

Объекты недвижимости на высоком берегу реки Вятка

Россия 612273, Кировская область, Орловский район, д. Скозырята

Ландшафт: Преимущественно равнинный. Прекрасно-приятный пейзаж природной реальности.

Прилегающая территория: Река Вятка, сосновый бор, лесной массив, дачи, населенный пункт.

Общая площадь трех земельных участков 72 061 кв. м.

Функциональное назначение: Для рекреационных целей и для размещения объектов рекреационного назначения.

Категория земель: Земли населенных пунктов и земли особоохраняемых территорий и объектов

Возможность строительства: Имеется: четкая перспектива девелопмента с высоким потенциалом застройки

Описание объекта:

Объект находится в центральной части Вятской Губернии западнее города Киров в 14 км от г. Орлов. Орловский район - территория редкого сочетания хорошего уровня логистики и благоприятного экологического состояния. Целесообразность размещения рекреационного объекта здесь - западнее областного центра обусловлена отсутствием в данной местности промзоны и северо-западным направлением господствующего ветра. Местность обладает очень широким охотничье-рыболовным потенциалом и наделена большими лесными массивами, богатыми дикорастущими ягодами, грибами и лекарственными растениями.

Объект может использоваться круглогодично в широких приемлемых форматах:

- гостиницы для отдыха: семейный отпуск или уик-энд жителей Вятки и иных регионов;
- места пребывания и отдыха охотников, любителей ловли рыб и сбора даров леса, дачников;
- организатора спортивных праздников, фестивалей, культурных и массовых мероприятий;
- территории для проведения деловых встреч, семинаров, собраний, слетов, свадеб, торжеств;
- мотеля, обслуживающего контингент транзита автотранспорта в условиях вынужденной остановки;
- ином формате, определяемом покупателем.

Инфраструктура/Здания /строения/:

Домовладения (коттеджи) 2-этажные, 3 ед., общей площадью 657 кв. м.

Домовладения (коттеджи) 1-этажные, 2 ед, общей площадью 335 кв. м.

Столовая (2 зала с танцполом) на 100 мест, площадью 488 кв.м. (ресторан-бар «Три Медведя»);

Баня 2-этажная, площадью 81 кв. м с двумя парными и душевой;

На территории также имеется:

Беседка-барбекю закрытого исполнения вместимостью порядка 30 человек;

Беседки из оцилиндрованного бревна открытые: 3 строения;

Складские, хозяйственно-бытовые и вспомогательные постройки;

Здания различного назначения;

Пилон - въездная группа: ворота со смотровыми башнями и площадкой;

Площадка с твердым покрытием для стоянки автомобилей;
Артезианская скважина глубиной 70 м с насосом и аккумулялирующими емкостями;
Резервуар пожарный подземный объемом 67 куб. м.;
Периптер гостевой - обрамленное колоннадой строение для удобства пребывания людей
Тротуары с покрытием из камня и брусчатки;
Проезжая часть с железобетонным покрытием в границах территории;
Площадка игровая детская.

Кроме того, на территории и в зданиях имеются иное имущество, которое может быть продано покупателю, по договоренностям и согласованиям правообладателей с покупателем (покупателями).

Территория частично огорожена естетсвенными природными объектами, частично огорожена металлическим забором.

Рядом на смежной территории расположен шатер на самом берегу Вятки (металлический каркас, фанерный пол, тент с прозрачными окнами) площадью порядка 300 кв. м.;

Электроснабжение: от КТП 250 кВА, ВЛ-0.4 кВ с частичным наружным освещением территории. В настоящее время имеется технологическое присоединение к электрическим сетям на среднее напряжение второго уровня 10 кВ, частично объекты недвижимости электрифицированы. Имеется возможность увеличить присоединенную мощность путем подключения любой доступной мощности в соответствии с технической возможностью сетевой организации.

Газоснабжение отсутствует. Потенциально возможно привозным сырьем, посредством установки (монтажа) газовой емкости (хранилища), котельной и сети распределения.

Водоснабжение имеется: система хозяйственно-питьевого водопровода от двух источников:
- собственная артезианская скважина глубиной 70 метров;
- иной источник населенного пункта

Канализация: система водоотведения в форме локального выгребя

Телефония/Интернет:

Стационарная абонентская линия фиксированной связи ПАО «Ростелеком», интернет. Объект в зоне обслуживания ведущих операторов сотовой связи.

Имеется определенная техническая документация, ознакомление с которой возможно при осмотре объекта. Более детальная информация – также при осмотре объекта.

Подъездные пути:

Объект туристской индустрии расположен в центральной части Кировской области в 45 км от областного центра г. Киров и в 14 км от районного центра г. Орлов. Расстояние до аэропорта «Победилово» 80 км. Удаленность от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-176 «Вятка» Чебоксары - Йошкар-Ола - Киров - Сыктывкар (00 ОП ФЗ Р-176 (СНГ)) составляет 1,5 км. Круглогодичный подъезд. Остановка общественного автотранспорта. Выход на соседние регионы: Нижегородская и Костромская области, Республики Коми, Татарстан, Марий Эл, Удмуртская Республика, Пермский край. Расстояние (авто) до города Москва порядка 890 км.