

## ПРОТОКОЛ № 4

**Заседания комиссии по проведению продажи нежилых зданий, оборудования с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области, посредством публичного предложения в электронной форме**

**О признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся**

г. Иваново

«30» января 2020 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 28.01.2020).

**Состав Комиссии:**

Киселева Н.Ю. – Председатель комиссии;

Стрекаловская Н.Е. – Заместитель председателя комиссии;

Параскун А.В. – Секретарь комиссии;

Члены комиссии: Ложкина С.Н., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствует 3 члена Комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Продавец имущества – нежилых зданий, оборудования с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 – Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.**

**Сведения о выставляемом на торги имуществе.**

Нежилые здания, земельный участок и оборудование находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 19.12.2013 № 37-37-13/276/2013-450, 37-37-13/276/2013-451, от 27.12.2008 № 37-37-13/246/2008-100 и выписка из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, от 16.10.2019 № 262) и входят в состав имущества казны Ивановской области.

Сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

Магазин, кадастровый номер 37:02:010405:517, площадь 316,2 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей – 1, адрес (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 (далее – здание 1);

Строение хозпостройки, кадастровый номер 37:02:010405:518, площадь 43,2 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1, адрес (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103а (далее – здание 2);

Сведения об оборудовании здания 1: электрический котел 41720, количество – 1 шт., дата ввода в эксплуатацию 02.01.2008.

Сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:02:010405:130 площадью 9374 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины (4.4), общественное питание (4.6), адрес (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 (далее – земельный участок).

**Цена первоначального предложения равна начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в**

размере **1 586 800 (одного миллиона пятисот восьмидесяти шести тысяч восьмисот) рублей**, в том числе:

здания 1 – 626 000 (шестисот двадцати шести тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 93 000 (девяноста трех тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

оборудования – 7 800 (семи тысяч восьмисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 860 000 (восьмисот шестидесяти тысяч) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** в размере **158 680 (ста пятидесяти восьми тысяч шестисот восьмидесяти) рублей**, в том числе:

здания 1 – 62 600 (шестидесяти двух тысяч шестисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 9 300 (девяти тысяч трехсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

оборудования – 780 (семисот восьмидесяти) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 86 000 (восьмидесяти шести тысяч) рублей.

**Величина повышения цены «шаг аукциона»:** в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере **79 340 (семидесяти девяти тысяч трехсот сорока) рублей**, в том числе:

здания 1 – 31 300 (тридцати одной тысячи трехсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 4 650 (четыре тысяч шестисот пятидесяти) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

оборудования – 390 (трехсот девяноста) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 43 000 (сорока трех тысяч) рублей.

**Цена отсечения:** 50 % начальной цены продажи нежилого здания и земельного участка на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере **793 400 (семисот девяноста трех тысяч четырехсот) рублей**, в том числе:

здания 1 – 313 000 (трехсот тринадцати тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 46 500 (сорока шести тысяч пятисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

оборудования – 3 900 (три тысяч девятисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;




земельного участка – 430 000 (четыре сотни тридцати тысяч) рублей.

Заявки на участие в продаже принимались с 00:00 часов 21.12.2019 до 23:59 часов 24.01.2020.

Срок перечисления задатка установлен до 24.01.2020.

Продажа посредством публичного предложения нежилых зданий, оборудования с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества» признается несостоявшейся, в силу отсутствия заявок.

Члены Комиссии: Киселева Н.Ю.   
Стрекаловская Н.Е. отсутствует  
Щелканов А.Н. отсутствует  
Ложкина С.Н.   
Секретарь Комиссии: Параскун А.В.   
И.о. начальника Департамента Е.В. Сергеева 