

Договор
№ 04-3/103

г. Ставрополь

«09» июня 2017 г.

Публичное акционерное общество «Нептун», в лице заместителя генерального директора по коммерческим вопросам Саматова Дмитрия Рафаиловича, действующего на основании доверенности № 06-1/21-юр от 05.12.2016 г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Григорьева Александра Геннадьевна, действующий на основании Свидетельства от 23.04.2009 г. серия 26 № 003515198, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется оказать услуги по продаже объекта недвижимости путем проведения аукциона, принадлежащего Заказчику на праве собственности, на основании свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество, дата выдачи: 11.11.2003 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.11.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/12-5/2003-2768.

1.2. Описание недвижимости: квартира, назначение: жилое помещение, общая площадь: 58,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 26:12:000000:0000:23649/192:0060/А, находящаяся по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Шпаковская, 94/4, кв. 60.

1.3. Стоимость недвижимости определена Заказчиком и составляет 1 640 000 (Один миллион шестьсот сорок тысяч) рублей, включая вознаграждение Исполнителя.

1.4. Стоимость объекта может быть увеличена или уменьшена в зависимости от спроса по письменному согласованию с Заказчиком.

1.5. Срок оказания услуг с момента заключения настоящего договора до «29» декабря 2017 г.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.2. Сформировать визуальное представление объекта, осуществить фотосъемку объекта, обрисовку планировки.

2.3. Провести комплекс рекламно-маркетинговых мероприятий по продвижению Объекта с использованием печатных СМИ. При отсутствии заявок на приобретение данного объекта, разместить заново всю информацию с ценой, сниженной на 10 % собрать максимальное количество заявок и провести аукцион повторно, если заявок не было в третий раз, цена на объект недвижимости снижается еще на 10 % от первоначальной стоимости.

2.4. Осуществить деятельность по поиску лиц, намеренных приобрести права на объект недвижимости. Информировать потенциальных покупателей и риэлторские фирмы об объекте недвижимости через информационные базы, ведущие интернет-сайты, печатные издания. Разместить информацию о продаже на 10-ти сайтах.

2.5. В 10-дневный срок предоставить отчет Заказчику о продвижении аукциона посредством Email почты: komcentr@neptunzavod.ru.

- 2.6. Собрать максимальное количество письменных заявок от потенциальных покупателей, желающих приобрести данный объект недвижимости.
- 2.7. Назначить дату и время проведения аукциона, собрать всех желающих и провести аукцион путем повышения цены на вышеуказанный объект.
- 2.8. Координировать Сделку. Организовать подготовку документов для проведения сделки по передаче прав на объект недвижимости совместно с Заказчиком или на основании доверенности, полученной от Заказчика.
- 2.9. Приступать к исполнению настоящего договора лишь с момента передачи Заказчиком всех необходимых документов.
- 2.10. Исполнитель не занимается снятием с регистрационного учета (выпиской) и постановкой на регистрационный учет (пропиской) граждан, а также переоформлением телефона.
- 2.11. Сдать документы в МФЦ, при наличии доверенности.
- 2.12. Обязательства Исполнителя считаются выполненными с момента двухстороннего подписания Акта оказанных услуг.
- 2.13. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае неисполнения Заказчиком своих обязанностей.
- 2.14. Исполнитель обязуется не разглашать и не передавать третьим лицам сведения, содержащие персональные данные Заказчика, ставшие ему известными в связи с исполнением настоящего договора.

3. Права и обязанности Заказчика

- 3.1. Предоставить Исполнителю всю необходимую документацию и информацию об указанном объекте недвижимости.
- 3.2. Предоставить Исполнителю право проведения переговоров с потенциальными покупателями и/или Правообладателями от имени и в интересах Заказчика.
- 3.3. Обеспечить доступ представителя Исполнителя и потенциальных покупателей на объект для просмотра.
- 3.4. Незамедлительно информировать Исполнителя об обстоятельствах, препятствующих законному отчуждению объекта недвижимости, указанного в настоящем договоре.
- 3.5. Своевременно следовать указаниям Исполнителя о совершении юридических и фактических действий, связанных с подготовкой сделки и заключением договора.
- 3.6. Подписать акт приема-передачи выполненных услуг.
- 3.7. Подписать дополнительное соглашение в день заключения предварительного договора. Оплатить услуги Исполнителя в порядке и в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением.
- 3.8. Заказчик обязуется провести предпродажную подготовку объекта (косметический ремонт, уборка) до 30.06.2017 года.

4. Финансовые отношения и сроки исполнения

- 4.1. Оплата услуг без налога НДС. Вознаграждение Исполнителя составляет 5 % от суммы продажи. В случае изменения стоимости объекта, равно пропорционально изменяется и комиссионное вознаграждение исполнителя.

4.2. Оплата услуг Исполнителя производится следующим образом 20 000 (двадцать тыс. руб.) при заключении договора, и оставшаяся сумма оплачивается в течение 5 банковских дней по выставленному счету на оплату, с момента двухстороннего подписания Акта оказанных услуг.

4.3. Настоящий договор действует с момента двухстороннего подписания до 29 декабря 2017 г. В случае невыполнения Заказчиком в полном объеме взятых на себя обязательств по оплате услуг Исполнителя, Договор действует до полного расчета с Исполнителем.

4.4. По окончании срока действия Договора, если ни одна из Сторон письменно не заявит о его расторжении. Договор считается пролонгированным на тех же условиях.

4.5. При прекращении договора в связи с невозможностью его исполнения, возникшей по вине Заказчика, либо когда в ходе выполнения договора выясняется, что объект является предметом залога, сдан в аренду, передан в безвозмездное пользование, находится под арестом или запретом, на него обращено взыскание, имеются претензии третьих лиц и уполномоченных органов, Заказчик производит оплату стоимости услуг Исполнителя, предусмотренных настоящим договором в полном объеме.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, землетрясение, снежные завалы и иные природные катаклизмы, военные действия, эпидемии и т.п.), акты органов государственной власти, делающие невозможным реализацию объекта.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются между сторонами путем переговоров.

5.2. В случае если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут переданы на рассмотрение в суд по месту нахождения Истца.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и действительны при подписании их обеими сторонами.

5.4. По всем остальным вопросам, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. Настоящая оговорка отражает приверженность сторон Договора принципам открытого и честного ведения бизнеса, направлена на минимизацию рисков вовлечения сторон в коррупционную деятельность, а так же на поддержание деловой репутации на высоком уровне.

6.2. Стороны Договора обязуются не совершать действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство, включая коммерческий подкуп и иные противозаконные и правомерные средства ведения бизнеса.

6.3. Стороны Договора обязуются соблюдать настоящую оговорку, а так же оказывать друг другу содействие в случае действительного нарушения ее требований.

Канал связи: urist@neptunzavod.ru - 1pbc@yandex.ru

7. Адреса и реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Публичное акционерное общество "Нептун"
(ПАО "Нептун")

ОРГН: 1022601947521

ИНН: 2635001120

КПП: 263550001

Адрес: Россия, 355044, г. Ставрополь, пр.
Кулакова, 10

E-mail: komcentr@neptunzavod.ru

Факс: (865-2) 38-60-02, 38-60-04

Телефон: (865-2) 38-60-03

Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО
Сбербанка России г. Ставрополь

Расчётный счёт: 40702810060220100144

Корреспондентский счёт:

30101810907020000615

БИК: 040702615

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель
Григорьева Александра Геннадьевна

ИНН: 263402762713

ОГРН: 309263511300045

Юридический адрес: 355008 г. Ставрополь,
ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 113, кв. 158

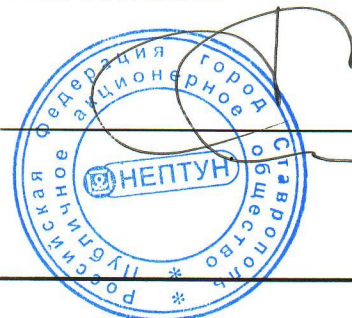
Фактический адрес: 355037, г. Ставрополь,
ул. Доваторцев, 44Ж, оф. 1

отделение № 5230 Сбербанк России г.
Ставрополь

БИК 040702615

Р/Счет: 40802810060220001282

К/Счет: 30101810907020000615



Д. Р. Саматов

А. Г. Григорьева