

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Область, республика, край:
Город (др. поселение):
Район города:

Ростовская область
Ростов-на-Дону
Первомайский

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

улица Сержантова, №4

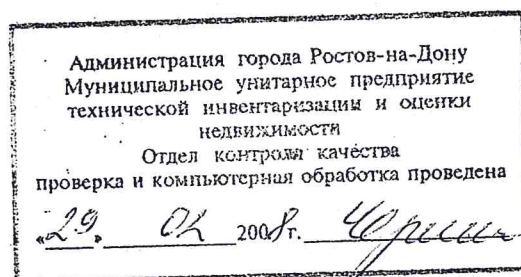
(местоположение объекта учета)

Лит. (А)

Инвентарный номер	1123/7						
Номер в реестре жилищного фонда							
Кадастровый номер	61	44	02				
	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж

Паспорт составлен по состоянию на: Част. РТИ 28.02.2008 г.

(указывается дата обследования объекта учета)



Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания (строения)

Серия, тип проекта *н.с.*

Год постройки *1930*

1930

переоборудовано в _____

настроено

в _____

год

Год последнего капитального ремонта *подвал*

Кроме того, имеется: _____

(подвал, чердак, технический, лестнич)

Строительный объем *6536* куб.м.; Число лестниц *3* шт.; их уборочная площадь *151,3* кв.м
 Уборочная площадь помещений общего пользования *137,5* кв.м
 Уборочная площадь крыши *549,5* кв.м
 Общая площадь жилого дома (общая площадь квартир, площадь встроенных помещений, площадь пользования) *1444,9* кв.м
 Площадь квартир с учетом холодных помещений *1307,4* кв.м
 Общая площадь квартир *1053,7* кв.м
 Площадь встроенных помещений *45,2* кв.м
 Средняя площадь квартир *45,2* кв.м
 Средняя внутренняя высота *2,90* м
 Площадь здания (измеренная от отделанных поверхностей наружных стен) _____ кв.м

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных	5 и более комнат	Всего
1	2	3	4	5	6
количество	количество	количество	количество	количество	количество
квартир с учетом холодных помещений	квартир с учетом холодных помещений	квартир с учетом холодных помещений	квартир с учетом холодных помещений	квартир с учетом холодных помещений	квартир с учетом холодных помещений
общая площадь	общая площадь	общая площадь	общая площадь	общая площадь	общая площадь
квартир	квартир	квартир	квартир	квартир	квартир
жилая	жилая	жилая	жилая	жилая	жилая
количество	количество	количество	количество	количество	количество
1	2	3	4	5	6
2	3	4	5	6	7
3	4	5	6	7	8
4	5	6	7	8	9
5	6	7	8	9	10
6	7	8	9	10	11
7	8	9	10	11	12
8	9	10	11	12	13
9	10	11	12	13	14
10	11	12	13	14	15
11	12	13	14	15	16
12	13	14	15	16	17
13	14	15	16	17	18
14	15	16	17	18	19
15	16	17	18	19	20
16	17	18	19	20	21
17	18	19	20	21	22
18	19	20	21	22	23
19	20	21	22	23	24

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочного решения

В помещениях коридорной системы	В общежитиях	В мансардных этажах	В мезонинах	В цокольных этажах
1	2	3	4	5
квартир	квартир	квартир	квартир	квартир
комнат	комнат	комнат	комнат	комнат
жилая	жилая	жилая	жилая	жилая
количество	количество	количество	количество	количество
1	2	3	4	5
2	3	4	5	6
3	4	5	6	7
4	5	6	7	8
5	6	7	8	9
6	7	8	9	10
7	8	9	10	11
8	9	10	11	12
9	10	11	12	13
10	11	12	13	14
11	12	13	14	15
12	13	14	15	16
13	14	15	16	17
14	15	16	17	18
15	16	17	18	19
16	17	18	19	20
17	18	19	20	21
18	19	20	21	22
19	20	21	22	23
20	21	22	23	24

Из площади квартир расположено:

IV. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв. м)

№ п/п	Код	Наименование	Отопление		Ванны и души
			от ТЭЦ	от пром-кварт. котельн.	
1	1053.7	Водопровод			
2	1053.7	Канализация			
3		на твердом топливе			
4	1053.7	на газе			
5		на твердом топливе			
6		на газе			
7		на твердом топливе			
8		на газе			
9		от АГВ и др.			
10		калориферное			
11		печное			
12		с горячей водой			
13	1053.7	с газовой и эл. колонкой			
14		с дровяной колонкой			
15		бассейн			
16		сауна			
17		центральное			
18	1053.7	от колонок			
19	1053.7	сетевое			
20		баллонное			
21		мусоропровод			
22		пассажиры			
23		грузопассажиры			
24		грузовые			
25		телефоны			
26		напольные эл. плитки			

V. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

№ или литеры по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру			Объем куб.м.
		Площадь, кв.м.	Высота, м.	Объем куб.м.	
1	Жилой дом	4	5	6	
А	Подвал	499,5	расчет.	5119	
п/А	Подвал уречленные	176,8	расчет.	616	
А1	Пристройка	239,0	3,11	743	
а1, а2, а11	крыльца	18,2	2,80	51	
а3	Пристройка	6,8			
а3-а9	приямки	3,0	2,50	7	
	балконы	113,1			
		34,3			
п/А	нежилое	39	3,11	121	

VII. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания (строения) и его пристроек

Наименование строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	стоимость по таблице	удельный вес строения	на высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	отклон. от группы капитальности	кл.	отличие конструкт. элементов	уд. вес строения после поправок	Поправки к стоимости в коэффициентах		Стоим. ед. измерения после прим. поправ. коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
											11	12					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Жилой дом	А	4	49	24,40	1,0	1,01	0,94			0,95			22,20	5119	113662	41	67060
Подвал	п/А	4	49	24,40									22,20	616	13657	45	7521
Учреждение	п/А	4	49	24,40									22,20	743	16495	45	9072
Пристройка крыльца	1,2,а1	4	49	24,40									22,20	49	1088	0	1088
Пристройка	а13	4	93	11,10	0,96					0,94			9,99	7	69	0	69
Приямки	а3-а9																
Балконы	Итого:														144971		84810
нежилое	п/А	4	49	24,40									22,20	121	2686	45	1477
Итого:																	

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 84810
 Восемьдесят четыре тысячи восемьсот десять рублей

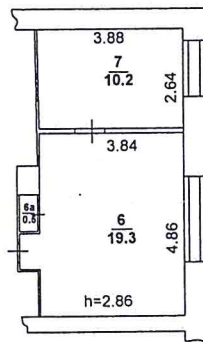
1477руб - Одна тысяча четыреста семьдесят семь рублей

Паспорт исполнен: 29 февраля 2008 г.
 Заместитель директора МУПТИ и ОН по строительству
 Начальник технической службы
 Исполнитель:
 Мироводству:
 Исполнитель:
 Митояну Татьяна Спартаковна
 Мирцова Анжелика Владимировна
 Васенцова Екатерина Геннадьевна



Поэтажный план

Литер п/А подвал



Копию снял		Баженова Е.Г.	ф.и.о.	200	г.
Проверил нач. отд.		Мирвода А.В.	ф.и.о.	200	г.
Заместитель директора МУПТИиОН по производству			ф.и.о.	200	г.