

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Челябинская область

Областное государственное унитарное предприятие
«Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области
Копейский филиал

(наименование филиала, управления)

Город: *Копейск*

Район в городе:

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ***

- квартиру 14

Местоположение объекта: *г. Копейск, ул. Российская, 10*

Учетный номер объекта	74:30:100000353:1201:000004
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 11.04.2014

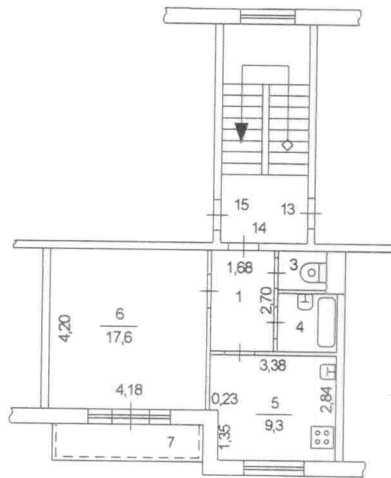


20-0056237



* заполняется при выдаче документов на квартиру, комнату, часть квартиры в здании (многоквартирный дом).

5 этаж



ул. Российская, 10-14

ОГУП "Обл. ЦТИ" Копейский филиал			РФ
Лист №	Поэтажный план квартиры по ул. Российская, 10 - 14		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
11.04.14	Инженер,техник	Юрина Н. А.	<i>Юрина</i>
	Проверяющий	Ямпольская Н. А.	
	Начальник	Кох Н. Н.	<i>Кох</i>

1. Общие сведения о здании

Литера А

Год ввода в эксплуатацию* Год завершения строительства 1983

Год первичной инвентаризации 1983

Количество этажей 6, в т.ч. подземных 1

Физический износ 0% по состоянию на 08.04.1983

2. Техническая характеристика квартиры

2.1 Квартира расположена на 5 этаже, состоит из 1 комнат, внутренняя отделка Тип: простая.

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)**
1. Наружные стены (материал)		Бетонные крупнопанельные
2. Перегородки (материал)		Шлакобетонные Бетонные крупнопанельные
3. Перекрытия (материал)		Железобетонные плиты
4. Полы в комнатах, в помещениях вспомогательного использования		Линолеум
5. Проемы	Оконные	Двойные
	дверные	Филёнчатые
6. Внутренняя отделка стен комнат, помещений вспомогательного использования		Обои
7. Отделка потолков комнат, помещений вспомогательного использования		Натяжные потолки
8. Вид отопления		Центральное
9. Наличие благоустройства:		Электроосвещение Водопровод Канализация Газоснабжение Ванны Горячее водоснабжение

РФ

Масштаб
1:200

Подпись

* Заполняется при наличии в архиве БТИ документов, подтверждающих год ввода в эксплуатацию.

** При выдаче документов на комнату (часть квартиры) заполняется по результатам обследования жилых комнат №№ _____ помещений вспомогательного использования №№ _____.

2.2 Экспликация площади квартиры

Этаж	Номер помещения по плану объекта	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	Общая площадь, в т.ч.		Фактическая площадь лоджий, балконов, веранды, террасы	Площадь лоджий, балконов, веранды, террасы с понижающим коэффициентом	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
				Жилая	Вспомогательного использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	1	Коридор	4.6		4.6				
5	3	Туалет	1.3		1.3				
5	4	Ванная	2.7		2.7				
5	5	Кухня	9.3		9.3				
5	6	Жилая комната	17.6	17.6					
Итого по квартире:			35.5	17.6	17.9				
5	7	Балкон				3.3	1.0		
						3.3	1.0		

Особые отметки: нет

3. Техническая характеристика комнаты ***

Наименование:

Комната(ы) расположена(ы) на _ этаже, количество комнат -

Экспликация площади комнаты

Этаж	Номер помещения по плану объекта	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	Общая площадь, в т.ч.		Фактическая площадь лоджий, балконов, веранды, террасы	Площадь лоджий, балконов, веранды, террасы с понижающим коэффициентом	Высота помещений по внутреннему обмеру	Примечание
				Жилая	Вспомогательного использования				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Особые отметки: нет

*** Заполняется при выдаче документов на комнату.

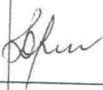
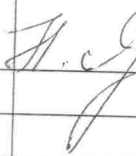
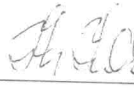
4. 1 Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 1969 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2012 г.
2871	183428

4. 2 Стоимость комнаты

Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 1969 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб. в ценах 2012 г.

5. Отметка об обследовании

Дата обследо- вания	Исполнил		Проверил		Руководитель филиала, управления	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
11.04.2014	Юрина Наталья Александровна		Ямпольская Надежда Анатольевна		Кох Нелли Николаевна	

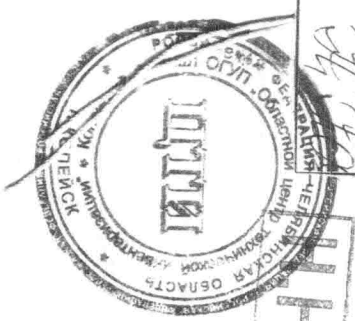


6. Дополнительные сведения

Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью
на 3 листах и 5 страницах

Директор филиала

[Handwritten signature]



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

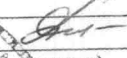
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"14" апреля 2014 г. № 7400/101/14-279426	
Кадастровый номер:	74:30:0803002:1698
Номер кадастрового квартала:	74:30:0803002
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	74:30:0803002:137
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 05
3	Общая площадь помещения:	35.5
4	Местоположение:	Челябинская область, г Копейск, п Октябрьский, ул Российская, д 10, кв 14
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	465373.05
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	8068, 74:030:08068:000001:000014, 1,3,4,5,6,7
10	Особые отметки:	Регистрационный номер запроса №74-0-1-38/4330/2014-1035.
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

Начальник отдела (полное наименование должности)		Л. В. Денисова (инициалы, фамилия)
---	--	---------------------------------------

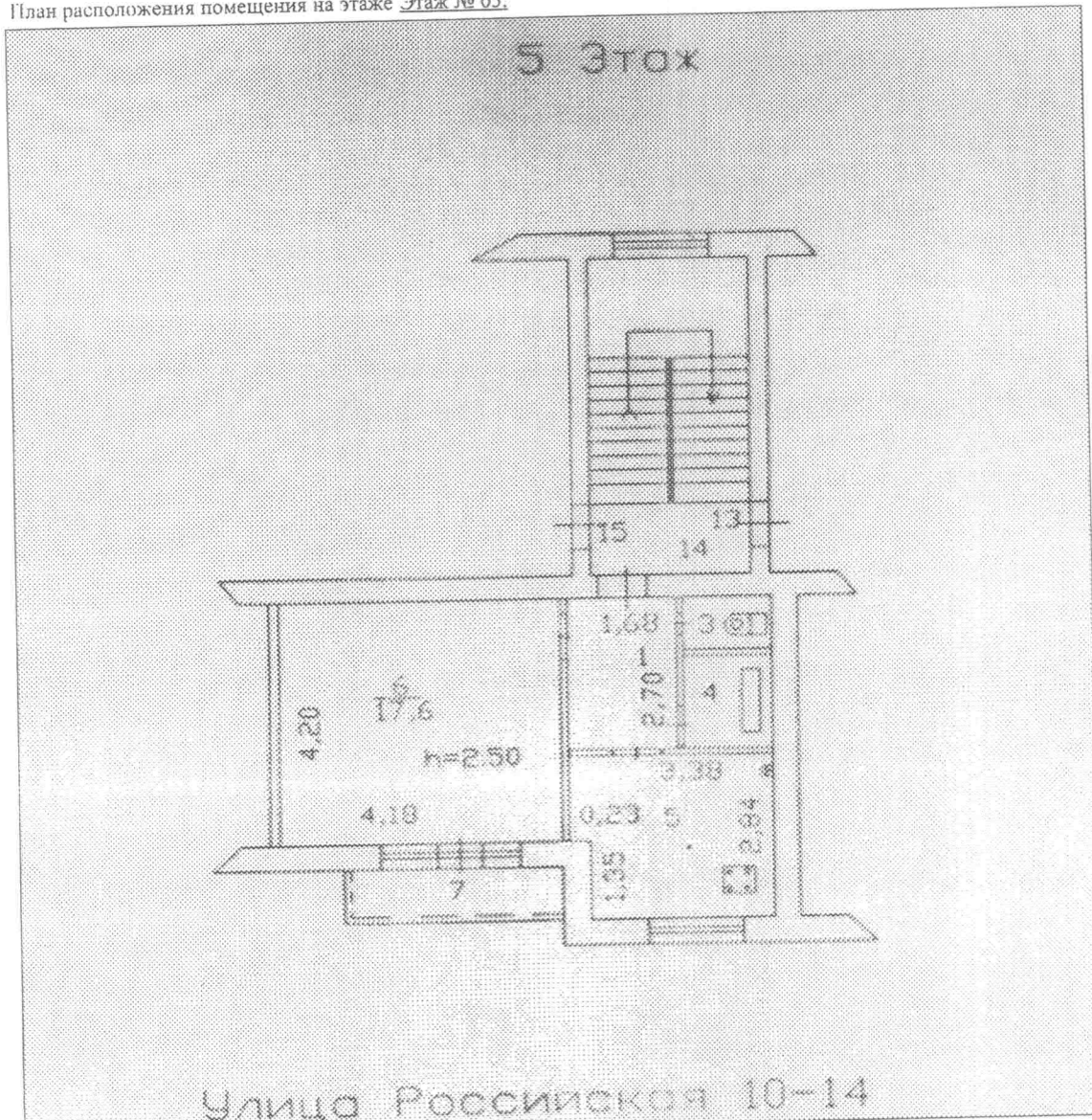


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"14" апреля 2014 г. № 7400/101/14-279426	
Кадастровый номер:	74:30:0803002:1698

План расположения помещения на этаже Этаж № 05:



Масштаб 1: _____

Начальник отдела (полное наименование должности)	 (подпись)	Л. В. Денисова (инициалы, фамилия)
---	---	---------------------------------------

