

**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на повышение цены по продаже Имущества, на электронной торговой площадке ММВБ «Госзакупки» <https://www.etp-torgi.ru> в сети Интернет**

**Имущество (единый объект) в составе:**

**- три земельных участка и объекты недвижимого имущества по адресу:  
612273 Россия, Кировская область, Орловский район, деревня Скозырята**

**1. Сведения об Имуществе (едином объекте) /лоте/**

- 1.1. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов рекреационного назначения, общая площадь 26277 кв. м., адрес объекта: земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по границе населенного пункта д. Скозырята, далее по р. Вятка; кадастровый номер 43:25:390404:3 (далее - «Участок-1»);
- 1.2. **Объекты недвижимого имущества**, данные, позволяющие определенно установить которые, приведены в пунктах 1.2.1 – 1.2.11 настоящего извещения о проведении торгов:
- 1.2.1. Здание домика деревянного, назначение: оздоровительное, 1 - этажный, площадь 51,6 кв. м., инв. № 1840, лит. А, адрес объекта: Кировская область, Орловский район, Кузнецовский сельский округ, д. Скозырята, № 1. Кадастровый номер 43:25:390404:140 (предыдущий номер 43:25:390404:0003:1840/01/А); год постройки - 1972; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 13.09.2004 г.;
- 1.2.2. Здание домика деревянного, назначение: оздоровительное, 1 - этажный, площадь 52,5 кв. м., инв. № 1840, лит. Б, адрес объекта: Кировская область, Орловский район, Кузнецовский сельский округ, д. Скозырята, № 2. Кадастровый номер 43:25:390404:119 (предыдущий номер 43:25:390404:0003:1840/01/Б); год постройки - 1972; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 13.09.2004 г.;
- 1.2.3. Здание домика деревянного, назначение: оздоровительное, 1 - этажный, площадь 52,3 кв. м., инв. № 1840, лит. В, адрес объекта: Кировская область, Орловский район, Кузнецовский сельский округ, д. Скозырята, № 3. Кадастровый номер 43:25:390404:116 (предыдущий номер 43:25:390404:0003:1840/01/В); год постройки - 1972; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 13.09.2004 г.;
- 1.2.4. Здание домика деревянного, назначение: оздоровительное, 1 - этажный, площадь 52,6 кв. м., инв. № 1840, лит. Г, адрес объекта: Кировская область, Орловский район, Кузнецовский сельский округ, д. Скозырята, № 4. Кадастровый номер 43:25:390404:118 (предыдущий номер 43:25:390404:0003:1840/01/Г); год постройки - 1972; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 13.09.2004 г.;
- 1.2.5. Здание мастерской, назначение: производственное, 1 - этажный, площадь 15,4 кв. м., инв. № 1840, лит. Д, адрес объекта: Кировская область, Орловский район, Кузнецовский сельский округ, д. Скозырята. Кадастровый номер 43:25:390404:138 (предыдущий номер 43:25:390404:0003:1840/01/Д); год постройки - 1984; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 13.09.2004 г.;
- 1.2.6. Здание домика брускового, назначение: оздоровительное, 1 - этажный, площадь 82,3 кв. м., инв. № 1840, лит. Е, адрес объекта: Кировская область, Орловский район, Кузнецовский сельский округ, д. Скозырята, № 5. Кадастровый номер

43:25:390404:128 (предыдущий номер 43:25:390404:0003:1840/01/Е); год постройки - 1971; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 13.09.2004 г.; объект недвижимого имущества на текущий момент прекратил существование - ликвидирован (разобран);

- 1.2.7. Здание домика брускового, назначение: оздоровительное, 1 - этажный, площадь 99,5 кв. м., инв. № 1840, лит. Ж, адрес объекта: Кировская область, Орловский район, Кузнецовский сельский округ, д. Скозырята, № 6. Кадастровый номер 43:25:390404:134 (предыдущий номер 43:25:390404:0003:1840/01/Ж); год постройки - 1971; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 13.09.2004 г.; объект недвижимого имущества на текущий момент прекратил существование - ликвидирован (разобран);
- 1.2.8. Здание склада каменного, назначение: материально техническое снабжение и сбыт, 1 - этажный, площадь 50,8 кв. м., инв. № 1840, лит. И, адрес объекта: Кировская область, Орловский район, Кузнецовский сельский округ, д. Скозырята. Кадастровый номер 43:25:390404:136 (предыдущий номер 43:25:390404:0003:1840/01/И); год постройки - 1984; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 13.09.2004 г.;
- 1.2.9. Здание овощехранилище, назначение: сельскохозяйственное, 1 - этажный, площадь 10,7 кв. м., инв. № 1840, лит. К, адрес объекта: Кировская область, Орловский район, Кузнецовский сельский округ, д. Скозырята. Кадастровый номер 43:25:390404:127 (предыдущий номер 43:25:390404:0003:1840/01/К); год постройки - 1967; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 13.09.2004 г.;
- 1.2.10. Здание столовой тесовой, назначение: общественное питание, 1 - этажный, площадь 148,3 кв. м., инв. № 1840, лит. Л,Л1,Л2, адрес объекта: Кировская область, Орловский район, Кузнецовский сельский округ, д. Скозырята. Кадастровый номер 43:25:390404:129 (предыдущий номер 43:25:390404:0003:1840/01/Л,Л1,Л2); год постройки - 1965; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 13.09.2004 г.;
- 1.2.11. Здание бани, назначение: коммунально-бытовое обслуживание, 1 - этажный, площадь 37,9 кв. м., инв. № 1840, лит. М, адрес объекта: Кировская область, Орловский район, Кузнецовский сельский округ, д. Скозырята. Кадастровый номер 43:25:390404:126 (предыдущий номер 43:25:390404:0003:1840/01/М); год постройки - 1968; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 13.09.2004 г.

Площадь Участка 26277 кв.м.; общая площадь объектов недвижимости (зданий) по документам ЕГРП 653,9 кв. м.

Фактически 181,8 кв. м. – прекращено существование (ликвидировано, разобрано).

Существующие обременения продаваемого имущества (объекта): в отношении Участка: - на часть земельного участка (учетный номер части 43:25:390404:3/12) площадью 26098 кв. м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ограничения заключаются в особых условиях использования и режиме хозяйственной деятельности, согласно положениям статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ);

- 1.3. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для рекреационных целей, площадь 22054 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Орловский район, Местоположение: земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по границе населенного пункта д. Скозырята, далее по р. Вятка; кадастровый номер 43:25:390404:9 (далее - «Участок-2»);

- 1.4. **Объекты недвижимого имущества**, данные, позволяющие определенно установить которые, приведены в пунктах 1.4.1 – 1.4.9 настоящего извещения о проведении торгов:
- 1.4.1. Артезианская скважина № 4724. Глубиной 70 м. Назначение объекта: сооружение инженерные сети. Адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Орловский район, деревня Скозырята. Кадастровый номер 43:25:390404:133 (предыдущий номер 43:25:390404:0009:1298/01/Н,Н1); год постройки - 1976; имеется технический паспорт по состоянию на 21.01.2005 г;
- 1.4.2. Жилой дом. Площадь 304,8 кв. м. Этажность: 1,2 и мансардный. Назначение объекта: жилое здание. Адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Орловский район, деревня Скозырята. Кадастровый номер: 43:25:390404:135 (предыдущий номер 43:25:390404:0009:1298/01/С); год постройки - 2006; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 03.11.2006 г;
- 1.4.3. Здание административного корпуса № 1. Площадь 117,2 кв. м. Этажность: 2. Назначение объекта: жилое. Адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Орловский район, деревня Скозырята. Кадастровый номер: 43:25:390404:131 (предыдущий номер 43:25:390404:0009:1298/01/Д); год постройки - 1989; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 16.04.2004 г;
- 1.4.4. Здание административного корпуса № 2. Площадь 119,1 кв. м. Этажность: 2. Назначение объекта: жилое. Адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Орловский район, деревня Скозырята. Кадастровый номер: 43:25:390404:130 (предыдущий номер 43:25:390404:0009:1298/01/В); год постройки - 1989; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 16.04.2004 г;
- 1.4.5. Здание спального корпуса на 40 мест. Площадь 183,9 кв. м. Этажность: 1. Назначение объекта: жилое. Адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Орловский район, деревня Скозырята. Кадастровый номер: 43:25:390404:115 (предыдущий номер 43:25:390404:0009:1298/01/Б); год постройки - 1982; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 20.03.2008 г;
- 1.4.6. Здание столовой на 100 мест. Площадь 488,2 кв. м. Этажность: 1. Назначение объекта: общественное питание. Адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Орловский район, деревня Скозырята. Кадастровый номер: 43:25:390404:124 (предыдущий номер 43:25:390404:0009:1298/01/М,М1,М2); год постройки – М,М1-1983, М2-2005; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 03.11.2006 г;
- 1.4.7. Здание спального корпуса на 30 мест. Площадь 151,6 кв. м. Этажность: 1. Назначение объекта: жилое. Адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Орловский район, деревня Скозырята; кадастровый номер: 43:25:390404:139 (предыдущий номер 43:25:090404:0004:1298/01/А); год постройки - 1983; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 06.09.2002 г;
- 1.4.8. Здание спального корпуса № 1. Площадь 116,8 кв. м. Этажность: 2. Назначение объекта: нежилое. Адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Орловский район, деревня Скозырята. Кадастровый номер: 43:25:390404:109 (предыдущий номер 43:25:390404:0009:2347/28/Б); год постройки - 2004; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 11.05.2004 г;
- 1.4.9. Здание бани. Площадь 81,7 кв. м. Этажность: 1 и мансардный. Назначение объекта: коммунально-бытовое обслуживание. Адрес (местоположение) объекта: Кировская

область, Орловский район, деревня Скозырята. Кадастровый номер: 43:25:390404:120 (предыдущий номер 43:25:390404:0009:1298/01/Р); год постройки - 2006; имеется технический паспорт на здание по состоянию на 03.11.2006 г;

- 1.5. **Земельный участок**, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для рекреационных целей, площадь 23730 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Кировская область, Орловский район, Местоположение: земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала, граница которого проходит по автодороге Орлов-Мурыгино, далее по реке Хвошевица, далее по реке Вятка, далее по реке Колеватовская; кадастровый номер 43:25:390412:6 (далее - «Участок-3»).

Адрес Имущества (единого объекта):

612273 Россия, Кировская область, Орловский район, деревня Скозырята;

Общая площадь двух земельных участков 45784 кв.м.; общая площадь объектов недвижимости (зданий) по документам ЕГРП - 1563,3 кв. м.;

**1.6. Общая и иная информация:**

Тип Имущества (единого объекта): три земельных участка и объекты недвижимого имущества по адресу: 612273 Россия, Кировская область, Орловский район, деревня Скозырята, данные о которых указаны в пунктах 1.1 – 1.5 настоящего извещения о проведении торгов;

Дополнительная информация и описание приведено в файле «Приложение № 2 - Общее описание объекта», содержащемся в документации об аукционе (Приложение № 2 к извещению о проведении торгов).

- Транспортная доступность: объект расположен в центральной части Кировской области в 45 км от областного центра г. Киров и в 14 км от районного центра г. Орлов. Расстояние до аэропорта «Победилово» 80 км. Удаленность от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-176 «Вятка» Чебоксары - Йошкар-Ола - Киров - Сыктывкар (00 ОП ФЗ Р-176 (СНГ)) составляет 1,5 км. Круглогодичный подъезд. Остановка общественного автотранспорта в 1,5 км. Выход на соседние регионы: Нижегородская и Костромская области, Республики Коми, Татарстан, Марий Эл, Удмуртская Республика, Пермский край. Расстояние (авто) до города Москва порядка 890 км;

1.7. Субъект права (правообладатель) объектов недвижимости, данные а которых указаны в пунктах 1.1, 1.2 извещения: гражданин РФ Лебедев Григорий Юрьевич. Вид права: собственность.

Банковские реквизиты правообладателя:

Ф.И.О. получателя: Лебедев Григорий Юрьевич

Номер счета: 40817810868780470970

Номер карты: 4276680013189053

Название банка: Удмуртское отделение № 8618 ПАО СБЕРБАНК г. Ижевск

БИК Банка: 049401601, ИНН Банка: 7707083893

Корреспондентский счёт Банка: 30101810400000000601

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от ДД.ММ.ГГГГ № 1. Без НДС.»

Субъект права (правообладатель) объектов недвижимости, данные а которых указаны в пунктах 1.3 - 1.5 извещения: Общество с ограниченной ответственностью «Семейно-оздоровительный центр «Лебедь» (ООО СОЦ «Лебедь», ОГРН 1024301310747, ИНН 4348013662, КПП 434501001). Вид права: собственность.

Банковские реквизиты правообладателя:

Наименование получателя: ООО СОЦ «Лебедь»

ОГРН: 1024301310747, ИНН: 4348013662

КПП: 434501001, ОКПО: 32858173

Адрес места нахождения: 610001, Кировская область, г. Киров, Октябрьский пр-кт, д.120, оф.37

Расчетный счет: 40702810700000004592

Название банка: АО КБ «Хлынов» г. Киров

БИК Банка: 043304711, ИНН Банка: 4346013603

Корреспондентский счёт Банка: 30101810100000000711

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества от ДД.ММ.ГГГГ № 2. Без НДС.»

Организатор аукциона по продаже объектов недвижимости, данные а которых указаны в пунктах 1.1 - 1.5 извещения: Общество с ограниченной ответственностью «Траст Эссет Менеджмент» (ООО «Траст Эссет Менеджмент», ОГРН 1141837000910, ИНН 1837013279, КПП 183701001).

Банковские реквизиты Организатора торгов:

Наименование получателя: ООО «Траст Эссет Менеджмент»

ОГРН: 1141837000910, ИНН: 1837013279

КПП: 183701001, ОКПО: 29982828

Адрес места нахождения: 427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Мира, д. 27, пом. 15.

Расчетный счет: 40702810533180002461

Название банка: Филиал № 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара

БИК Банка: 043602955, ИНН Банка: 7710353606

Корреспондентский счёт Банка: 30101810700000000955

1.8. Имущество (единый объект), данные а которых указаны в пунктах 1.1 - 1.5, продается единым лотом путем заключения двух договоров купли-продажи недвижимого имущества.

1.9. Начальная цена – **88 000 000 (Восемьдесят восемь миллионов) рублей 00 (ноль) копеек**, без НДС (НДС не облагается), в том числе цена Участка-1: 29000000 (двадцать девять миллионов) рублей, цена находящихся на Участке-1 зданий (объектов недвижимости) – 1000000 (один миллион) рублей; цена Участка-2: 24000000 (двадцать четыре миллиона) рублей, цена находящихся на Участке-2 зданий (объектов недвижимости) – 32000000 (тридцать два миллиона) рублей; цена Участка-3: 2000000 (два миллиона) рублей, а именно:

№ п/п	Объекты недвижимого имущества		
	Наименование	Кадастровый номер	Цена, рублей РФ (НДС не облагается, без НДС)
1	Земельный участок	43:25:390404:3	29000000 (двадцать девять миллионов) рублей
2	Здание домика деревянного	43:25:390404:140	100000 (сто тысяч) рублей
3	Здание домика деревянного	43:25:390404:119	100000 (сто тысяч) рублей
4	Здание домика деревянного	43:25:390404:116	100000 (сто тысяч) рублей
5	Здание домика деревянного	43:25:390404:118	100000 (сто тысяч) рублей
6	Здание мастерской	43:25:390404:138	20000 (двадцать тысяч) рублей
7	Здание домика брускового	43:25:390404:128	5000 (пять тысяч) рублей
8	Здание домика брускового	43:25:390404:134	5000 (пять тысяч) рублей
9	Здание склада каменного	43:25:390404:136	120000 (сто двадцать тысяч) рублей
10	Здание овощехранилище	43:25:390404:127	20000 (двадцать тысяч) рублей
11	Здание столовой тесовой	43:25:390404:129	400000 (четыреста тысяч) рублей
12	Здание бани	43:25:390404:126	30000 (тридцать тысяч) рублей
13	Земельный участок	43:25:390404:9	24000000 (двадцать четыре миллиона) рублей
14	Артезианская скважина	43:25:390404:133	1000000 (один миллион) рублей

	№ 4724		
15	Жилой дом	43:25:390404:135	7000000 (семь миллионов) рублей
16	Здание административного корпуса № 1	43:25:390404:131	3000000 (три миллиона) рублей
17	Здание административного корпуса № 2	43:25:390404:130	3000000 (три миллиона) рублей
18	Здание спального корпуса на 40 мест	43:25:390404:115	2000000 (два миллиона) рублей
19	Здание столовой на 100 мест	43:25:390404:124	9000000 (девять миллионов) рублей
20	Здание спального корпуса на 30 мест	43:25:390404:139	1000000 (один миллион) рублей
21	Здание спального корпуса № 1	43:25:390404:109	3000000 (три миллиона) рублей
22	Здание бани	43:25:390404:120	3000000 (три миллиона) рублей
23	Земельный участок	43:25:390412:6	2000000 (два миллиона) рублей
Итого:			88000000 (восемьдесят восемь миллионов) рублей

1.10. Сумма задатка в размере **0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от начальной цены объекта составляет – 88 000 (Восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 (ноль) копеек, без НДС (НДС не облагается)**. Извещение о проведении торгов с содержащимися сведениями и указанными условиями является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом (заявителем) заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке в письменной форме.

Перечисление задатка Заявителями на участие в аукционе осуществляется на счет Оператора торговой площадки (открываемый Участнику ЭТП виртуальный лицевой счет в аналитическом учете Оператора на счете Оператора). В данном случае перечисление суммы задатка контролируется Электронной площадкой. В частности, претендент (заявитель) заполняет размещенную в открытой части ЭТП форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с указанным Организатором торгов перечнем. При подписи заявки электронной подписью и отправки ее на электронную площадку денежные средства в качестве задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества автоматически блокируются на виртуальном лицевом счете претендента (заявителя).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, с которым заключаются договоры купли-продажи Имущества (объекта), засчитывается в оплату цены приобретаемого Имущества (объекта). Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи Имущества (объекта) вследствие отказа либо уклонения от их заключения, не возвращаются и направляются Оператором ЭТП Организатору торгов.

Участники ЭТП имеют возможность осуществить вывод денежных средств, внесенных на счет Оператора ЭТП в качестве задатка для обеспечения участия в аукционе по продаже имущества, в отношении которых не осуществлено блокирование (далее – свободные денежные средства). Вывод свободных денежных средств с виртуального лицевого счета Участника ЭТП осуществляется только на счет такого Участника.

Оператор ЭТП в течение двух рабочих дней со дня опубликования Организатором аукциона Протокола об итогах аукциона, разблокирует денежные средства лиц, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, внесенные ими в качестве задатка на счет Оператора ЭТП.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка Заявителем, не допущенным к участию в аукционе, разблокируются оператором ЭТП в течение двух рабочих дней со дня опубликования Организатором аукциона на электронной площадке Протокола рассмотрения заявок.

Поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Оператор ЭТП в течение двух рабочих дней со дня опубликования Организатором аукциона Извещения об отказе от проведения аукциона, разблокирует денежные средства лиц, подавших заявку и/или участвовавших в аукционе.

Остальные детальные условия о сроках и порядке внесения (перечисления) задатка, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета содержатся в Регламенте проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Электронной торговой площадке ММВБ «Госзакупки» и Краткого руководства участника процедуры «Торговая процедура «Аукцион по продаже имущества»», которое размещено в открытой части ЭТП.

**1.11. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - 1 % (один процент) от начальной цены объекта и составляет – 880 000 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 (ноль) копеек, без НДС (НДС не облагается).**

**1.12. Срок заключения двух договоров купли-продажи объектов:** Договоры купли-продажи Имущества (объектов) с лицом, признанным победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе, заключается вне ЭТП (по предварительной договоренности по местонахождению Имущества (объекта) либо Организатора торгов либо в ином месте) в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (в отношении каждого из договоров, соответственно), или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в течение **5 (пяти)** календарных дней со дня опубликования Организатором аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**1.13. Срок оплаты цены объекта в полном объеме:** Оплата цены приобретаемого Имущества (объекта) в полном объеме производится лицом, признанным победителем аукциона, либо единственным участником аукциона с которым заключаются договоры, единовременно **до момента заключения договоров купли-продажи Имущества (объекта)** путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам, указанным Организатором аукциона в пункте 1.7 настоящего извещения о проведении торгов и содержащихся в договорах, заключаемых по результатам торгов (договорах купли-продажи).

**1.14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов, требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе Заявитель осуществляет подачу Заявки. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением сканированных копий (электронных документов) следующих документов:

- - заявка на участие в электронных торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества (для участия претендент заполняет и подписывает утвержденный бланк заявки (Приложение № 1 к настоящему извещению) и направляет ее на электронную площадку);
- - заверенные копии учредительных документов (для юридического лица);
- - выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки;
- - документ, удостоверяющий личность (для физического лица и ИП), все страницы. Граждане Российской Федерации представляют все страницы паспорта гражданина РФ;
- - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента (участника ЭТП, участника открытых торгов) приобретение Имущества (объекта) или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

- Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица);

- нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного Имущества (объекта) (для физического лица);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя Претендента (участника ЭТП, участника открытых торгов) на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае подачи заявки уполномоченным Претендентом лицом, - нотариально удостоверенная доверенность, подтверждающая полномочия такого лица действовать (в том числе подписывать заявки на участие в торгах; договоры купли-продажи недвижимости; передаточные акты, акты приема-передачи, акты осмотра недвижимого имущества; обращаться с заявлением о государственной регистрации прав в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав) от имени Претендента (участника ЭТП, участника открытых торгов), оформленная в установленном порядке. В случае, если вышеуказанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть подписаны заявителем или лицом, имеющим право действовать от имени Заявителя в установленном порядке, а также содержать печать Заявителя.

Заявка при этом формируется автоматически средствами ЭТП. Заявка и каждый из приложенных документов заверяется электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьями 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка не должна содержать предложение Заявителя о цене договора (ценах договоров).

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается и прекращается в соответствии со сроками, указанными в извещении.

В течение этого периода Оператор ЭТП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор ЭТП сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления. Сразу после



регистрации каждой заявки в журнале приема заявок на электронной площадке Оператор ЭТП направляет Организатору аукциона уведомление о такой поступившей заявке.

Один Участник ЭТП вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

### **1.15. Порядок осмотра Имущества (объекта), ознакомления с интересующей информацией и документацией.**

Осмотр Имущества (объекта) производится в любое время в период заявочной кампании до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Участник аукциона, явившийся Покупателем по договору (договорам), заключаемому (заключаемым) по результатам торгов (купли-продажи), вправе проводить осмотр Имущества (объекта) после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра Имущества (объекта) и ознакомления с интересующей информацией и документацией претенденты (участники ЭТП, заявители, участники аукциона) обращаются по номерам телефонов Организатора аукциона и направляют Организатору аукциона заявку (Приложение № 3 к извещению о проведении торгов) на осмотр Имущества (объекта) с указанием адреса имущества (объекта), наименованием организации, ФИО лица (обязательно) наделенного соответствующими полномочиями, которое будет производить осмотр, с указанием действующих контактных телефонов. Под соответствующими полномочиями в настоящем случае стороны понимают наличие у уполномоченного лица нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей полномочия такого лица действовать (в том числе подписывать заявки на участие в торгах; договоры купли-продажи недвижимости; передаточные акты, акты приема-передачи, акты осмотра недвижимого имущества; обращаться с заявлением о государственной регистрации прав в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав) от имени Претендента (участника ЭТП, участника открытых торгов), оформленная в установленном порядке.

В соответствии с обращением претендента, предварительной договоренностью по заявке претендента Организатор торгов в кратчайшие сроки, но не более двух рабочих дней с момента соответствующего обращения, организует осмотр Имущества (объекта) и предоставляет интересующую информацию, в том числе фотографии, и запрашиваемые документы, при наличии таковых у Организатора торгов.

Под осмотром Имущества (объекта) стороны понимают следующее: полное ознакомление Претендента (участника ЭТП, заявителя, участника аукциона) с состоянием и качественными характеристиками Имущества (объекта), информацией об обременениях Имущества (объекта) и ограничениях его использования, в том числе в соответствии с разрешенным использованием, о разрешении на застройку Имущества (объекта), об использовании любых соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость Имущества (объекта), о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Претендентом использование и стоимость Имущества (объекта), а также с иной информацией, которая может оказать влияние на решение Претендента о покупке Имущества (объекта) и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами; указанными в извещении о проведении торгов и документации об аукционе, а также что Претендент претензий не имеет.

В случае не использования Претендентом (участником ЭТП, заявителем, участником аукциона) права на осмотр Имущества (объекта) по любым причинам (в том числе отказа либо уклонения от осмотра), такой Претендент при признании в будущем его лицом, признанным победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи Имущества (объекта), безоговорочно принимает на себя все возникшие в связи с этим права и обязанности, в том числе риски и негативные последствия.

В частности, в числе прочего, такой Претендент утрачивает право отказаться от исполнения договора, заключаемого по результатам торгов, требовать возврата уплаченной Цены Имущества (объекта), уменьшения Цены Имущества (объекта), устранения недостатков Имущества (объекта) и возмещения расходов на устранение таких недостатков, расторжения

такого договора, возмещения причиненных убытков, заявлять о каком-либо неисполнении договора, заключаемого по результатам торгов, другой стороной - Организатором торгов и/или субъектом права (правообладателем) Имуущества (объекта). Кроме того, участник аукциона, явившийся Покупателем по договору купли-продажи, подтверждает, что претензий к Имууществу (объекту) нет, и что обязательства Продавца, касающиеся передачи Имуущества (объекта) надлежащего качества, его состояния и качественных характеристик, выполнены.

Как в случае проведенного осмотра Имуущества (объекта) Претендентом, так и в случае если осмотр Имуущества (объекта) Претендентом не проводился, при заключении с таким участником аукциона договора, заключаемого по результатам торгов (договора купли-продажи), обязанность Продавца передать Имуущество (объект) надлежащего качества и обязанность Покупателя принять Имуущество (объект) надлежащего качества по договору купли-продажи считаются исполненными, и договор, обоюдному согласию сторон, одновременно является передаточным актом Имуущества (объекта).

#### **1.16. Отдельные положения порядка проведения аукциона**

Задаток, внесенный претендентом, засчитывается в оплату приобретенного Имуущества пропорционально ценам недвижимого имущества по договорам, заключаемым по результатам торгов, и перечисляется на счет Организатора торгов после заключения договоров купли-продажи.

Факт оплаты Имуущества подтверждается выписками с банковских счетов, сведения о которых содержатся в пункте 1.7 настоящего извещения о проведении торгов и указанных в договорах, заключаемых по результатам торгов (договорах купли-продажи).

Условия (образцы) договоров, заключаемых по результатам торгов (договоров купли-продажи) представлены в файлах «Приложение № 4 - Договор 1 заключаемый по результатам торгов», «Приложение № 5 - Договор 2 заключаемый по результатам торгов», содержащихся в документации об аукционе (Приложения №№ 4,5 к извещению о проведении торгов).

Обязанности по государственной регистрации перехода права собственности по договорам купли-продажи, заключаемым по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона либо единственного Участника аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Участник ЭТП с момента его включения в реестр Участников ЭТП имеет право участвовать в настоящих открытых торгах.

Любое ценовое предложение Участника аукциона, направленное через электронную площадку в ходе участия в аукционе, считается офертой.

Участник аукциона обязуется заключить договоры с Организатором аукциона на предложенных условиях, а также на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, в случае, если он будет признан победителем или если он будет единственным Участником аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям документации об аукционе, в соответствии с условиями аукциона и Регламентом Оператора ЭТП.

Обмен документами и информацией, связанной с проведением аукциона осуществляется на ЭТП в электронной форме.

Документы и информация, связанные с продажей имущества, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые на ЭТП, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, Участника аукциона, Организатора аукциона.

Ключи электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования на ЭТП, должны быть созданы и выданы аккредитованными на соответствие требованиям Закона 63-ФЗ удостоверяющими центрами.

Электронный документ, подписанный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия. Обмен электронными документами, подписанными электронной подписью, признается юридически значимым электронным документооборотом.

Информация обо всех значимых событиях, связанных с продажей имущества, направляется Оператором ЭТП в форме уведомлений на электронную почту и в Личный кабинет Заявителя, Участника аукциона, Организатора аукциона.

При работе на ЭТП Участники ЭТП своевременно, в соответствии с определяемым Регламентом ЭТП порядком, самостоятельно осуществляют действия по участию в аукционах.

При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

В сроки определения Участников аукциона, установленного Организатором аукциона в извещении, Оператор ЭТП через Личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона рассматривает поданные заявки, формирует и подписывает на ЭТП Протокол рассмотрения заявок, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В день опубликования Организатором аукциона Протокола рассмотрения заявок всем Заявителям, подавшим заявки, оператором ЭТП направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о Заявителях, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Проведение аукциона начинается с даты и времени, установленных в извещении о проведении аукциона. В ходе проведения аукциона осуществляется последовательное повышение начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», путем многократной подачи предложений о цене Участниками аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором ЭТП в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

Участникам аукциона направляется уведомление об опубликовании Протокола об итогах аукциона оператором ЭТП в день опубликования такого протокола.

Протокол об итогах аукциона, в соответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, имеет силу договора, заключаемого по результатам торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан Участником аукциона;
- принято решение о признании только одного Заявителя Участником аукциона;
- ни один из Участников аукциона не сделал предложение о начальной цене имущества.

В случае несостоявшихся торгов, при подаче единственной заявки на этапе подачи заявок или при допуске к дальнейшему участию только одной заявки (одного Участника аукциона) среди нескольких поданных в протоколе рассмотрения заявок, с единственным участником заключается договоры купли-продажи Имущества (объекта) на условиях и по цене не ниже начальной цены объекта торгов, указанных в извещении о проведении торгов. Заключение договоров купли-продажи Имущества (объекта) на условиях и по цене не ниже начальной цены объекта торгов, указанных в извещении о проведении торгов, для единственного участника является обязательным.

Организатор аукциона вправе:

- в любое время по своему усмотрению редактировать (добавлять либо удалять) и вносить изменения в извещение о проведении торгов и документацию об аукционе, изменять сроки подачи заявок, отказаться от проведения аукциона на условиях и в порядке, установленном регламентом торговой площадки;

- при уклонении или отказе лица, признанного победителем аукциона либо единственным участником аукциона, с которым заключается договор купли-продажи Имущества (объекта), от заключения в установленный срок договора, заключаемого по результатам торгов (договора купли-продажи Имущества), аннулировать результаты аукциона и признать таких лиц утративших право на заключение указанного договора.

Условия и порядок проведения аукциона, срок и порядок оплаты Имущества (объекта), условия договора, заключаемого по результатам торгов (договора купли-продажи), срок и порядок его заключения с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Участник ЭТП, подавая заявку на участие в торгах, полностью принимает все сведения, условия и правила проведения аукциона Организатора торгов, содержащиеся и указанные в извещении о проведении торгов и документации об аукционе, и подтверждает согласие с этими сведениями, условиями и правилами. Заявитель подтверждает, что извещение о проведении торгов и документация об аукционе не противоречат закону и иным правовым актам, не лишают Участника ЭТП прав, обычно предоставляемых законом, условиями торгов и по договорам соответствующего вида, не исключают и не ограничивают ответственность Организатора торгов и Оператора ЭТП за нарушение обязательств, не содержат любых других явно обременительных для Заявителя (Участника ЭТП) условий, которые он исходя из своих разумно понимаемых интересов не принял бы при наличии у него возможности участвовать в определении условий, содержащихся в извещении о проведении торгов и документации об аукционе, в том числе условий заключаемого по результатам торгов договора.

Участник ЭТП, подавая заявку на участие в торгах, соглашается и подтверждает то, что опубликование Организатором торгов настоящего извещения о проведении торгов позднее чем за тридцать дней до их проведения не нарушает и не будет нарушать его прав и прав иных заинтересованных лиц, не является нарушением правил и порядка проведения торгов, установленных законом, и не может являться (явиться в будущем) основанием для признания торгов недействительными.

Во всем остальном, что не оговорено в настоящем извещении о проведении торгов, в том числе при определении порядка проведения аукциона и установлении порядка взаимодействия сторон торгов, стороны (Организатор торгов, претенденты (участники ЭТП, заявители, участники аукциона), лицо, выигравшее торги) руководствуются положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, регламента проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества на Электронной торговой площадке ММВБ «Госзакупки», Краткого руководства участника процедуры «Торговая процедура «Аукцион по продаже имущества»» ЭТП ММВБ «Госзакупки», Руководства организатора процедуры «Торговая процедура «Аукцион по продаже имущества»» ЭТП ММВБ «Госзакупки», размещенными в открытой части электронной площадки, а также иными нормативными документами электронной торговой площадки, владельцем и оператором которой является АО «ЭТС», размещенной на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.etp-torgi.ru/>.

## **2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается местное время, в котором функционирует электронная площадка, – московское.

**2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 07.09.2016 в 20 часов 00 минут.**

**2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 15.09.2016 в 17 часов 00 минут.**

**2.3. Определение участников аукциона – 15.09.2016 в 19 часов 00 минут.**

**2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 16.09.2016 в 11 часов 00 минут.**

**2.5. Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором торгов протокола об итогах аукциона.