



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____
г. Ханты-Мансийск



О продаже имущества
на аукционе

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22 марта 2012 года № 110-п «О порядке отчуждения жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», положением о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июня 2010 года № 102, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», учитывая соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и акционерным обществом «Электронные торговые системы»:

1. Приватизировать одним лотом путем продажи на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, находящиеся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имущество, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – имущество).
2. Определить:
 - 2.1. Начальную цену продажи имущества, согласно приложению к настоящему распоряжению.
 - 2.2. Величину повышения начальной (минимальной) цены продажи имущества («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи имущества.
 - 2.3. Размер задатка – 20 % начальной цены продажи имущества.
 - 2.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 85 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.
 - 2.5. Срок признания претендентов участниками аукциона – не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

2.6. Срок проведения аукциона – не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

2.7. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества, за вычетом задатка, в срок не более 30 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), ИНН 8601003917, КПП 860101001, СЧЕТ: 40101810900000010001, БАНК: РКЦ г.Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, Код бюджетной классификации (КБК) 430114010200200000410.

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли – продажи недвижимого имущества от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: www.dergosim.admhmao.ru; на ЭТП НЭП Акционерного общества «Электронные торговые системы»: www.etp-torgi.ru, не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. Осуществить разработку документации об аукционе.

3.3. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения претендентов участниками аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

3.4. Подготовить информационные сообщения о продаже имущества на аукционе и об итогах его продажи, сведения обо всех предыдущих торгах и об итогах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и разместить эти сообщения в открытом доступе на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, в сроки, предусмотренные законодательством о приватизации.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что в аукционе участвовал только один участник, заключить договор купли-продажи с единственным участником по начальной цене аукциона не позднее 10 дней, следующих за днем проведения аукциона. Покупатель перечисляет денежные средства в счет оплаты за жилое помещение в срок не более 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.6. Подписанный договор купли-продажи и передаточный акт к нему, а также документы, подтверждающие переход права собственности на имущество к покупателю, направить в управление учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Управлению учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исключить из государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имущество в день прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него.



Директор

А.В. Уткин

Приложение
к распоряжению Департамента
по управлению государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
от 02.04.2018 года № 13-Р-648

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Местонахождение	Оценка о рыночной стоимости (№ и дата составления отчета)	Оценщик	Начальная цена (без учета НДС), руб.
1	комната	Жилая комната, общей площадью 10,8 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0000000:5209	г. Ханты-Мансийск, ул. Менделеева, д. 3, кв. 82, комната 1	Отчет об оценке №1149/6/23.10.2017/011300 от 23.10.2017	ИП М.А.Ибрагимов	567 000,00
2	комната	Жилая комната, общей площадью 22,9 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0101061:323	г. Ханты-Мансийск, ул. Менделеева, д. 3, кв. 82, комната 3	Отчет об оценке №1149/4/23.10.2017/011300 от 23.10.2017	ИП М.А.Ибрагимов	1 202 000,00
3	комната	Жилая комната, общей площадью 17,5 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0101061:322	г. Ханты-Мансийск, ул. Менделеева, д. 3, кв. 82, комната 4	Отчет об оценке №1149/5/23.10.2017/011300 от 23.10.2017	ИП М.А.Ибрагимов	919 000,00
Итого:						2 688 000,00