

**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на повышение цены по продаже Имущества, на электронной торговой площадке ММВБ «Госзакупки»
<https://www.etp-torgi.ru> в сети Интернет**

Имущество (объект) в составе:

- долей в праве общей собственности на пять земельных участков общей площадью 56,68 Га по адресу: 612270, Кировская область, Орловский район, Орловское сельское поселение, участки у д. Темняковщина и д. Соловьи

1. Сведения об Имуществе (объекте) /лоте/

- 1.1.1. Общая долевая собственность, доля в праве 9/10 на следующий Участок-1: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 57777 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское. Кадастровый номер 43:25:370108:181;
- 1.1.2. Общая долевая собственность, доля в праве 9/10 на следующий Участок-2: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 53831 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское. Кадастровый номер 43:25:380222:214;
- 1.1.3. Общая долевая собственность, доля в праве 9/10 на следующий Участок-3: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 244905 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское. Кадастровый номер 43:25:380222:215;
- 1.1.4. Общая долевая собственность, доля в праве 9/10 на следующий Участок-4: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 37041 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: обл. Кировская, р-н Орловский. Кадастровый номер 43:25:380222:216;
- 1.1.5. Общая долевая собственность, доля в праве 9/10 на следующий Участок-5: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 173277 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское. Кадастровый номер 43:25:380222:217;
- 1.1.6. Общая долевая собственность, доля в праве 1/10 на следующий Участок-1: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общая площадь 57777 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское. Кадастровый номер 43:25:370108:181;
- 1.1.7. Общая долевая собственность, доля в праве 1/10 на следующий Участок-2: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 53831 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское. Кадастровый номер 43:25:380222:214;
- 1.1.8. Общая долевая собственность, доля в праве 1/10 на следующий Участок-3: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 244905 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское. Кадастровый номер 43:25:380222:215;
- 1.1.9. Общая долевая собственность, доля в праве 1/10 на следующий Участок-4: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая

площадь 37041 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: обл. Кировская, р-н Орловский. Кадастровый номер 43:25:380222:216;

- 1.1.10. Общая долевая собственность, доля в праве 1/10 на следующий Участок-5: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 173277 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, р-н Орловский, с/п Орловское. Кадастровый номер 43:25:380222:217.

Адрес Имущества (объекта):

612270, Кировская область, Орловский район, Орловское сельское поселение, участки у д. Темняковщина и д. Соловьи;
Общая площадь пяти земельных участков 566831 кв. м. (56,68 Га).

1.2. Общая и иная информация:

Тип Имущества (объекта): доли в праве общей собственности на пять земельных участков общей площадью 56,68 Га по адресу: 612270, Кировская область, Орловский район, Орловское сельское поселение (участки у д. Темняковщина и д. Соловьи), данные о которых указаны в пунктах 1.1.1 – 1.1.10 настоящего извещения о проведении торгов.

Дополнительная информация и описание:

***Это доли в праве на перспективные земельные участки над проявлением глины кирпичной. В границах земельных участков имеет место участок с запасами глины кирпичной со следующими основными характеристиками:**

Местоположение: на водоразделе двух рек Дубяна и Вочка, в 200 метрах от д. Темняковщина.

Мощность полезной толщи: 1,5 м

Площадь подсчета ресурсов: 45 Га

Прогнозные ресурсы: 0,625 млн.куб.м.

Качественная характеристика сырья: глины представляют собой элювий по отложениям нефедовской свиты (еQI). Засоренность - 0,29%; глины среднедисперсные; число пластичности 27,32

Характеристика продукции: сырье пригодно для производства кирпича с добавкой отощителя, коэффициент чувствительности к сушке - 1,63; прочность на сжатие 357,6-370,1 кг/кв.см

Горно-технические условия эксплуатации: мощность - 0,2 м; состав пород вскрыши - почва.

*Примечание: описание, количественные и качественные характеристики полезного ископаемого указаны ориентировочно, носят исключительно информационно-справочный характер. Источник информации – справочно-информационные материалы изученности, содержащиеся в фондах геологической информации. Уточнение и актуализация данных требует проведения соответствующих специальных технических мероприятий.

Подробности при обращении.

Возможность приобретения долей в этих участках по отдельности может обсуждаться с организатором торгов индивидуально (вне торговой процедуры). Решение в данном случае принимает организатор торгов по своим соображениям.

Схема расположения участков приведена в аукционной документации.

Участки расположены в 18 км к северо-западу от г. Орлов на возвышенности между деревнями Темняковщина и Соловьи, вблизи д. Шадричи Орловского района Кировской области вдоль асфальтированной автодороги сообщением г. Орлов - с. Кленовица.

Это центральная часть Кировской области - в 90 км от областного центра г. Киров и в 30 км от районного центра г. Орлов. Расстояние до аэропорта «Победилово» 125 км.

Категория земли – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

- 1) Участок-1: площадь 57777 кв. м. Кадастровый номер 43:25:370108:181
- 2) Участок-2: площадь 53831 кв. м. Кадастровый номер 43:25:380222:214
- 3) Участок-3: площадь 244905 кв. м. Кадастровый номер 43:25:380222:215
- 4) Участок-4: площадь 37041 кв. м. Кадастровый номер 43:25:380222:216
- 5) Участок-5: площадь 173277 кв. м. Кадастровый номер 43:25:380222:217

Подъездные пути:

Земельные участки расположены в центральной части Кировской области. Удаленность от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-176 «Вятка» Чебоксары - Йошкар-Ола - Киров - Сыктывкар (00 ОП ФЗ Р-176 (СНГ)) составляет 17 км. Круглогодичный подъезд. По автодороге Р-176 «Вятка» выход на соседние регионы: Нижегородская и Костромская области, Республики Коми, Татарстан, Марий Эл, Удмуртская Республика, Пермский край. Расстояние (авто) до города Москва 870 км.

1.3. Субъект права (правообладатель) долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, данные а которых указаны в пунктах 1.1.1 – 1.1.10 извещения: гражданин РФ Лебедев Григорий Юрьевич. Вид права: собственность.

Банковские реквизиты правообладателя:

Ф.И.О. получателя: Лебедев Григорий Юрьевич

Номер счета: 40817810868780470970

Номер карты:

Название банка: Удмуртское отделение № 8618 ПАО СБЕРБАНК г. Ижевск

БИК Банка: 049401601, ИНН Банка: 7707083893

Корреспондентский счёт Банка: 30101810400000000601

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от ДД.ММ.ГГГГ № __. Без НДС.»

Организатор аукциона по продаже долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, данные а которых указаны в пунктах 1.1.1 – 1.1.10 извещения: Общество с ограниченной ответственностью «Траст Эссет Менеджмент» (ООО «Траст Эссет Менеджмент», ОГРН 1141837000910, ИНН 1837013279, КПП 183701001).

Банковские реквизиты Организатора торгов:

Наименование получателя: ООО «Траст Эссет Менеджмент»

ОГРН: 1141837000910, ИНН: 1837013279

КПП: 183701001, ОКПО: 29982828

Адрес места нахождения: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Мира, д. 27, пом. 15.

Расчетный счет: 40702810533180002461

Название банка: Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара

БИК Банка: 043602955, ИНН Банка: 7710353606

Корреспондентский счёт Банка: 30101810700000000955

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки от ДД.ММ.ГГГГ № __. Без НДС.»

1.4. Имущество (объект), данные а котором указаны в пунктах 1.1.1 – 1.1.10 извещения, продается путем заключения двух договоров купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки (далее - договоры купли-продажи Имущества (объекта, объектов); договор(ы), заключаемый(е) по результатам торгов).

1.5. Начальная цена составляет – 6000000 (шесть миллионов) рублей 00 (ноль)

копеек, НДС не облагается (без НДС), в том числе:

- цена Доли в праве общей долевой собственности на Участок-1 (кадастровый номер 43:25:370108:181), данные о которой указаны в пункте 1.2.1: 285000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей (НДС не облагается, без НДС);

- цена Доли в праве общей долевой собственности на Участок-2 (кадастровый номер 43:25:380222:214), данные о которой указаны в пункте 1.2.2: – 595000 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей (НДС не облагается, без НДС);

- цена Доли в праве общей долевой собственности на Участок-3 (кадастровый номер 43:25:380222:215), данные о которой указаны в пункте 1.2.3: 2700000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей (НДС не облагается, без НДС);

- цена Доли в праве общей долевой собственности на Участок-4 (кадастровый номер 43:25:380222:216), данные о которой указаны в пункте 1.2.4: 410000 (четыреста десять тысяч) рублей (НДС не облагается, без НДС);

- цена Доли в праве общей долевой собственности на Участок-5 (кадастровый номер 43:25:380222:217), данные о которой указаны в пункте 1.2.5: 1910000 (один миллион девятьсот десять тысяч) рублей (НДС не облагается, без НДС);

- цена Доли в праве общей долевой собственности на Участок-1 (кадастровый номер 43:25:370108:181), данные о которой указаны в пункте 1.2.6: 4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей (НДС не облагается, без НДС);

- цена Доли в праве общей долевой собственности на Участок-2 (кадастровый номер 43:25:380222:214), данные о которой указаны в пункте 1.2.7: – 10000 (десять тысяч) рублей (НДС не облагается, без НДС);

- цена Доли в праве общей долевой собственности на Участок-3 (кадастровый номер 43:25:380222:215), данные о которой указаны в пункте 1.2.8: 45800 (сорок пять тысяч восемьсот) рублей (НДС не облагается, без НДС);

- цена Доли в праве общей долевой собственности на Участок-4 (кадастровый номер 43:25:380222:216), данные о которой указаны в пункте 1.2.9: 7000 (семь тысяч) рублей (НДС не облагается, без НДС);

- цена Доли в праве общей долевой собственности на Участок-5 (кадастровый номер 43:25:380222:217), данные о которой указаны в пункте 1.2.10: 32400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей (НДС не облагается, без НДС):

№ п/п	Вид и объект права		
	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	Цена, рублей РФ (НДС не облагается, без НДС)
1.1.1	Общая долевая собственность, доля в праве 9/10	43:25:370108:181	285000 (двести восемьдесят пять тысяч) рублей
1.1.2	Общая долевая собственность, доля в праве 9/10	43:25:380222:214	595000 (пятьсот девяносто пять тысяч) рублей
1.1.3	Общая долевая собственность, доля в праве 9/10	43:25:380222:215	2700000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей
1.1.4	Общая долевая собственность, доля в праве 9/10	43:25:380222:216	410000 (четыреста десять тысяч) рублей
1.1.5	Общая долевая собственность, доля в праве 9/10	43:25:380222:217	1910000 (один миллион девятьсот десять тысяч) рублей
1.1.6	Общая долевая собственность, доля в праве 1/10	43:25:370108:181	4800 (четыре тысячи восемьсот) рублей
1.1.7	Общая долевая собственность, доля в праве 1/10	43:25:380222:214	10000 (десять тысяч) рублей
1.1.8	Общая долевая собственность, доля в праве 1/10	43:25:380222:215	45800 (сорок пять тысяч восемьсот) рублей
1.1.9	Общая долевая собственность, доля в праве 1/10	43:25:380222:216	7000 (семь тысяч) рублей

1.1.10	Общая долевая собственность, доля в праве 1/10	43:25:380222:217	32400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей
Итого:			6000000 (Шесть миллионов) рублей

1.6. Сумма задатка в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента) от начальной цены объекта составляет – 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 (ноль) копеек, без НДС (НДС не облагается). Извещение о проведении торгов с содержащимися сведениями и указанными условиями является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом (заявителем) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Перечисление задатка Заявителями на участие в аукционе осуществляется на счет Оператора торговой площадки (открываемый Участнику ЭТП виртуальный лицевой счет в аналитическом учете Оператора на счете Оператора). В данном случае перечисление суммы задатка контролируется Электронной площадкой. В частности, претендент (заявитель) заполняет размещенную в открытой части ЭТП форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с указанным Организатором торгов перечнем. При подписи заявки электронной подписью и отправки ее на электронную площадку денежные средства в качестве задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества автоматически блокируются на виртуальном лицевом счете претендента (заявителя).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, с которым заключаются договоры купли-продажи Имущества (объекта), засчитывается в оплату цены приобретаемого Имущества (объекта). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи Имущества (объекта) вследствие отказа либо уклонения от их заключения, не возвращаются и направляются Оператором ЭТП Организатору торгов.

Участники ЭТП имеют возможность осуществить вывод денежных средств, внесенных на счет Оператора ЭТП в качестве задатка для обеспечения участия в аукционе по продаже имущества, в отношении которых не осуществлено блокирование (далее – свободные денежные средства). Вывод свободных денежных средств с виртуального лицевого счета Участника ЭТП осуществляется только на счет такого Участника.

Оператор ЭТП в течение двух рабочих дней со дня опубликования Организатором аукциона Протокола об итогах аукциона, разблокирует денежные средства лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, внесенные ими в качестве задатка на счет Оператора ЭТП.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, разблокируются оператором ЭТП в течение двух рабочих дней со дня опубликования Организатором аукциона на электронной площадке Протокола рассмотрения заявок.

Поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Оператор ЭТП в течение двух рабочих дней со дня опубликования Организатором аукциона Извещения об отказе от проведения аукциона, разблокирует денежные средства лиц, подавших заявку и/или участвовавших в аукционе.

Остальные детальные условия о сроках и порядке внесения (перечисления) задатка, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета содержатся в Регламенте проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Электронной торговой площадке ММВБ «Госзакупки» и Краткого руководства участника процедуры «Торговая процедура «Аукцион по продаже имущества»», которое размещено в открытой части ЭТП.

1.7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 1 % (один процент) от начальной цены объекта и составляет – 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей 00 (ноль) копеек, без НДС (НДС не облагается).

1.8. Срок заключения двух договоров купли-продажи объектов: Договоры купли-продажи Имущества (объектов) с лицом, признанным победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе, заключается вне ЭТП (по предварительной договоренности по местонахождению Имущества (объекта) либо Организатора торгов либо в ином месте) в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (в отношении каждого из договоров, соответственно), при необходимости в форме нотариально удостоверенного документа, или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в следующие сроки:

1) договор № 1 купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, данные о которых указаны в пунктах 1.1.1 - 1.1.5 настоящего извещения (приложение № 4), в течение **5 (пяти)** календарных дней со дня опубликования Организатором аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Данный договор заключается в первую очередь.

2) договор № 2 купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, данные о которых указаны в пунктах 1.1.6 - 1.1.10 настоящего извещения (приложение № 5), в течение **20 (двадцати)** рабочих дней со дня опубликования Организатором аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Данный договор не может быть заключен в первую очередь (то есть до заключения договора № 1 купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, данные о которых указаны в пунктах 1.1.1 - 1.1.5 настоящего извещения).

1.9. Срок оплаты цены объекта в полном объеме: Оплата цены приобретаемого Имущества (объекта) в полном объеме производится лицом, признанным победителем аукциона, либо единственным участником аукциона с которым заключаются договоры по цене не ниже начальной цены, одновременно **до момента заключения соответствующего договора купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, которые указаны в пункте 1.8 настоящего извещения**, путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам, указанным Организатором аукциона в пункте 1.3 настоящего извещения о проведении торгов и содержащихся в договорах, заключаемых по результатам торгов (договорах купли-продажи).

1.10. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению:

Для участия в аукционе Заявитель осуществляет подачу Заявки. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением сканированных копий (электронных документов) следующих документов:

- - заявка на участие в электронных торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества (для участия претендент заполняет и подписывает утвержденный бланк заявки (Приложение № 1 к настоящему извещению) и направляет ее на электронную площадку);
- - заверенные копии учредительных документов (для юридического лица);
- - выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки;
- - документ, удостоверяющий личность (для физического лица и ИП), все страницы. Граждане Российской Федерации представляют все страницы паспорта гражданина РФ;
- - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента (участника ЭТП, участника открытых торгов) приобретение Имущества (объекта) или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

- Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);

- нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного Имущества (объекта) (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя Претендента (участника ЭТП, участника открытых торгов) на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае подачи заявки уполномоченным Претендентом лицом, - нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая полномочия такого лица действовать (в том числе подписывать заявки на участие в торгах; договоры купли-продажи недвижимости; передаточные акты, акты приема-передачи, акты осмотра недвижимого имущества; обращаться с заявлением о государственной регистрации прав в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав) от имени Претендента (участника ЭТП, участника открытых торгов), оформленная в установленном порядке. В случае, если вышеуказанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть подписаны заявителем или лицом, имеющим право действовать от имени Заявителя в установленном порядке, а также содержать печать Заявителя.

Заявка при этом формируется автоматически средствами ЭТП. Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьями 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка не должна содержать предложение Заявителя о цене договора (ценах договоров).

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается и прекращается в соответствии со сроками, указанными в извещении.

В течение этого периода Оператор ЭТП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭТП сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления. Сразу после

регистрации каждой заявки в журнале приема заявок на электронной площадке Оператор ЭТП направляет Организатору аукциона уведомление о такой поступившей заявке.

Один Участник ЭТП вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

1.11. Порядок осмотра Имуущества (объекта), ознакомления с интересующей информацией и документацией.

Осмотр Имуущества (объекта) производится в любое время в период заявочной кампании до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Участник аукциона, явившийся Покупателем по договору (договорам), заключаемому (заключаемым) по результатам торгов (купли-продажи), вправе проводить осмотр Имуущества (объекта) после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра Имуущества (объекта) и ознакомления с интересующей информацией и документацией претенденты (участники ЭТП, заявители, участники аукциона) обращаются по номерам телефонов Организатора аукциона и направляют Организатору аукциона заявку (Приложение № 3 к извещению о проведении торгов) на осмотр Имуущества (объекта) с указанием адреса имущества (объекта), наименованием организации, ФИО лица (обязательно) наделенного соответствующими полномочиями, которое будет производить осмотр, с указанием действующих контактных телефонов. Под соответствующими полномочиями в настоящем случае стороны понимают наличие у уполномоченного лица нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей полномочия такого лица действовать (в том числе подписывать заявки на участие в торгах; договоры купли-продажи недвижимости; передаточные акты, акты приема-передачи, акты осмотра недвижимого имущества; обращаться с заявлением о государственной регистрации прав в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав) от имени Претендента (участника ЭТП, участника открытых торгов), оформленная в установленном порядке.

В соответствии с обращением претендента, предварительной договоренностью по заявке претендента Организатор торгов в кратчайшие сроки, но не более двух рабочих дней с момента соответствующего обращения, организует осмотр Имуущества (объекта) и предоставляет интересующую информацию, в том числе фотографии, и запрашиваемые документы, при наличии таковых у Организатора торгов.

Под осмотром Имуущества (объекта) стороны понимают следующее: полное ознакомление Претендента (участника ЭТП, заявителя, участника аукциона) с состоянием и качественными характеристиками Имуущества (объекта), информацией об обременениях Имуущества (объекта) и ограничениях его использования, в том числе в соответствии с разрешенным использованием, о разрешении на застройку Имуущества (объекта), об использовании любых соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость Имуущества (объекта), о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Претендентом использование и стоимость Имуущества (объекта), а также с иной информацией, которая может оказать влияние на решение Претендента о покупке Имуущества (объекта) и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами; указанными в извещении о проведении торгов и документации об аукционе, а также что Претендент претензий не имеет.

В случае не использования Претендентом (участником ЭТП, заявителем, участником аукциона) права на осмотр Имуущества (объекта) по любым причинам (в том числе отказа либо уклонения от осмотра), такой Претендент при признании в будущем его лицом, признанным победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи Имуущества (объекта), безоговорочно принимает на себя все возникшие в связи с этим права и обязанности, в том числе риски и негативные последствия.

В частности, в числе прочего, такой Претендент утрачивает право отказаться от исполнения договора, заключаемого по результатам торгов, требовать возврата уплаченной Цены Имуущества (объекта), уменьшения Цены Имуущества (объекта), устранения недостатков Имуущества (объекта) и возмещения расходов на устранение таких недостатков, расторжения

такого договора, возмещения причиненных убытков, заявлять о каком-либо неисполнении договора, заключаемого по результатам торгов, другой стороной - Организатором торгов и/или субъектом права (правообладателем) Имуущества (объекта). Кроме того, участник аукциона, явившийся Покупателем по договору купли-продажи, подтверждает, что претензий к Имууществу (объекту) нет, и что обязательства Продавца, касающиеся передачи Имуущества (объекта) надлежащего качества, его состояния и качественных характеристик, выполнены.

Как в случае проведенного осмотра Имуущества (объекта) Претендентом, так и в случае если осмотр Имуущества (объекта) Претендентом не проводился, при заключении с таким участником аукциона договора, заключаемого по результатам торгов (договора купли-продажи), обязанность Продавца передать Имуущество (объект) надлежащего качества и обязанность Покупателя принять Имуущество (объект) надлежащего качества по договору купли-продажи считаются исполненными, и договор, обоюдному согласию сторон, одновременно является передаточным актом Имуущества (объекта).

1.12. Отдельные положения порядка проведения аукциона

Задаток, внесенный претендентом, засчитывается в оплату приобретенного Имуущества пропорционально ценам недвижимого имущества по договорам, заключаемым по результатам торгов, и перечисляется на счет Организатора торгов после заключения договоров купли-продажи.

Факт оплаты Имуущества подтверждается выписками с банковских счетов, сведения о которых содержатся в пункте 1.3 настоящего извещения о проведении торгов и указанных в договорах, заключаемых по результатам торгов (договорах купли-продажи).

Условия (образцы) договоров, заключаемых по результатам торгов (договоров купли-продажи) представлены в файлах «Приложение № 4 - Договор 1 заключаемый по результатам торгов», «Приложение № 5 - Договор 2 заключаемый по результатам торгов», содержащихся в документации об аукционе (Приложения №№ 4,5 к извещению о проведении торгов).

Договор № 1 купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, данные о которых указаны в пунктах 1.1.1 - 1.1.5 настоящего извещения, заключается первым. Договор № 2 купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, данные о которых указаны в пунктах 1.1.6 - 1.1.10 настоящего извещения, заключается во вторую очередь и не может быть заключен до заключения Договора № 1 купли-продажи долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, данные о которых указаны в пунктах 1.1.1 - 1.1.5 настоящего извещения.

Обязанности по государственной регистрации перехода права собственности по договорам купли-продажи, заключаемым по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, нотариальному удостоверению договоров (при необходимости), возлагаются на победителя аукциона либо единственного Участника аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Участник ЭТП с момента его включения в реестр Участников ЭТП имеет право участвовать в настоящих открытых торгах.

Любое ценовое предложение Участника аукциона, направленное через электронную площадку в ходе участия в аукционе, считается офертой.

Участник аукциона обязуется заключить договоры с Организатором аукциона на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, в случае, если он будет признан победителем или если он будет единственным Участником аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе, в соответствии с условиями аукциона и Регламентом Оператора ЭТП.

Обмен документами и информацией, связанной с проведением аукциона осуществляется на ЭТП в электронной форме.

Документы и информация, связанные с продажей имущества, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые на ЭТП, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, Участника аукциона, Организатора аукциона.

Ключи электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования на ЭТП, должны быть созданы и выданы аккредитованными на соответствие требованиям Закона 63-ФЗ удостоверяющими центрами.

Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия. Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью, признается юридически значимым электронным документооборотом.

Информация обо всех значимых событиях, связанных с продажей имущества, направляется Оператором ЭТП в форме уведомлений на электронную почту и в Личный кабинет Заявителя, Участника аукциона, Организатора аукциона.

При работе на ЭТП Участники ЭТП своевременно, в соответствии с определяемым Регламентом ЭТП порядком, самостоятельно осуществляют действия по участию в аукционах.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

В сроки определения Участников аукциона, установленного Организатором аукциона в извещении, Оператор ЭТП через Личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона рассматривает поданные заявки, формирует и подписывает на ЭТП Протокол рассмотрения заявок, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В день опубликования Организатором аукциона Протокола рассмотрения заявок всем Заявителям, подавшим заявки, оператором ЭТП направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Проведение аукциона начинается с даты и времени, установленных в извещении о проведении аукциона. В ходе проведения аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», путем многократной подачи предложений о цене Участниками аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором ЭТП в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Участникам аукциона направляется уведомление об опубликовании Протокола об итогах аукциона оператором ЭТП в день опубликования такого протокола.

Протокол об итогах аукциона, в соответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, имеет силу договора, заключаемого по результатам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан Участником аукциона;
- принято решение о признании только одного Заявителя Участником аукциона;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложение о начальной цене имущества.

В случае несостоявшихся торгов, при подаче единственной заявки на этапе подачи заявок или при допуске к дальнейшему участию только одной заявки (одного Участника аукциона) среди нескольких поданных в протоколе рассмотрения заявок, с единственным участником

заключаются договоры купли-продажи Имуущества (объекта) на условиях и по цене не ниже начальной цены объекта торгов, указанных в извещении о проведении торгов. Заключение договоров купли-продажи Имуущества (объекта) на условиях и по цене не ниже начальной цены объекта торгов, указанных в извещении о проведении торгов, для единственного участника является обязательным.

Организатор аукциона вправе:

- в любое время по своему усмотрению редактировать (добавлять либо удалять) и вносить изменения в извещение о проведении торгов и документацию об аукционе, изменять сроки подачи заявок, отказаться от проведения аукциона на условиях и в порядке, уставновленном регламентом торговой площадки;

- при уклонении или отказе лица, признанного победителем аукциона либо единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи Имуущества (объекта), от заключения в установленный срок договора, заключаемого по результатам торгов (договора купли-продажи Имуущества), аннулировать результаты аукциона и признать таких лиц утративших право на заключение указанного договора.

Условия и порядок проведения аукциона, срок и порядок оплаты Имуущества (объекта), условия договора, заключаемого по результатам торгов (договора купли-продажи), срок и порядок его заключения с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Участник ЭТП, подавая заявку на участие в торгах, полностью принимает все сведения, условия и правила проведения аукциона Организатора торгов, содержащиеся и указанные в извещении о проведении торгов и документации об аукционе, и подтверждает согласие с этими сведениями, условиями и правилами. Заявитель подтверждает, что извещение о проведении торгов и документация об аукционе не противоречат закону и иным правовым актам, не лишают Участника ЭТП прав, обычно предоставляемых законом, условиями торгов и по договорам соответствующего вида, не исключают и не ограничивают ответственность Организатора торгов и Оператора ЭТП за нарушение обязательств, не содержат любых других явно обременительных для Заявителя (Участника ЭТП) условий, которые он исходя из своих разумно понимаемых интересов не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий, содержащихся в извещении о проведении торгов и документации об аукционе, в том числе условий заключаемого по результатам торгов договора.

Участник ЭТП, подавая заявку на участие в торгах, соглашается и подтверждает то, что опубликование Организатором торгов настоящего извещения о проведении торгов позднее чем за тридцать дней до их проведения не нарушает и не будет нарушать его прав и прав иных заинтересованных лиц, не является нарушением правил и порядка проведения торгов, установленных законом, и не может являться (явиться в будущем) основанием для признания торгов недействительными.

Во всем остальном, что не оговорено в настоящем извещении о проведении торгов, в том числе при определении порядка проведения аукциона и установлении порядка взаимодействия сторон торгов, стороны (Организатор торгов, претенденты (участники ЭТП, заявители, участники аукциона), лицо, выигравшее торги) руководствуются положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, регламента проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Электронной торговой площадке ММВБ «Госзакупки», Краткого руководства участника процедуры «Торговая процедура «Аукцион по продаже имущества» ЭТП ММВБ «Госзакупки», Руководства организатора процедуры «Торговая процедура «Аукцион по продаже имущества» ЭТП ММВБ «Госзакупки», размещенными в открытой части электронной площадки, а также иными нормативными документами электронной торговой площадки, владельцем и оператором которой является АО «ЭТС», размещенной на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается местное время, в котором функционирует электронная площадка, – московское.

- 2.1. **Начало приема заявок на участие в аукционе – 26.09.2016 в 15 часов 00 минут.**
- 2.2. **Окончание приема заявок на участие в аукционе – 26.10.2016 в 16 часов 00 минут.**
- 2.3. **Определение участников аукциона – 26.10.2016 в 17 часов 00 минут.**
- 2.4. **Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **27.10.2016 в 10 часов 00 минут.**
- 2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором торгов протокола об итогах аукциона.