



## ОТЧЕТ № 230/011-2018

### *Об оценке рыночной стоимости движимого имущества*

*Объект оценки*

*Оборудование в количестве 31 (Тридцати одной) единицы*

*Дата оценки*

*«12» марта 2018 г.*

*Дата составления отчета*

*«14» марта 2018 г.*

*Заказчик*

*Федеральное государственное унитарное предприятие «Спорт-Ин»*

## Оглавление

Часть 1 «Общие сведения» .....	3
1.1 Основные факты и выводы .....	3
1.2 Задание на оценку .....	5
1.3 Применяемые стандарты оценки.....	5
1.4 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения .....	7
1.5 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике (Оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым Оценщик (Оценщики) заключил (заключили) трудовой договор.....	8
1.6 Определение вида оцениваемой стоимости.....	9
1.7 Основные этапы процесса оценки .....	9
1.8 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика.....	10
1.9 Заявление о соответствии .....	11
Часть 2 «Описание Объекта оценки» .....	12
2.1 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки .....	12
2.2 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки.....	12
2.3 Фотографии Объекта оценки .....	16
Часть 3 «Анализ рынка Объекта оценки» .....	22
3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в РФ и г. Москве .....	22
3.2 Анализ рынка объекта оценки.....	28
3.2.1 Анализ вторичного рынка машин и оборудования .....	28
3.2.2 Анализ рынка досмотрового оборудования .....	31
3.3 Анализ наиболее эффективного использования.....	34
3.4 Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.....	34
Часть 4 «Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подхода (подходов)».....	35
4.1 Сравнительный подход .....	35
4.1.1 Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода .....	35
4.2 Доходный подход.....	35
4.2.1 Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода .....	35
4.3 Затратный подход.....	36
4.3.1 Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода .....	36
4.3.2 Расчет стоимости оцениваемого объекта в рамках затратного подхода.....	36
4.3.3 Метод однородного объекта (для части оцениваемого оборудования) .....	37
Часть 5. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода .....	47
5.1 Согласование результатов оценки .....	47
Часть 6 «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки» .....	49
Часть 7 «Перечень используемых материалов» .....	50
Приложение № 1 .....	51
Приложение № 2 .....	61
Приложение № 3 .....	72

## Часть 1 «Общие сведения»

### 1.1 Основные факты и выводы

Табл. 1. Основные факты и выводы

Наименование	Описание	
Номер Отчета об оценке	Отчет № 230/011-2018	
Основание для проведения оценки	Договор возмездного оказания услуг по оценке № 230/011-2018 от «15» января 2018 г./Дополнительное соглашение №1 от 14.03.2018 г. к Договору	
Краткое описание Объекта оценки	Оборудование в количестве 31 (Тридцати одной) единицы	
Имущественные права на объект оценки	Объект движимого имущества принадлежит на правах собственности юридическому лицу – ФГУП «Спорт-Ин» (ОГРН: 1067746402195; ИНН: 7719064976; КПП: 770901001)	
Вид стоимости	Рыночная стоимость	
Цель оценки	Определение рыночной стоимости	
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование Объекта(-ов) оценки для цели купли-продажи. Результат оценки не может быть использован по иному назначению	
Дата оценки	«12» марта 2018 г.	
Дата осмотра	Оценка производится на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком	
Срок проведения оценки	«15» января 2018 г. – «14» марта 2018 г.	
Дата составления Отчета	«14» марта 2018 г.	
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Доллар США – 56,8011 руб. Евро – 70,5299 руб.	
<b>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</b>		
В рамках затратного подхода	22 493 000	
В рамках доходного подхода	Не применялся	
В рамках сравнительного подхода	Не применялся	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, с учетом округлений</b>		
<b>Наименование</b>	<b>с учетом НДС</b>	
Рыночная стоимость оборудования в количестве 31 (Тридцати одной) единицы	22 493 000	
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости<sup>1</sup></b>		
<b>Наименование</b>	<b>от</b>	<b>до</b>
Рыночная стоимость, руб. с учетом НДС	20 243 700	24 742 300

Источник информации: рассчитано ООО «АБН-Консалт»

Таким образом, рассчитанная рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на «12» марта 2018 г., с учетом округлений и допущений составляет:

**22 493 000 (Двадцать два миллиона четыреста девяносто три тысячи) рублей с учетом НДС**

В том числе:

№ п/п	Наименование	Состояние	Кол-во	Итоговая рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
<b>Волгоград</b>				
1	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
2	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
3	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
4	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
5	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
<b>Итого Волгоград:</b>			<b>5</b>	<b>3 157 500</b>
<b>Екатеринбург</b>				
6	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
7	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
8	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
9	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000

<sup>1</sup> Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Наименование	Состояние	Кол-во	Итоговая рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
<b>Итого Екатеринбург:</b>			<b>4</b>	<b>3 140 000</b>
<b>Калининград</b>				
10	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
11	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
12	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
13	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
<b>Итого Калининград:</b>			<b>4</b>	<b>2 833 000</b>
<b>Нижний Новгород</b>				
14	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
15	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
16	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
17	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
18	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
<b>Итого Нижний Новгород:</b>			<b>5</b>	<b>3 771 500</b>
<b>Ростов-на-дону</b>				
19	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
20	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
21	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
22	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
<b>Итого Ростов-на-дону:</b>			<b>4</b>	<b>2 526 000</b>
<b>Самара</b>				
23	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
24	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
25	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
26	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
<b>Итого Самара:</b>			<b>4</b>	<b>3 140 000</b>
<b>Саранск</b>				
27	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
28	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
29	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
30	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
31	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
<b>Итого Саранск:</b>			<b>5</b>	<b>3 925 000</b>
<b>Суммарная стоимость по городам</b>			<b>31</b>	<b>22 493 000</b>

Генеральный директор  
ООО «АБН-Консалт»

Кудрин А.А.

Директор по оценке  
ООО «АБН-Консалт»

Савельев А.В.

Оценщик

Касьяненко Т.К.



## 1.2 Задание на оценку

На основании Договора № 230/011-2018 возмездного оказания услуг от «15» января 2018 г./ Дополнительного соглашения №1 от 14.03.2018 г. к Договору Исполнителем оказаны услуги по оценке движимого имущества, при этом Исполнитель придерживался положений, указанных в нижеследующей таблице.

Табл. 2. Общая характеристика Объекта оценки

Наименование	Описание
Объект оценки	Оборудование в количестве 31 (Тридцати одной) единицы
Состав объекта оценки	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка», в количестве 31 шт.
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Осмотр не производился. Оценка производится на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Информация и материалы, необходимые для проведения оценки, предоставлены в порядке и с соблюдением сроков, отраженных в договоре на проведение работ по оценке
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	Отсутствует
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей:	Подробное описание объекта оценки представлено в части 2 настоящего Отчета
Имущественные права на объект оценки	Объект движимого имущества принадлежит на правах собственности юридическому лицу – ФГУП «Спорт-Ин» (ОГРН: 1067746402195; ИНН: 7719064976; КПП: 770901001) <sup>2</sup>
Существующие ограничения (обременения) права	Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы <sup>3</sup>
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Использование Объекта(-ов) оценки для цели купли-продажи. Результат оценки не может быть использован по иному назначению
Задача оценки	Задачей настоящей оценки является выявление особенностей ценообразования объекта оценки применительно к характеристикам соответствующего сегмента рынка, правового титула, количественным и качественным характеристикам объекта оценки. Это позволит однозначно идентифицировать объект оценки в системе вещных и обязательных прав, дать надлежащее обоснование вида определяемой стоимости. В результате должно быть проведено надлежащее экономическое и правовое обоснование итоговой оценки объекта для указанного назначения
Дата оценки	«12» марта 2018 г.
Дата осмотра Объекта оценки	Оценка производится на основании фотоматериалов, предоставленных Заказчиком
Срок проведения оценки	«15» января 2018 г. – «14» марта 2018 г.
Дата составления Отчета	«14» марта 2018 г.
Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные Банком России на дату проведения оценки	Доллар США – 56,8011 руб. Евро – 70,5299 руб.
Основные допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	См. пункт 1.4

Источник информации: Документы, предоставленные Заказчиком

## 1.3 Применяемые стандарты оценки

Настоящий Отчет был выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки:

<sup>2</sup> Источник информации: Документы, предоставленные Заказчиком (см. Приложение 2).

<sup>3</sup> Источник информации: Техническое задание на оценку к Договору №230/011-2018 от 15.01.2018 г./ Техническое задание на оценку к дополнительному соглашению №1 от 14.03.2018 г.

## Федеральные стандарты оценки

В соответствии с заданием на оценку, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ», в действующей редакции. Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности (утверждены приказами Минэкономразвития России от «20» мая 2015 года за №№ 297, 298, 299 и от «25» сентября 2014 года № 611).

В ходе работы применялись следующие стандарты:

- ✓ ФСО № 1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ✓ ФСО № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ✓ ФСО № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ✓ ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)».

## Стандарты и правила оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

В соответствии с Федеральным Законом об оценочной деятельности «стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки». При этом стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» расширяют и конкретизируют законодательную базу, чем и обусловлено их применение.

Табл. 3. Стандарты и правила Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

Наименование стандарта	Дата принятия
Правила деловой и профессиональной этики	20 июня 2007 г.
Свод стандартов оценки (ССО 2015) Российского общества оценщиков (РОО)	23 декабря 2015 г.

Источник: составлено ООО «АБН-Консалт»

Более того, в соответствии с вышеуказанным ФЗ «Об оценочной деятельности» оценщик обязан: «соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные саморегулируемой организацией оценщиков (далее - правила деловой и профессиональной этики), членом которой он является...» (Статья 15. «Обязанности оценщика»). Оценщик, участвующий в настоящей работе, является членом Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

Правила деловой и профессиональной этики Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (утверждены Решением Совета Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» «20» июня 2007 года, представлены на официальном сайте организации [www.srogo.ru](http://www.srogo.ru) в разделе «Раскрытие». В соответствии с данным документом «Оценочная деятельность, осуществляемая членами Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», должна соответствовать нормативным правовым актам Российской Федерации, Федеральным стандартам оценки, Стандартам и правилам оценочной деятельности Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», а также настоящим Правилам» (Правила деловой и профессиональной этики Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков».

## Обоснование использования стандартов при проведении оценки данного объекта оценки

Использование стандартов ФСО № 1 – ФСО № 3, ФСО № 10 вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение Стандартов Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», обязательных к применению субъектами оценочной деятельности обусловлено тем, что Объект оценки находится на территории Российской Федерации, а также тем, что Оценщик осуществляет свою деятельность на территории РФ. Указанные стандарты использовались при определении подходов к оценке, порядка



проведения работ, при составлении Отчета об оценке.

Применение Стандартов Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» обусловлено тем, что Стандарты оценки Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» наиболее полно описывают термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке различных видов имущества.

Недвижимое имущество представляет собой имущественное (вещное) право (интерес). Это право обычно оформляется в виде официального документа, такого, как документ о купле-продаже или договор аренды.

Поэтому имущество — юридическое понятие, которое относится к физическому активу. Недвижимое имущество распространяется на все права, интересы и выгоды, связанные с собственностью на недвижимость.

Сочетание всех прав, связанных с недвижимостью, иногда называют пакетом прав. В него могут входить право пользования, владения, продажи, сдачи в аренду, завещания, дарения или выбора использования или неиспользования всех вышеперечисленных прав. Во многих ситуациях отдельные права могут быть отделены от пакета и переданы, сданы в аренду или отчуждены государством.

#### **1.4 Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения**

**Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:**

1. Предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на результаты оценки, при этом под такими факторами понимаются обстоятельства, информацию о которых намеренно либо ненамеренно скрывают сотрудники Заказчика, лица, аффилированные с ней, либо обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам.

2. Предоставленная Заказчиком информация принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несут владельцы ее источников.

3. Итоговая величина стоимости Объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с Объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (Шести) месяцев.

4. Результаты оценки не могут быть использованы иначе, чем в соответствии с целями и задачами, изложенными в Договоре.

5. Результаты оценки, содержащиеся в Отчете, относятся к профессиональному мнению Оценщиков, сформированному исходя из специальных знаний в области оценки и имеющемуся опыте подобных работ.

6. Исполнитель (Оценщики) не несут ответственности за решения, которые были приняты Заказчиком исходя из информации о результатах оценки, также как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием результатов оценки.

7. Исполнитель (Оценщики), используя при исследовании информацию Заказчика, не удостоверяют фактов, указания на которые содержатся в составе такой информации.

8. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, достоверность которых принимается на основе представленных документов и со слов Заказчика.

9. Юридическая экспертиза прав на объект оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.

10. При оценке Исполнитель использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel 2010. Все расчеты, выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т. к. все числовые значения приведены в удобном для визу-

ального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные<sup>4</sup> числовые данные.

11. Информационная справка №ЮМ-13-1217 от 14.03.2018 г. предоставленная Заказчиком, составлена позже даты оценки. В связи с тем, что с даты оценки до даты составления данного документа прошел незначительный промежуток времени, Оценщик исходил из допущения, что данные, представленные в Информационной справке №ЮМ-13-1217 от 14.03.2018 г., соответствуют данным на дату оценки.

12. Иные допущения и ограничения могут быть установлены в процессе проведения оценки и указаны в Отчете.

*Кроме вышеуказанных условий, в ходе расчетов Оценщик, возможно, будет вынужден принять дополнительные условия, допущения. В таком случае, принятые допущения будут непосредственно отмечены Оценщиком в соответствующей части Отчета*

### **1.5 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике (Оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым Оценщик (Оценщики) заключил (заключили) трудовой договор**

Реквизиты Заказчика представлены ниже.

Табл. 4. Сведения о Заказчике

Наименование	Описание
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное унитарное предприятие
Полное наименование	Федеральное государственное унитарное предприятие «Спорт-Ин»
Сокращенное наименование	ФГУП «Спорт-Ин»
ИНН/КПП	7719064976/770901001
Юридический адрес	105064, г. Москва, ул. Казакова, д.18
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1067746402195
Дата присвоения ОГРН	22.03.2006 г.

Источник информации: составлено ООО «АБН-Консалт» по данным Заказчика

Табл. 5. Сведения об Оценщике

Наименование	Описание
Ф.И.О.	Касьяненко Татьяна Константиновна
Образование	Диплом о профессиональной переподготовке в Московском Государственном строительном университете, серия ПП №775750, программа «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 29.06.07 г.
Информация о членстве в СРОО	Свидетельство Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков», о включении в реестр членов «РОО» №0018986 от 28.01.2015 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет
Сведения о страховании гражданской ответственности	Гражданская ответственность оценщика застрахована в ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» (полис № 170000-035-000098, срок действия с 20.05.2017 г. по 19.05.2018 г.), страховая сумма 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей.
Номер и дата трудового договора	Договор №1 от 26.01.2016 г.
Организационно - правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт»
ОГРН	1027707004225
Дата присвоения ОГРН	«16» сентября 2002 г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.16, стр.2
Место нахождения оценщика	г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр.2
Контактная информация юридического лица	Тел.: (495) 600-44-15

<sup>4</sup> в программе Microsoft Office Excel, в настройках установлена опция «здать точность как на экране»



Наименование	Описание
Контактная информация оценщика	Тел.: (495) 600-44-15 Почтовый адрес: 127473 г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 2 Адрес электронной почты: info@abn-consult.ru
Сведения о страховании гражданской ответственности ООО «АБН-Консалт»	Гражданская ответственность ООО «АБН-Консалт» застрахована в ОСАО «Ингосстрах» (Страховой полис (договор) №433-002209/15 от 19.01.2015 г. выданный ОСАО «Ингосстрах», срок действия с 28.05.2015 г. по 31.12.2018 г., на сумму 300 000 000 (Триста миллионов) руб.; дополнительное соглашение №1 от 04.03.2016 г. к полису № 433-002209/15, страховая сумма: 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей, срок с 04.03.2016 г. по 31.12.2018 г.).

Источник информации: составлено ООО «АБН-Консалт»

**Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки**

Не привлекались.

**1.6 Определение вида оцениваемой стоимости**

*Рыночная стоимость* - это наиболее вероятная цена, за которую объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. Это определение подразумевает, что совершение продажи на определенную дату и передача юридических прав (титула) от продавца к покупателю происходит при соблюдении следующих условий:

- ✓ продавец и покупатель действуют в рамках закона на основе «типичных мотивировок»;
- ✓ обе стороны хорошо информированы о предмете сделки и действуют в целях наилучшего удовлетворения собственных интересов;
- ✓ объект выставлен на открытом рынке достаточное время;
- ✓ цена не является следствием специального кредитования или уступки какой-либо из сторон, участвующих в сделке;
- ✓ оплата производится в денежной форме, ее эквиваленте, или в виде четко определенных финансовых условий.

**1.7 Основные этапы процесса оценки**

Последовательность определения стоимости Объекта заключается в выполнении следующих этапов проведения оценки Объекта:

- ✓ изучение предоставленных документов.
- ✓ установление количественных и качественных характеристик объекта – на данном этапе была проведена идентификация объекта оценки, их предварительный осмотр, определены основные параметры составляющих компонентов.
- ✓ сбор общих данных и их анализ – на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в пределах района его расположения.
- ✓ сбор специальных данных и их анализ – на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ними объектами. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам предложений по группам, аналогичным оцениваемому объекту.
- ✓ анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- ✓ анализ наиболее эффективного использования объекта оценки – такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано. На основании проведенного анализа был выбран наиболее эффективный вариант использования объекта оценки. Проведение всех дальнейших расчетов стоимости объекта осуществлялось, исходя из предположения о наиболее эффективном использовании.
- ✓ выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и

осуществление необходимых расчетов;

- ✓ подготовка отчета о результатах оценки – все основные результаты, полученные на предыдущих этапах, изложены в Отчете.
- ✓ составление и передача Отчета об оценке.

Процесс оценки приведен в Таблице ниже:

Табл. 6. План процесса оценки

Наименование процесса	Действие
Получение от Заказчика Задания на оценку	Проведено
Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Осмотр не производился
Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
Осуществление расчетов	Проведено
Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Источник информации: составлено ООО «АБН-Консалт»

Табл. 7. Анализ представленной Заказчиком информации

Процесс	Описание	Действие
Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Объект движимого имущества принадлежит на правах собственности юридическому лицу – ФГУП «Спорт-Ин» (ОГРН: 1067746402195; ИНН: 7719064976; КПП: 770901001) <sup>5</sup>	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Марка, модель, годы выпуска объектов оценки предоставлены Заказчиком	Отражено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрированы <sup>6</sup>	Проведено

Источник информации: составлено ООО «АБН-Консалт»

### 1.8 Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Данный Отчет был выполнен специалистами компании ООО «АБН-Консалт». Все лица, подписавшие настоящий Отчет, удостоверяют, что:

- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- в отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора;
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором Заказчика;
- Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика;
- при проведении оценочных работ не допускалось фактов вмешательства Заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика и Юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, способного негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе на ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки;
- размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки;
- юридическое лицо, с которым Оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика;
- размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависел от итоговой величины стоимости объекта оценки.

<sup>5</sup> Источник информации: Документы, предоставленные Заказчиком (см. Приложение 2).

<sup>6</sup> Источник информации: Техническое задание на оценку к Договору №230/011-2018 от 15.01.2018 г./ Техническое задание на оценку к дополнительному соглашению №1 от 14.03.2018 г.



### 1.9 Заявление о соответствии

Данный Отчет был выполнен специалистами компании ООО «АБН-Консалт». Руководствуясь кодексом профессиональной этики, все лица, подписавшие настоящий Отчет, удостоверяют, что:

✓ С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.

✓ Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

✓ Настоящая оценка была проведена в соответствии и на условиях Федеральных Стандартов оценки.

## Часть 2 «Описание Объекта оценки»

### 2.1 Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения приведен ниже

#### Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В ходе проведения работ, оценщику были представлены копии документов и информация, представленные в Приложении к настоящему Отчету, и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации являлись:

#### Копии документов, предоставленные для оценки имущества:

1. Информационная справка №ЮМ-13-1217 от 14.03.2018 г.

#### Перечень источников внешней информации

1. Официальный сайт в сети Интернет Банка России (<http://www.cbr.ru>);
2. Сайты агентств недвижимости г. Москвы, указанные в тексте настоящего Отчета.
3. Мониторинг социально-экономического развития РФ (МЭР РФ);
4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

Дополнительная информация, используемая в Отчете, получена из ряда других источников и архива оценщиков. Ссылки на источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

#### Перечень нормативных актов

1. Гражданский кодекс РФ (с изм. и доп.);
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
3. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
4. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»;
5. Приказ Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 г. №299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»;
6. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

Перечисленный перечень используемых при проведении настоящей оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может насчитывать свыше десятка позиций. Прочие источники информации указаны по тексту Отчета.

### 2.2 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Объектом оценки является Оборудование в количестве 31 (Тридцати одной) единицы. На дату оценки оборудование находится в рабочем состоянии.

Оборудование установлено согласно всем нормативным требованиям для эффективной эксплуатации.

Права собственности на объект оценки принадлежат Федеральному государственному унитарному предприятию «Спорт-Ин», что подтверждается документами, предоставленными Заказчиком (см. Приложение 2).

В следующей таблице представлены количественные и качественные характеристики объектов, входящих в состав объекта оценки.

Табл. 8. Краткая характеристика оцениваемого оборудования

№ п/п	Наименование	Инв. номер	Страна происхождения	Год выпуска	Состояние	Балансовая стоимость, руб. <sup>7</sup>
<b>Волгоград</b>						
1	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484042	Россия	2015	б/у	205 287,61
2	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484043	Россия	2015	б/у	205 287,61
3	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484045	Россия	2015	б/у	205 287,61
4	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484047	Россия	2015	б/у	205 287,61
5	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484050	Россия	2015	б/у	205 287,61
<b>Екатеринбург</b>						
6	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484061	Россия	2015	Новое	205 287,61
7	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484065	Россия	2015	Новое	205 287,61
8	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484067	Россия	2015	Новое	205 287,61
9	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484060	Россия	2015	Новое	205 287,61
<b>Калининград</b>						
10	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484041	Россия	2015	б/у	205 287,61
11	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484043	Россия	2015	Новое	205 287,61
12	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484044	Россия	2015	Новое	205 287,61
13	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484039	Россия	2015	б/у	205 287,61
<b>Нижний Новгород</b>						
14	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№40	Россия	2015	б/у	205 287,61
15	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№44	Россия	2015	Новое	205 287,61
16	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№62	Россия	2015	Новое	205 287,61
17	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№63	Россия	2015	Новое	205 287,61
18	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№70	Россия	2015	Новое	205 287,61
<b>Ростов-на-Дону</b>						
19	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1400484046	Россия	2015	б/у	205 287,61
20	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1400484047	Россия	2015	б/у	205 287,61
21	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1400484048	Россия	2015	б/у	205 287,61
22	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1400484049	Россия	2015	б/у	205 287,61
<b>Самара</b>						
23	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484045	Россия	2015	Новое	205 287,61
24	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1400484042	Россия	2015	Новое	205 287,61
25	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1400484008	Россия	2015	Новое	205 287,61
26	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1400484046	Россия	2015	Новое	205 287,61
<b>Саранск</b>						
27	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484069	Россия	2015	Новое	205 287,61
28	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484064	Россия	2015	Новое	205 287,61
29	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484068	Россия	2015	Новое	205 287,61
30	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484059	Россия	2015	Новое	205 287,61
31	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	№1500484066	Россия	2015	Новое	205 287,61

Источник: данные, предоставленные Заказчиком

<sup>7</sup> Источник информации: Документы, предоставленные Заказчиком (см. Приложение 2)

## Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»

Портативная переносная рентгенотелевизионная установка "НОРКА" незаменима при проведении мероприятий по выявлению взрывных устройств в оставленных свертках, сумках, ручной клади, багаже, а также для поиска скрыто установленных средств съема информации в предметах интерьера, мебели, различных бытовых приборах. Высокие технические характеристики позволяют с высокой степенью вероятности идентифицировать опасные вложения. Рентгенотелевизионная установка "НОРКА" соответствует требованиям Государственного Таможенного Комитета, применяемым к РТУ для оборудования складов временного хранения (СВХ).

При создании установки использован модульный принцип построения.

### Состав установки :

- "РИ"-рентгеновский излучатель;
- "БУ"-блок управления и обработки изображений;
- "ПР"-преобразователь;
- "СКБ"-сменный камерный блок;
- сетевой блок питания;
- аккумуляторный блок питания с зарядным устройством;
- комплект соединительных кабелей;
- транспортные сумки либо кейс

Микрофокусные излучатели "РИ" позволяют выявлять в контролируемых предметах проводники толщиной 20 мкм (например, провода детонатора и т.п.). Основным преимуществом таких излучателей, по сравнению с импульсными и сильноточными серии "РАП", является возможность получения геометрического увеличения контролируемого объекта в несколько раз, без ухудшения качества изображения. Программное обеспечение позволяет получать псевдоцветные изображения, производить цифровое улучшение изображений, архивирование рентгенотелевизионных изображений, представлять изображения в негативе и позитиве, вносить речевые комментарии.

Установка комплектуется высокочувствительным блоком телекамеры, который устанавливается на один из трех сменных преобразователей. Выбор конкретного преобразователя обуславливается габаритами контролируемого объекта и требуемым пространственным разрешением. В комплект поставки могут входить один, два, либо несколько преобразователей.

### Основные достоинства:

- быстрое развертывание на месте обследования и оперативность в работе;
- высокая производительность;
- хорошая выявляющая способность;
- исключение "мокрого" фотографического процесса, связанного с обработкой рентгеновских фотопленок;
- возможность записи теневых изображений, получаемых в результате просвечивания, в электронную память прибора для последующего анализа и обработки;
- возможность работы от аккумуляторной батареи
- Использование рентгеновских излучателей с изменяемым в широких пределах анодным напряжением позволяет проводить исследование предметов различной плотности и выбирать модель излучателя исходя из поставленных задач.

Табл. 9. Техническая характеристика оцениваемого оборудования

Излучатель	"РИ-160"
Максимальное анодное напряжение, кВ	160
Режим рентгеновского аппарата	Непрерывный с длительностью экспозиции от 8-25 сек.
Размер фокусного пятна с дополнительной фокусировкой, мкм	800
Максимальная толщина просвечиваемой преграды (сталь/алюминий-эквивалент), мм	40/140





<b>Излучатель</b>	<b>"РИ-160"</b>
Разрешение по медной проволоке, $\varnothing$ мкм	80
<b>Преобразователь рентгентелевизионный</b>	
СКБ-3Д"-блок телекамеры формат изображения разрядность изображения, бит	1280 x 1024 12
Конвертер, поле обследования, мм "ПР-4" "ПР-5" "ПР-6"	190 x 250 300 x 400 410x 550
<b>Блоки управления</b>	
Размер экрана "БУ-4" "БУ-5"	12" 15"
Объем памяти "БУ-4", "БУ-5"(количество изображений)	30 000
<b>Питание</b>	
От сети переменного тока, В/Гц Автономное от аккумуляторной батареи, не менее, час/снимков	100 ÷ 260/50 2/60
Диапазон рабочих температур, °С	-20÷+50

Источник: [http://www.kvirin.com/tech\\_info\\_protect/4/rentgen/247/](http://www.kvirin.com/tech_info_protect/4/rentgen/247/)

### **Информация о текущем использовании объекта оценки**

Объект оценки - Оборудование в количестве 31 (Тридцати одной) единицы на дату оценки используется по прямому назначению.

Оценщик не имеет специального образования в области технической экспертизы, а также соответствующих средств инструментального контроля. Таким образом, доступными средствами и методами проверки достоверности информации о техническом состоянии объекта оценки является информация, предоставленная Заказчиком.

На основании предоставленной информации от Заказчика: оборудование находится в пригодном для использования состоянии, не требует капитального ремонта, соответствует внутреннему регламенту технического обслуживания.

### **Экономические внешние факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

Не выявлены.

### **Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость**

Не выявлены.

### **Анализ обременений объекта оценки**

На основании предоставленной информации, а именно: Технического задания на оценку к Договору на оказание услуг по оценке №230/011-2018 от 15.01.2018 г./ Технического задания на оценку к дополнительному соглашению №1 от 14.03.2018 г ограничения (обременения) права не зарегистрированы.

### 2.3 Фотографии Объекта оценки

Идентификация объекта оценки проводилась на основании предоставленной информации Заказчиком.

Фотография 1. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Волгоград) – Вид 1



Фотография 2. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Волгоград) – Вид 2



Фотография 3. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Волгоград) – Вид 3



Фотография 4. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Волгоград) – Вид 4



Фотография 5. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Екатеринбург) – Вид 1



Фотография 6. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Екатеринбург) – Вид 2





Фотография 7. Переносная рентгентелевизионная установка «Норка» (Екатеринбург) – Вид 3



Фотография 8. Переносная рентгентелевизионная установка «Норка» (Екатеринбург) – Вид 4



Фотография 9. Переносная рентгентелевизионная установка «Норка» (Калининград) – Вид 1



Фотография 10. Переносная рентгентелевизионная установка «Норка» (Калининград) – Вид 2



Фотография 11. Переносная рентгентелевизионная установка «Норка» (Калининград) – Вид 3



Фотография 12. Переносная рентгентелевизионная установка «Норка» (Калининград) – Вид 4



Фотография 13. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Ростов-на-дону) – Вид 1



Фотография 14. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Ростов-на-дону) – Вид 2



Фотография 15. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Ростов-на-дону) – Вид 3



Фотография 16. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Ростов-на-дону) – Вид 4



Фотография 17. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Нижний Новгород) – Вид 1



Фотография 18. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Нижний Новгород) – Вид 2





Фотография 19. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Нижний Новгород) – Вид 3



Фотография 20. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Нижний Новгород) – Вид 4



Фотография 21. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Самара) – Вид 1



Фотография 22. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Самара) – Вид 2



Фотография 23. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Самара) – Вид 3



Фотография 24. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Самара) – Вид 4



Фотография 25. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Саранск) – Вид 1



Фотография 26. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Саранск) – Вид 2





Фотография 27. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Саранск) – Вид 3



Фотография 28. Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка» (Саранск) – Вид 4



### Часть 3 «Анализ рынка Объекта оценки»

#### 3.1 Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в РФ и г. Москве

##### **Влияние политической обстановки в стране на рынок оцениваемого объекта<sup>8</sup>**

В международных отношениях Россия плотно интегрирована в мировую экономику и взаимодействует с другими странами на основе исторически сложившихся экономических связей и мирового разделения труда и специализации.

Костяк современной мировой экономики – это крупные международные финансовые, промышленные и информационные корпорации, развитие которых требует создания общемировых экономических правил и заключения таких экономических соглашений, которые бы расширяли возможности их роста, подчиняя этой цели малые и большие страны. Свои намерения и действия глобальные игроки подкрепляют политическим, экономическим и, порой, военным давлением. Однако такое стремление к политической и экономической глобализации часто не отвечает интересам остальных участников мировой экономики, что порождает конфликты и войны.

В таких условиях Россия, как самостоятельное государство, как сложившаяся цивилизация с многовековой культурой, языком и традициями, стремится сохранить и упрочить своё положение. Это подтверждается всеми произошедшими в последние годы событиями:

- ✓ Свержение западной коалицией, возглавляемой США, правительств, негодных с позиции глобальной политической и экономической конкуренции, в Ираке, Югославии, Афганистане, Ливии, Египте, организация госпереворота в Украине и попытка свержения законного правительства в Сирии привели в движение массы беженцев из Африки, Ближнего Востока, Украины;

- ✓ Создание Западом пояса напряжённости и военных конфликтов вокруг России (Прибалтика, Украина, Грузия, Ближний Восток) заставило руководство нашей страны пересмотреть своё отношение к заверениям Запада относительно равноправия и взаимной выгоды в международных отношениях;

- ✓ Противодействия со стороны Запада экономическому развитию России: запрет международным компаниям иметь и развивать экономические отношения с Россией (санкции) дополняются созданием препятствий строительству новых газопроводов из России в Европу; кибератаками на государственные структуры, банковскую систему и частный бизнес России;

- ✓ Ограниченная российская помощь Сирии, как своему давнему союзнику, против разрастающегося в последние годы исламского экстремизма, вызванного политикой Запада, и подавление его основных сил позволяют нам не только ликвидировать террористическую раковую опухоль в ближайшем к нам приграничье, но и сохранить баланс сил в важнейшем нефте- и газодобывающем регионе мира. Это защищает наши законные интересы в развитии равноправных и взаимовыгодных экономических отношений с ближайшими к нам странами;

- ✓ 30 ноября 2016 года в Вене страны-члены ОПЕК при активном участии и посредничестве укрепляющейся России приняли решение о регулировании и некотором сокращении добычи нефти. Такая консолидация нефтедобывающих стран позволит в дальнейшем сбалансировать финансовое и технологическое давление стран Запада. На фоне перечисленных политических и экономических изменений это стабилизировало нефтяной рынок и уже к началу нового года повысило рынок с 51,54 до 56,82 долл./баррель нефти Brent (+10,2 %). Дальнейшее укрепление рынка положительно отразится на российском бюджете и на экономике в целом.

Произошли и происходят важнейшие политические события, которые ведут к кардинальному изменению мировой политической и экономической конъюнктуры – ослаблению влияния развитых стран Запада и упрочению позиций России, Китая, Ин-

<sup>8</sup> Источник информации: <http://e.120-bal.ru/ekonomika/48315/index.html>

дии, Ирана и других развивающихся стран:

- избрание президентом США Д. Трампа, заявляющего о необходимости сосредоточения США на собственных экономических проблемах и необходимости смены конфронтационного курса по отношению к России;
- решение Великобритании о выходе из Евросоюза, ставшее прецедентом для других стран – его членов и результатом ослабления политического и экономического влияния объединённого Запада на мировые процессы;
- разобщение национальных элит основных стран Евросоюза (Франции, Италии, Германии) на почве отношений к массовой миграции из исламских стран, на почве международных отношений (и прежде всего с Россией);
- избрание в Болгарии и в Молдове лидеров, заявляющих о восстановлении отношений с Россией;
- «евромайдан» и политика Запада, направленные на отрыв Украины от России, привели к внутриаукраинскому военному конфликту, значительному падению ВВП Украины, резкому снижению доходов и маргинализации украинского общества. Это, наряду с другими мировыми событиями, уронило авторитет западных лидеров;
- заключён ряд соглашений между Россией и Японией о развитии политических связей и экономических отношений. Упрощается визовый режим, заключаются крупные взаимовыгодные контракты и экономические соглашения;
- При ключевом участии России освобождён от террористов второй крупнейший город Сирии и достигнуто соглашение о мирном урегулировании политического устройства этой важной на Ближнем Востоке страны.

Таким образом, несмотря на сильнейшее давление уходящей администрации США, России удаётся отстаивать свои интересы и укреплять свое влияние в мире, что положительно отразится и на экономическом развитии страны

*Можно сделать вывод, что текущую политическую ситуацию в стране можно признать нестабильной, что не может не оказывать негативного влияния на рынок в целом.*

#### **Влияние политической обстановки в г. Москве на рынок оцениваемого объекта**

Обзор политической ситуации необходим для оценивания политических рисков, под которыми следует подразумевать возможность имущественных и финансовых потерь, вызванных политикой, проводимой тем или иным государством, а так же муниципальным образованием.

Согласно Конституции Российской Федерации, Москва является самостоятельным субъектом федерации, так называемым городом федерального значения.

Исполнительную власть в Москве осуществляет Правительство Москвы во главе с мэром, законодательную — Московская городская дума, состоящая из 35 депутатов, 18 из которых с 2009 года избираются по партийной системе, 17 — по мажоритарной системе.

Управление на местах осуществляется посредством десяти префектур, объединяющих районы Москвы в административные округа по территориальному признаку, и 125 районных управ. Согласно закону «Об организации местного самоуправления в городе Москве», с начала 2003 года исполнительными органами местного самоуправления являются муниципалитеты, представительными органами — муниципальные собрания, члены которых избираются в соответствии с Уставом внутригородского муниципального образования. Принципы функционирования органов законодательной и исполнительной власти Москвы, а также органов местного самоуправления в городе определяются Уставом города Москвы и иными нормативными актами города.

*Анализируя политическую обстановку в г. Москве, можно сделать вывод, что риск смены курса развития минимален, политическая ситуация в городе стабильна и не оказывает негативного влияния на рынок.*

### **Обзор тенденций развития в секторах экономики. Январь 2018 года<sup>9</sup>**

В ноябре, по оценке Минэкономразвития России, ВВП сократился на 0,3 % по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года. Основной отрицательный вклад в ВВП внесла динамика промышленного производства (-1,2 п.п.).

В ноябре индекс промышленного производства снизился на 3,6 % г/г после нулевой динамики месяцем ранее. Снижение было обусловлено в первую очередь неожиданным спадом в обрабатывающей промышленности (-4,7 % г/г), который был локализован в двух отраслях – металлургии и производстве прочих транспортных средств и оборудования. «Локальный» характер ноябрьского сокращения промышленности подтверждается оценкой медианного темпа роста обрабатывающих отраслей и данными конъюнктурных опросов за ноябрь.

В декабре, по оценке Минэкономразвития России, произошла нормализация производственной активности. Оперативные данные о потреблении электроэнергии (скорректированные на погодный, сезонный и календарный факторы) и значение индекса PMI в обрабатывающей промышленности в декабре дают основания ожидать улучшения динамики промышленного производства. Вместе с тем на динамику добывающей промышленности продолжили оказывать сдерживающее влияние выполнение Россией обязательств по сокращению добычи нефти в рамках сделки ОПЕК+, а также снижение спроса на газ из-за теплой погоды.

Внутренний спрос (как потребительский, так и инвестиционный) в ноябре продолжил устойчиво расти по отношению к соответствующему периоду предыдущего года. Рост розничного товарооборота в последние три месяца стабилизировался на уровне около 3 % г/г (2,7 % г/г в ноябре, 3,1 % г/г в октябре и 3,2 % г/г в сентябре). В то же время динамика расходов на конечное потребление домашних хозяйств (рост на 5,2% г/г в 3кв17 согласно декомпозиции ВВП по использованию) свидетельствует о том, что все большую роль начинают играть компоненты спроса, не включаемые в оперативные показатели потребительской активности. В первую очередь это покупки в интернет-магазинах за рубежом и поездки. Ноябрьские индикаторы инвестиционной активности указывают на продолжение роста инвестиций в терминах приростов к соответствующему периоду предыдущего года темпами, близкими к показателям 3кв17.

Ситуация на рынке труда продолжает формировать благоприятные условия для расширения потребительского спроса. Темпы роста реальных заработных плат в октябре и, по предварительной оценке, в ноябре вновь обновили максимум с начала восстановительного цикла (5,4 % г/г в октябре–ноябре). Ускорение роста реальных заработных плат происходит в условиях сохранения безработицы на низких уровнях, рекордного замедления инфляции, а также повышения оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы в 4кв17. По оценкам Минэкономразвития России, сезонно сглаженный индекс реальных зарплат превысит предыдущий максимум 2014 года уже в январе 2018 года.

Курс рубля в ноябре–декабре был стабильным. По мере исчерпания временных факторов (наиболее выражено проявившихся в январе–апреле) в динамике обменного курса рубля сформировалась тенденция к ослаблению. За период май–декабрь рубль в номинальном эффективном выражении ослаб на 8,1 %. При этом цена на нефть марки «Юралс» в декабре была на ~25 % выше, чем в апреле. Произшедшее снижение зависимости обменного курса рубля от цен на нефть стало результатом реализованных структурных реформ в макроэкономической политике.

После спада в 2016 году на 0,2 % ВВП в 2017 году вырос. Месячные и квартальные данные Росстата указывают на темп роста по итогам 2017 года на уровне 1,4–1,8 процента. При этом окончательные данные могут отличаться от этой цифры из-за возможного уточнения ретроспективных данных и в связи с поступлением дополнительной информации (в первую очередь годовых данных по субъектам малого и среднего предпринимательства, а также дополнительной информации из годовой отчетности крупных и средних предприятий). Ряд непосредственно наблюдаемых данных (потребление электроэнергии, грузоперевозки ж/д транспортом, авиаперевозки, продажи автомобилей, результаты опросов предприятий) указывают на то, что рост в прошедшем году

<sup>9</sup> Источник информации: файл «Картина экономики. Январь 2018 года» на сайте <http://economy.gov.ru>

мог быть выше.

В ноябре индекс промышленного производства снизился на 3,6 % г/г после нулевой динамики месяцем ранее. Ноябрьская статистика оказалась существенно хуже как ожиданий рынка, так и прогнозов Минэкономразвития России. Спад наблюдался по всем четырем укрупненным компонентам индекса промышленного производства, при этом наибольший вклад в резкое ухудшение его динамики внесло падение выпуска обрабатывающих отраслей на 4,7% г/г (в октябре был зафиксирован рост на 0,1% г/г).

Снижение выпуска обрабатывающей промышленности в ноябре было обусловлено резким спадом в двух отраслях. По оценке, около 4,3 из 4,7 п. п. (или более 90 %) снижения выпуска обрабатывающей промышленности в годовом выражении пришлось на металлургию и производство «прочих» транспортных средств и оборудования. При этом доля указанных видов деятельности в добавленной стоимости обрабатывающей промышленности составляет 21,8 %. Оценка медианного темпа роста обрабатывающих отраслей в ноябре (2,8 % г/г) также указывает на то, что спад производства носил «локальный» характер.

Поскольку спад затронул лишь узкий круг предприятий обрабатывающей промышленности, ноябрьские данные конъюнктурных опросов не содержали негативного сигнала. Значение индекса PMI обрабатывающих отраслей в ноябре (51,5) оставалось выше отметки 50, указывающей на перспективы расширения производства (в декабре индекс увеличился до 52,0). Индекс предпринимательской уверенности, рассчитываемый Росстатом для обрабатывающей промышленности, несмотря на традиционное для конца года снижение, в 4кв17 впервые за последние годы стабильно превышал значения соответствующих месяцев 2013 года. Индекс промышленного оптимизма ИЭП им. Гайдара в ноябре резко увеличился и достиг многолетнего максимума, при этом улучшение продемонстрировали все компоненты индекса (текущие оценки спроса, запасов и выпуска, а также производственные планы). В декабре индекс сохранился на высоком уровне, достигнутом в ноябре.

Негативная динамика в добывающих отраслях в ноябре соответствовала ожиданиям Минэкономразвития России. Снижение добычи полезных ископаемых (на 1,0 % г/г в ноябре и 0,1 % г/г в октябре) обусловлено в первую очередь ответственным выполнением Россией принятых в рамках сделки ОПЕК+ обязательств по сокращению добычи нефти. Дополнительной причиной падения выпуска добывающей промышленности в ноябре стала теплая погода, которая привела к снижению спроса на газ как на внутреннем, так и на внешнем рынке. Ухудшение годовой динамики нефтегазового сектора также оказало негативное влияние на показатели транспортной отрасли: из-за снижения объема транспортировки по трубопроводам грузооборот транспорта в ноябре сократился на 0,8 % г/г (после роста на 6,2 % г/г в октябре и на 6,7 % г/г в январе-сентябре).

Оперативные данные о потреблении электроэнергии в декабре указывают на вероятную нормализацию ситуации в промышленности. В качестве индикатора производственной активности, доступного в режиме «реального времени», может использоваться объем потребления электроэнергии, очищенный от сезонного, календарного и температурного эффектов. Возобновление роста показателя в декабре (на 0,1 % г/г) после падения месяцем ранее дает основания ожидать улучшения динамики промышленного производства.

Табл. 10. Основные показатели развития экономики (в % к соответствующему периоду предыдущего года)

Показатели	11 месяцев 2017	Ноя. 2017	Окт. 2017	3 кв. 2017	Сен. 2017	2 кв. 2017	1 кв. 2017	2016
Промышленное производство	1,2	-3,6	0,0	1,4	0,9	3,8	0,1	1,3
Добыча полезных ископаемых	2,2	-1,0	-0,1	2,3	-0,1	4,8	1,2	2,7
Обрабатывающие производства	0,4	-4,7	0,1	0,4	1,1	3,2	-0,8	0,5
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	0,6	-6,4	-2,1	0,2	-0,1	3,6	1,3	1,7
Водоснабжение, водоотведение и утилизации отходов	-2,7	-5,7	-1,0	-3,7	-3,6	1,0	-5,1	-0,8



Показатели	11 месяцев 2017	Ноя. 2017	Окт. 2017	3 кв. 2017	Сен. 2017	2 кв. 2017	1 кв. 2017	2016
Оборот розничной торговли	1,0	2,7	3,1	2,1	3,2	1,0	-1,6	-4,6
Продовольственные товары	-0,1	2,2	3,1	1,9	3,7	-0,4	-3,0	-5,0
Непродовольственные товары	1,8	3,2	3,2	2,4	2,8	2,2	-0,3	-4,2
Платные услуги	0,2	-0,6	1,1	0,2	0,1	0,6	0,2	0,7
Строительство	-1,9	-1,1	-3,1	0,0	0,1	-2,6	-4,5	-2,2
Производство инвест. товаров	4,0	7,1	6,2	4,3	3,2	5,2	-0,2	-2,2
Импорт инвестиционных товаров	-	-	65,3	36,0	60,0	40,8	7,38	5,5
Грузоперевозки инвест. товаров	-5,8	5,9	-2,1	-10,4	-9,8	-6,4	-3,2	5,2

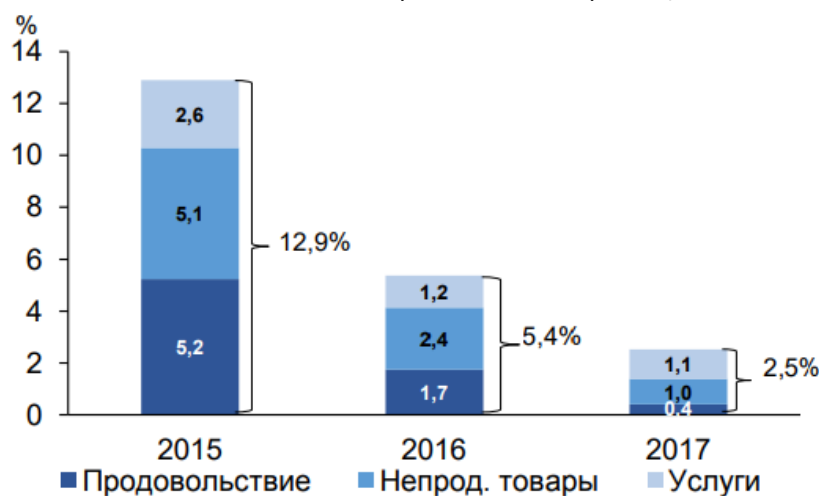
Источник информации: данные МЭРТ РФ

### Инфляция<sup>10</sup>

Потребительская инфляция по итогам 2017 года достигла исторически минимального значения – 2,5 % г/г. Опубликованные Росстатом данные совпали с оперативной оценкой Минэкономразвития России (2,5–2,6 % г/г). При этом более крепкий, чем предполагалось ранее, валютный курс, а также благоприятная ситуация на рынке продовольствия в конце прошлого года привели к отклонению инфляции от сентябрьского прогноза (3,2 %). Таким образом, в 2017 году инфляция следовала траектории, которую Минэкономразвития России в мае охарактеризовало как «сценарий ускоренного снижения» (см. «Картина инфляции в мае 2017 года»). В тот момент при сохранении курса рубля вблизи 56 рублей за долл. США до конца года прогнозировалось снижение инфляции ниже 3 % к декабрю (фактический средний курс за май–декабрь составил 58,4 рубля за долл. США), однако данный сценарий не рассматривался как базовый.

По сравнению с 2016 годом рост цен замедлился во всех сегментах потребительского рынка. Снижение темпов продовольственной инфляции до 1,1 % г/г в 2017 году с 4,6 % годом ранее было обусловлено хорошим урожаем как в 2016/2017, так и в 2017/2018 сельскохозяйственных годах, а также благоприятной конъюнктурой мировых рынков продовольствия. В сегменте непродовольственных товаров рост цен в прошлом году также замедлился до 2,8 % с 6,5 % в 2016 году, несмотря на постепенное восстановление потребительского спроса и ослабление рубля в мае–декабре (на 8,1 % в номинальном эффективном выражении). Сдерживающее влияние на инфляцию в сфере услуг (4,4 % в 2017 году против 4,9% годом ранее) оказали более умеренные темпы роста цен на коммунальные услуги при неизменном нормативном уровне индексации тарифов (4 % как в 2017, так и в 2016 году).

Рис. 1. Динамика цен в отдельных сегментах потребительского рынка, г/г в %

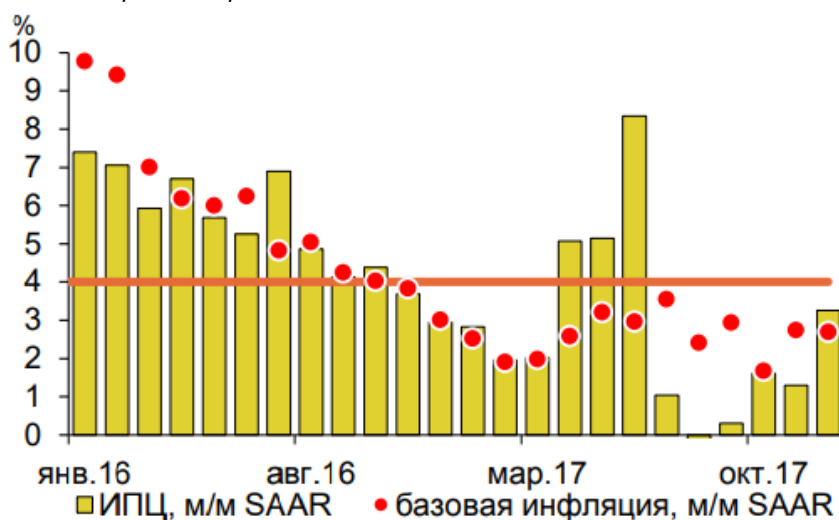


Источник информации: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

10 Источник информации: «Картина экономики. Январь 2018 года» на сайте <http://economy.gov.ru>



Рис. 2. Динамика монетарной инфляции



Источник информации: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

В декабре потребительская инфляция ускорилась в ежемесячном выражении под влиянием роста цен на продовольственные товары и бензин. Цены на плодоовощную продукцию и на остальное продовольствие в декабре увеличились по отношению к предыдущему месяцу (с поправкой на сезонность) после дефляции в ноябре. В условиях сохранения высоких цен на нефть в декабре подорожал бензин (на 1,4 % м/м по сравнению с 0,4 % м/м в ноябре). В результате месячный темп роста потребительских цен увеличился до 0,4 % м/м в декабре (0,2 % м/м в ноябре и октябре), с устранением сезонности – до 0,3 % м/м SA (0,1 % м/м SA в ноябре и октябре).

Вместе с тем динамика показателей инфляции, очищенных от волатильных компонентов, свидетельствует о сохранении пониженного инфляционного давления в российской экономике. Монетарная инфляция в ежемесячном выражении с коррекцией на сезонность в декабре сохранилась на уровне ноября (0,2 % м/м SA). Годовые темпы монетарной инфляции также не изменились (2,6 % г/г, 2,7 % м/м SAAR) и остаются существенно ниже целевого ориентира Банка России (4 %). Последний раз этот показатель превысил целевой уровень в 4% в октябре 2016 года.

В январе, по оценке Минэкономразвития России, инфляция в терминах последовательных приростов составит 0,4–0,5 % м/м, в годовом выражении – 2,3–2,5 % г/г.

### **О социально-экономическом положении в г. Москве<sup>11</sup>**

Оценка численности постоянного населения на 1 октября 2017 года составила 12458,3 тыс. человек и увеличилась за январь-сентябрь 2017 на 77,6 тыс. человек.

Численность родившихся в январе - сентябре 2017 года составила 100833 человек и по сравнению с январём - сентябрём 2016 года уменьшилась на 7,8%.

Миграционный прирост в январе-сентябре 2017 года – 65 532 человек.

Численность рабочей силы в июле - сентябре 2017 года по итогам обследования рабочей силы составила 7148,8 тыс. человек, в их числе 7055,5 тыс. человек, или 98,7% экономически активного населения были заняты в экономике и 93,3 тыс. чел. (1,3%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные).

В течение октября 2017 года признано безработными 6,1 тыс. человек (их численность уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 0,2 тыс., или на 3 процента). Численность трудоустроенных безработных в октябре 2017 года уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1,3 тыс. и составила 2,8 тыс. человек.

<sup>11</sup> Источник информации: [http://mtuf.ru/files/documents/dep\\_econom\\_def/socsituation/soc\\_situation\\_01nov2017.pdf](http://mtuf.ru/files/documents/dep_econom_def/socsituation/soc_situation_01nov2017.pdf)

На конец октября 2017 года уровень регистрируемой безработицы составил 0,4% от численности рабочей силы.

Индекс производства по видам деятельности «добыча полезных ископаемых», «обрабатывающие производства», «производство и распределение электроэнергии, газа и воды» в октябре 2017 года составил 100,5% к октябрю 2016 года. Отмечается положительная динамика роста индекса: в феврале 2017 г. составлял 67,4%, в марте 2017 г. – 72,5%, апреле – 84,3%, мае – 92,5%, июле – 94,6%, августе – 101,7%

Индекс потребительских цен в октябре 2017 года составил – 100,3%. На продукты питания индекс составил – 100,3%, на непродовольственные товары – 100,4%, на услуги – 100,1%. За 10 месяцев 2017 г. индекс потребительских цен – 103,1% (за 10 месяцев 2016 г. – 105,2%).

В октябре 2017 г. прожиточный минимум, рассчитанный в соответствии с Решением Московской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений от 18.02.99 г., на основе одобренной сторонами потребительской корзины, составил у трудоспособного населения – 20 839 руб. 73 коп. Величина прожиточного минимума в расчёте на душу населения за 2-й квартал 2017 года, установленная постановлением Правительства Москвы от 12.09.2017 г. № 663-ПП, составила – 16 426 рубля, для трудоспособного населения – 18 742 рублей.

В соответствии с Разделом 3 Московского трёхстороннего соглашения на 2016-2018 годы между Правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей размер минимальной заработной платы в городе Москве с 1 октября 2017 г. – 18 742 рублей.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за сентябрь 2017 года в крупных, средних и малых организациях (с учетом досчета до полного круга организаций) составила 69 522 рубля и увеличилась по сравнению с сентябрем 2016 года на 9,3%. Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в сентябре 2017 года составила 105,2% к уровню сентября 2016 года.

За январь-август 2017 года количество убыточных организаций составило 1526 или 28,9% к общему числу организаций. Сумма убытка составила 339811,1 млн. рублей.

Кредиторская задолженность на 1 сентября 2017 года составила 15980,5 млрд. рублей, из неё на просроченную задолженность приходилось 1161,7 млрд. рублей или 7,4% (на 1 сентября 2016 года – 6,4%, на 1 августа 2017 года – 7,4%).

Задолженность организаций по полученным кредитам и займам на конец августа 2017 года составила 19773,4 млрд. рублей, в том числе просроченная задолженность – 16,6 млрд. рублей или 0,1% от объема задолженности по полученным кредитам и займам (на 1 сентября 2016 года – 0,1%, на 1 августа 2017 года – 0,1%).

Дебиторская задолженность на 1 сентября 2017 года составила 13766,2 млрд. рублей, из неё просроченная – 865,3 млрд. рублей или 6,3% от общего объема дебиторской задолженности (на 1 сентября 2016 года – 5,3%, на 1 августа 2017 года – 6,7%).

По данным организаций, сообщивших сведения о задолженности по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 ноября 2017 года, суммарная задолженность составила 94,1 млн. рублей и уменьшилась по сравнению с 1 ноября 2016 года на 54 %, по сравнению с 1 октября 2017 года задолженность уменьшилась на 14 %.

## **3.2 Анализ рынка объекта оценки**

### **3.2.1 Анализ вторичного рынка машин и оборудования**

Вторичный рынок машин и оборудования – это оборудование, бывшее в употреблении или в состоянии "как есть", а также восстановленное или модернизированное.

Спрос на вторичное оборудование по-прежнему актуален и в странах со сложившейся рыночной экономикой, и в России, и в странах СНГ. Тем не менее отношение к вторичному рынку оборудования не всегда однозначное. За последнее десятилетие в России накопился богатейший негативный опыт, связанный с приобретением непригодного оборудования под видом "вполне исправного".

Существует два различных понятия: бывшее в употреблении или подержанное оборудование и восстановленное оборудование.

Классификация оборудования по функциональному состоянию:

- новое оборудование;
- бывшее в употреблении оборудование или оборудование в состоянии "как есть".

Для этого оборудования в иностранной прессе и на интернет-сайтах чаще всего используются такие определения, как resale, second-hand, used. Его можно распределить по двум подгруппам.

К первой подгруппе относится оборудование, подлежащее продаже, но находящееся временно в эксплуатации. В этом случае покупатель имеет возможность побывать на предприятии, которое продает устаревшее оборудование, и на месте убедиться в эксплуатационных свойствах оборудования. Далее следуют приемка, демонтаж и транспортировка до нового места "дислокации". Стоимость такого оборудования договорная. Сведения о нем можно найти на страницах объявлений в специализированной прессе, интернет-сайтах и через многочисленных посредников. Для ввода в эксплуатацию и обслуживания этого оборудования необходимо рассчитывать на свои собственные силы, причем очень квалифицированные. Однако существуют ремонтные предприятия, которые за умеренную плату могут произвести восстановительные работы.

Ко второй подгруппе относится бывшее в употреблении оборудование, находящееся на складе поставщика-посредника или ремонтного предприятия. Существует стабильный спрос на такое оборудование среди предприятий, накопивших значительный опыт по его эксплуатации и обслуживанию и желающих за счет него нарастить свои производственные мощности. Цена на подобное оборудование обычно не опускается ниже пятидесятипроцентной планки по отношению к новому оборудованию.

### **Восстановленное и модернизированное оборудование**

На эту группу оборудования следует обратить особое внимание, так как она включает в себе преимущества двух предыдущих групп. Обычно поставщики восстановленного оборудования не предлагают сразу готовых решений. Объем восстановительных работ оговаривается с заказчиком. В этом состоит очень важное стоимостное преимущество восстановленного оборудования – заказчик получает то, что ему нужно за цену, которая его устраивает. Модернизация предполагает внесение усовершенствований в отработавшее уже какой-то срок оборудование в соответствии с современными тенденциями развития оборудования для данной сферы производства. Это может предполагать усовершенствование отдельных узлов, замену приводов, электрооборудования и, наконец, встройку систем числового программного управления или простейших контроллеров и датчиков. Поставщики восстановленного оборудования могут предлагать также свои собственные решения, направленные на улучшение удобства эксплуатации, повышение производительности и точности восстанавливаемого ими оборудования.

Тем не менее восстановленное оборудование не должно поступать заказчику в условно рабочем состоянии. Отличие восстановленного оборудования от бывшего в употреблении заключается в наличии бесплатной гарантии на период, общепринятый для каждого сегмента вторичного рынка оборудования. Во всех случаях гарантийный период не превышает полугод, а в некоторых – трех месяцев. Однако в условиях производства этого срока вполне хватает для выявления основных недоработок восстановительного процесса. Необходимый гарантийный период устанавливается на основании статистической информации и опыта производства ремонтно-восстановительных работ. После истечения гарантийного срока сотрудничество заказчика и поставщика восстановленного оборудования обычно не заканчивается. За дополнительную плату и на основании отдельного договора поставщик может оказывать заказчику в течение оговоренного срока постгарантийную поддержку (периодическая диагностика, консультации или полноценная сервисная поддержка).

Разница в стоимости восстановленного и нового оборудования чаще всего не превышает 30 %. Однако здесь стоит учитывать канал поступления оборудования под восстановление и место проведения восстановительных работ. Если речь идет об импорте, всегда стоит помнить о таможенных пошлинах, доставке и высоких тарифах са-

мих восстановительных работ, выполняемых, например, в Европе.

Все вышеизложенное позволяет провести четкую грань между просто поддержанным оборудованием и восстановленным. Можно утверждать, что восстановленное оборудование по своим техническим и эксплуатационным характеристикам мало чем отличается от нового.

В России и странах СНГ рынок поддержанного и восстановленного оборудования только развивается. За последнее время появилось много рыночных субъектов, работающих в этом направлении. Потенциал вторичного рынка необычайно велик, не говоря уже о самих рыночных возможностях. В Европе и США рынок поддержанного и восстановленного оборудования неизменно находился в стадии роста либо стабильности. Там восстанавливается все – от графической рабочей станции или ноутбука до офисной мебели, от токарного станка с ЧПУ до сборочной линии, от личного автомобиля до личного самолета. Точно также стабилен спрос на простой resale или secondhand. Однако ввозить поддержанное оборудование из-за границы не особенно выгодно и неудобно. Многие виды б/у оборудования облагаются такими же пошлинами, что и новое. К тому же неизменно встает вопрос о замене запчастей в случае поломок. Доля спроса на поддержанное оборудование в общем спросе, как правило, не превышает 20-25 %. Причем в зависимости от отрасли эти цифры существенно отличаются. Например, доля спроса на пищевое б/у оборудование доходит до 30-35 %, тогда как в фармацевтике она едва достигает 3-4 %.

Как правило, поддержанное оборудование приобретается предприятиями на стадии становления, запуска или расширения производства. Иногда поддержанное оборудование закупается в случае необходимости быстро наладить производство или в силу ограниченности финансовых ресурсов, когда предприятие еще не может себе позволить новое дорогостоящее оборудование, поскольку поддержанное дешевле на 30–50 %. Основными потребителями вторичного оборудования, как правило, являются мелкие фирмы, чаще всего в отраслях, не требующих больших затрат для вступления в этот бизнес.

Поддержанное оборудование в России пользовалось спросом всегда, вне зависимости от экономической ситуации. Рынок вторичного оборудования сложился и постоянно изменяется в ногу со временем. Образуются новые предприятия, многие предприятия города и области прошли или находятся в стадии реорганизации производства, осваиваются новые производственные процессы. Поддержанное оборудование покупается и продается. Как правило, поддержанное оборудование в дальнейшем перепродается, с тем, чтобы приобрести новую машину. Ведь это оборудование – это реальный капитал, приносящий прибыль, несмотря на свой возраст.

Табл. 11. Преимущества и недостатки нового и поддержанного оборудования

Преимущества	Недостатки
<b>Новое оборудование</b>	
Исходная надежность (контроль качества производителя), подкрепленная бесплатной заводской гарантией и бесплатной поставкой запчастей, наличием горячей линии и консультациями	Высокая цена
Новый уровень автоматизации и числового программного управления	Необходимость дополнительного обучения обслуживающего персонала
Более современные конструктивные решения, выражающиеся в лучшей точности, производительности и ремонтпригодности	Сложность оборудования и, как следствие, сложность обслуживания
Возможность коммутирования в единую информационную сеть	–
<b>Бывшее в употреблении оборудование или оборудование в состоянии "как есть"</b>	
Низкая цена	Отсутствие каких-либо гарантий на бесплатное устранение неисправностей, замену или возврат оборудования
Меньший срок окупаемости	Сложность оценки рабочего состояния
	Риск выявления серьезных неисправностей или износа, что может свести на нет все преимущества
	Сравнительно низкая производительность и точность (качество выполнения операций)
	Возрастающие затраты на обслуживание
	Низкая ликвидность
<b>Восстановленное и модернизированное оборудование</b>	

Преимущества	Недостатки
Исходная работоспособность (выходной контроль ремонтного предприятия)	Меньший остаточный ресурс
Невысокая стоимость	Возрастающие затраты на обслуживание
Приемлемый срок окупаемости	Невысокая ликвидность
Наличие гарантийных обязательств поставщика	–
Техническое содействие со стороны поставщика в монтаже и пусконаладке	–
Хорошее соотношение цена/возможности (особенное в случае модернизации)	–

Источник информации: обзор рынка Оценщика

Основной мотивацией к приобретению оборудования, бывшего в эксплуатации, является его более низкая цена. Причем она может составлять и 10 % от цены нового, если договориться непосредственно с тем, кто его эксплуатировал, и 80 % – если приобретается станок, полностью отремонтированный и модернизированный на заводе фирмы-изготовителя. Также продавцы подержанного оборудования часто идут на скидки в процессе торга с потенциальным покупателем. Размер скидки зависит от ликвидности оборудования и его технического состояния

### 3.2.2 Анализ рынка досмотрового оборудования<sup>12</sup>

#### Научные основы

Научная основа состоит в особенностях прохождения рентгеновского излучения через посторонние (отличные от живых тканей человека) предметы. Измененные рентгеновские лучи фиксируются датчиками и преобразуются в визуальную форму.

Существует два метода применения рентгеновских лучей в установках персонального досмотра человека (УПДЧ): 1) сквозное рентгеновское просвечивание (по аналогии с медицинскими процедурами); 2) сканирование человека низкоинтенсивными рентгеновскими лучами с регистрацией отраженного излучения. Первый дает дозовую нагрузку на досматриваемый объект 200-400 нЗв\*, что приемлемо для разовых или разнесенных по времени досмотров. Способ отраженных лучей дает дозу около 35 нЗв, что позволяет использовать его в ежедневном режиме.

Анализ изображений осуществляет оператор. Практика показала, что эффективность работы УПДЧ варьируется от 0% до 99% и определяется главным образом подготовкой оператора. Хорошо обученный оператор обнаруживает запрещенные предметы в среднем на 95%. Это напоминает флюорографию, когда опытный рентгенолог легко идентифицирует и расширение аорты, и ранний этап рака легких, и другие патологии органов грудной клетки.

#### Практическое воплощение

Рентгеновские устройства для персонального досмотра человека — одна из немногих отраслей, где отечественные производители успешно соперничают с зарубежными компаниями-конкурентами и занимают примерно 70% рынка.

Эксперты оценивают объем закупок техники и сопутствующие услуги в РФ за 2013-2016 годы в среднем в 200 млн руб./год. Российский парк рентгеновских устройств для персонального досмотра человека всех годов выпуска оценивается в 250-300 штук. Для сравнения: в США парк такого рода установок насчитывает около 1000 штук.

В частности, установка «Хомоскан» использует проходной веерный рентгеновский луч и линейный полупроводниковый детектор. При досмотре человек обязан застыть неподвижно в досмотровой кабине, а луч и линейный детектор движется примерно 5 секунд. В России эксплуатируется около 100 таких установок. В частности, «Хомосканы» работают в аэропортах Москвы и Санкт-Петербурга, на железнодорожных вокзалах Волгограда, Новороссийска, Ростова-на-Дону, Сочи, в метрополитене Волгограда, Москвы и Новосибирска, в тюрьмах Екатеринбургa, Махачкалы, Москвы и Новосибирска, в порту Сочи. Определенный спрос есть и за границей, например в Ливане, Иране.

<sup>12</sup> Источник информации: [http://chop-gard.ru/news/news\\_post/dosmotrovoye-oborudovaniye](http://chop-gard.ru/news/news_post/dosmotrovoye-oborudovaniye)



Московское ООО «Флэш Электроникс» производит установки «Рубеж-ПЧ/Рубеж-2014» с использованием принципа отражения рентгеновского луча. Общество создано на базе знаменитого НИИ Интроскопии МНПО «Спектр», которое с советских времен разрабатывает рентгеновские установки и устройства для военно-промышленного комплекса и спецслужб.

Комплекс состоит из двух досмотровых кабин (сканирующих устройств), размещенных с противоположных сторон от досматриваемого человека. В одну из кабин встроен бокс высокого разрешения для досмотра ручной клади и личных вещей.

Функциональные возможности аппаратов обычно включают: окрашивание изображений объектов четырьмя цветами по составу и толщине (синий и черный — металлы, зеленый — неорганические материалы, желтый — органика, в том числе жидкости); распознавание взрывных устройств в автоматическом режиме, благодаря определению наличия поражающих элементов, формы предмета, его плотности и других параметров с вероятностью более 90%; архив изображения (до 100 000 снимков); цветное, черно-белое и негативное отображение, различные фильтры; режим непрерывного досмотра; многократное увеличение изображения; функцию повышенной проникающей способности; подключение к локальной сети по протоколу TCP/IP; автоматическую самодиагностику системы в реальном времени.

Главное — можно увидеть содержимое верхней одежды, обуви и естественных полостей человеческого тела.

### **Радиационная безопасность**

Основные требования к безопасности людей, обслуживающих досмотровое оборудование либо досматриваемых на нем, а также предельно допустимые значения излучений определены в следующих нормативных документах:

федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» N2-ФЗ от 30.03.99;

федеральный закон «О радиационной безопасности населения» N3-ФЗ от 09.01.96;

«Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)», СанПиН 2.6.1.2523-09;

Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010), СП 2.6.2612-10.

Для данного вида излучения предельная квота не должна превышать 0,3 мкЗв в год.

Для реализации такого оборудования необходимо наличие экспертного заключения на соответствие вышеуказанным нормам и правилам. Это заключение должно быть выдано организацией, уполномоченной Роспотребнадзором, например, ФГУП «Научно-исследовательский институт радиационной гигиены им. П. В. Рамзаева».

Что касается эксплуатации таких установок, то она должна проводиться в соответствии с требованиями ОСПОРБ-99/2010.

Как правило, на объектах, оснащаемых подобным оборудованием, ответственный за радиационную безопасность разрабатывает правила безопасной эксплуатации, которые утверждаются руководителем предприятия. Ответственный за безопасность — это сертифицированный сотрудник, прошедший обучение и имеющий необходимую квалификацию. К работе допускаются только сотрудники, относящиеся к группе «А», которые на постоянной основе осуществляют контроль уровня облучения, используя персональные дозиметры, и ежегодно проходят медицинское обследование. Все сотрудники, работающие на таком оборудовании, проходят обучение, подтверждающие их квалификацию сроком на пять лет.

Доза, получаемая человеком от процедуры досмотра, составляет 0,25 мкЗ. Для сравнения, естественный радиационный фон в Москве и Петербурге — 0,1 мкЗ в час. Другими словами, процедура досмотра сопоставима с нахождением на улице крупного города в течение 2,5 часа. Кстати, доза пассажира во время перелета из Москвы в Санкт-Петербург составляет 5 мкЗ, то есть превышает дозу от досмотра в 20 раз.

### **Ограничения**

Есть объективные ограничения в определении опасных предметов и веществ. Например, оборудование не способно идентифицировать яды.





В то же время имеется «психологическое расширение», поскольку преступники и злоумышленники не разбираются в тонкостях рентгеновского оборудования. Например, именно две рентгенотелевизионные установки — «Инспектор 60x70» для багажа и клади и УПДЧ «Хомоскан» для людей производства московского ООО «СКБ «Медрентех» — были установлены на входе железнодорожного вокзала «Волгоград-1», где произошел теракт в конце 2013 года. Тогда террорист осознал неизбежность обнаружения взрывного устройства на входе и привел его в действие на месте. Пройди он в зал ожидания, жертв могло быть значительно больше.

### **Заключение**

УПДЧ органично вписались в комплексные системы контроля доступа в центры массового скопления людей. В каждом грамотно оборудованном пункте досмотра стоят багажные системы для досмотра ручной клади, большие системы для досмотра транспорта, на котором приехали люди и грузы, сканеры человека. Дополнительно читаются и фиксируются удостоверения, отпечатки пальцев, сетчатка глаз, номера машин, фото клиентов, сравниваются списки сотрудников, чтобы не было лишнего рентгенсканирования, проводится выборочное сканирование или обманное (система делает вид, что работает, и это стимулирует к порядку), подключаются дополнительные видео и сканирующие системы, если необходимо. Все это в той или иной мере объединено в единую сеть на принципах искусственного интеллекта.

Как пояснил нам начальник отдела продаж ООО СКБ «Медрентех» Георгий Лебедев, «уже сегодня существуют и эксплуатируются (например, в московском метро) комплексные системы обеспечения пассажиров: рамка металлодетектора + интеллектуальное видеонаблюдение + установки радиационного контроля + рентгенотелевизионные установки + глушители мобильной связи + анализаторы жидкостей. Важно, что данные всех этих систем могут отображаться на беспроводном планшете инспектора по безопасности».

Поскольку основные потребители УПДЧ — госструктуры и крупные акционерные компании с государственным участием, закупки установок шли в 2010-2016 годах более или менее ровно в рамках федеральных и отраслевых программ по противодействию терроризму, криминалу, незаконному обращению наркотических веществ, по линии транспортной безопасности, в рамках программ «Безопасный город». Всплески заказов бывают в исключительных случаях, например при подготовке Олимпиады-2014, после вхождения Крыма и Севастополя в РФ.

Стоимость оборудования пока высока, от 5 млн руб. и до 15 млн руб. за единицу (таблица 1) и не по карману большинству потенциальных потребителей (торговые и офисные центры, учебные заведения).

По данным Ассоциации «Транспортная безопасность», хроническим слабым местом является подготовка кадров. Успех досмотра на 100% зависит от оператора. При этом надежно выявляются «стандартные» предметы (пистолеты, финки, кастеты, пластиковые контейнеры с наркотиками). Как только появляется что-то непривычное — нестандартное самодельное взрывное устройство, «разделенное» взрывчатое вещество, необычные контейнеры с наркотиками и т. п., оператор, как правило, это пропускает. Нужно понимать, что операторов готовят преподаватели, которые зачастую сами этих предметов и веществ никогда не видели. Плюс имеется «инновационная» составляющая в действиях криминальных кругов, время от времени дающая новые преступные плоды. Однако накопление практического опыта, архивирование прецедентов и оперативный обмен информацией способны компенсировать эти недостатки.

Персональный досмотр с применением рентгеновского оборудования сегодня является самым эффективным, информативным, безопасным и комфортным способом как для досматриваемого лица, так и для оператора. Это самая лучшая альтернатива уничижительному и неприятному для большинства людей ручному досмотру. Расширение парка УПДЧ в России — веление времени. И службы безопасности, и общественность заинтересованы в максимально широком применении рентгеновского досмотра. Стимулирование спроса, в том числе со стороны частных лиц и акционерных обществ, позволит оказать понижающее давление на цены за счет наращивания серийности производства. Нет сомнения, что через 15-20 лет рентгеновские УПДЧ станут такой же обыденностью, как досмотровые видеокамеры видимого диапазона электромагнитных волн.

У рентгентелевизионных установок есть потенциал развития. Развивается трехмерное сканирование. Но проблема в том, что подобная технология увеличивает дозовую нагрузку (система становится сравнима с томографом, откуда и берет принцип), а это приводит к снижению возможного количества сканирований в год. Разрабатываются и проходят испытания досмотровые установки для людей на иных физических принципах, например с использованием микроволнового излучения. Однако до широкого внедрения пока еще далеко.

### **3.3 Анализ наиболее эффективного использования**

Под наиболее эффективным использованием понимается законное использование собственности, которое обеспечивает ей наивысшую текущую стоимость.

Существуют четыре основных критерия наилучшего использования:

- ✓ юридически возможное: рассмотрение только тех способов использования, которые разрешены законодательно;
- ✓ физически возможное: рассмотрение наиболее реальных способов использования Объекта в данном месте;
- ✓ осуществимое с финансовой точки зрения: с учетом физической возможности и юридической правомерности рассмотрение того использования, которое будет давать приемлемый доход владельцу Объекта;
- ✓ максимально эффективное: рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

*В соответствии с указанными критериями наиболее эффективным использованием оцениваемого оборудования является использование его по прямому назначению согласно технической документации.*

### **3.4 Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки**

По современным представлениям формирование цены, выбор ценовой стратегии и тактики - результат взаимодействия комплекса ценообразующих факторов.

Под ценообразующими факторами понимаются такие обстоятельства или условия, которые являются непосредственной причиной изменения уровня и структуры цен.

На разброс цен движимого имущества влияют следующие ценообразующие факторы:

- дата предложения;
- условие торга;
- условия продажи;
- вид передаваемых прав;
- условия финансирования;
- переход на вторичный рынок;
- транспортные расходы;
- физическое состояние;
- экономическое устаревание;
- функциональное устаревание.

## Часть 4 «Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подхода (подходов)»

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются *сравнительный, доходный и затратный подходы*. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

### 4.1 Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

#### 4.1.1 Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

Основным методом, используемым в рамках сравнительного подхода, является метод сравнительных продаж. Метод сравнительных продаж моделирует поведение рынка путем сравнения оцениваемого объекта с аналогичными объектами, которые были недавно проданы или по которым поступили заявки на покупку.

Анализируя предложения по продаже объектов можно сказать, что для оцениваемого имущества на вторичном рынке предложения о продаже отсутствуют, либо представлены единичные объявления. Однако, данной информации недостаточно для полноценного расчета стоимости этих позиций в рамках сравнительного подхода.

На основании п. 24 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО № 1) Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. Исходя из вышесказанного, Оценщик пришел к выводу, что сравнительный подход не целесообразно применять в рамках настоящего отчета для определения стоимости оцениваемого объекта.

*Руководствуясь вышеизложенным, Оценщиком было принято решение отказаться от применения методов сравнительного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки.*

### 4.2 Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

#### 4.2.1 Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования.

Доходный подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, основываясь на том принципе, что стоимость оборудования непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесут все активы предприятия. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход оборудование на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации и от последующей продажи. Формализуется этот метод путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в настоящую стоимость. Несмотря на предпочтительность доходного метода, необходимо учитывать естественные ограничения его применения. Доходный метод обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее.

В связи с тем, рынок аренды для данного оборудования по состоянию на дату оценки не представлен, доходный подход в оценке не применялся.

### 4.3 Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта исследования с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта исследования являются затраты, необходимые для создания точной копии исследуемого объекта с использованием применявшихся при создании объекта исследования материалов и технологий. Затратами на замещение исследуемого объекта являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату исследования.

#### 4.3.1 Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

При затратном подходе оцениваются затраты полного воспроизводства или затраты полного замещения оцениваемого объекта за вычетом сумм накопленного износа.

Затраты на замещение – это текущая стоимость объекта, имеющего эквивалентную полезность с объектом оценки, но произведенного из новых материалов и в соответствии с современными стандартами и дизайном.

Затраты на воспроизводство это стоимость в текущих ценах точной копии оцениваемого объекта с использованием точно таких же материалов, дизайна и с тем же количеством работ (которые воплощают в себе недостатки, «несоответствия» и устаревание), что и у объекта оценки.

Другими словами, замещение предусматривает замену объекта оценки подходящим объектом, тогда как воспроизводство – точной копией.

Применение данного подхода целесообразно в случае, если возможно достаточно точно определить затраты на воспроизводство (замещение) объекта оценки и величину накопленного износа.

В связи с вышесказанным Оценщик принял решение использовать для расчета рыночной стоимости оцениваемого оборудования затратный подход:

- метод однородного объекта.

#### 4.3.2 Расчет стоимости оцениваемого объекта в рамках затратного подхода

##### Алгоритм расчёта рыночной стоимости затратным подходом:

✓ *Определение полной стоимости затрат на воспроизводство (затрат на замещение) оборудования.*

✓ *Расчёт накопленного износа.*

✓ *Расчёт рыночной стоимости затратным подходом.*

Общая модель затратного подхода при оценке объекта выглядит следующим образом:

$$PC = (ПВС + ДЗ) * (1 - И_{общ.})$$

где:

PC – рыночная стоимость объекта оценки;



ПВС – полная стоимость затрат на воспроизводство (замещение) объекта оценки;  
 И<sub>общ</sub> – общий или совокупный износ;  
 ДЗ – дополнительные затраты, транспортные расходы, монтаж, наладка и т.д.

### **Определение стоимости затрат на воспроизводство (на замещение)**

Методы затратного подхода для оценки затрат на воспроизводство (замещение) делятся на 2 группы:

**1. Методы, основанные на способах прямого определения затрат**, применяются для оценки стоимости специальных и специализированных машин и оборудования. К ним относятся:

- ✓ метод поэлементного расчёта затрат, который заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учётом прибыли;

- ✓ метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путём индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

- ✓ метод укрупнённого расчёта себестоимости, который заключается в определении стоимости путём расчёта полной себестоимости изготовления по укрупнённым нормативам производственных затрат с учётом рентабельности производства.

**2. Методы, основанные на способах косвенного определения затрат**, применяются для оценки стоимости универсальных машин и оборудования, а также специализированного оборудования, изготовленного на базе универсального. К ним относятся:

- ✓ метод замещения (воспроизводства) основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов идентичных или аналогичных оцениваемому объекту, при этом в качестве сравниваемых объектов используются новый объект, не бывший в эксплуатации; поэтому итогом расчёта является полная стоимость замещения (воспроизводства);

- ✓ индексный метод (по трендам изменения цен);

- ✓ метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема;

- ✓ метод корреляционных моделей, заключается в обработке статистических данных по однотипным объектам с построением корреляционной модели зависимости цены от изменения значений ее главного ценообразующего параметра (параметров).

#### **Расчет стоимости замещения**

Рыночная стоимость объекта оценки определялась по следующей формуле:

$$\text{Срын.} = \text{Сзамещ.} - \text{Иобщ.}$$

где:

Срын. - рыночная стоимость объекта, руб.;

Сзамещ. - стоимость замещения, руб.;

Иобщ. - общий или совокупный износ

### **4.3.3 Метод однородного объекта (для части оцениваемого оборудования)**

При применении данного метода базой для определения рыночной стоимости служит цена идентичного или аналогичного объекта.

Идентичный объект — это объект той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у него нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам.

Аналогичный объект – это объект схожий по своим функциональным, количественным и качественным характеристикам с оцениваемым объектом, при этом имеются незначительное отличие в конструкции или в оснащении или в технических характеристиках и т.п.

Для определения того, какие объекты относятся к идентичным, а какие к аналогичным, необходимо рассмотреть потребительские свойства движимого имущества, ко-

торые отражаются в следующих показателях:

- функциональные показатели (производительность или мощность, грузоподъемность, тяговое усилие, размеры рабочего пространства, класс точности, степень автоматизации);
  - эксплуатационные показатели (безотказность, долговечность, ремонтпригодность, сохраняемость);
  - конструктивные показатели (масса, вес, состав основных конструктивных материалов);
  - показатели экономичности эксплуатации оборудования, характеризующие расходы различных ресурсов при функционировании оборудования в единицу времени, на единицу продукции или работ;
  - эстетические показатели;
  - показатели эргономичности, характеризующие оборудование как элемент системы «человек-машина».
- при установлении сходства машин и оборудования, транспортных средств и т.д. можно выделить три уровня:
- функциональное сходство (по области применения, назначению);
  - конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов);
  - параметрическое сходство (по значению параметров).

Для расчета методом по цене однородного объекта Оценщиком был проанализирован рынок данного оборудования, были найдены предложения по продаже объектов с теми же техническими параметрами, что и оцениваемые объекты.

Табл. 12. Определение затрат на воспроизводство либо замещения в рамках метода однородного объекта

№ п/п	Объект оценки	Стоимость нового объекта/функционального аналога, руб. с учетом НДС	Источник информации
1	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	820 800	<a href="http://www.nitek-ufa.ru/catalog/detail.php?ID=4115">http://www.nitek-ufa.ru/catalog/detail.php?ID=4115</a>
		910 000	<a href="http://bezar.ru/ogranichenie-dostupa-i-dosmotrovoe-oborudovanie/introskopy?product_id=3638">http://bezar.ru/ogranichenie-dostupa-i-dosmotrovoe-oborudovanie/introskopy?product_id=3638</a>
		880 000	<a href="http://www.n-sb.ru/rentgenotelevizionnaya-ustanovka-norka--160.php">http://www.n-sb.ru/rentgenotelevizionnaya-ustanovka-norka--160.php</a>

Источник: рассчитано ООО «АБН-Консалт»

### **Описание корректировок**

#### **Корректировка на торг**

Так как на рынке не представлено информации о ценах сделок с оборудованием и иным имуществом, аналогичным оцениваемому, Оценщик использует данные о ценах предложений. В связи с чем, необходимо внести поправочный коэффициент на уторгование. Однако, в ходе телефонных переговоров с представителями компаний установлено, что стоимость предложений является окончательной и не подлежит пересмотру.

#### **Корректировка перехода на вторичный рынок**

Корректировка определена на основании данных, представленных в «Сборнике рыночных корректировок» СРК-2017, под редакцией Е. Е. Яскевича (таблица 92, стр. 131). Коэффициент корректировки составляет – 0,902.

#### **Корректировка на различие в технических характеристиках**

В ходе анализа технических особенностей объектов-аналогов было выявлено, что аналоги сопоставимы с оцениваемыми объектами. В связи с этим Оценщик счел целесообразным не применять корректировку на различие в технических характеристиках.

### Расчет физического износа

**Физический износ (ФИ)** есть потеря стоимости вследствие эксплуатации или длительного хранения. Это износ, приводящий к потере работоспособного или исправного технического состояния вследствие ухудшения первоначальных технико-экономических показателей, вызванного естественным изнашиванием машин и оборудования в процессе эксплуатации, длительного хранения или воздействия окружающей среды.

Актуальность учета физического износа при оценке машин и оборудования проистекает из следующих особенностей этого вида оценки:

✓ *относительно короткий (по сравнению с объектами недвижимости) срок жизни объекта;*

✓ *существенное влияние величины износа на стоимость объекта (как правило, величина физического износа составляет десятки процентов от стоимости объекта).*

Табл. 13. Виды физического износа

Классификационные признаки	Вид износа	Примечания
Внешнее проявление	Механический	Снижение точности (отклонение от параллельности и цилиндричности)
	Абразивный	Появление царапин и задигов на сопрягаемых поверхностях
	Усталостный износ	Ведет к появлению трещин, излому деталей
	Заедание	Проявляется в прилипании сопрягаемых поверхностей
	Коррозийный износ	Проявляется в окислении изнашиваемой поверхности
Причины, вызвавшие износ	Износ первого рода	Износ, накопившийся в результате нормальной эксплуатации
	Износ второго рода	Износ, возникающий вследствие стихийных бедствий, аварий, нарушений норм эксплуатации и т.д.
Время протекания	Непрерывный	Это постепенное снижение технико-экономических показателей объекта при правильной, но длительной эксплуатации
	Аварийный	Это быстрый по времени износ, достигающий таких размеров, что дальнейшая эксплуатация объекта становится невозможной
Степень и характер распространения	Глобальный	Износ, распространяющийся на весь объект в целом
	Локальный	Износ, в разной степени поражающий различные детали и узлы объекта
Техническая возможность и экономическая целесообразность восстановления объекта	Устранимый	Износ, устранение которого физически возможно и экономически оправдано.
Утраченных потребительских свойств объекта	Неустранимый	Износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей объекта или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям – расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта
Форма проявления	Технический	Это снижение фактических значений технико-экономических параметров объекта по сравнению с нормативными, паспортными данными
	Конструктивный	Это ухудшение защитных свойств внешних покрытий

Источник: составлено ООО «АБН-Консалт»

Табл. 14. Методы расчета физического износа

Экспертные методы	Экономико – статистические методы	Экспериментально – аналитические методы
Основываются на суждении специалиста или самого оценщика о фактическом состоянии объекта оценки, исходя из его: <ul style="list-style-type: none"> <li>внешнего вида;</li> <li>условий эксплуатации и других факторов.</li> </ul>	Основываются на имеющейся информации об эксплуатации и экономических показателях объекта оценки.	Основывается на данных технико – экономической и технологической документации и данных, полученных в результате испытаний оцениваемого объекта.
1) Метод срока жизни 2) Метод экспертизы	1) Метод снижения доходности 2) Метод стадии ремонтного цикла	1) Метод снижения потребительских свойств (частный случай – метод потери производительности) 2) Метод поэлементного расчета 3) Прямой метод (метод «прямого денежного измерения»)

Источник: составлено ООО «АБН-Консалт»

Для оборудования нормативный срок службы приближается к предельному значению, когда использование по назначению должно быть прекращено (или невозможно) и изделие должно направляться в капитальный ремонт или списываться (сниматься с эксплуатации).

Сопоставляя расчетные значения величин нормативного физического износа с данными таблицы 15 (*Шкала экспертных оценок физического износа* (представлена ниже)), обнаруживается несоответствие нормативного физического износа и реального физического износа оборудования.

На основании предоставленной информации Заказчиком установлено, что оборудование находится в исправном состоянии и пригодном для дальнейшей эксплуатации.

Учитывая вышесказанное, Оценщик принял решение для расчета величины износа использовать метод эффективного остаточного ресурса.

Табл. 15. Шкала экспертных оценок физического износа

Состояние	Характеристика технического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0 – 5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо деталей	6 – 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии.	16 – 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей	36 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей или ответственных узлов.	61 – 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта	81 – 90
Непригодное к применению, лом	Оборудование, не имеющее разумных перспектив использования, кроме вторичной переработки составляющих материалов	91-100

Источник: составлено ООО «АБН-Консалт»

Для нового оцениваемого оборудования, установленного в отличном состоянии, Оценщик принимает физический износ на уровне 0%.

**Метод эффективного остаточного ресурса** применяется в случае, когда известен нормативный срок службы объекта оценки и можно определить эффективный остаточный ресурс объекта оценки:

$$I_{\text{ф}} = [(T_{\text{н}} - T_{\text{эфост}}) / T_{\text{н}}] * 100\%$$

Где

$T_{\text{н}}$  - нормативный срок службы объекта оценки до списания, лет.

$T_{\text{эфост}}$  - эффективный остаточный ресурс объекта оценки на дату оценки, лет.



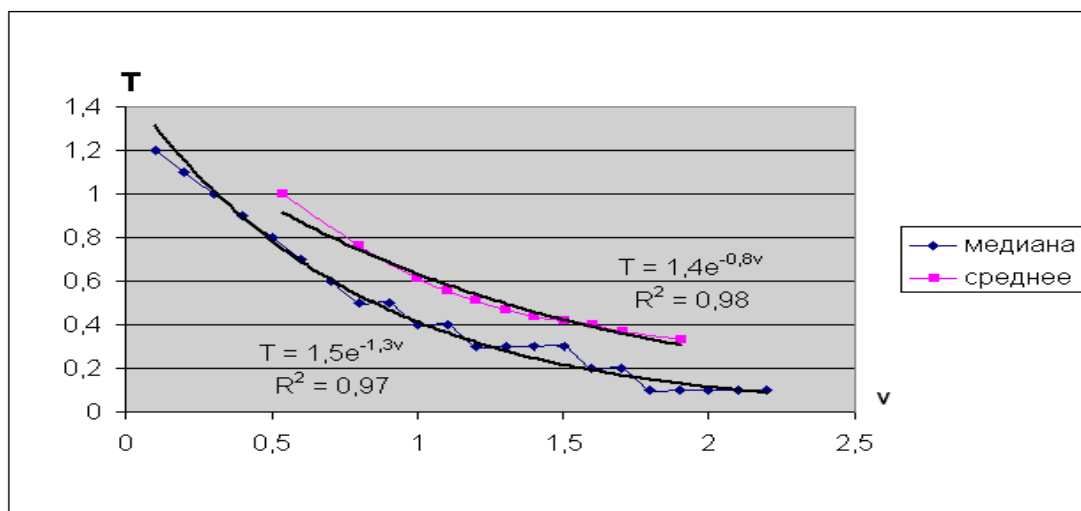
Данный метод прогнозирования остаточного ресурса, подробно изложен в ГОСТ 23942-80. В соответствии, с которым применены правила для экспоненциального закона изменения показателя назначения.

Для использования метода, рекомендованного в ГОСТе, Оценщиком была рассмотрена методика Лейфер Л.А., Кашникова П.М. описанная в статье «Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятных моделей»<sup>13</sup>

В данной статье статистический подход к задаче прогнозирования остаточного срока службы (ресурса) развивается на основе моделей, которые, по мнению авторов, могут оказаться наиболее приемлемыми во многих реальных ситуациях, связанных с оценкой машин в условиях, когда потеря стоимости в основном обусловлена физической деградацией объекта оценки.

Ниже приводится зависимость среднего значения остаточного срока службы от фактического срока эксплуатации, предшествующего дате оценки. Эта зависимость построена путем статистического моделирования случайных величин, генерируемых упомянутой плотностью распределения, и последующего расчета среднего значения и медианы. Полученные результаты отражают вероятностную природу долговечности машин и более соответствуют реалиям, чем детерминированные модели. В частности, они учитывают, что достижение объектом нормативного срока не означает, что ресурс полностью исчерпан. При параметрах, заложенных в приведенных расчетах, объект, отработавший свой нормативный срок, сохраняет возможность дальнейшей эксплуатации в среднем еще в течение времени до 40% от нормативного срока. Оставшийся срок учитывает заложенный запас по ресурсу машины, поскольку нормативный срок не есть срок полного исчерпания ресурса. Из графика также видно, что с увеличением предшествующего срока эксплуатации среднее значение остаточного срока службы убывает, и объект, проработавший существенно больше своего нормативного срока службы, ожидает в скором времени достижение предельного состояния.

Рис. 3. Зависимость остаточного срока службы ( $T$ ) от фактического срока эксплуатации ( $v$ )



На дату оценки оборудование находится в рабочем состоянии, участвует в производственном процессе, следовательно, Оценщик может сделать вывод о том, что оборудование эксплуатируется в штатных условиях с соблюдением всех требований эксплуатационной документации. Если и происходили деградационные процессы, то только под воздействием физического изнашивания и усталостного накопления повреждений. Коэффициент вариации, поэтому можно принять равным 0,3.

Для расчета *нормативного срока службы* (НСС) оцениваемого оборудования Оценщик использует данные, указанные в Постановлении Совмина СССР от 22.10.1990 N 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР"<sup>14</sup>. Оценщик рассчитывает НСС самостоя-

13 Источник: [http://www.labrate.ru/leifer/leifer\\_kashnikova\\_article\\_2007-1\\_residual\\_service\\_life.htm](http://www.labrate.ru/leifer/leifer_kashnikova_article_2007-1_residual_service_life.htm)

14 Источник информации: <http://www.consultant.ru/>

тельно, используя информацию о величине норм амортизации (НА) и поправочных коэффициентов для разных условий. Формула для расчета нормативного срока службы при известной норме амортизации выглядит следующим образом:

$$НСС = \frac{100\%}{НА}.$$

В последнее время специалисты по статистике предприняли попытки скорректировать сроки по ЕНАО в сторону увеличения, отталкиваясь от статистической информации о фактических сроках службы объектов основных фондов, списываемых предприятиями с учёта. В частности, корректирующие коэффициенты по увеличению срока службы, получаемого согласно ЕНАО, по отдельным товарным группам применены в программном продукте ПИК "СтОФ", разработанном специалистами ЗАО "Кодинфо". При приближённых расчётах (то же самое) для выбора вероятного срока службы, если таковой отсутствует в имеющейся документации на машину, можно использовать срок службы по ЕНАО, увеличенный примерно на 20%.<sup>15</sup>

Таким образом, Оценщик при расчете нормативного срока службы с помощью информации о величине норм амортизации, увеличивает значение НСС, полученное по формуле, приведенной выше, на 20%, путем умножения на корректирующий коэффициент 1,2.

Аналоги из Постановления Совмина СССР от 22.10.1990 N 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР", применяемые для расчета нормативного срока службы оцениваемого оборудования, представлены в таблице ниже:

Табл. 16. Нормы амортизации оборудования

Описание аналога из ЕНАО	Шифр	Норма амортизационных отчислений
Измерительные приборы, аппаратура, устройства МГА, аппаратура рентгеновская, медицинская диагностическая	47024	10,4

Источник: Постановление Совмина СССР от 22.10.1990 N 1072 "О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР"

Далее проведем расчет физического износа и представим его в виде таблицы.

<sup>15</sup> Источник информации: Федотова М.А. Оценка машин и оборудования: Учебник / М.А.Федотова, А.П.Ковалёв, А.А.Кушель, И.В.Королёв, П.В.Фадеев; под ред.М.А.Федотовой. - М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2011 г.

Табл. 17 Расчет физического износа

№ п/п	Объект оценки	Год выпуска, приобретения	Срок использования, лет	Нормативный срок полезного использования, лет	Текущий возраст в относ. единицах	Средний остаточный срок в относ. единицах	Средний остаточный срок службы, лет	Расчетный физический износ с момента ввода в эксплуатацию	Техническое состояние на основе данных предоставленных Заказчиком	Интервал физ. износа на основе данных предоставленных Заказчиком	Принятый физ. износ
<b>Волгоград</b>											
1	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>
2	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>
3	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>
4	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>
5	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>
<b>Екатеринбург</b>											
6	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
7	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2016	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
8	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2017	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
9	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2018	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
<b>Калининград</b>											
10	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>
11	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
12	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
13	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>
<b>Нижний Новгород</b>											
14	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>
15	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
16	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2016	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
17	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2017	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
18	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2018	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
<b>Ростов-на-дону</b>											
19	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>

№ п/п	Объект оценки	Год выпуска, приобретения	Срок использования, лет	Нормативный срок полезного использования, лет	Текущий возраст в относ. единицах	Средний остаточный срок в относ. единицах	Средний остаточный срок службы, лет	Расчетный физический износ с момента ввода в эксплуатацию	Техническое состояние на основе данных предоставленных Заказчиком	Интервал физ. износа на основе данных предоставленных Заказчиком	Принятый физ. износ
20	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2016	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>
21	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2017	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>
22	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2018	3	11,54	0,26	1,07	12,34	<b>19,55%</b>	Хорошее	16-35%	<b>19,6%</b>
<b>Самара</b>											
23	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
24	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2016	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
25	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2017	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
26	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2018	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
<b>Саранск</b>											
27	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
28	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2016	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
29	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2017	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
30	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2018	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>
31	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2019	0	11,54	0,00	1,50	17,31	<b>0,00%</b>	Новое	0-5%	<b>0,0%</b>

Источник: составлено ООО «АБН-Консалт»

**Определение рыночной стоимости методом однородного объекта**

Итоги расчетов методом однородного объекта в рамках затратного подхода приводятся в итоговой расчетной таблице далее.



Табл. 18 Расчет рыночной стоимости оборудования методом однородного объекта в рамках затратного подхода

№ п/п	Объект оценки	Стоимость нового объекта/функционального аналога, руб. с учетом НДС	Источник информации	Коэффициент корректировки на торг	Коэффициент корректировки перехода на вторичный рынок	Физический износ б/у оборудования	Стоимость нового оборудования, руб. шт. с учетом НДС	Стоимость б/у оборудования, руб. шт. с учетом НДС	Кол-во нового оборудования	Кол-во б/у оборудования	Средняя стоимость нового оборудования, руб. шт. с учетом НДС	Средняя стоимость б/у оборудования, руб. шт. с учетом НДС
1	Переносная рентгено-телевизионная установка «Норка»	820 800	<a href="http://www.nitek-ufa.ru/catalog/detail.php?ID=4115">http://www.nitek-ufa.ru/catalog/detail.php?ID=4115</a>	1,00	0,902	19,6%	740 360	595 610	19	12	785 000	631 500
		910 000	<a href="http://bezar.ru/ogranichenie-dostupa-i-dosmotrovoe-oborudovanie/introskopy?product_id=3638">http://bezar.ru/ogranichenie-dostupa-i-dosmotrovoe-oborudovanie/introskopy?product_id=3638</a>				820 820	660 330				
		880 000	<a href="http://www.nsb.ru/rentgenotelevizionnaya-ustanovka-norka--160.php">http://www.nsb.ru/rentgenotelevizionnaya-ustanovka-norka--160.php</a>				793 760	638 560				

Источник: составлено ООО «АБН-Консалт»

## Часть 5. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода

### 5.1 Согласование результатов оценки

Согласование результатов оценки, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, и отражение его результатов в отчете об оценке осуществляются в соответствии с требованиями ФСО №1 и ФСО №3 (согласно разделу VII ФСО №7).

В настоящем разделе Отчета сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно итоговой стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. В зависимости от целей оценки и имеющейся информации каждый из используемых подходов применим в большей или меньшей степени, и дает более или менее достоверные результаты.

В процессе проведения работ по оценке Оценщиком был применен затратный подход для определения рыночной стоимости оцениваемого имущества. В связи с тем, что для расчета каждого из оцениваемых объектов был применен только один из подходов, согласование результатов не требуется.

Табл. 19. Расчет итоговой рыночной стоимости

№ п/п	Наименование	Стоимость оборудования, руб. с учетом НДС	Применялся подход (метод)
<b>Волгоград</b>			
1	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
2	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
3	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
4	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
5	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
<b>Екатеринбург</b>			
6	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
7	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
8	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
9	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
<b>Калининград</b>			
10	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
11	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
12	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
13	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
<b>Нижний Новгород</b>			
14	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
15	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
16	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)

№ п/п	Наименование	Стоимость оборудования, руб. с учетом НДС	Применялся подход (метод)
17	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
18	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
<b>Ростов-на-дону</b>			
19	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
20	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
21	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
22	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	631 500	Затратный подход (метод однородного объекта)
<b>Самара</b>			
23	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
24	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
25	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
26	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
<b>Саранск</b>			
27	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
28	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
29	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
30	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
31	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	785 000	Затратный подход (метод однородного объекта)
<b>Итого:</b>		<b>22 493 000</b>	

Источник информации: рассчитано ООО «АБН-Консалт»

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого оборудования в количестве 31 (Тридцати одной) единицы, рассчитанная в рамках затратного подхода на дату оценки с учетом округлений и допущений составляет:

**22 493 000 (Двадцать два миллиона четыреста девяносто три тысячи) рублей с учетом НДС**

## Часть 6 «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки»

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина стоимости движимого имущества в количестве 31 (Тридцати одной) единицы определенная на «12» марта 2018 г. с учетом округлений и необходимых допущений составляет:

**22 493 000 (Двадцать два миллиона четыреста девяносто три тысячи) рублей с учетом НДС**

В том числе:

№ п/п	Наименование	Состояние	Кол-во	Итоговая рыночная стоимость, руб. с учетом НДС
<b>Волгоград</b>				
1	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
2	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
3	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
4	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
5	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
<b>Итого Волгоград:</b>			<b>5</b>	<b>3 157 500</b>
<b>Екатеринбург</b>				
6	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
7	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
8	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
9	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
<b>Итого Екатеринбург:</b>			<b>4</b>	<b>3 140 000</b>
<b>Калининград</b>				
10	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
11	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
12	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
13	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
<b>Итого Калининград:</b>			<b>4</b>	<b>2 833 000</b>
<b>Нижний Новгород</b>				
14	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
15	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
16	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
17	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
18	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
<b>Итого Нижний Новгород:</b>			<b>5</b>	<b>3 771 500</b>
<b>Ростов-на-дону</b>				
19	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
20	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
21	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
22	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	б/у	1	631 500
<b>Итого Ростов-на-дону:</b>			<b>4</b>	<b>2 526 000</b>
<b>Самара</b>				
23	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
24	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
25	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
26	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
<b>Итого Самара:</b>			<b>4</b>	<b>3 140 000</b>
<b>Саранск</b>				
27	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
28	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
29	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
30	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
31	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	Новое	1	785 000
<b>Итого Саранск:</b>			<b>5</b>	<b>3 925 000</b>
<b>Суммарная стоимость по городам</b>			<b>31</b>	<b>22 493 000</b>

Генеральный директор  
ООО «АБН-Консалт»  
Директор по оценке  
ООО «АБН-Консалт»

Кудрин А.А.

Савельев А.В.

Оценщик

Касьяненко Т.К.



**Часть 7 «Перечень используемых материалов»**

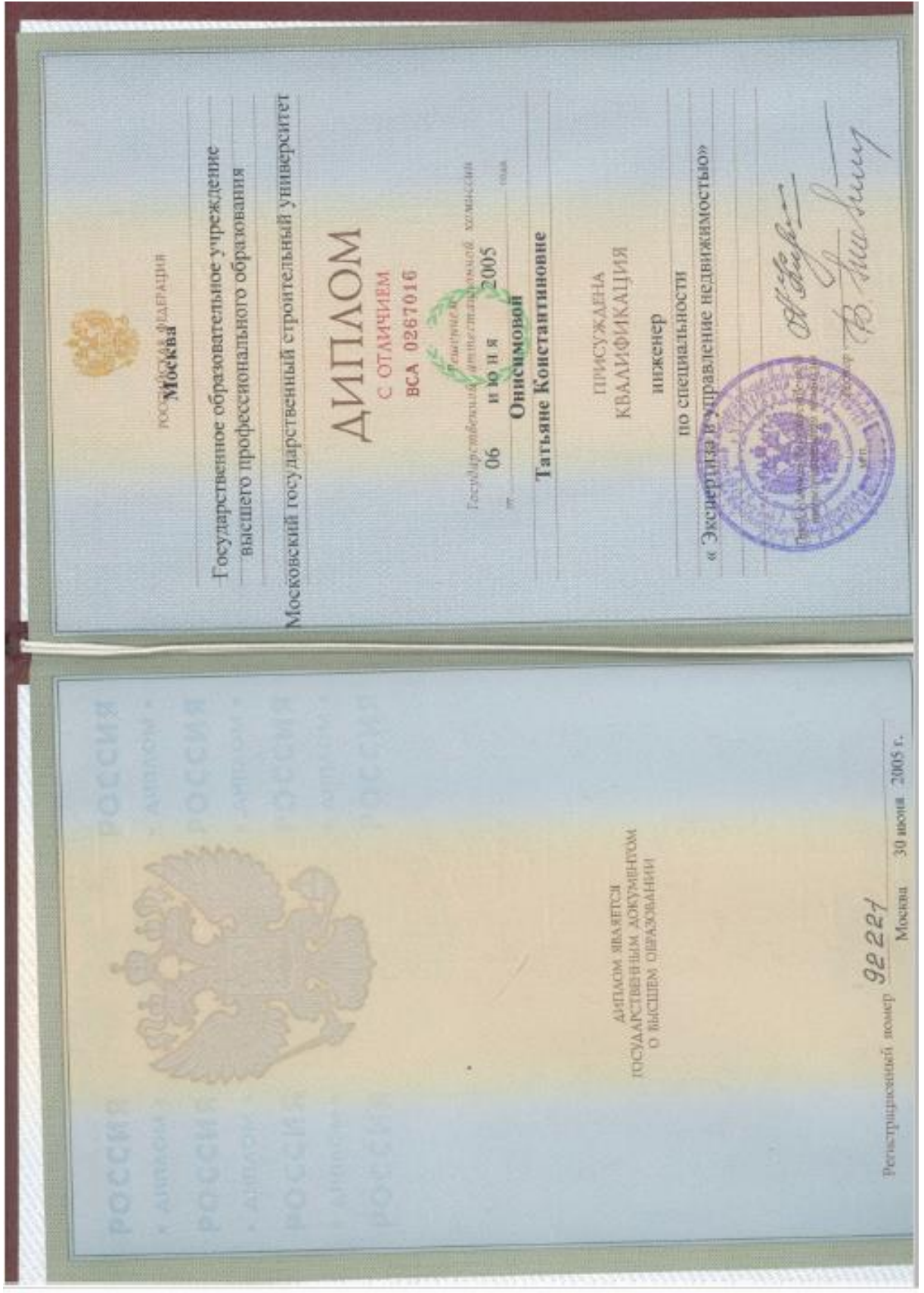
1. Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2).
4. Федеральный стандарт оценки «Требование к отчету об оценке» (ФСО № 3).
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10).
6. Словарь терминов по профессиональной оценке, Финансовая академия при Правительстве РФ, Кафедра оценки собственности, М. 1999.
7. Р.Б. Подвальный и Э.В. Рэтэр «Оценка машин и оборудования».
8. Саприцкий Э.Б. «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» – Институт промышленного развития ИНФОРМЭЛЕКТРО – Москва, 1996 г.
9. А.П. Ковалёв, «Затратный подход в оценке машин и оборудования».
10. Журнал Эксперт, «Оборудование, рынок, предложение, цены».
11. Положение о порядке начисления амортизационных начислений по основным фондам №ВГ-21-ДМ.
12. Академия народного хозяйства при Правительстве РФ «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования».
13. ИПО «Методические основы оценки машин и оборудования».
14. Э.Б.Саприцкий «Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования на предприятии».
15. А.П.Ковалев «Оценка машин, оборудования и транспортных средств».
16. Информационно-справочный сборник «Машины и оборудование».
17. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» Лейфер Л.А., 2015 г.



## **Документы оценщика**











**ПОЛИС N 170000-035-000098  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Касьяненко Татьяна Константиновна  
Адрес: г. Москва, Ярославское шоссе, д.12, кооп.1, кв.186  
Паспорт РФ 45 09 796074  
Выдан: 01.08.2008 г., отделением по району Ярославский ОУФМС России по гор.Москве в СВАО

**Диплом о профессиональной переподготовке** ПП № 775750  
Дата выдачи: 25 июня 2007 г.  
Выдан (кем): Московским государственным строительным университетом

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.



**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
30 000 000,00	15 200,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 170000-035-000098 от 15.05.2017 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 20.05.2017 г. по 19.05.2018 г.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 170000-035-000098 от 15.05.2017 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК:
С условиями страхования ознакомлен и согласен.	Должность: Главный специалист Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков
	Ф.И.О. Аракелова Ольга Александровна
/Т.К.Касьяненко/	Доверенность № 02-15/500/16-с от 26.11.2016 г.
	Телефон: 737-03-30, доб.108
	/О.А.Аракелова/
	М.П. 
	Полис оформил: Югов А.В.

Дата выдачи полиса: 15.05.2017 г.



## ДОГОВОР

### ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

**№ 433-002209/15**

«19» января 2015г.

г. Москва

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт»  
Россия, 127473, Москва, ул. Краснопролетарская, д.16, стр. 2  
Телефон: (495) 600-44-15, факс: (495) 600-44-15
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Открытое страховое акционерное общество «ИНГОССТРАХ»  
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 04.04.2007 (далее – Правила страхования) (Лицензия ФССН С №0928 77 от 20.07.2010 г.).  
*Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.*
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;  
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности.  
5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.  
5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.  
5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент

Страхователь

1

Страховщик

предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

5.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

#### 6. ТРЕТЬИ ЛИЦА

6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности.

#### 7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

7.1. С «28» мая 2015 года по «31» декабря 2018 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении убытков, заявленные Страхователю в течение Периода страхования;

При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

#### 8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «28» мая 2015 года.

Страховая защита по настоящему Договору распространяется так же на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (Специалистами страхователя) в период с «28» октября 2014 года по «27» мая 2015 года, но только в пределах лимита ответственности по всем страховым случаям в размере 300.000.000,-(Триста миллионов) Рублей и каждому страховому случаю в размере 100.000.000,-(Сто миллионов) Рублей.

Страховая защита по настоящему Договору распространяется так же на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (Специалистами страхователя) в период с «28» мая 2014 года по «27» октября 2014 года, но только в пределах лимита ответственности по всем страховым случаям в размере 150.000.000,-(Сто пятьдесят миллионов) Рублей и каждому страховому случаю в размере 100.000.000,-(Сто миллионов) Рублей.

Страховая защита по настоящему Договору распространяется так же на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (Специалистами страхователя) в период с «25» февраля 2014 года по «27» мая 2014 года, но только в пределах лимита ответственности по всем и каждому страховому случаю в размере 150.000.000,-(Сто пятьдесят миллионов) Рублей.

Страховая защита по настоящему Договору распространяется так же на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (Специалистами страхователя) в период с «11» октября 2011 года по «24» февраля 2014 года, но только в пределах лимита ответственности по всем и каждому страховому случаю в размере 100.000.000,-(Сто миллионов) Рублей.

Страховая защита по настоящему Договору распространяется так же на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (Специалистами страхователя) в период с «28» мая 2010 года по «10» октября 2011 года, но только в пределах лимита ответственности по всем и каждому страховому случаю в размере 30.000.000,-(Тридцать миллионов) Рублей.

#### 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются

9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;

9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Страхователь

2

Страховщик

9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

9.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.

9.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

#### 10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

10.2. Также по настоящему Договору не признается страховым случаем возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости.

#### 11. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА):

11.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере **300.000.000,- (Триста миллионов) Рублей**.

Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **25.000.000,- (Двадцать пять миллионов) Рублей**.

11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту устанавливается в размере **100.000,- (Сто тысяч) Рублей**.

#### 12. ФРАНШИЗА:

12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

#### 13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

13.1. Страховая премия устанавливается в размере **163.550,- (Сто шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) Рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится в соответствии с выставленными счетами в следующем порядке:

1-й взнос - За период с «28» мая 2015г. по «27» июня 2016г. сумма премии составляет **45.500,- (Сорок пять тысяч пятьсот) Рублей** и подлежит уплате не позднее «27» мая 2015 года (включительно);

2-й взнос - За период с «28» мая 2016г. по «27» июня 2017г. сумма премии составляет **45.500,- (Сорок пять тысяч пятьсот) Рублей** и подлежит уплате не позднее «27» мая 2016 года (включительно);

3-й взнос - За период с «28» мая 2017г. по «31» декабря 2018г. сумма премии составляет **72.550,- (Семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) Рублей** и подлежит уплате не позднее «27» мая 2017 года (включительно).

При неуплате первого взноса страховой премии в срок, установленной в 13.1. настоящего Договора как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечёт каких-либо правовых последствий для его сторон.

В случае неуплаты второго или последующих страховых взносов в срок, установленный настоящим Договором, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Моментом прекращения настоящего Договора является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Договора.

Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного настоящим Договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по настоящему Договору.

#### 14. ЮРИСДИКЦИЯ:

14.1. Российская Федерация.

#### 15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА:

15.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

16.1. За 15 (Пятнадцать) календарных дней до окончания оплаченного страхового периода по настоящему Договору Страхователь сообщает Страховщику об изменении всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении настоящего Договора.

Стороны, с учётом наличия или отсутствия выплат по настоящему Договору, вправе изменить размер очередного годового платежа страховой премии, подлежащей оплате Страхователем по настоящему Договору, направив другой Стороне соответствующее предложение. Страхователь

Страхователь 

3

Страховщик 

вправе отказаться от оплаты измененного очередного годового платежа страховой премии в случае ее увеличения.

**16. УВЕДОМЛЕНИЯ:**

16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителем стороны настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной ответственностью «АБН-Консалт»

От Страхователя

*Александр Александрович Кудряков*  
*Александр Александрович Кудряков*  
 ФИО, должность, осмолый полномочи  
 на основании  
*Александр*



**СТРАХОВЩИК:**

ОСАО «Ингосстрах»

От Страховщика

*Т.В. Прахорова*  
 (Зам. начальника отдела - Заведующий сектором массовых продаж Прахорова Т.В., действующая на основании Доверенности № 2880426-3/14 от 19.01.2014 г.)





## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-002209/15 от «19» января 2015 года

«04» марта 2016 года

г. Москва

СПАО «Ингосстрах», именуемое в дальнейшем Страховщик, с одной стороны, и ООО «АБН-Консалт», именуемое в дальнейшем Страхователь, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем также Стороны, заключили, согласно положениям договора страхования № 433-002209/15 от «19» января 2015 года (далее по тексту – Договор страхования), настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

- Раздел «11. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА)» Договора страхования изложить в следующей редакции:  
«11.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по всем страховым случаям, ставшим следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем в период с «28» мая 2015 года по «03» марта 2016 года, устанавливается в размере **300.000.000,- (Триста миллионов) Рублей.**  
Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по всем страховым случаям, ставшим следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем в период с «04» марта 2016 года по «31» декабря 2018 года, устанавливается в размере **500.000.000,- (Пятьсот миллионов) Рублей.**  
Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **25.000.000,- (Двадцать пять миллионов) Рублей.**  
11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту устанавливается в размере **100.000,- (Сто тысяч) Рублей.»**
- Размер дополнительной страховой премии, подлежащей доплате по настоящему Дополнительному соглашению, составляет **Рублей 48.050,- (Сорок восемь тысяч пятьдесят).** Оплата Дополнительной страховой премии производится тремя платежами в соответствии с выставленными счетами в следующем порядке:  
1-й платеж в размере **Рублей 4.050 (Четыре тысячи пятьдесят)** подлежит оплате в срок по «27» марта 2016 г.;  
2-й платеж в размере **Рублей 16.200,- (Шестнадцать тысяч двести)** подлежит оплате в срок по «27» мая 2016 г.;  
3-й платеж в размере **Рублей 27.800,- (Двадцать семь тысяч восемьсот)** подлежит оплате в срок по «27» мая 2017 г.  
При неуплате дополнительной премии (первого платежа) в срок, установленный в настоящем Дополнительном соглашении как дата уплаты дополнительной премии (первого платежа), Дополнительное соглашение считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.  
Неуплата очередного платежа в срок, установленный настоящим Дополнительным соглашением для его уплаты, признается отказом Страхователя от Дополнительного соглашения. Моментом прекращения настоящего Дополнительного соглашения при этом является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения Дополнительного соглашения.
- Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
- Остальные условия Договора страхования остаются без изменений.
- Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «04» марта 2016 года при условии оплаты Дополнительной страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим дополнительным соглашением.
- Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику и два – Страхователю.

СТРАХОВАТЕЛЬ:


ООО «АБН-Консалт»

От Страхователя: 

*Н.А. Короткий*  
*И.А. Воробьев*  
*ки Челобов*  
 ФИО, должность, основание полномочий

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: 

*Т.В. Зайдунов*  
 (Зам. начальника отдела № 31) Заведующий сектором  
 московских продаж Промокода ТВЗ Действующая на  
 основании Доверенности № 4729881-1/15 от 11.11.2015  
 г.)



## **Предоставленные документы**



МИНИСТЕРСТВО СПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«СПОРТ-ИНЖИНИРИНГ»  
(ФГУП «Спорт-Ин»)**

Казакова ул., д. 18, Москва, 107996  
Тел.: +7 (495) 982-51-92 Факс: +7 (495) 982-51-90  
e-mail: gupfs@sportin.su  
ОКПО 02924889, ОГРН 1067746402195  
ИНН/КПП 7719064976/770901001

14.03.2018 № 10.01-13-1217

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информационной справки

ООО «АБН - Консалт»

127473, г. Москва,  
ул. Краснопролетарская,  
д. 16, стр. 2

Федеральное государственное унитарное предприятие «Спорт-Инжиниринг», рассмотрев ваше обращение по вопросу предоставления информационной справки, направляет запрашиваемую информацию согласно приложению.

Кроме того сообщаем, что дата приобретения и балансовая стоимость (первоначальная) имущества указаны в соответствии с Договором от 18.09.2015 № 8-2-5/13 на выполнение монтажных пусконаладочных работ и актами о приемке выполненных работ от 15.12.2015.

При этом дата постановки на баланс указана в соответствии с датой постановки на баланс общего комплекса оборудования оснащения периметра безопасности, так как имущество, указанное в таблице, не стоит отдельно на балансовом учете.

Приложение: Информационная справка на 9 л. в 1 экз.

Заместитель Генерального директора  
по правовым вопросам –  
начальник Юридического управления

Ю.А. Мордовин

Чиггаев Ш.В.,  
8 (495) 995-05-54 доб. 553

Приложение

## Информационная справка

№ № п/п	Наименование	Год выпуска	Марка, модель	Инвентарный номер	Дата приобретения	Дата постановки на баланс	Балансовая стоимость (первоначальная)	Балансовая стоимость (остаточная)	Завод изготовитель	Адрес местонахождения	Состояние (новое, б/у)
1.	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484042	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61		ООО «Диагностика-М», Россия	Волгоградская область, гор. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина дом. 76	б/у
2.	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484043	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61		ООО «Диагностика-М», Россия	Волгоградская область, гор. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина дом. 76	б/у
3.	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484045	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61		ООО «Диагностика-М», Россия	Волгоградская область, гор. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина дом. 76	б/у
4.	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484047	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61		ООО «Диагностика-М», Россия	Волгоградская область, гор. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина дом. 76	б/у
5.	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484050	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61		ООО «Диагностика-М», Россия	Волгоградская область, гор. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина дом. 76	б/у

6.	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	661	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроник», Россия	им. В.И. Ленина дом. 76 Волгоградская область, гор. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина дом. 76	б/у
7.	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	665	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроник», Россия	Волгоградская область, гор. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина дом. 76	б/у
8.	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	669	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроник», Россия	Волгоградская область, гор. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина дом. 76	б/у
9.	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.015	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов», Россия	Волгоградская область, гор. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина дом. 76	б/у
10.	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.017	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов», Россия	Волгоградская область, гор. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина дом. 76	б/у
11.	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.018	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов», Россия	Волгоградская область, гор. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина дом. 76	б/у



12	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	663	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	им. В.И. Ленина дом. 76 Екатеринбург, Репина 5	Б/У
13	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	670	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	Екатеринбург, Репина 5	Новое
14	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	660	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	Екатеринбург, Репина 5	Новое
15	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484060	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	Екатеринбург, Репина 5	Новое
16	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484067	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	Екатеринбург, Репина 5	Новое
17	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484065	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	Екатеринбург, Репина 5	Новое
18	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484061	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	Екатеринбург, Репина 5	Новое
19	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.011	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	Екатеринбург, Репина 5	Новое
20	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.012	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	Екатеринбург, Репина 5	Новое
21	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.013	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	Екатеринбург, Репина 5	Новое
22	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	654	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс», Россия	Калининград, Солнечный бульвар	б/у



23	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	654	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59		ООО «ФЛЭШ Электроникс», Россия	Калининград, Солнечный бульвар	б/у
24	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	666	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59		ООО «ФЛЭШ Электроникс», Россия	Калининград, Солнечный бульвар	б/у неисп равен
25	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	671	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59		ООО «ФЛЭШ Электроникс», Россия	Калининград, Солнечный бульвар	б/у неисп равен
26	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1400484039	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61		ООО «Диагностика-М», Россия	Калининград, Солнечный бульвар	б/у
27	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1400484041	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61		ООО «Диагностика-М», Россия	Калининград, Солнечный бульвар	б/у
28	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1400484043	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61		ООО «Диагностика-М», Россия	Калининград, Солнечный бульвар	Новое
29	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1400484044	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61		ООО «Диагностика-М», Россия	Калининград, Солнечный бульвар	Новое
30	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.007	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68		НПО «Специальных материалов», Россия	Калининград, Солнечный бульвар	б/у
31	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.023	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68		НПО «Специальных материалов», Россия	Калининград, Солнечный бульвар	б/у
32	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.040	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68		НПО «Специальных материалов», Россия	Калининград, Солнечный бульвар	б/у
33	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484045	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61		ООО «Диагностика-М»	г. Самара, объект строительства стадиона к ЧМ	Новое

34	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1400484042	15.12.2015	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	2018, КПП № 3 г. Самара, объект строительства стадиона к ЧМ 2018, КПП № 3	Новое
35	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484008	15.12.2015	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	г. Самара, объект строительства стадиона к ЧМ 2018, КПП № 3	Новое
36	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500424046	15.12.2015	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	г. Самара, объект строительства стадиона к ЧМ 2018, КПП № 3	Новое
37	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	655	15.12.2015	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	г. Самара, объект строительства стадиона к ЧМ 2018, КПП № 3	б/у
38	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	662	15.12.2015	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	г. Самара, объект строительства стадиона к ЧМ 2018, КПП № 3	б/у
39	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	668	15.12.2015	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	г. Самара, объект строительства стадиона к ЧМ 2018, КПП № 3	б/у
40	Локализатор взрывчатых устройств «Фонган 2-50М»	2015	Фонган 2-50М	01.014	15.12.2015	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	г. Самара, объект строительства стадиона к ЧМ 2018, КПП № 3	Новое
41	Локализатор взрывчатых устройств «Фонган 2-50М»	2015	Фонган 2-50М	01.016	15.12.2015	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	г. Самара, объект строительства стадиона к ЧМ 2018, КПП № 3	Новое
42	Локализатор взрывчатых устройств «Фонган 2-50М»	2015	Фонган 2-50М	01.024	15.12.2015	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	г. Самара, объект строительства стадиона к ЧМ 2018, КПП № 3	Новое

43	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484069	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	г. Саранск, стадион	2018, КПП № 3	Новое
44	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484064	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	г. Саранск, стадион		Новое
45	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484068	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	г. Саранск, стадион		Новое
46	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484059	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	г. Саранск, стадион		Новое
47	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	1500484066	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	г. Саранск, стадион		Новое
48	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	672	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	г. Саранск, стадион		Новое
49	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	673	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	г. Саранск, стадион		б/у
50	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	674	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	г. Саранск, стадион		б/у
51	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.005	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	г. Саранск, стадион		Новое
52	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.006	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	г. Саранск, стадион		Новое
53	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	01.007	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	г. Саранск, стадион		Новое
54	Переносная	2015	Норка-	1500484047	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО	г. Ростов-на-Дону,		б/у







65	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	62	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	ул.Самаркандская и р. Волга Нижний Новгород квартал ул. Бетанкура, ул. Должанская, ул.Самаркандская и р. Волга	Новое
66	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	63	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	Нижний Новгород квартал ул. Бетанкура, ул. Должанская, ул.Самаркандская и р. Волга	Новое
67	Переносная рентгенотелевизионная установка «Норка»	2015	Норка-160	70	15.12.2015	15.12.2015	205 287,61	ООО «Диагностика-М»	Нижний Новгород квартал ул. Бетанкура, ул. Должанская, ул.Самаркандская и р. Волга	Новое
68	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	656	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	Нижний Новгород квартал ул. Бетанкура, ул. Должанская, ул.Самаркандская и р. Волга	Новое
69	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	658	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	Нижний Новгород квартал ул. Бетанкура, ул. Должанская, ул.Самаркандская и р. Волга	Новое
70	Сканер ручной рентгеновский скрытых полостей «Ватсон»	2015	Ватсон	667	15.12.2015	15.12.2015	152 021,59	ООО «ФЛЭШ электроникс»	Нижний Новгород квартал ул. Бетанкура, ул. Должанская, ул.Самаркандская и р. Волга	б/у

71	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	1	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	ул.Самаркандская и р. Волга Нижний Новгород квартал ул. Бетанкура, ул. Должанская, ул.Самаркандская и р. Волга	б/у
72	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	19	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	ул.Самаркандская и р. Волга Нижний Новгород квартал ул. Бетанкура, ул. Должанская, ул.Самаркандская и р. Волга	б/у
73	Локализатор взрывчатых устройств «Фонтан 2-50М»	2015	Фонтан 2-50М	5	15.12.2015	15.12.2015	38 374,68	НПО «Специальных материалов»	ул.Самаркандская и р. Волга Нижний Новгород квартал ул. Бетанкура, ул. Должанская, ул.Самаркандская и р. Волга	б/у

*О. В. Куракин*

## **Рыночная информация**

## Предложения о продаже оборудования, применяемые в рамках затратного подхода (метод однородного объекта)

http://www.n-sb.ru/rentgenotelevizionnaya-ustanovka-norka--160.php

Все квартиры Мос... Яндекс.Карты — г. Москва — Google... База данных по к... Конструктор карт Поиск объявлений Гидротехнические... Публичная кадастр... realty.dmir.ru Сумма прописью

**n-sb.ru** Москва  
новые системы безопасности

Доставка по всей России  
Почтой России от 350 руб.  
Курьером до двери от 450 руб.

8-800-700-24-23  
звонок по России бесплатный!

Доставка и оплата  
Гарантия  
Контакты  
О нас

Обратная связь  
Оптовикам  
Распродажа

Подавители Детекторы жуков Диктофоны Отпугиватели Дозиметры Мед. техника Оптика Носимые видеорегистраторы Видеонаблюдение Алкотестеры Прочее Гриль

Поиск товаров по каталогу...

0 товаров на сумму 0р.

Главная » Прочее » Досмотровое оборудование » Досмотровая и антитеррористическая техника

Войти | Регистрация

### Рентгенотелевизионная установка НОРКА -160



Цена  
**880000р.**

в наличии

ДОБАВИТЬ В КОРЗИНУ

КУПИТЬ В 1 КЛИК

Ваш регион: Москва

Курьером (оплата при получении): 3 дня - 43590 р.  
Курьером (предоплата): 3 дня - 41920 р.

Все способы доставки

ВКонтакте 0 Share 0 Одноклассники 0

Описание

Доставка и оплата

Возврат и обмен

Для Юр. лиц

Портативная переносная рентгенотелевизионная установка "НОРКА-160" незаменима при проведении мероприятий по выявлению взрывных устройств в оставленных свертках, сумках, ручной клади, багаже, а также для поиска скрыто установленных средств съема информации в предметах интерьера, мебели, различных бытовых приборах. Высокие технические характеристики позволяют с высокой степенью вероятности идентифицировать опасные вложения. При создании установки использован модульный принцип построения.

#### СОСТАВ УСТАНОВКИ:

- "РИ"-рентгеновый излучатель;
- "БУ"-блок управления и обработки изображений;
- "ПР"-преобразователь;
- "СКЕ"-сигновый камерный блок;
- сетевой блок питания;
- аккумуляторный блок питания с зарядным устройством;
- комплект соединительных кабелей;
- транспортные сумки либо кейс

http://bezar.ru/ogranichenie-dostupa-i-dosmotrovoe-oborudovanie/introskopy?product\_id=3638

Все квартиры Мос... Яндекс.Карты — г. Москва — Google... База данных по к... Конструктор карт Поиск объявлений Гидротехнические... Публичная кадастр... realty.dr

BEZAR IMPER

Корзина покупок  
Товаров: 0 (Звоните!)

Войти или зарегистрироваться

Главная | Закладки (0) | Личный кабинет | Оформление заказа

О КОМПАНИИ КАТАЛОГ УСЛУГИ ПРАЙС-ЛИСТ ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ НАШИ ПРОЕКТЫ НАШ АДРЕС

+7 495 995 4969

#### Категории

##### Ограничение доступа (976)

- Металлодетекторы стационарные (152)
- Металлодетекторы ручные (71)
- Металлодетекторы грунтовые (102)
- Шлюзовые кабины (15)
- Дорожные блокираторы (18)
- Досмотровые зеркала (111)
- Эндоскопы (66)
- Тепловизоры (117)
- Профессиональное видео оборудование (10)
- Приборы проверки подлинности (89)
- Интроскопы (187)

Обнаружение ВВ и наркотиков (165)

Блокираторы связи, сигналов (291)

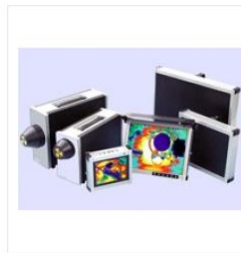
Криминалистика, баллистика (172)

Борьба с хищениями (117)

Дозиметры (136)

Главная » Ограничение доступа » Интроскопы » НОРКА-160

## НОРКА-160



Модель: НОРКА-160

Цена:  
**910000 р.**

Количество: 1

Купить

- или -

В закладки

В сравнение

#### Описание

Портативная рентгенотелевизионная установка "НОРКА" незаменима при проведении мероприятий по выявлению взрывных устройств в оставленных свертках, сумках, ручной клади, багаже, а также для поиска скрыто установленных средств съема информации в предметах интерьера, мебели, различных бытовых приборах.

Высокие технические характеристики позволят с большей степенью вероятности идентифицировать опасные вложения.

При создании установки использован модульный принцип построения.



Общество с ограниченной ответственностью «АБН - Консалт»

Юридический адрес: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 2. Тел. 8 (499) 322-06-22



http://www.nitek-ufa.ru/catalog/detail.php?ID=4115

Все квартиры Мос... Яндекс.Карты — п... г. Москва — Google... База данных по ку... Конструктор карт... Поиск объявлени... Гидротехнические... Публичная кадастр... realty.dmir.ru

Электронпочта : 2504988@mail.ru  
+7(347) 250-78-08; +7(905) 00-556-17  
м-н "СЕЙФЫЧ" на Карла Маркса 36

**Компания Нитэк**  
Новый взгляд на необходимые вещи

Главная Каталог Как купить Доставка и монтаж Оптовым покупателям

Главная - Каталог - Бронезащита и специальные средства охраны - Досмотровое и антитеррористическое оборудование

Ваша корзина пуста

Уцененный товар

Оружейные сейфы и устройства для хранения, безопасности, чистки .

Бронезащита и специальные средства охраны

Стеллажи металлические в Уфе

Промышленная мебель, тележки, верстаки

Оборудование и мебель для дорог и паркингов

Пластиковая тара: ящики, контейнеры, поддоны

Медицинская мебель в Уфе

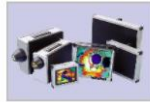
Мебель из нержавеющей стали

Металлическая мебель для офиса (офисная мебель)

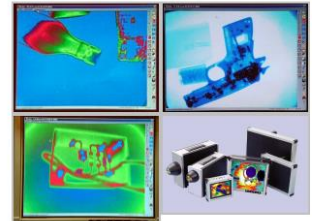
Шкафы металлические для одежды, сумок и хозяйственных вещей

Урны, пепельницы, мусорные баки,

## «НОРКА» - ПОРТАТИВНАЯ РЕНТГЕНТЕЛЕВИЗИОННАЯ УСТАНОВКА



[Еще фото](#)



Базовая цена : 820 800.00 руб

[Купить](#) [В корзину](#)

Портативная рентгенотелевизионная установка **"НОРКА"** незаменима при проведении мероприятий по выявлению взрывных устройств в оставленных свертках, сумках, ручной клади, багаже, а также для поиска скрыто установленных средств съема информации в предметах интерьера, мебели, различных бытовых приборах.

Высокие технические характеристики позволяют с большей степенью вероятности идентифицировать опасные вложения.

При создании установки использован модульный принцип построения.

**Копии материалов, используемых в расчетах  
(Сборник рыночных корректировок СРК-2017, под редакцией канд. техн. наук  
Е.Е.Яскевича)**

**Таблица 92. Рыночные данные по коэффициентам перехода объектов на вторичный рынок**

№ п/п	Наименование объекта, параметры	СРД-9 ноябрь 2011 г.	СРД-10 май 2012 г.	СРД-11 ноябрь 2013 г.	СРД-12 май 2013 г.	СРД-13 ноябрь 2013 г.	СРД-14 май 2014 г.	СРД-15 ноябрь 2014 г.	СРД-16 май 2015 г.	СРД-17 ноябрь 2015 г.	СРД-18 май 2016 г.	СРД-19 ноябрь 2016 г.	март 2017 г.
1	Импортные легковые автомобили	0,922							0,934		0,925		0,928
2	Отечественные легковые автомобили	0,902							0,918		0,908		
3	Импортная бытовая техника	0,922							0,911			0,908	
4	Отечественная и СНГ бытовая техника	0,890							0,905		0,895		0,888
5	Отечественное станочное оборудование	0,903							0,891			0,902	
6	Мобильные телефоны	0,850							0,842		0,812		0,808
7	Водные суда		0,925							0,908			
8	Воздушные суда		0,973								0,982		
9	Импортная бытовая техника		0,921						0,929			0,931	
10	Дорожная техника		0,912							0,896			0,876
11	Пищевое оборудование			0,909								0,898	
12	Электрооборудование			0,907						0,912			
13	Строительное оборудование			0,912					0,904			0,902	
14	Оргтехника			0,915						0,902			
15	Станочное оборудование			0,904					0,912				0,918
16	Пищевое оборудование				0,917					0,926			
17	Электрооборудование				0,914					0,902			
18	Компрессорное оборудование				0,929				0,931			0,938	
19	Оргтехника офисная				0,896				0,878				0,890
20	Бытовая техника				0,909					0,899			
21	Автомобили				0,942				0,930			0,934	
22	Торговое оборудование					0,910						0,901	
23	Деревообрабатывающие станки					0,918				0,902			
24	Крановое оборудование					0,933					0,942		
25	Сельскохозяйственная техника					0,884				0,894			
26	Компьютерная техника					0,904			0,911		0,913		
27	Автомобили						0,930					0,938	
28	Трактора						0,917				0,908		
29	Прессовое оборудование						0,906			0,895			
30	Насосное оборудование						0,905			0,902			0,915
31	Землеройная техника						0,926			0,916			
32	Сварочное оборудование						0,918		0,922		0,909		
33	Буровое оборудование							0,948					
34	Музыкальные инструменты							0,917		0,911			0,923
35	Окрасочное оборудование							0,928		0,934			
36	Печатное оборудование							0,963					0,958
37	Погрузочное оборудование							0,925		0,935			
38	Трансформаторное оборудование							0,923		0,921			
39	Фотоаппараты							0,905			0,898		
40	Холодильники							0,935		0,932			
41	Мебель офисная РФ								0,903		0,878		
42	Коммунальная техника								0,934		0,923		