



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,

"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Энгельское отделение

Наименование ОТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Жилой дом

(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Саратовская область

Административный район (округ) ЭНГЕЛЬС

Город (пос.) ЭНГЕЛЬС г

Район город

Улица (пер.) ДЗЕРЖИНСКОГО ул

Дом № 30 Строение (корпус)

инвентарный № 63:450:002:000010070

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на "04" июля 2011 г.

Руководитель



Бурдилев А.Н.  
(Фамилия И.О.)



САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК  
БИК 046311823

К/С 30101810300000000823

КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
РОМАНОВА НАТАЛЬЯ  
ВЛАДИМИРОВНА

# **К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

1. После проведения государственной регистрации перехода (сделки купли-продажи, мены, дарения) права собственности или иных вещных прав на недвижимое имущество новым владельцам следует обратиться в организацию технической инвентаризации с целью внесения в Реестр объектов капитального строительства и технический паспорт на здание, сооружение, помещение соответствующих изменений.
2. Техническая инвентаризация изменений характеристик объекта капитального строительства проводится в случае изменения технических или качественных характеристик объекта капитального строительства (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос) на основании заявления заинтересованного лица о проведении такой инвентаризации.
3. По результатам технической инвентаризации изменений характеристик объекта капитального строительства организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации осуществляется государственный технический учет в связи с изменением данных характеристик и выдается кадастровый паспорт, содержащий уточненные сведения о таком объекте.
4. Владельцам объектов недвижимого имущества по их просьбе могут быть изготовлены копии документов технической инвентаризации, входящих в состав технического паспорта (поэтажные и(или) ситуационные планы, экспликация и др.).
5. Адрес для обращения в организацию технической инвентаризации:

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – Федеральное БТИ»**

**Саратовский филиал**

410002, г. Саратов, ул. Кутякова, д. №5, а/я 4086, тел. 48997500

**Энгельское отделение**

413100 г. Энгельс, ул. Льва Кассиля, 25,

тел.: 8(8453)55-64-28

САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК  
БИК 046311823

К/С 30101810300000000823

КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
РОМАНОВА НАТАЛЬЯ  
ВЛАДИМИРОВНА



## СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3
4	Ситуационный план	4
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	5
6	Позэтажный план	6
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	7
8	Отметки об обследовании	7

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	индивидуальный жилой дом усадебного типа
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1980
4	Общая площадь жилого дома	127,40
5	Жилая площадь жилого дома	73,90
6	Число этажей надземной части	2
7	Число этажей подземной части	нет
8	Примечание	

#### 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

**САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ**  
**ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК**  
**БИК 046311823**  
 К/С 30101810300000000823  
**КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011**


**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ**  
**ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА**  
**РОМАНОВА НАТАЛЬЯ**  
**ВЛАДИМИРОВНА**



## 2. СОСТАВ ОБЪЕКТА

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию / начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	ворота	неизв.	металл	Площадь (кв. м)	кв. м	7,8	---	0	---	14112
Б	жилой дом	1980	кирпич	Общая площадь (кв. м)	кв. м	127,4	90,9	5,5	500	886484
В	гараж	неизв.	кирпич	Площадь (кв. м)	кв. м	41,8	41,8	2,15	90	81626
Г	сарай	неизв.	металл	Площадь (кв. м)	кв. м	19,4	19,4	2,15	42	30134
Д	сарай	неизв.	металл	Площадь (кв. м)	кв. м	10,2	10,2	0	---	12571
д	сарай	неизв.	металл	Площадь (кв. м)	кв. м	2,6	2,6	0	---	2824
д	душ	неизв.	дерево	Объем (куб. м)	куб. м	2,8	1,4	2	3	3097
п	погреб	неизв.	кирпич	Объем (куб. м)	куб. м	48	---	0	---	6409
п1	погреб	неизв.	кирпич	Объем (куб. м)	куб. м	27	---	0	---	5341
у	уборная	неизв.	дерево	Объем (куб. м)	куб. м	3,2	1,6	2	3	3050
я	сливная яма	неизв.	кирпич	Объем (куб. м)	куб. м	5,3	---	0	---	4807

## 3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

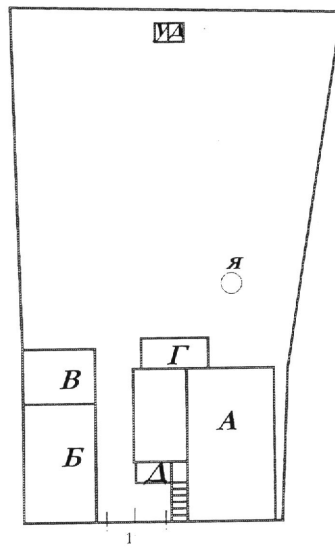
№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1	04.07.2011	МАРЧЕНКОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ паспорт серия 6304 № 459681 выдан: УВД г. Энгельса и Энгельсского р-на Саратов. обл. дата выдачи: 26.09.2004	Собственность, Договор купли продажи недвижимости № б/н от 28.08.2003	1	Терентьева О.В.	



**САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ**  
**ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК**  
**БИК 046311823**  
 К/С 30101810300000000823  
**КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011**

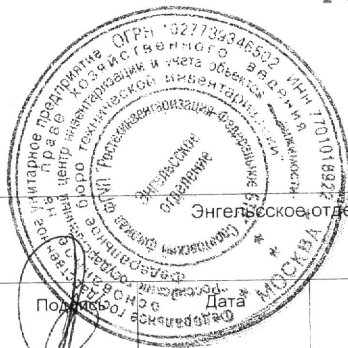
**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ**  
**ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА**  
**РОМАНОВА НАТАЛЬЯ**  
**ВЛАДИМИРОВНА**

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК  
 БИК 046311823  
 К/С 301018103000000000000823  
 КОПИЯ ВЕРНА 04 июля 2011

Главный специалист  
 ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
 РОМАНОВА НАТАЛЬЯ  
 ВЛАДИМИРОВНА



Наименование ОТИ Ситуационный план	Энгельское отделение Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"		
Начальник отделения  Бурдилов А.Н.	Подпись _____ Дата 04 июля 2011 г.	Адрес объекта  г.Энгельс, ул. Дзержинского д.30	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500

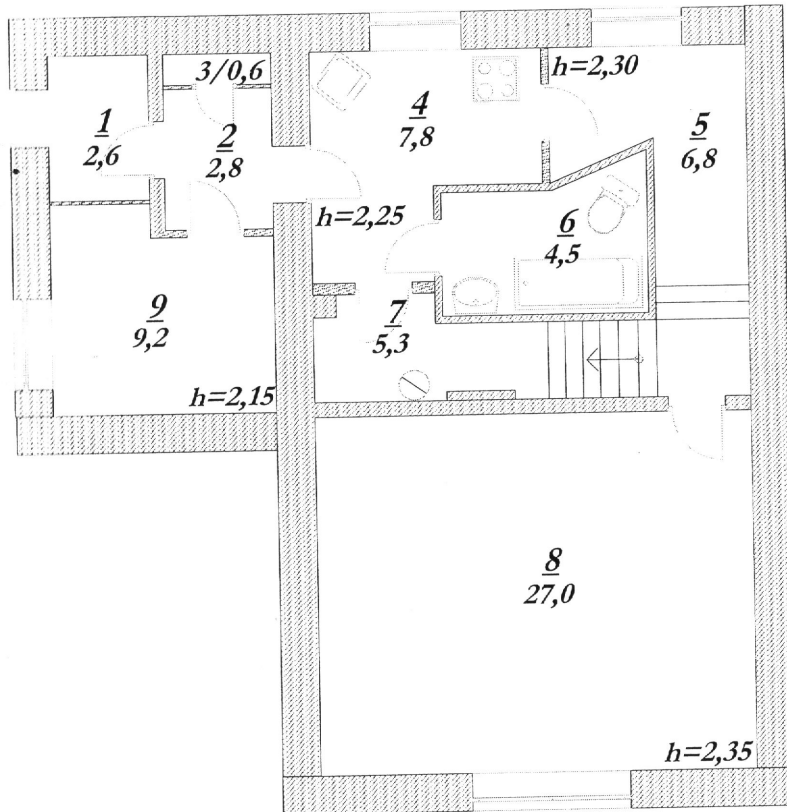
## 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Энергоснабжение (кв.м)	Другие элементы благоустройства
	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный	центральный	автономный		
1 А	2 127,4	3	4 127,4	5 0,0	6	7 127,4	8	9 127,4	10 127,4	11	12 127,4	13 ванна

САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
**ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК**  
**БИК 046311823**  
 К/С 30101810300000000823  
**КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011**

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
**РОМАНОВА НАТАЛЬЯ**  
**ВЛАДИМИРОВНА**





САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК  
 БИК 046311823

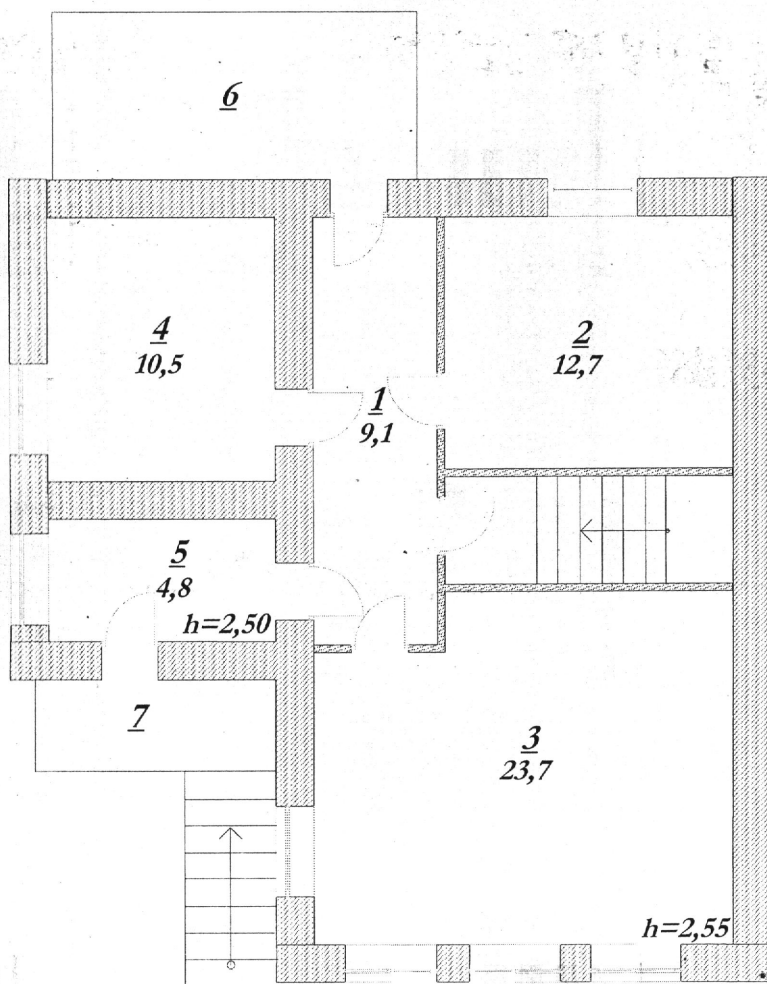
К/С 30101810300000000823

КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
 РОМАНОВА НАТАЛЬЯ  
 ВЛАДИМИРОВНА



Наименование ОТИ Позтажный план		Инжендерское отделение Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"	
Начальник отделения Бурдилов А.Н.		Адрес объекта г.Энгельс, ул.Дзержинского д.30	1 этаж Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
Дата 04 июля 2011г.			



САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
**ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК**  
**БИК 046311823**  
 К/С 30101810300000000823  
**КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011**

**ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
 РОМАНОВА НАТАЛЬЯ  
 ВЛАДИМИРОВНА**



Наименование ОТИ	Венгское отделение Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		2 этаж
Позэтажный план			
Начальник отделения	Полковник <i>Бурдилев А.Н.</i>	Адрес объекта	Лист 1
	04 июля 2011г.	г.Энгельс, ул.дзержинского д.30	Листов 1
			Масштаб 1:100



## 7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литер в по плану	Этаж	Номер поме- щения на плане	Номер ком- наты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомога- тельного использо- вания), кв.м.	в том числе (кв.м.)			Площадь помещений вспомогатель- ного использо- вания (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м.	Высота, м	Самовольно перестро- енная или переплани- рованная площадь, кв.м.	Примечание
						Общая площадь жилого поме- щения	из неё					
							Жилая	Подсоб- ная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	0	1	тамбур	2,6	2,6		2,6		2,15		
А	1	0	2	коридор	2,8	2,8		2,8		2,15		
А	1	0	3	встроенный шкаф	0,6	0,6		0,6		2,15		
А	1	0	4	кухня	7,8	7,8		7,8		2,25		
А	1	0	5	коридор	6,8	6,8		6,8		2,3		
А	1	0	6	совмещенный санузел	4,5	4,5		4,5		2,25		
А	1	0	7	котельная	5,3	5,3		5,3		2,3		
А	1	0	8	жилая комната	27,0	27,0	27,0			2,35		
А	1	0	9	столовая	9,2	9,2		9,2		2,15		
Итого по 1 этажу					66,6	66,6	27,0	39,6				
А	2	0	1	коридор	9,1	9,1		9,1		2,55		
А	2	0	2	жилая комната	12,7	12,7	12,7			2,55		
А	2	0	3	жилая комната	23,7	23,7	23,7			2,55		
А	2	0	4	жилая комната	10,5	10,5	10,5			2,5		
А	2	0	5	холодный коридор	4,8	4,8		4,8		2,5		
А	2	0	6	Балкон	0,0					10,6		
А	2	0	7	Балкон	0,0					3,9		
Итого по 2 этажу					75,3	60,8	46,9	13,9		14,5		
Итого по лит "А"					141,9	127,4	73,9	53,5		14,5		
Итого по строению					141,9	127,4	73,9	53,5		14,5		

## 8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
22.04.2002	Красавина Е.В.		Рюхина Л.А.	
21.06.2003	Нанка М.В.		Шабалина Т.В.	
30.06.2011	Терентьева О.В.	<i>Терентьева</i>	Дудка И.М.	<i>Дудка</i>

САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК  
 БИК 046311823  
 К/С 30101810300000000823  
 КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
 РОМАНОВА НАТАЛЬЯ  
 ВЛАДИМИРОВНА



Исчисление площадей и объемов жилого дома  
и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование здания, сооружения	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
1	ворота	$3,1 \times 2,5$	---	---	---	---
А	жилой дом	$10,50 \times 6,5 + 6,3 \times 3,60$	90,9	90,9	5,5	500
Б	гараж	$8,2 \times 5,10$	41,8	41,8	2,15	---
В	сарай	$3,8 \times 5,10$	19,4	19,4	2,15	---
Г	сарай	$2,13 \times 4,8$	10,2	10,2	---	---
Д	сарай	$1,3 \times 2,0$	2,6	2,6	---	---
д	душ	$1 \times 1,40$	1,4	1,4	2	2,8
п	погреб	$4,0 \times 4,0 \times 3,0$	---	---	---	---
п1	погреб	$3,0 \times 3,0 \times 3,0$	---	---	---	---
у	уборная	$1,4 \times 1,14$	1,6	1,6	2	3,2
я	сливная яма	$d=1,5, n=3,0$	---	---	---	---

САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК  
БИК 046311823  
К/С 30101810300000000823  
КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
РОМАНОВА НАТАЛЬЯ  
ВЛАДИМИРОВНА



Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Литера А Год постройки 1980 Число этажей \_\_\_\_\_

Год реконструкции (капитального ремонта) --- Группа капитальности I

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес констр. элем. после применения цен. коэффициента	Износ, %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	из железобетонных блоков	удовлетворительное	4	1,00	4	35	1,4		
2	Стены и перегородки	кирпич	удовлетворительное	31	1,00	31	35	10,85		
3	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное	12	1,00	12	35	4,2		
4	Крыша	металлическая	удовлетворительное	4	1,00	4	35	1,4		
5	Полы	бетонные покрытые ламинатом	удовлетворительное	6	1,00	6	35	2,1		
6	Проемы	пластиковые	хорошее	13	1,00	13	0	0		
7	Отделочные работы	обычная	удовлетворительное	10	1,00	10	35	3,5		
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	соответствуют выбранному образцу	удовлетворительное	13	1,00	17,5	35	6,13		
9	Прочие работы и печное отопление	соответствуют выбранному образцу	удовлетворительное	7	1,00	7	35	2,45		
Итого				100		104,5		32,03		

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{32,03}{104,5} \times 100 \% = 31 \%$

САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
**ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК**  
**БИК 046311823**  
 К/С 30101810300000000823  
**КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011**

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
**РОМАНОВА НАТАЛЬЯ**  
**ВЛАДИМИРОВНА**



**Техническое описание и определение физического износа неотопливаемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений**

Наименование конструктивного элемента	Литера	Удельный вес по таблице	поправк и	Удельный вес с поправкой
	1			
	Группа капитал. V			
Материал, конструкция				
Ворота	металл	100	1	100
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	<b>100</b>
% износа	40 / 100 * 100 % = 40 %			

Наименование конструктивного элемента	Литера	Удельный вес по таблице	поправк и	Удельный вес с поправкой
	Б			
	Группа капитал. I			
Материал, конструкция				
Фундамент	бетонный ленточный	16	1	16
Стены и перегородки	кирпич	42	1	42
Перекрытия	железобетонные	0		0
Крыша	рулонная кровля совмещённая с перекрытием	18	1	18
Полы	бетонные	15	1	15
Проёмы	простые в шпунт	2	1	2
Отделочные работы		2	0	0
Внутреннее электроосвещение	есть	2	1	2
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	3	1	3
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	<b>98</b>
% износа	44,1 / 98 * 100 % = 45 %			

Наименование конструктивного элемента	Литера	Удельный вес по таблице	поправк и	Удельный вес с поправкой
	В			
	Группа капитал. IV			
Материал, конструкция				
Фундамент	бетонный ленточный	18	1	18
Стены и перегородки	металл	38	1	38
Перекрытия		0		0
Крыша	стальная	18	1	18
Полы	бетонные	8	1	8
Проёмы	металлические	3	1	3
Отделочные работы		4	0	0
Внутреннее освещение		3	0	0
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	8	1	8
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	<b>93</b>
% износа	37,2 / 93 * 100 % = 40 %			

Наименование конструктивного элемента	Литера	Удельный вес по таблице	поправк и	Удельный вес с поправкой
	Г			
	Группа капитал. IV			
Материал, конструкция				
Фундамент	бетонный ленточный	18	0,65368	11,76623
Стены и перегородки	металл	38	0,65368	24,83982
Перекрытия		0		0

САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
**ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК**  
**БИК 046311823**  
 К/С 3010181030000000823  
**КОЛИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011**

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
**РОМАНОВА НАТАЛЬЯ**  
**ВЛАДИМИРОВНА**



Крыша	стальная	18	1	18
Полы	бетонные	8	1	8
Проемы	металлические	3	1	3
Отделочные работы		4	0	0
Внутреннее освещение		3	0	0
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	8	1	8
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	<b>73,61</b>
% износа	$29,45 / 73,61 * 100 \% = 40 \%$			

Наименование конструктивного элемента	Литера	Удельный вес по таблице	поправк и	Удельный вес с поправкой
	Д.			
	Группа капитал.			
	V			
	Материал, конструкция			
Фундамент	деревянные стулья	8	1	8
Стены и перегородки	дерево	34	1	34
Перекрытия	деревянные нештукатуренные	13	1	13
Крыша	тесовая	19	1	19
Полы	дощатые не окрашенные	14	1	14
Проемы	простые в шпунт	3	1	3
Отделочные работы		2	0	0
Внутренние санитарно-технические и электрические устройства		3	0	0
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	4	1	4
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	<b>95</b>
% износа	$52,25 / 95 * 100 \% = 55 \%$			

Наименование конструктивного элемента	Литера	Удельный вес по таблице	поправк и	Удельный вес с поправкой
	Д			
	Группа капитал.			
	IV			
	Материал, конструкция			
Фундамент	бетонный ленточный	18	1	18
Стены и перегородки	металл	38	0,5	19
Перекрытия		0		0
Крыша	стальная	18	1	18
Полы	бетонные	8	1	8
Проемы		3	0	0
Отделочные работы		4	0	0
Внутреннее освещение		3	0	0
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	8	1	8
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	<b>71</b>
% износа	$31,95 / 71 * 100 \% = 45 \%$			

Наименование конструктивного элемента	Литера	Удельный вес по таблице	поправк и	Удельный вес с поправкой
	п			
	Группа капитал.			
	II			
	Материал, конструкция			
Фундамент	кирпичный ленточный	10	1	10
Стены	кирпич	43	1	43
Перекрытия	железобетонные	28	1	28
Крыша		5	1	5
Полы	естественный грунт	4	1	4
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	10	1	10

САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
**ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК**  
**БИК 046311823**  
 К/С 30101810300000000823  
**КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011**

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
**ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА**  
**РОМАНОВА НАТАЛЬЯ**  
**ВЛАДИМИРОВНА**



Итого 100 x 100  
 % износа  $40 / 100 * 100 \% = 40 \%$

Наименование конструктивного элемента	Литера	Удельный вес по таблице	поправк и	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал. II			
	Материал, конструкция			
Фундамент	кирпичный ленточный	10	1	10
Стены	кирпич	43	1	43
Перекрытия	железобетонные	28	1	28
Крыша		5	1	5
Полы	естественный грунт	4	1	4
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	10	1	10
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	<b>100</b>
% износа	$50 / 100 * 100 \% = 50 \%$			

Наименование конструктивного элемента	Литера	Удельный вес по таблице	поправк и	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал. V			
	Материал, конструкция			
Фундамент	деревянные стулья	8	0,70833	5,666667
Стены и перегородки	дерево	34	0,70833	24,08333
Перекрытия	деревянные нештукатуренные	13	1	13
Крыша	толевая	19	1	19
Полы	дощатые не окрашенные	14	1	14
Проемы	простые в шпунт	3	1	3
Отделочные работы		2	0	0
Внутренние санитарно-технические и электрические устройства		3	0	0
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	4	1	4
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	<b>82,75</b>
% износа	$45,52 / 82,75 * 100 \% = 55 \%$			

Наименование конструктивного элемента	Литера	Удельный вес по таблице	поправк и	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал. II			
	Материал, конструкция			
Фундамент	бетонный ленточный	10	1	10
Стены	кирпич	43	1	43
Перекрытия	железобетонные	28	1	28
Крыша		5	1	5
Полы	бетонные	4	1	4
Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	10	1	10
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	<b>100</b>
% износа	$55 / 100 * 100 \% = 55 \%$			

САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК  
 БИК 046311823  
 К/С 3010181030000000823  
 КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
 РОМАНОВА НАТАЛЬЯ  
 ВЛАДИМИРОВНА



Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Ценностной коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэф-та и поправок	Объем - куб.м; площ. - кв.м; кол-во. - шт.	Востан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс изменения стоимости	Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта, руб.
							группа капитальности									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ворота	26,2	151	кв.м	29,4	1	1	1	1	29,40	7,8	229	40	137	102,7068	14112
А	жилой дом	28	12	куб.м	21,6	1,045	1,16	1,05	0,91	25,02	500	12509	31	8631	102,7068	886484
Б	гараж	28	159	кв.м	30,4	0,98	1,16	1	1	34,56	41,8	1445	45	795	102,7068	81626
В	сарай	28	162	кв.м	25,1	0,93	1,08	1	1	25,21	19,4	489	40	293	102,7068	30134
Г	сарай	28	162	кв.м	25,1	0,736	1,08	1	1	19,95	10,2	204	40	122	102,7068	12571
Д	сарай	28	162	кв.м	25,1	0,71	1,08	1	1	19,25	2,6	50	45	28	102,7068	2824
д.	душ	28	169	куб.м	27	0,95	0,93	1	1	23,85	2,8	67	55	30	102,7068	3097
п	погреб	28	173	шт.	104	1	1	1	1	104,00	1	104	40	62	102,7068	6409
п1	погреб	28	173	шт.	104	1	1	1	1	104,00	1	104	50	52	102,7068	5341
у	уборная	28	169	куб.м	27	0,828	0,93	1	1	20,78	3,2	66	55	30	102,7068	3050
я	сливная яма	28	173	шт.	104	1	1	1	1	104,00	1	104	55	47	102,7068	4807
Итого:													10227		1050455	

САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК  
 БИК 046311823  
 К/С 30101810300000000823  
 КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
 ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
 РОМАНОВА НАТАЛЬЯ  
 ВЛАДИМИРОВНА



Прошито и скреплено датой  
*Владимирова*  
Подпись



САРАТОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ОАО АКБ СВЯЗЬ-БАНК  
БИК 046311823  
К/С 3010181030000000823  
КОПИЯ ВЕРНА 04 ИЮЛ 2011

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ  
ОПЕРАЦИОННОГО ОТДЕЛА  
РОМАНОВА НАТАЛЬЯ  
ВЛАДИМИРОВНА

