

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания комиссии по проведению продажи нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50, находящихся в собственности Ивановской области, посредством публичного предложения в электронной форме

О признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся

г. Иваново

«23» января 2020 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 15.10.2019).

Состав Комиссии:

Киселева Н.Ю. – Председатель комиссии;
Волкова Е.В. – Заместитель председателя комиссии;
Параскун А.В. – Секретарь комиссии;
Члены комиссии: Ложкина С.Н., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствует 3 члена Комиссии.
Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества – нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50 – Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.

Сведения о выставляемом на торги в электронной форме по продаже посредством публичного предложения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 12.06.2013 № 37-37-09/158/2013-352 и от 10.07.2018 № 37:14:010106:481-37/047/2018-1), и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:

гараж, кадастровый номер 37:14:010106:237, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 138,8 кв.м, адрес (местоположение): Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50/1 (далее - здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:14:010106:481 площадью 1324 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: отдельно стоящий гараж, адрес (местоположение): Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50 (далее - земельный участок).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 37:14-6.131 от 14.07.2017.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 37:14:010106:482.

На часть земельного участка площадью 184.26 кв.м налагаются ограничения (обременения) прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 10.07.2018; реквизиты документа – основания: текстовое и

графическое описание местоположения границ охранной зоны от 01.03.2017 № б/н выдан ОАО «Объединенные электрические сети».

Цена первоначального предложения нежилого здания с земельным участком: равна начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере **827 000 (восемьсот двадцати семи тысяч) рублей**, в том числе:

здания - 428000 (четыре hundred двадцати восьми тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 399000 (три hundred девяносто девяти тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 82700 (восемьдесят две тысячи семисот) рублей, в том числе:

здания - 42800 (сорок две тысячи восьмисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 39900 (тридцать девять тысяч девятисот) рублей.

Величина повышения цены «шаг аукциона»: в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере **41 350 (сорок одной тысячи три hundred пятидесяти) рублей**, в том числе:

здания - 21400 (двадцать одна тысяча четырехсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 19950 (девятнадцать тысяч девятисот пятидесяти) рублей.

Цена отсечения: 50 % начальной цены продажи нежилого здания и земельного участка на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере **413 500 (четыре hundred тринадцать тысяч пятисот) рублей**, в том числе:

здания - 214000 (два hundred сорок четыре тысячи) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка - 199500 (ста девять тысяч девять тысяч пятисот) рублей.

Заявки на участие в продаже принимались с 00:00 18.12.2019 до 23:59 часов 17.01.2020.

Срок перечисления задатка установлен до 23:59 часов 17.01.2020.

Продажа посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50 в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается несостоявшейся, в силу отсутствия заявок.

Члены Комиссии: Киселева Н.Ю.

Волкова Е.В.

Щелканов А.Н.

Ложкина С.Н.

Секретарь Комиссии: Параскун А.В.

И.о. начальника Департамента Е.В. Сергеева


_____ **отсутствует** _____
_____ **отсутствует** _____