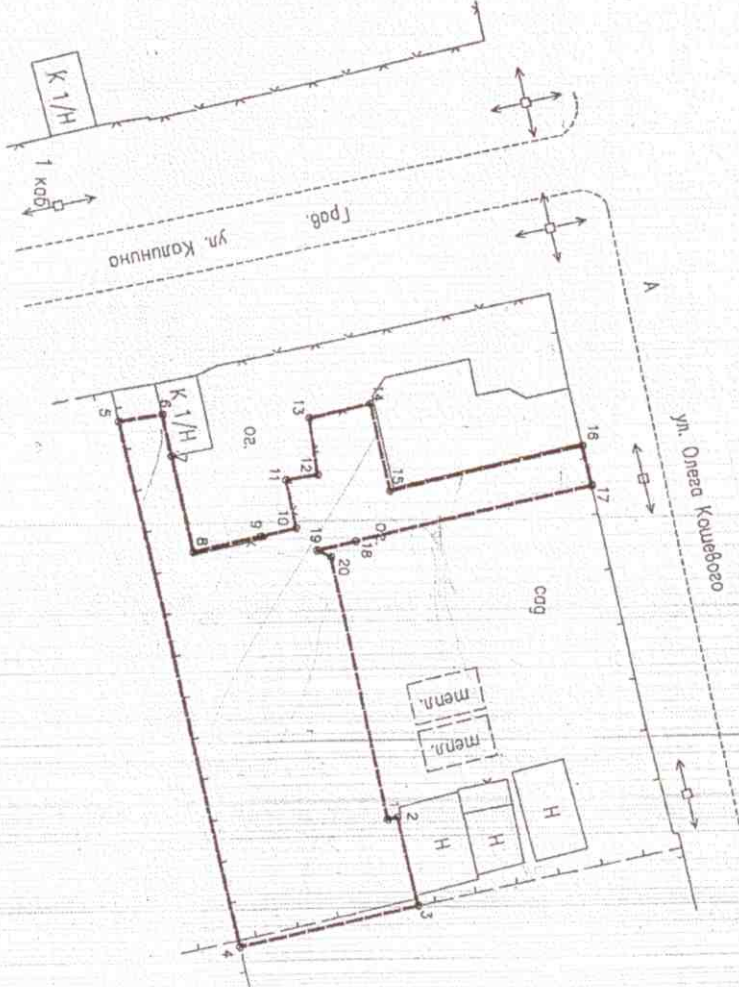
Должность

01 МАЙ 2011

КОПИЯ ВЕРНА

*Вед. спец. фонд
 ОАО АКБ "Сбербанк" Липецкое С/О*

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по г. Долгопрудный Московской области
 Исполнительный орган (организация), осуществляющий государственную кадастровый учет земельных участков
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)
 2003 г.

1	Кадастровый номер 50:42:0030220:0003	2	Лист № <u>2</u> Всего листов <u>2</u>
3	План (Чертеж, схема) границ земельного участка 	4	Масштаб 1 : 500

КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЙ 2011

*Вед. специалист Бонь В.2
 ОАО АКБ "Связь-банк"
 Марочков СЮ*

Руководитель Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по г. Долгопрудный

М.п.

Подпись

/ Любашенко А.Е.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

25 июня 2009 г. № 5042/202/09-1440

В.К. 05 МАЙ 2011

1	Кадастровый номер	50:42:0030220:14		2	Лист №	1	3	Всего листов	1	
4	Общие сведения									
5	Предыдущие номера: -									
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:									
8	Местоположение: обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Калинина, дом 22/10									
8.1	Категория земель:	6 14.12.1994								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли	Категория не установлена	
8.2	весь									
9	Разрешенное использование: Индивидуальное жилищное строительство									
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:									
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.): 809169.75	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 1740.15	14	Местная			
15	Сведения о правах:									
	собственность	Вид права			Зеленова Т.Б.					
16	Особые отметки: Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения разделов В.2 - В.4 отсутствуют. Кадастровый номер 50:42:0030220:14 равнозначен кадастровому номеру 50:42:003 02 20:14.									
17	Особые отметки									
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки									
	18.1	Номера образованных участков:							-	
	18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:							-	
	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:							-	

Начальник отдела по городу Долгопрудный Управления Роснедвижимости по МО (наименование должности) М.П. Любашенко (подпись) (инициалы, фамилия)



КОПИЯ ВЕРНА

05 МАЙ 2011
Вер. специалист 20 руб
ОАО АКБ «Связь-банк» Лафоновская

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

25 июня 2009 г. № 5042/202/09-1440

В.1

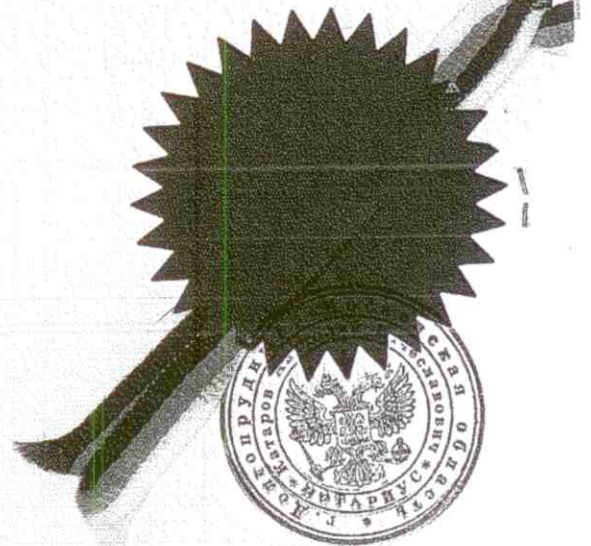
1	Кадастровый номер <u>50:42:0030220:14</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>1</u>
Общие сведения						
4	Предыдущие номера: -					
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>6</u> <u>14.12.1994</u>					
7	Местоположение: <u>обл. Московская, г. Долгопрудный, мкр. Шереметьевский, ул. Калинина, дом 22/10</u>					
8	Категория земель: -					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	-	весь	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>Индивидуальное жилищное строительство</u>					
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -					
11	Площадь: <u>465 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>809169.75</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>1740.15</u>	14
15	Сведения о правах:		Вид права		Правообладатель	
	собственность		Зеленова Т.Б.		-	
16	Особые отметки: <u>Паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения разделов В.2 - В.4 отсутствуют. Кадастровый номер 50:42:0030220:14 равнозначен кадастровому номеру 50:42:003 02 20:14.</u>					
17	-					
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: -		
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:		
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:		

Начальник отдела по городу Долгопрудный Управления Роснедвижимости по МО (наименование должности) М.П. Зеленова Т.Б. (подпись)



КОПИЯ ВЕРНА

*Вер. спец. ДОН В
ОАО АКБ "Связь-банк"
Дармонов
05 МАЙ 2011*



Итого пронумеровано
прошнуровано и
скреплено печатью
100 листов
нотариус

КОПИЯ ВЕРНА

Без спец. до кб
05 МАЙ 2011
ОАО АКБ "Сбербанк"
Мартынов С.О. М

