

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Комиссии**  
**Акционерного общества «РЖДстрой»**

---

«23» марта 2020 г.

№ 493Н/2

**Присутствовали:**

**Председатель Комиссии:**

**Заместитель председателя Комиссии:**

**Секретарь Комиссии:**

**Члены Комиссии:**

Кворум для принятия решения имеется.

**Повестка дня:**

1. О подведении итогов публичного предложения (аукциона) № 493Н по продаже имущества АО «РЖДстрой», включая лоты:

**Лот № 1:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, Локомотивная улица, д. 31а;

**Лот № 2:** Объекты недвижимого, и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Тарная;

**Лот № 3:** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Сахалинская Область, Долинский Район, Село Сокол, Улица Железнодорожная, 6;

**Лот № 4:** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Прирельсовая Зона;

**Лот № 5:** Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: обл. Белгородская, ст. Готня, ул. Железнодорожная, стрелочный проезд № 47;

**Лот № 6:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Артемовский, ул. 8 Марта, 66, на территории автогаража;

**Лот № 7:** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, дом 22;

**Лот № 8:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Хабаровский край, имени Лазо район, село Хака, улица Юбилейная, 6, Лит. А1, А2, А3.

**1.1. О подведении итогов публичного предложения (аукциона) № 493Н по продаже имущества АО «РЖДстрой».**

1.1.1 Начальная цена продажи составляет:

**по лоту №1:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Алтайский край, город Рубцовск, Локомотивная улица, д. 31а:  
- 2 410 169 (два миллиона четыреста десять тысяч сто шестьдесят девять) рублей 50 копеек с учетом НДС;

**по лоту №2:** Объекты недвижимого, и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Тарная:  
- 19 999 095 (девятнадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девяносто пять) рублей 30 копейка с учетом НДС;

**по лоту №3:** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Сахалинская Область, Долинский Район, Село Сокол, Улица Железнодорожная, 6:  
- 5 040 354 (пять миллионов сорок тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 23 копейки с учётом НДС;

**по лоту №4:** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Прирельсовая Зона:  
- 38 792 085 (тридцать восемь миллионов семьсот девяносто две тысячи восемьдесят пять) рублей 62 копейки с учётом НДС;

**по лоту №5:** Объекты недвижимого имущества и неотъемлемого имущества, расположенные по адресу: обл. Белгородская, ст. Готня, ул. Железнодорожная, стрелочный проезд № 47:  
- 6 522 711 (шесть миллионов пятьсот двадцать две тысячи семьсот одиннадцать) рублей 87 копеек с учетом НДС 20%

**по лоту №6:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, город Артемовский, ул. 8 Марта, 66, на территории автогаража:  
- 7 566 101 (семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто один) рубль 70 копеек с учетом НДС;

**по лоту №7:** Объекты недвижимого и неотъемлемого движимого имущества, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Вязьма, ул. Полины Осипенко, дом 22:  
- 47 948 099 (сорок семь миллионов девятьсот сорок восемь тысяч девяносто девять) рублей 78 копеек с учетом НДС;

**по лоту №8:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Хабаровский край, имени Лазо район, село Хака, улица Юбилейная, 6, Лит. А1, А2, А3:  
- 492 640 (четыреста девяносто две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС;

К установленному в Информационном сообщении сроку: 12:00 (МСК) «19» марта 2020 года (время окончания приема заявок для участия в открытом аукционе №493Н) поступили аукционные заявки от следующих претендентов:

**по лоту № 8:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Хабаровский край, имени Лазо район, село Хака, улица Юбилейная, 6, Лит. А1, А2, А3:

№ регистрации	Наименование претендента	ИНН	Дата и время поступления заявки	Минимальная цена продажи	№ лота
---------------	--------------------------	-----	---------------------------------	--------------------------	--------

1	ООО "ДжиДиАй Групп"	2723151936	11.03.2020 07:12	246 320,00	8
2	Денис Андреевич Гуськов	281017227470	16.03.2020 04:09	246 320,00	8

1.2. Согласиться с выводами и предложениями, изложенными в протоколе рассмотрения заявок от «18» марта 2020 г. № 493Н/1.

1.3. Признать следующего Участника победителем торгов:

**по лоту № 8:** Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Хабаровский край, имени Лазо район, село Хака, улица Юбилейная, 6, Лит. А1, А2, А3:

№	Участник	ИНН	Предложение	Дата поступления предложения	№ лота
1.	Денис Андреевич Гуськов	281017227470	246 320,00 руб	23.03.2020 13:45	8

1.4. Обеспечить АО «РЖДстрой» в установленном порядке заключение договора в части лота №8 с Денисом Андреевичем Гуськовым по предложенному им ценовому предложению.

1.5. Признать публичное предложение (аукцион) в электронной форме № 493Н в части лотов №№1-7 несостоявшимся на основании пункта 6.12 Программы отчуждения непрофильных активов АО «РЖДстрой».

Решение принято большинством голосов.

**Подписи:**