

Российская Федерация
Свердловская область

Объект поставлен на технический учет в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости»
Свердловской области «Верхнепышминское БТИ и РН»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на производственное здание (литера Е)
(наименование)

Субъект Российской Федерации	Свердловская область
Район	
Городской округ	Верхняя Пышма
Населенный пункт	город Верхняя Пышма
Улица (проспект, переулок)	Петрова
Номер дома	11
Номер корпуса (строения)	
Иное описание местоположения	

Составлен по состоянию на «17» октября 2011 г.

Инвентарный номер дела 140\01\17-00

I. Регистрация права собственности

Реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Наименование правообладателя	Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов	Вид права	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка _____ (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		767					

III. Благоустройство здания 909,5 кв. м общей площади

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электролифты стационарные
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от электрического котла	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирские	грузовые	
909,5	909,5			909,5									909,5			

IV. Общие сведения

Назначение: производственно

Использование: по назначению

Количество мест (мощность):

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)	
1	2	3	4	5	6	
	Производственное здание в т.ч.:					
Е	Производственное здание	1 этаж	$(28,93+29,03)*0,5*20,84$	603,9	7,25	4378
			$(28,93+29,03)*0,5*20,84*2,00*0,5$			604
		антресольный этаж	$18,77*8,75$	(164,2)		
		1-2 этажи	$(6,94+6,84)*0,5*20,47$	141,0	7,30	1029
			$(6,94+6,84)*0,5*20,47*0,5*1,87$			176
		1 этаж	$5,29*4,23$	22,4	4,00	90
		Застроенная площадь:	767,3			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Е _____ Год постройки 2004
 Группа капитальности 1
 Вид внутренней отделки простая Число этажей - /2 с антресольным этажом
 подземных / наземных

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа к строем. (гр.7 х гр.8)/100	Текущие изменения износа в %		
									элементы	к строени ю	
											10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Фундаментные блоки по буронабивным сваям									
		а) Стены и их наружная отделка	Пеногазозолоблоки, пеноблоки, кирпич								
			кирпичные с утеплителем								
2	б) Перегородки	обшивка профлистом									
		Кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное	Металлическое								
			с утеплителем								
		междуэтажные	Железобетонное								
надподвальное											
4			Крыша	Профлист							
5	Полы	Бетонные,									
		напольная плитка									
6	Проемы	оконные	Пластиковые								
			дверные	Филенчатые, Металлические							
		обшивка стен									
		гипсокартоном, Побелка									
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	От котельной								
		водопровод	Центральный								
		канализация	Центральная								
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	Скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	Приточно-вытяжная								
лифты											
9	Прочие работы										
Итого:				100	х		х		х		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$ _____ по состоянию на _____

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____
 Группа капитальности _____
 Вид внутренней отделки _____

Год постройки _____
 Число этажей _____ / _____
 подземных / наземных

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в таблице	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. (гр.7 x гр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Просмы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									
Итого:				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$ _____ по состоянию на _____

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____
 Группа капитальности _____
 Вид внутренней отделки _____

Год постройки _____
 Число этажей _____ / _____
 подземных / наземных

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в помещениях	Удельный вес конструк. элем. ч поправок	Износ в %	Проп. износа к строен. (гр.7 х гр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Промсы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	Прочие работы									
Итого:				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$ _____ по состоянию на _____

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м, площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капитальности	климатический район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=				Н=				Н=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м, площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

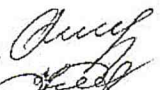
Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									


XIV. Общая стоимость (в руб.)


В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Инвентарный план здания	1:500	1	Приложение 1
2	Поэтажный план здания	1:200	2	Приложение 2
3	Экспликация к поэтажному плану здания (строения)		2	Приложение 3

« 20 » октября 2011 г. Исполнил Кабирова И. А. 

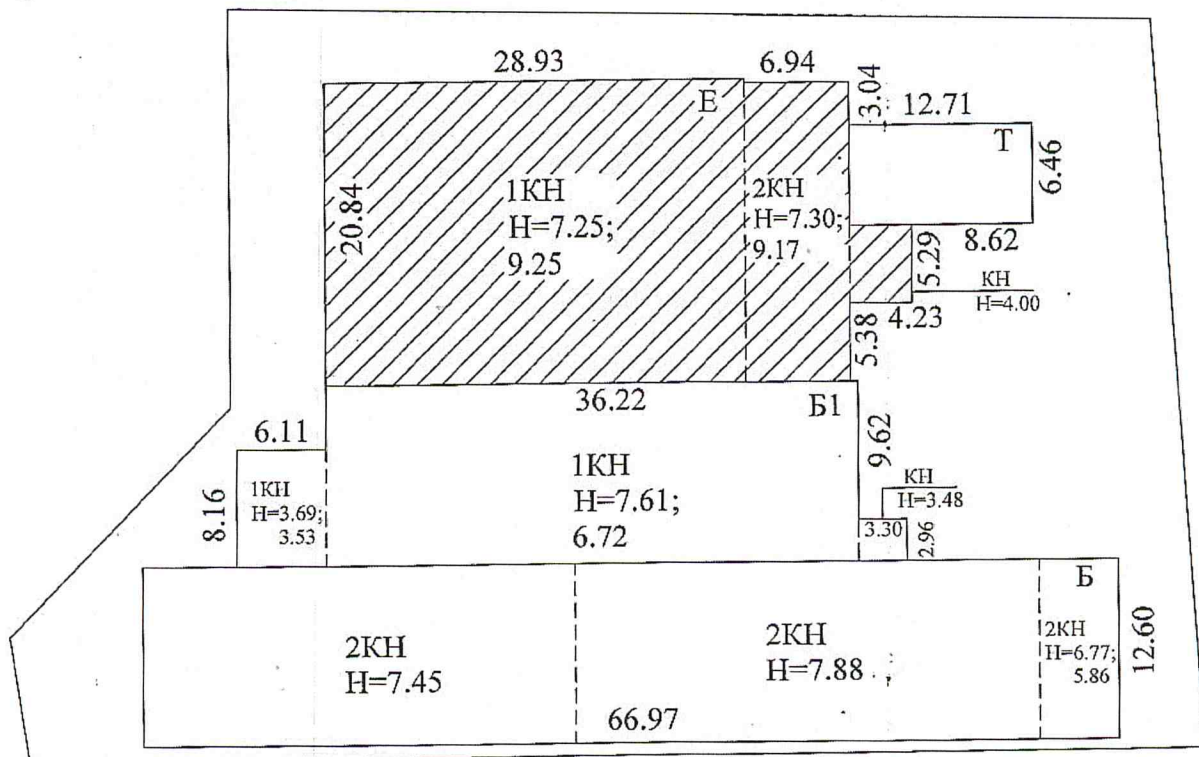
« 24 » октября 2011 г. Проверил Устинова И. В. 

« 25 » октября 2011 г. Начальник Мустакимова В. С. 

Отметка о последующих обследованиях здания


Дата обследования	« ____ » _____ 20 г.	« ____ » _____ 20 г.	« ____ » _____ 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Руководитель			

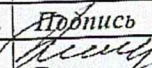
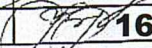
Ю
С



ул. Петрова

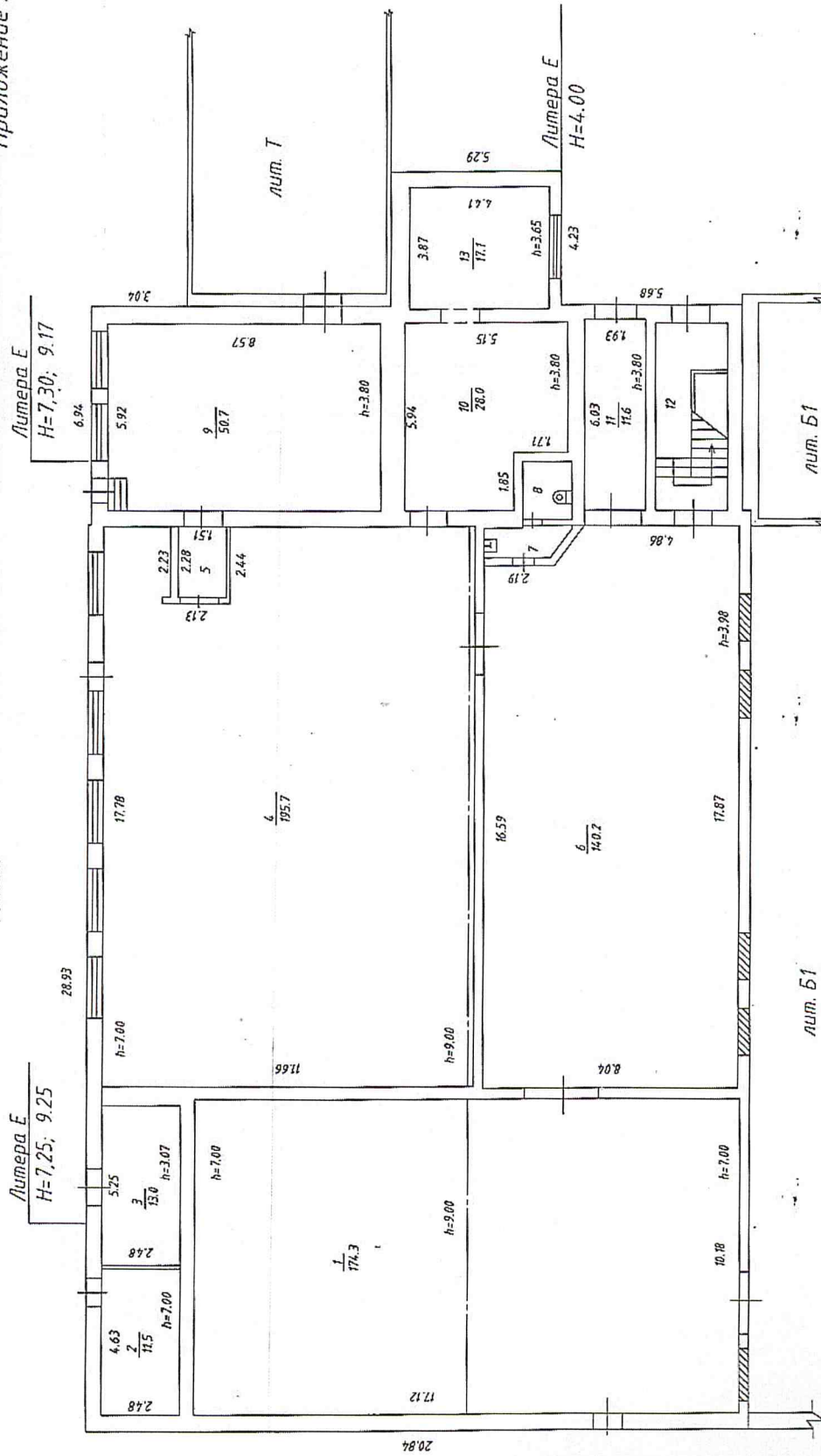
Условные обозначения:

 объект учета

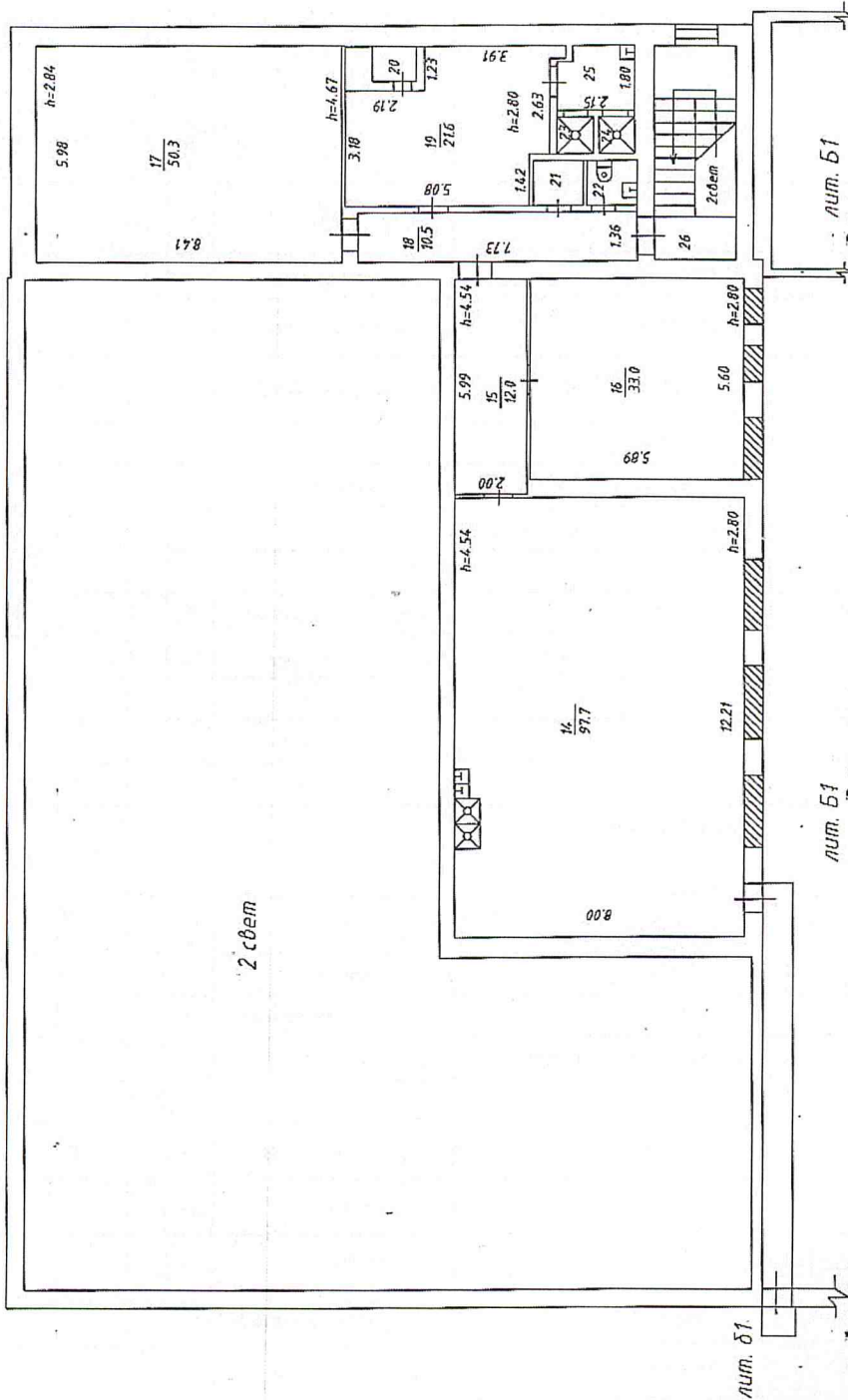
Филиал СОГУП "Областной Центр недвижимости" "Верхнепышминское БТИ и РН"			
Лист № 1	Инвентарный план объекта. Свердловская обл., ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11		М 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
20.10.14	Инженер	Кабирова И. А.	
24.10.11	Руководитель ПГ	Устинова И. В.	

Приложение 2

1 этаж



Филиал СОГУП "Областной Центр недвижимости" "Верхневолжское БТИ и РИ"		М 1:200
Лист № 1	Подполковник запаса Свердловской обл., ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11	Подпись 1:200
Дата 20.10.11	Исполнитель Кабинова И. А.	Подпись [Signature]
24.10.11	Руководитель III Устинова И. В.	Подпись [Signature]



Филиал СОГУП "Областной Центр недвижимости" "Верхнепыльминское БТИ и РН"			
Лист № 2	Подписный лист объекта: Свердловская обл., ГО Верхняя Пышма, г. Верхний Пышма, ул. Петрова, 11	М 1:200	
Дата 24.10.11	Исполнитель Инженер Кабирова И. А.	Фамилия И.О. Кабирова И. А.	Подпись <i>И.А. Кабирова</i>
	Руководитель ПП Устинова И. В.		Подпись <i>И.В. Устинова</i>

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), литера Е
расположенного в ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11

Дата заполнения	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе:		Высота помещения по внутреннему обмеру, м
								производственная		
								Основная	Вспомогат.	
20.10.11	Е	1		1	склад	$17,12 \times 10,18$	174,3	174,3		9,00; 7,00
				2	теплопункт	$4,63 \times 2,48$	11,5		11,5	7,00
				3	электрощитовая	$5,25 \times 2,48$	13,0		13,0	3,07
				4	цех флексопечати	$17,18 \times 11,66 - 2,44 \times 1,87 - 0,21 \times 0,26$	195,7	195,7		9,00; 7,00
				5	тамбур	$2,28 \times 1,51$	3,4		3,4	
				6	цех резки	$8,04 \times 17,87 - (3,18 + 2,19) \times 0,5 \times 1,28$	140,2	140,2		3,98
				7	умывальная	$2,79 \times 0,11 - 0,09 \times 1,22 + (2,10 + 2,79) \times 0,5 \times 1,06$	2,8		2,8	
				8	туалет	$1,84 \times 1,56$	2,9		2,9	3,80
				9	цех смешения красок	$5,92 \times 8,57$	50,7	50,7		
				10	участок клише	$5,94 \times 5,15 - 1,85 \times 1,71 + 1,22 \times 0,44$	28,0	28,0		
				11	тамбур	$6,03 \times 1,93$	11,6		11,6	
				12	лестничная клетка	$2,25 \times 5,90$	13,3		13,3	
				13	участок клише	$3,87 \times 4,41$	17,1	17,1		3,65
					Итого по 1 этажу:	664,5	606,0	58,5		
		антресольный этаж		14	гардеробная	$8,00 \times 12,21$	97,7		97,7	4,54; 2,80
			15	коридор	$5,99 \times 2,00$	12,0		12,0	4,54	
			16	комната приема пищи	$5,89 \times 5,60$	33,0	33,0		2,80	
						Итого по антресольному этажу:	142,7	33,0	109,7	
		2		17	вентиляционная	$5,98 \times 8,41$	50,3		50,3	2,84; 4,67
			18	коридор	$7,73 \times 1,36$	10,5		10,5	2,80	
			19	гардеробная	$5,65 \times 4,41 - 1,42 \times 0,57 - 2,19 \times 1,23 + 0,45 \times 0,36$	21,6		21,6		
			20	вентиляционная шахта	$1,21 \times 0,99$	1,2		1,2		
			21	хозяйственная комната	$1,24 \times 1,39$	1,7		1,7		
			22	санузел	$1,39 \times 1,24$	1,7		1,7		
			23	душевая	$1,01 \times 1,01$	1,0		1,0		
			24	душевая	$1,01 \times 0,98$	1,0		1,0		

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), литера Е
расположенного в ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11

Дата заполнения	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмёру	Общая площадь, кв.м	в том числе:		Высота помещения по внутреннему обмеру, м
								производственная		
								Основная	Вспомогат.	
Е	2			25	умывальная	$2,15*1,80-0,44*0,45$	3,7		3,7	2,80
				26	лестничная клетка	$5,90*2,27-3,25*1,16$	9,6		9,6	
Итого по 2 этажу:							102,3		102,3	
Всего по зданию :							909,5	639,0	270,5	
Примечание: общая площадь изменилась за счет изменения внутренней планировки и уточнения размеров при проведении обследования. Сведения о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию или капитальный ремонт) в СОГУП "Областной Центр недвижимости" отсутствуют.										