

Изменения в информационное сообщение о проведении аукциона № 10802 в электронной форме по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Соревнования, 20

«УТВЕРЖДАЮ»
АО «Росипподромы»
Заместитель Генерального директора по
имущественным вопросам и
работе с регионами

А.Г.Саутин
«16» февраля 2022г.



1. Пункт 3.3. Информационного сообщения читать в следующей редакции:
3.3. Сведения об обременениях на имущество, реализуемом на аукционе единым лотом

NN	Объект	Площадь, кв.м.	Кадастровый (или условный) номер	Обременение	Документы
1	Часть земельного участка	50	24:50:0400142:78	Аренда, сроком до 01.07.2019	Договор аренды земельного участка № 457/2/24/15 от 01.08.2018
2	Нежилое здание, Лит. (B52)	794,1	24:50:0400142:140	Аренда, сроком до 01.11.2022	Договор аренды имущественного комплекса № 547-2/24/2021 от 01.12.2021
3	Нежилое здание, Лит.(B7)	794,1	24:50:0400142:139		
4	Нежилое здание, Лит.(B53)	408,3	24:50:0400142:141		
5	Нежилое здание, Лит.(B56, B57, B58)	388,6	24:50:0400142:144		
6	Нежилое здание, Лит.(B, B54)	739,1	24:50:0400142:142		
7	Нежилое здание, Лит.(B22)	130,8	24:50:0400142:156		
8	Часть земельного участка	16	24:50:0400142:78	Аренда сроком до 17.04.2022	Договор аренды земельного участка № 250-2/24/2021 от 17.06.2021

- 3.3.1. Условия расторжения договора аренды земельного участка № 457/2/24/15 от 01.08.2018: п. 4.2. договора: «Арендодатель вправе в одностороннем, внесудебном порядке требовать досрочного расторжения договора по собственной инициативе с обязательным уведомлением Арендатора не менее чем за два месяца до предполагаемой даты расторжения договора»).
- 3.3.2. Условия расторжения договора аренды имущественного комплекса № 547-2/24/2021 от 01.12.2021г.:
- В соответствии с п. 7.2 договора «Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора в случае наступления следующих условий:
- в случае реализации Арендодателем Имущественного комплекса или его части с торгов. При реализации части Имущественного комплекса с торгов, между Сторонами будет заключено дополнительное соглашение к Договору»;
- в соответствии с п. 7.3. «в случае наступления обстоятельств, предусмотренных п. 7.2 настоящего договора Аренды, предусматривающих право Арендодателя отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке,

Арендодатель направляет уведомление, в котором указывает о своем намерении отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. Договор считается расторгнутым по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения Арендатором уведомления о расторжении Договора».

3.3.3. Условия расторжения договора аренды земельного участка № 250-2/24/2021 от 17.06.2021:

В соответствии с п. 4.3.5. Арендодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата земельного участка в случае «реализации Арендодателем Земельного участка 24:50:0400142:78 с торгов».

3.3.4. Иные ограничения/обременения/информация об объектах недвижимости указана в соответствующих выписках, размещенных в составе конкурсной документации на ЭТП.

Финансовые условия:

3.3.5. **Начальная цена Лота:** 600 000 000,00 (шестьсот миллионов) руб., в том числе НДС 12 158 000 (двенадцать миллионов сто пятьдесят восемь тысяч) руб.

При росте стартовой цены на торгах величина НДС не изменяется.

3.3.6. **Шаг аукциона:** 3 000 000 (три миллиона) руб.

3.3.7. **Сумма задатка** 120 000 000 (сто двадцать миллионов) руб. вносится на счет, указанный в извещении о проведении торговой процедуры.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Претендента на участие в аукционе по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

3.3.8. С лицом, с которым заключается договор (лицо, которое определено в итоговом протоколе как лицо, с которым заключается договор по итогам проведения процедуры), независимо от факта заключения (не заключения) такого договора Оператором электронной площадки взимается плата в соответствии с Регламентом Национальной электронной площадки, размещенным по адресу <https://www.etp-torgi.ru/>.

2. Пункты 4.3–4.5 Информационного сообщения читать в следующей редакции:

4.3. Дата и время окончания подачи заявок 25.03.2022 11:00 (по московскому времени).

4.4. Дата и время окончания рассмотрения заявок 28.03.2022 11:00 (по московскому времени).

4.5. Дата и время начала аукциона 30.03.2022 11:00 (по московскому времени).

3. Абзац 5 пункта 4.6. Информационного сообщения читать в следующей редакции:

Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Организатора торгов ООО «НЭКСО» не позднее 25.03.2022 11.00 (по московскому времени).

4. Пункт 4.8. Информационного сообщения читать в следующей редакции:

4.8. Порядок внесения задатка:

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора торгов: Получатель: ООО «НЭКСО»; ИНН 7810206482, КПП 781401001, р/с № 40702810700024836184 в ПЕТЕРБУРГСКОМ ФИЛИАЛЕ АО ЮНИКРЕДИТ БАНКА, Санкт-Петербург, к/с №3010181080000000858, БИК 044030858.

Назначение платежа: «задаток для участия в аукционе _____ (указать код лота на электронной площадке www.etp-torgi.ru) по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Соревнований 20.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с указанного счета Организатора торгов.